

Z Á P I S

z 10. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 10. 6. 2025 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

10. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

31 členů Zastupitelstva MČ Praha 9
9 vedoucích odborů
Tajemník ÚMČ Praha 9 – Ing. Leoš Toman

Omluveni: Mgr. Musálková, Mgr. Kladívko

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Ing. Tomáš Hromádka MBA – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.
Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.
Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

10. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík ve 14:10 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné.
(29 přítomno, 2 řádně omluveni, 2 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**MVDr. Petra Kršková / Společně pro Devítku/
Ing. Oldřich Brojír / ANO 2011/ČSSD/**

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 11. 3. 2025 ověřovatelé Bc. Renata Šibravová a Ing. Jiří Janák, prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

1. Komplexní rozbor hospodaření MČ Praha 9 za rok 2024 BJ 416/25
 2. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2025 o investiční dotaci na akci MŠ Kovářská – rekonstrukce objektu U Školičky 2176/01 a 2177/3 BJ 414/25
 3. Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z rozpočtu hl.m.Prahy z předchozích let k využití v roce 2025 BJ 415/25
 4. Přijetí finančního příspěvku od společnosti FINEP Prosek bytová 10 k.s. BJ 426/25
- Vložené body:
- 4a) Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2025 o investiční dotaci na akci Výstavba budovy pro Zdravotnickou záchrannou službu HMP BJ 428/25
 - 4b) Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2025 o neinvestiční dotaci na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol BJ 427/25
 5. Uzavření Smlouvy o výstavbě bytových jednotek v půdním prostoru bytového domu č.p. 707, stojícího na pozemku parc.č. 1088/3 v k.ú. Vysočany, Pod Strojírnami 13, P9 BJ 409/25
 6. Úplatné nabytí nemovitých věcí v k.ú. Vysočany z vlastnictví společnosti Skanska Residential a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 79/25
 7. Bezúplatné nabytí jednotky č. 1189/999, jiný nebytový prostor, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. 1720/13 v k.ú. Hloubětín, jehož součástí je stavba, budova č.p. 1189, víceúčelová stavba, včetně odpovídajících podílů na společných částech nemovité věci a pozemcích parc.č. 1720/13, 1705/14, 1705/20, 1720/2, 1720/14 a 1720/46, vše v k.ú. Hloubětín, ve vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 393/25
 8. Záměr nabytí pozemku v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ P9 BJ 378/25

9. Úplatný převod části pozemku parc.č. 3098/19 v k.ú. Libeň BJ 397/25
10. Svěření pozemků v katastrálním území Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 BJ 341/25
11. Změna Smlouvy o výpůjčce č. VYP/OŠEF/0018/2012 ze dne 27. 11. 2012 mezi MČ Praha 9, IČ: 00063894 a Mateřskou školou U Vysočanského pivovaru, IČ 70919526, označenou jako Dodatek č. 1 BJ 325/25
12. Změna Smlouvy o výpůjčce č. VYP/OŠEF/0017/2012 ze dne 13. 12. 2012, ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 21. 5. 2014, mezi MČ Praha 9, IČO: 00063894 a Mateřskou školou U Nové školy, IČO: 70920401, označenou jako Dodatek č. 2 BJ 359/25
13. Udělení ocenění významným osobnostem Městské části Praha 9 – na stůl
14. Záписы z KV a FV ZMČ Praha 9 – na stůl BJ 445/2025
15. Informativní zprávy a návrhy
16. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
17. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 10. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2022 – 2026.

XXX

Předané řízení zasedání Mgr. Vážanskému

V průběhu projednávání se dostavila Ing. Gottmannová (celkový počet členů je 30)

1. Komplexní rozbor hospodaření MČ Praha 9 za rok 2024

Ve schváleném rozpočtu pro rok 2024 byly příjmy stanoveny ve výši 526.487,10 tis. Kč, rozpočet příjmů byl upraven na 883.791,80 tis. Kč, skutečnost za rok 2024 dosáhla výše 926.586,08 tis. Kč, tj. 104,84 % rozpočtu.

