Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR DOPRAVY
Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9
Telefon: 283 091 111

FINEP CZ, a.s.
Havlíčkova 1030/1
110 00 Praha 1

V Praze dne 18.2.2021

Podání: číslo jednací/datum:	Číslo jednací:	Spisová značka:	Vyřizuje/linka:
MCP09/009593/2021/15.2.2020	MCP09/009593/2021	S MCP09/009593/2021	Hanušová/453

<u>Závazné stanovisko a Vyjádření</u> Městské části Praha 9, Úřadu městské části, Odboru dopravy, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k:

BYTOVÝ DŮM ELEKTRA
poz. parc. č. 1678/1, 1684/3, 1685, 1686, 2540/1 a 2542/1, k.ú. Hloubětín, Praha 9
<u>SO.02 Zpevněné plochy – vjezdy do podzemních garáží, parkovací stání na terénu</u>: úprava šířky komunikace mezi parkovacími stáními na severu území a úprava rozměrů parkovacích stání; vozovka byla zúžena z 9,4 m na 6m a délka stání upravena z původních 5 m na 4,5 m; doplnění chodníku jižně pod tato parkovací stání s možností budoucího napojení ve směru východ redukce počtu parkovacích stání u jižní hranice vjezdové komunikace z 10 na 6; posun šlapákového chodníku u východní hranice řešeného území
<u>SO.03.01 Opěrné stěny</u>: OP na severní straně vjezdové rampy do 2PP bude upravena dle nového požadavku na šířku ve vjezdu na rampu v místě chodníku, její délka a výška zůstává dl. 21 m, výška max. 7m; OP na jižní straně vjezdové rampy do 2PP je upravena ve své horní hraně tak, aby se přizpůsobila nové úrovni přilehlého terénu; její délka zůstává 27 m a výška nad terénem max. 7 m je navýšena pouze o konstrukci betonového zábradlí; OP v prodloužení východní fasády sekce A bude prodloužena na délku 9,6 m; výška HH opěrné stěny nad terénem je snížena na max. 1 m nad terén a bude doplněna o zábradlí výšky 1 m; nově je navržena OP z betonové palisády kolmá na jižní opěrnou stěnu vjezdové rampy do 2PP; tato opěrná stěna je výšky 1 m nad terénem a dl. 1,9 m
<u>SO.03.02 Oplocení</u>: zrušení oplocení v prodloužení severní fasády sekce A; zrušení branky vedle rampy do 2PP; zrušení stávající vjezdové brány a sloupků v chodníku, v místě dopravního napojení areálu na ulici U Elektry
<u>SO.03.03 Drobné objekty v areálu</u>: úprava stanoviště pro odpad, které je prodlouženo směrem na sever o cca 1,4 m; podél východní hranice území byl doplněn betonový žlab pro odvodnění terénu podél stávajícího objektu; doplněny jsou také dva stupně do venkovního schodiště mezi sekcemi A a B
<u>SO.04.02 Areálová kanalizace (dešťová)</u>: v oblasti upravené komunikace a parkovacích stání na severu území je doplněna dešťová kanalizace v délce cca 18 m, která bude sloužit pro odvodnění nově umístěných vpustí a bude umožňovat budoucí napojení areálu na východní hranici území; dále je zde doplněna kanalizace na odvodnění nově navržených acodrainů

pod vjezdovou rampou do 1PP; zrušeno je napojení rušených uličních vpustí v ose komunikace; velikost retencí se nemění
<u>SO.09 Areálové rozvody NN a areálové osvětlení</u>: jižně pod venkovními parkovacími stáními a podél východní hranice řešeného území je zrušeno areálové vedení NN a 15 ks lamp areálového osvětlení; zrušeno je také NN vedení pro napojení stávající brány u vjezdu do areálu
<u>SO.12 Veřejné osvětlení</u>: v projektu je nově navrženo veřejné osvětlení, které je napojeno ze stávající lampy veřejného osvětlení v ulici U Elektry; navržené veřejné osvětlení je řešeno dvěma lampami na 8 m stožáru a vedení NN v délce cca 55 m s možností budoucího napojení směr východ (od poslední lampy k východní hranici stavby je umístěna chránička)
<u>SO.13 Terénní úpravy</u>: terén ve vnitrobloku pod předzahrádkami bytů v 1.NP východně od sekce B a severně do sekce A byl z úrovně 208,95 až 209,45 zvýšen na úroveň cca 209,65 m.n.m.; směrem ke stávajícímu objektu je tento terén vysvahován
<u>SO.14 Elektronické komunikace</u>: v rámci tohoto projektu byla doplněna chránička 2xHDPE 40 pro napojení optického kabelu společnosti PREdi z kabelové komory v chodníku u Poděbradské ulice do RIS na západní fasádě objektu (sekce A) a odtud do objektu; dále je od východní hranice stavby v nově navrhovaném chodníku a podél ulice U Elektry navržena chránička HDPE 40 pro budoucí napojení optického kabelu do sekce B, pro možnost propojení s optickou sítí uvažovanou v rámci budoucí výstavby východně od řešeného objektu
<u>I. AKTUALIZACE z hlediska silničního správního úřadu</u>
pro účely řízení o vydání změny územního rozhodnutí + změna stavby před dokončením

