



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/185058/2024/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/185940/2025/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 07.07.2025

Ukl. zn.: P-1244/1//Vysočany

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 24.06.2024 podala společnost **Rezident Park 1 s.r.o., IČO 05769515, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň, Rezident Park 10 s.r.o., IČO 10865756, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň, Rezident Park 8 s.r.o., IČO 09771131, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň, které zastupuje společnost URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha-Staré Město,**

(dále jen "stavebník"), na stavbu nazvanou:

**"Revitalizace území bývalých pekáren Odkolek - 3. etapa" - komunikace
na pozemcích parc. č. 1244/1, 1244/6, 1244/7, 1247/1, 1247/2,
2046/1 v katastrálním území Vysočany,**

- SO12 - komunikace, chodníky a zpevněné plochy,
- SO13 - opěrné stěny u komunikací

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení č.j. MCP09/080741/2021/OVÚR/LAVL dne 08.09.2021 (NPM 12.10.2021) a rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/112508/2023/OVÚR/LAVL dne 07.08.2023 (NPM 12.09.2023), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 115 původního stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu shora uvedené nedokončené stavby v tomto rozsahu:

- změna konstrukce opěrných stěn na východě území - celá stěna je navržena jako pilotová s vrchní železobetonovou monolitickou částí. Trvalé kotvy jsou navrženy jako mikropilotové, jejich rozsah je zvětšen podle výpočtu.

Změna bude provedena na pozemcích parc. č. 1374, 1386/3, 1386/5, 1386/13, 2046/8, 2046/10 v katastrálním území Vysočany.

Pozemky parc. č. 2046/8 a 2046/10 v k.ú. Vysočany, byly odděleny na základě geometrického plánu pod č. 3187-17/2022 vypracovaného Ing. Petrou Kalátovou (č. 2167/2022) dne 09.06.2022 pod č.

205/2022 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, dne 08.06.2022 pod č. PGP 2589/2022-101.

Na stavbu byla vydána změna územního rozhodnutí ze dne 27.06.2022 pod č.j. MCP09/075758/2022/OVUR/JR (NPM 29.07.2022).

Stavba obsahuje:

- Obslužnou areálovou komunikaci, která bude obsahovat 8 kolmých parkovacích stání z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu a která bude napojena na komunikaci ul. Ke Klíčovu. Na tuto obslužnou komunikaci se napojuje i obytná ulice mezi objekty D a E, která navazuje na 2. etapu výstavby a je uzpůsobena vjezdu vozidel IZS, zásobování a svozu odpadu. Dále jsou navrženy pěší komunikace a chodníky napříč celým řešeným územím 3. etapy a opěrné stěny podél komunikací.

P o d m í n k y :

Pro dokončení stavby se stanoví tyto d a l š í závazné podmínky:

- 1) Změna stavby bude dokončena podle projektové dokumentace změn stavby z 10/2023, kterou ověřili Ing. Arch. MgA. Juraj Sonlajtner ČKA 03237, Ing. Miloslav Maxa ČKAIT 0009846, Ing. Miloš Podhorský ČKAIT 0007596, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Lhůta k dokončení celé stavby, včetně povolené změny, se stanoví do 12/2028.
- 3) Budou splněny podmínky ÚMČP9 odboru dopravy ze dne 09.10.2024 pod č.j. MCP09/265123/2024/OD/SC:
 - po celou dobu realizace stavby:
 - bude minimalizován zábor komunikace pro účely stavby,
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - bude zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě,
 - poškozené stávající komunikace stavbou budou uvedeny do náležitého stavu a řádně obnoven jejich povrch,
 - V případě záboru komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- 4) Budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 31.10.2024 pod č.j. KRPA-324165-2/ČJ-2024-0000DŽ:
 - Návrh dopravně inženýrského opatření je nutno předložit k posouzení a odouhlnění v dostatečně lhůtě předem tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
 - Parkovací stání při obslužné komunikaci pro řidiče se ZTP je nutno umístit co nejblíže ke vstupům do objektů.
- 5) Budou splněny podmínky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 17.02.2025 pod č.j. TSK/44636/24 3309/Br, včetně předepsané koordinace ze dne 27.11.2024 pod č.j. TSK/44636/24/3310/Še.
- 6) Budou splněny podmínky Správy železnic, státní organizace ze dne 08.08.2024 pod zn. S4835/zS-31952/2024-SŽ-OR PHA-OPS.
- 7) Budou splněny podmínky společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 04.11.2024 pod č.j. ZADOST202410304.
- 8) Budou splněny podmínky Pražské teplárenské ze dne 23.10.2024 pod zn. DAM/2740/2024.
- 9) Budou splněny podmínky Technologie hl. m. Prahy ze dne 13.08.2024 pod č.j. VPD-02395/2024.
- 10) Budou splněny podmínky Pražské plynárenské distribuce a.s. ze dne 05.11.2024 pod zn. 2024/OSDS/05963.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Rezident Park 1 s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň, Rezident Park 10 s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň, Rezident Park 8 s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň, Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha-Nové Město, Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, Rezident Park 4 s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň, Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 24.06.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.10.2024 pod č.j. MCP09/321545/2024/OVÚR/LAVL vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a současně byla stanovena přiměřená lhůta k doplnění. Žádost byla doplněna dne 02.04.2025 a 14.04.2025.

Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení č.j. MCP09/080741/2021/OVÚR/LAVL dne 08.09.2021 (NPM 12.10.2021) a rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/112508/2023/OVÚR/LAVL dne 07.08.2023 (NPM 12.09.2023).

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v:

- změně konstrukce opěrných stěn na východě území - celá stěna je navržena jako pilotová s vrchní železobetonovou monolitickou částí. Trvalé kotvy jsou navrženy jako mikropilotové, jejich rozsah je zvětšen podle výpočtu.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 21.05.2025 pod č.j. MCP09/185914/2025/OVÚR/LAVL, zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 původního stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dne 20.06.2025 nebyly uplatněny žádné námítky.

V průběhu řízení byly dle ust. § 118 odst. 3 původního stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 06.02.2025,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- projektová dokumentace změn stavby z 10/2023, kterou ověřili Ing. Arch. MgA. Juraj Sonlajtner ČKA 03237, Ing. Miloslav Maxa ČKAIT 0009846, Ing. Miloš Podhorský ČKAIT 0007596,
- souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 1374, 1386/3, 1386/5, 1386/13 v k.ú. Vysočany, kterým je Rezident Park 4 s.r.o.,
- rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů a organizací:
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 23.1.2025 pod č.j. HSHMP 03616/2025,
 - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 04.11.2024 pod č.j. HSAA-9346-3/PRE4-2024,
 - MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 28.08.2024 pod č.j. MHMP 1733627/2024,
 - MHMP odbor pozemních komunikací a drah ze dne 27.08.2024 pod č.j. MHMP-1730108/2024/O4/Ša,
 - MHMP odbor bezpečnosti ze dne 24.10.2024 pod č.j. MHMP 1895592/2024,
 - ÚMČP9 OVÚR souhlas dle ust. § 15 původního stavebního zákona ze dne 06.08.2024 pod č.j. MCP09/230167/2024/OVÚR/JR,
 - ÚMČP9 OVÚR rozhodnutí o povolení výjimky ze dne 22.07.2024 pod č.j. MCP09/197527/2024/OVÚR/Tům,
 - ÚMČP9 odbor životního prostředí ze dne 12.09.2024 pod č.j. MCP09/243469/2024,
 - ÚMČP9 odbor dopravy ze dne 09.10.2024 pod č.j. MCP09/265123/2024/OD/SC,

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. ze dne 17.02.2025 pod č.j. TSK/44636/24 3309/Br, včetně předepsané koordinace ze dne 27.11.2024 pod č.j. TSK/44636/24/3310/Še,
- Drážní úřad ze dne 02.09.2024 pod zn. PP-SOP1492/24-2/PI,
- Správa železnic, státní organizace ze dne 08.08.2024 pod zn. S4835/zS-31952/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS,
- České dráhy, a.s. ze dne 15.07.2024 pod č.j. 1642/2024RSMPHA,
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 31.10.2024 pod č.j. KRPA-324165-2/ČJ-2024-0000DŽ,
- Úřad pro civilní letectví ze dne 13.08.2024 pod č.j. 011949-24-701,
- vyjádření k projektové dokumentaci vydali správci poduličnických a elektronických komunikací a zařízení, vyznačením razítka na situaci případně souhlasným vyjádřením.

Splnění požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření ostatních dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury je zohledněno v Souhrnné technické zprávě. K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze stavbu zahájit do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, přičemž platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 118 odst. 3 původního stavebního zákona v souladu s § 109 původního stavebního zákona takto:

účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 písm. a) původního stavebního zákona je: stavebník, kterým je Rezident Park 1 s.r.o., Rezident Park 10 s.r.o., Rezident Park 8 s.r.o.

Podle § 109 písm. b) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

- nejsou takové osoby.