Výdaje pro rok 2024 byly schváleny v rozpočtu ve výši 578.124,00 tis. Kč, z toho běžné výdaje 431.659,00 tis. Kč a kapitálové výdaje 146.465,00 tis. Kč. Rozpočet výdajů byl upraven na 994.805,20 tis. Kč, a to u běžných výdajů na výši 550.670,30 tis. Kč a u kapitálových výdajů na 444.134,90 tis. Kč. Plnění výdajů za rok 2024 je ve výši 619.678,02 tis. Kč, tj. 62,29 % rozpočtu, z toho běžné výdaje činí 482.022,90 tis. Kč, tj. 87,53 % rozpočtu, kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 137.655,12 tis. Kč, tj. 30,99 % rozpočtu.

Do schváleného rozpočtu bylo zapojeno financování ve výši 51.636,90 tis. Kč, rozpočtovými opatřeními bylo upraveno na konečnou výši 111.013,40 tis. Kč.

V hospodaření za rok 2024 převyšují skutečné příjmy o 306.908,06 tis. Kč realizované výdaje.
Více na www.praha9.cz

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 10/25 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

2. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2025 o investiční dotaci na akci MŠ Kovářská – rekonstrukce objektu U Školičky 2176/01 a 2177/3

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 18.000,0 tis. Kč na realizaci akce MŠ Kovářská - rekonstrukce objektu U Školičky 2176/1, 2177/3

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 11/25 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

3. Ponechané nevyčerpané účelové prostředky z rozpočtu hl.m.Prahy z předchozích let k využití v roce 2025

Rozpočtové opatření - zapojení financování z nedočerpaných prostředků minulých let ve výši 148.150,2 tis. Kč a zvýšení objemu rozpočtu výdajů Městské části Praha 9 roku 2025 o ponechané účelové finanční prostředky z nedočerpaných dotací.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 12/25 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

V průběhu projednávání se dostavila JUDr. Těmínová (celkový počet členů je 31)

4. Přijetí finančního příspěvku od společnosti FINEP Prosek bytová 10 k.s.

Dle Dohody o postoupení práv a povinností z Dohody o parkovacích místech č. 2021/OE/0092/OINO ze dne 27.7.2022, potvrzené MČ Praha 9 dne 3.8.2022, se společnost FINEP Prosek bytová 10 k.s. zavázala uhradit MČ Praha 9 podíl v celkové výši 30.000.000 Kč na úhradu nákladů na přípravu realizace a na pořízení parkovacího domu, který bude MČ Praha 9 vybudován v okolí Polikliniky Prosek v k.ú. Střížkov, obci Praha.

Část ve výši 3.000.000 Kč + DPH byla uhrazena do 15 dnů po nabytí účinnosti Dohody o parkovacích místech (6.1.2022), a část ve výši 27.000.000 Kč + DPH, kdy dojde ke kolaudaci s právními účinky stavebního záměru B+3 REAL (nyní FINEP Prosek bytová 10 k.s.) na pozemcích parc.č. 515/42, 500/1, 500/115 a 500/116 v k.ú. Střížkov. Částka 27.000.000 Kč + DPH byla uhrazena dne 17. 3. 2025. O částku 27.000.000 Kč je třeba navýšit rozpočet MČ Praha 9 v oblasti příjmů a částka bude převedena do Fondu rezerv a rozvoje na vytvoření rezervy financování výstavby parkovacího domu v okolí Polikliniky Prosek v k.ú. Praha 9 – Střížkov.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 13/25 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

4a) Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2025 o investiční dotaci na akci Výstavba budovy pro Zdravotnickou záchrannou službu HMP