---

Předmětem žádosti o posouzení je dokumentace vypracovaná v 10/2020 společností Building s.r.o., IČ: 453 17 127, se sídlem Peckova 13, Praha 8. Jejím obsahem jsou:

I. Předložená projektová dokumentace řeší změny, spočívající zejména v úpravě délky povrchových parkovacích stání na 4,5 m a šířky přilehlého chodníku, kdy nové řešení počítá s převisem vozidel. S ohledem na plánované propojení s dalším areálem byla vozovka komunikace při severní hranici zúžena na 6 m a na vjezdu z komunikace U Elektry došlo k odstranění vjezdové brány, která je nově nahrazena závorou a zůstává tak neveřejnou areálovou komunikací. Další změnou jsou navazující úpravy vedení inženýrských sítí.

II. Předložená projektová dokumentace řeší změny stavby před dokončením, spočívající zejm. v úpravě počtu a rozmístění povrchových parkovacích stání, navazující úpravy pěších komunikací a vedení inženýrských sítí.

I.

Městská část Praha 9, Úřad městské části, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, k Vašemu podání <u>souhlasné závazné stanovisko.</u>

<u>Odůvodnění</u>

Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy, výše uvedený návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť, z důvodu minimalizace negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu. Protože posuzovaný návrh není v rozporu s jeho chráněnými zájmy, vydal souhlasné stanovisko na uvedenou stavbu.

<u>Poučení o opravném prostředku</u>

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným správním rozhodnutím.

Pokud závazné stanovisko znemožní schválení projednávaného záměru, příslušný správní orgán, jenž rozhoduje ve věci samé, v souladu s § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti negativnímu rozhodnutí tohoto orgánu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno závazné stanovisko.

II.

Městská část Praha 9, Úřad městské části, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, vydává dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, k Vašemu podání souhlasné vyjádření.

Upozornění:

a) Při provádění prací je třeba respektovat veškerá ustanovení právních a technických předpisů, mj. § 19 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, tj. např. že veřejné komunikace nesmí být znečištěny, či poškozeny stavební činností.
b) Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.

Mgr. Bc. Tomáš Svoboda
vedoucí Odboru dopravy

Příloha: kopie výkresu ke změně územního rozhodnutí C3 „Koordinační situace" (1xA3), vypracovaný v 10/2020 [redacted], v měřítku 1:250

na vědomí: Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9
Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9
Co.: spis

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR DOPRAVY
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9

Adresát:

FINEP Hloubětín a.s.

Havlíčkova 1030/1
110 00 Praha 1
Czech Republic

Vaše zn.:

Č. j.:	MCP09/115958/2021/OD/Tum	**V Praze dne:**	3.11.2021
Spis. zn.:	S MCP09/115958/2021/2		
Vyřizuje:	Ing. Jiří Tumpach, MBA	**E-mail:**	tumpachj@praha9.cz
Telefon:	283 091 354	**Fax:**	

NOVÁ ELEKTRA - Poděbradská - FINEP - závazné stanovisko k ÚR

Závazné stanovisko Městské části Praha 9, Úřadu městské části, Odboru dopravy, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k akci:

Nová ELEKTRA - Poděbradská
pro účely územního řízení

Žadatel: FINEP Hloubětín, [redacted] Havlíčkova 1, 110 00 Praha 1,
IČ 265 11 771i

Předmětem žádosti o posouzení je dokumentace, vypracovaná v 07/2021 společností building, s.r.o., Peckova 13, Praha 8, 186 00, IČ 453 171 27, PD dopravního řešení Atelier DUA, s.r.o., Šaldova 408/30, 186 00 Praha 8, IČ 471 234 86.

Obsahem předložené projektové dokumentace pro územní řízení je výstavba souboru „NOVÁ ELEKTRA – Poděbradská" na pozemcích parc. č. 1658/1, 1658/2, 1658/3, 1658/4, 1658/5, 1658/6, 1658/9, 1659, 1660, 1661, 1663, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1682/5, 2545, 1650/13, 1678/2, 1682/4, 1682/5, 1683/2, 1682/1, 1683/1, 1684/1, 1680/7, 1680/8, 1680/9, 1805/42, 1805/44, vše na k.ú. Hloubětín, a na pozemcích parc. č. 1979/2, 1980/2, 1979/1, 1980/1, 1805/4, 1805/7, 1805/8, 1805/9, 1805/42, 1805/43, 1805/44, 1805/43, 1808/43, 1810, vše v k.ú. Vysočany. Jedná se o srostlici samostatných objektů o třech podzemních podlažích. Nachází se zde parkovací stání, technické a skladové zázemí domů, komunikace. Tři podzemní podlaží tvoří jedny funkční garáže s jednou obousměrnou rampou obsluhující celý prostor. Na severní straně jsou vyvedeny další vjezdy. Areálem vedou místní komunikace sloužící k příjezdům do garáží a k obsluze území včetně odvozu tuhého komunálního odpadu. Paralelně s ulicí Poděbradskou bude vybudována komunikace s podélnými parkovacími stáními. Výjezd