Podle § 109 písm. c) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- vlastníci dotčených pozemků parc. č. 1374, 1386/3, 1386/5, 1386/13 v k.ú. Vysočany, kterým je Rezident Park 4 s.r.o.

Podle § 109 písm. d) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu na pozemku parc. č. 1374, 1386/3, 1386/5, 1386/13, 2046/8, 2046/10 v katastrálním území Vysočany:

- Pražská plynárenská, a.s.,
- Pražská teplárenská a.s.,

- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
- PREdistribuce, a.s.,
- Technologie hlavního města Prahy, a.s..

Podle § 109 písm. e) a f) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, podle § 112 odst. 1 původního stavebního zákona a v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu, se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- parc. č. 1244/8, 1244/9, 1244/10, 1244/11, 1244/18, 1245/1, 1245/2, 1245/3, 1245/4, 1246/1, 1246/4, 1247/3, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1267/1, 1268, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1277, 1279/1, 1280, 1281/1, 1282/1, 1282/2, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287/1, 1288, 1291, 1292, 1293, 1373, 1375, 1376/5, 1376/6, 1377, 1378, 1379, 1380/1, 1381, 1383, 1385, 2046/2, 2047, 2048, 2088/21, 1386/1, 1244/24, 1386/9, 1386/2, 1386/8, 1386/12, 1387, 1386/4, 1386/7, 1386/14, 1386/10, 1386/11, 1386/6, 1244/6, 2046/9, 2046/1 v katastrálním území Vysočany,
- u ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace změny stavby je zpracována v souladu s podmínkami změny územního rozhodnutí vydaného odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č.j. MCP09/075758/2022/OVÚR/JR, ze dne 27.06.2022, které nabylo právní moci dne 29.07.2022. Podle ustanovení § 15 odst. 2 původního stavebního zákona může speciální stavební úřad vydat povolení jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení podmínek územního rozhodnutí. Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Prahy 9 posoudil ve smyslu § 15 odst. 2 původního stavebního zákona dodržení podmínek územního rozhodnutí a vydal souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením dne 06.08.2024 pod č.j. MCP09/230167/2024/OVÚR/JR.

V souladu s ust. § 118 odst. 3 původního stavebního zákona v souvislosti s ust. § 111 odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona, speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle ust. § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb.

hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), neboť:

- stavba je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení zákona o pozemních komunikacích a zjistil, že stavba je navržena podle norem, na které odkazuje § 16 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a kterým jsou stanoveny požadavky na přípravu staveb, výstavbu a stavební úpravy, kdy při přípravě staveb, výstavbě komunikací a jejich stavebních úpravách se postupuje podle závazných českých technických norem uvedených v příloze č. 1 vyhlášky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 30.06.2024, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.05.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. a) až b) původního stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 odst. 1 původního stavebního zákona doporučene do vlastních rukou:

zmocněný zástupce stavebníka:

URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke

sídlo: Královská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město

dle ust. § 109 písm. c) původního stavebního zákona, vlastník pozemků, na kterých má být stavba prováděna:

Rezident Park 4 s.r.o., IDDS: y66jwsq
sídlo: Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň

dle ust. § 109 písm. d) původního stavebního zákona, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

Pražská plynárenská, a.s., IDDS: au7cgsv
sídlo: Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1-Nové Město
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 5
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) až f) původního stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 odst. 1 původního stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

parc. č. 1244/8, 1244/9, 1244/10, 1244/11, 1244/18, 1245/1, 1245/2, 1245/3, 1245/4, 1246/1, 1246/4, 1247/3, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1267/1, 1268, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1277, 1279/1, 1280, 1281/1, 1282/1, 1282/2, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287/1, 1288, 1291, 1292, 1293, 1373, 1375, 1376/5, 1376/6, 1377, 1378, 1379, 1380/1, 1381, 1383, 1385, 2046/2, 2047, 2048, 2088/21, 1386/1, 1244/24, 1386/9, 1386/2, 1386/8, 1386/12, 1387, 1386/4, 1386/7, 1386/14, 1386/10, 1386/11, 1386/6, 1244/6, 2046/9, 2046/1 v katastrálním území Vysočany

Dotčené orgány:

Drážní úřad, Sekce provozní, regionální odbor Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí:

stavebníci:

Rezident Park 1 s.r.o., IDDS: wrjbjr6
sídlo: Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň
Rezident Park 10 s.r.o., IDDS: rkrvwjb
sídlo: Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň
Rezident Park 8 s.r.o., IDDS: h8dv5uu
sídlo: Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň

ostatní:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co: spis, evidence