Výstavba budovy pro Zdravotnickou záchrannou službu HMP. Jedná se o výstavbu budovy se čtyřmi nadzemními podlažími na místě stávající přízemní budovy Polikliniky Prosek a nad stávajícím 1. podzemním podlažím, kde se nachází z velké části úkryt civilní obrany. V nových prostorách bude umístěno výcvikové a vzdělávací středisko, provozní sklady, prostory pro údržbu, pracoviště krejčího a krátkodobé ubytovací jednotky. Celková cena díla je 411,4 mil. Kč vč. DPH. V roce 2024 obdržela MČ na tuto akci na základě usnesení ZHMP č. 16/60 ze dne 12. 9. 2024 investiční účelovou dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 45 mil. Kč.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 14/25 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

4b) Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2025 o neinvestiční dotaci na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o neinvestiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 11.016,8 tis. Kč na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol a školských zařízení včetně podpory pracovníků ve stravování v oblasti obecního školství

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 15/25 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

Řízení přebírá zpět Mgr. Portlík.

5. Uzavření Smlouvy o výstavbě bytových jednotek v půdním prostoru bytového domu č.p. 707, stojícího na pozemku parc.č. 1088/3 v k.ú. Vysočany, Pod Strojírnami 13, P9

Návrh na schválení uzavření Smlouvy o výstavbě bytových jednotek v půdním prostoru bytového domu č.p. 707, stojícího na pozemku parc.č. 1088/3 v k.ú. Vysočany, Pod Strojírnami 13, Praha 9, mezi vlastníky jednotek v domě, tedy i MČ Praha 9, které je svěřena správa jedné bytové jednotky č. 707/5 včetně podílu o velikosti 7434/176732 na pozemku parc.č. 1088/3, Společenstvím vlastníků jednotek Pod Strojírnami 707, IČO: 03683991, se sídlem Pod Strojírnami 707/13, Vysočany, 190 00 Praha 9

Smlouva o smlouvě budoucí o výstavbě bytových jednotek č. 2023/OSM/0217/OSOB byla uzavřena dne 27.11.2023. V domě je 25 jednotek, všechny jsou bytové. MČ Praha 9 má ve

svěřené správě jednu bytovou jednotku č. 707/5 a podíl o velikosti 7434/176732 na společných částech domu a pozemku, což představuje 4,2 % z celku. Uzavřením Smlouvy dojde ke zmenšení podílu stávajících vlastníků jednotek na společných částech domu a na pozemku. Na základě souhlasu GS ze dne 8.4.2025 byla zadána aktualizace znaleckého posudku na ocenění půdního prostoru na cenu v době a místě obvyklou, stavebník dodal aktualizaci ocenění stavebních prací (rozpočet), které budou na společných částech domu stavebníky provedeny, a doložil aktuální projektovou dokumentaci.

Stavebník je dle SOSB oprávněn provedením půdní vestavby do stávajících půdních prostor nacházejících se v 6. nadzemním podlaží domu a dalšími stavebními úpravami vystavět do svého výhradního vlastnictví max. 6 ks nových bytových jednotek a bude mu umožněno v 1. PP zřízení sklepních kójí pro nově vzniklé jednotky. Dále je přesně definován rozsah prací, které stavebník provede na společných částech domu. Stavebník se zavazuje k revitalizaci domu, která bude spočívat v provedení zateplení obvodového pláště objektu, ve výměně stávajících balkonů za nové, rozšířené včetně zábradlí a ve výstavbě nového výtahu u zadního vchodu včetně nových přístupových podest a opláštění. Vlastníci, SVJ a stavebník na základě prohlášení vlastníka, stavební dokumentace a pravomocného společného povolení na výstavbu nových jednotek a na základě stavebního povolení k provádění stavebních prací na společných částech domu (vydáno OVÚR dne 4.11.2024), vypracovali znění Smlouvy o výstavbě.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 16/25 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

6. Úplatné nabytí nemovitých věcí v k.ú. Vysočany z vlastnictví společnosti Skanska Residential a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Návrh na uzavření Kupní smlouvy na nemovité věci mezi spol. Skanska Residential a.s a MČ P9, v rámci záměru Čtvrť Emila Kolbena (dále jen "ČEK").

Dne 5.4.2024 MČ P9 uzavřela se Skanska Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2024/OSM/0024/DSOB (Us RMČ 102/24 z 20.2.2024 a Us ZMČ 8/24 z 5.3.2024) na převod pozemků (případně jejich částí) ve vlastnictví Skanska parc. č. 1123/7, 1123/8, 1123/11, 1123/14, 1123/18, 1131, 1140/4, 1140/33 vše v k.ú. Vysočany do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ P9, a to včetně staveb a příslušenství na nich umístěných. Součástí pozemků jsou komunikace, chodníky vč. odvodnění, zpevněné plochy, zeleň a mobiliář. Na základě této Smlouvy se smluvní strany zavázaly spolu uzavřít kupní smlouvu po kolaudaci projektu: "ČEK, 2. etapa – Bytový dům A – Alfred." Kolaudace proběhla dne 15.10.2024. Skanska podala žádost na KÚ o dělení pozemků. Dle GP č. 3520-175/2024 ověřeného KÚ pro hl. m. Prahu pod číslem PGP-4188/2024-1021 vznikly nově pozemky v k.ú. Vysočany. Nově vznikl i pozemek parc.č. 1131/2 (z poz. parc.č. 1131) v k.ú. Vysočany, který je předmětem budoucí smlouvy a tedy měl být předán. Skanska v návrhu kupní smlouvy pozemek neuvádí z důvodu, že se na něm nachází i základy přilehlého komínu a kotelny a navíc je tam umístěn rozvaděč PRE pro kotelnu. Jedná se pouze o 2 m2.

Skanska se zavazuje, že bude i po převodu vlastnického práva k pozemkům na vlastní náklady zajišťovat odbornou následnou péči o zeleň nacházející se na pozemcích, a to po dobu 5 let od předání, do 15.10.2029 (5 let od kolaudace). Mobiliář byl aktualizován v navrženém znění. Převod pozemků bude uskutečněn za celkovou kupní cenu ve výši 2 000,- Kč bez DPH. Kupní cena je tvořena součtem smluvené ceny ve výši 1 000,- bez DPH za infrastrukturu a smluvené ceny ve výši 1 000,- Kč bez DPH za pozemky.

Dne 6.5.2025 OSM informoval GS o spolupráci investorů a o příspěvcích investorů k rozvoji veřejné infrastruktury u projektů realizovaných nedaleko stanice metra Kolbenova. U projektu ČEK by nově mělo dojít k dopravním opatřením, a to realizaci nového svislého a vodorovného dopravního značení, včetně zahrazovacích sklopných sloupků, které zabrání vjezdu vozidel do tohoto veřejného prostoru.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 17/25 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

7. Bezúplatné nabytí jednotky č. 1189/999, jiný nebytový prostor, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. 1720/13 v k.ú. Hloubětín, jehož součástí je stavba, budova č.p. 1189, víceúčelová stavba, včetně odpovídajících podílů na společných částech nemovité věci a pozemcích parc.č. 1720/13, 1705/14, 1705/20, 1720/2, 1720/14 a 1720/46, vše v k.ú. Hloubětín, ve vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Návrh na schválení bezúplatného nabytí jednotky č. 1189/999, jiný nebytový prostor, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. 1720/13 v k.ú. Hloubětín, jehož součástí je stavba, budova č.p. 1189, víceúčelová stavba, včetně odpovídajících podílů na společných částech nemovité věci, zahrnující související pozemky parc.č. 1705/14, 1705/20, 1720/2, 1720/14 a 1720/46, vše v k.ú. Hloubětín, ve vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9, a to uzavřením Darovací smlouvy.

Tímto bude splněn jeden ze závazků ze Smlouvy o spolupráci uzavřené dne 22. 12. 2023 mezi společnostmi CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., CENTRAL GROUP 49. investiční s.r.o., CENTRAL GROUP 64. investiční s.r.o. a MČ Praha 9. Společnosti ze skupiny CENTRAL GROUP realizují na území MČ Praha 9 projekty „Harfa Living“, „Tesla Hloubětín“, „Elektrické pece“ a „BD Freyova“.

Společnost CENTRAL GROUP se ve smlouvě o spolupráci zavázala zajistit výstavbu tří mateřských škol, které budou součástí jeho výše uvedených projektů, a po jejich dokončení je bezúplatně převést do vlastnictví MČ Praha 9. Jedná se o nebytovou jednotku umístěnou v přízemí bytového domu v rámci projektu Elektrické pece a o dvě nebytové jednotky v rámci projektu Tesla Hloubětín, kdy kapacita každé MŠ bude alespoň 50 žáků. S každou MŠ bude ve prospěch vlastníka jednotky MŠ spojeno právo výlučného užívání ke společným částem příslušného bytového domu, a to vždy k části, která bude tvořit zahradu každé MŠ. Dále bude u každého z bytových domů, v němž se nachází MŠ, realizováno 5 veřejně přístupných parkovacích stání v bezprostředním dosahu vstupu do jednotky mateřské školy v návaznosti na potřebu obsluhy mateřské školy a zřízení K+R.

Nyní je předkládáno ke schválení uzavření darovací smlouvy k první školce, která je umístěna v 1.NP objektu čp. 1189, obsahuje 2 třídy a jednu speciální učebnu pro děti ve věku od 3 let. Na zahradě školky je dětské hřiště, pískovité a zahradní domek. Celková plocha venkovní zahrady je cca 720 m², z toho zeleň tvoří cca 320 m², zbytek jsou zpevněné plochy venkovních teras a herní prvky pro děti.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 18/25 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

8. Záměr nabytí pozemku v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ P9

Pozemek parc.č. 492/1 v k.ú. Hrdlořezy (zahrada) o výměře 93.574 m² se nachází v areálu Střední odborné školy Jarov.

V areálu učiliště byly vybudovány před 14 lety moderní kapacitní skleníky pro pěstování rostlin při nepříznivých klimatických podmínkách a sazenice a předpěstované rostliny přesazují k dalšímu růstu na předmětný pozemek. Pozemek je pro další výuku a rozvoj školy nepostradatelný.

MČ Praha 9 usiluje o nabytí tohoto pozemku z důvodu zachování zeleně a využití zahradnické činnosti pro SOŠ Jarov, protože rozsáhlé plochy zeleně ve městě, jako jsou parky, sady, lesy a další zelené plochy, hrají důležitou roli v kvalitě života obyvatel.

V případě nabytí výše uvedeného pozemku v k.ú. Hrdlořezy do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, je MČ Praha 9 připravena zajistit smlouvou o výpůjčce užívání tohoto pozemku k zahradnické činnosti pro SOŠ Jarov.

Diskuze: Ing. Gottmannová, Mgr. Portlík, Ing. Štaubrová

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 19/25 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

9. Úplatný převod části pozemku parc.č. 3098/19 v k.ú. Libeň

Úplatný převod části pozemku parc.č. 3098/19 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v k.ú. Libeň oddělené geometrickým plánem o výměře 4 m² v k.ú. Libeň, z vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, za celkovou kupní cenu ve výši 10.044 Kč stanovenou znaleckým posudkem na cenu v době a místě obvyklou, a to vlastníků bytových jednotek vymezených v pozemku parc. č. 3098/8 v k. ú. Libeň, jehož součástí je stavba č.p. 1935 bytový dům. V bytovém domě se dle LV 2486 nachází 10 bytů. Na převáděném pozemku bude následně provedena výstavba výtahu.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 20/25 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

10. Svěření pozemků v katastrálním území Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9

Svěření pozemků v k.ú. Vysočany, a to parc.č. 1665/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 816 m² a parc.č. 1666 (lesní pozemek) o výměře 430 m², oba ve vlastnictví hl. m. Prahy do správy MČ Praha 9.

Předmětné pozemky jsou pro MČ Praha 9 klíčové, neboť po nich vede stezka, která propojuje Vysočany s Prosekem a přímo sousedí s bobovou dráhou. Toto území má sloužit pro volnočasové aktivity nejen pro obyvatele naší městské části. MČ Praha 9 dlouhodobě usiluje o revitalizaci a zpřístupnění celého území a má zájem na zkvalitnění tohoto veřejného prostranství i okolní zeleně a vytvoření bezpečného prostupu územím a rozšíření

volnočasových aktivit. Společně s Odborem ochrany prostředí MHMP byl revitalizován místní vodní tok. Pozemky jsou od 1.4.2025 ve vlastnictví HMP, bude tedy předložena žádost o svěřeni pozemků na OEM MHMP.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 21/25 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

11. Změna Smlouvy o výpůjčce č. VYP/OŠEF/0018/2012 ze dne 27. 11. 2012 mezi MČ Praha 9, IČ: 00063894 a Mateřskou školou U Vysočanského pivovaru, IČ 70919526, označenou jako Dodatek č. 1

Předmětem Dodatku č. 1 je rozšíření předmětu výpůjčky o pozemek o výměře 63 m2.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 22/25 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

12. Změna Smlouvy o výpůjčce č. VYP/OŠEF/0017/2012 ze dne 13. 12. 2012, ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 21. 5. 2014, mezi MČ Praha 9, IČO: 00063894 a Mateřskou školou U Nové školy, IČO: 70920401, označenou jako Dodatek č. 2

Předmětem Dodatku č. 2 je rozšíření předmětu výpůjčky článek IV. Odst. 4.1. písmeno d) ve znění: „d) jednotka č.1189/999 se všemi součástmi a příslušenstvím, vymezená v pozemku parc. Č. 1720/13, jehož součástí je stavba, budova č.p. 1189, víceúčelová stavba, zapsaná na LV č. 8934 pro k.ú Hloubětín u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.“

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 23/25 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

13. Udělení ocenění významným osobnostem Městské části Praha 9

V souladu s § 10 odst. 2.4 a § 89 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenými „Pravidly Městské části Praha 9 pro udělování ocenění občanům jsou předloženy návrhy na ocenění významných občanů Prahy 9.

Zastupitelstvo Městské části Praha 9 dne 27. 4. 2010 schválilo pro slavnostní akt ocenění významných osobností den, kdy bylo Praze 9 uděleno právo užívat městský znak. Jedná se o symbolické vyjádření samostatnosti a městských práv. Stalo se tak 10. září 1903.

Rada MČ Praha 9 souhlasila s návrhem na udělení vyznamenání výjimečných občanů MČ Praha 9 „Čestný občan Městské části Praha 9“ a „Cena Městské části Praha 9“ (RMČ 9. 6. 2025)

Slavnostní akt se uskuteční v prostorách Divadla Gong ve čtvrtek 11. 9. 2025 od 14:00 hodin

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 24/25 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

14. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9

ZMČ Praha 9 vzalo zápisy z obou výborů na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 25/25 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

15. Informativní zprávy a návrhy

Termíny zasedání zastupitelstva v II. pololetí roku 2025:

9. září a 9. prosinec

16. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Ing. Gottmannová – dotaz k ZŠ Elektra a rezignaci ředitele.

17. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Interpelace viz přepis zasedání (příloha zápisu).

Z Á V Ě R:

Mgr. Portlík ukončil 10. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 17:30 hod.

Konstatoval, že 10. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 31 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé: MVDr. Petra Kršková

.....

Ing. Oldřich Brojír

.....

Příloha: automatický přepis zasedání

V Praze dne 16. 6. 2025

Zapsala: H. Krejčová