bude umožněn pouze směrem do centra. V severní části areálu bude vybudována parková cesta nouzově sloužící pro pohyb vozidel IZS.

Městská část Praha 9, Úřad městské části, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, k Vašemu podání souhlasné závazné stanovisko za dodržení podmínek:

1) Stavebník minimálně 1 měsíc před zahájením realizace stavby požádá Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 9 o rozhodnutí o připojení komunikací na místní veřejné komunikace U Elektry a Poděbradská
2) Nesouhlasíme s umístěním přechodu pro chodce úhlopříčně napříč křižovatkou u vjezdu do objektu f. ELVIA.
3) Přechod pro chodce přes vozovku větve A posunout o cca 2m západním směrem.
4) Požadujeme jednotnou šířku vozovky větve B min. 5,75 m. Nesouhlasíme se zúžením v místě napojení na větev A.
5) Pro stanovení přepravních tras upozorňujeme na zákaz vjezdu nákladních automobilů do ulice Poděbradské v úseku Kbelská - Chlumecká (svislé dopravní značení B4). Nutno v PD přepracovat návrh přepravních tras.
6) Návrh přepravních tras v předložené PD obsahuje otáčení vozidel na Poděbradské ulici na křižovatce řízené SSZ. Upozorňujeme na nepřípustnost tohoto manévru – otáčení vozidel na řízené křižovatce je zakázáno (§ 24 odst. 4 písm. b zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.
7) Požadujeme v PD doplnit VDZ V7 přechod pro chodce ve vyústění komunikace A na ulici Poděbradskou.
8) Podélná parkovací místa na paralelní komunikaci při ulici Poděbradská požadujeme rozšířit na 2,5 m.

Odůvodnění

Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy, výše uvedený návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť, z důvodu minimalizace negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu. Protože posuzovaný návrh není v rozporu s jeho chráněnými zájmy, vydal souhlasné stanovisko na uvedenou stavbu. Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy, zároveň upozornil na další povinnosti stavebníka, vyplývající z povahy prováděné stavební činnosti.

Upozornění:

a) Při provádění prací je třeba respektovat veškerá ustanovení právních a technických předpisů, mj. § 19 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, tj. např. že veřejné komunikace nesmí být znečištěny, či poškozeny stavební činností.
b) Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.
c) Pro vydání povolení zvláštního užívání komunikace a schválení návrhu dopravně inženýrských opatření, ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, je třeba s dostatečným předstihem před realizací podat příslušnému silničnímu správnímu úřadu žádost, s náležitými podklady.

Poučení o opravném prostředku

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným správním rozhodnutím.

Pokud závazné stanovisko znemožní schválení projednávaného záměru, příslušný správní orgán, jenž rozhoduje ve věci samé, v souladu s § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti negativnímu rozhodnutí tohoto orgánu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno závazné stanovisko.

Mgr. Bc. Tomáš Svoboda
vedoucí Odboru dopravy

Za správnost vyhotovení Jiří Tumpach

Co. spis

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR DOPRAVY
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9

Adresát:

FINEP Hloubětín a.s.

Havlíčkova 1030/1
110 00 Praha 1
Czech Republic

Vaše zn.:

Č. j.:	MCP09/144002/2021/OD/Tum	**V Praze dne:**	20.12.2021
Spis. zn.:	S MCP09/144002/2021/2		
Vyřizuje:	Ing. Jiří Tumpach, MBA	**E-mail:**	tumpachj@praha9.cz
Telefon:	283 091 354	**Fax:**	

Hloubětín 61 - objekt Z, uli. Poděbradská, FINEP - závazné stanovisko

Závazné stanovisko Městské části Praha 9, Úřadu městské části, Odboru dopravy, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k akci:

Hloubětín 61 – objekt Z, parc. č. 1652/1, 1652/2, 1652/7, 2540/1, 1649/1, vše k.ú. Hloubětín, dokumentace pro účely společného povolení stavby

---

Žadatel: FINEP Hloubětín 61, a.s., [redacted] Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, IČ 265 11 771

Předmětem žádosti o posouzení je dokumentace, vypracovaná v 08/2021 společností ALT Architekti, Hlaváčkova 19, 150 00 Praha 5, IČ 27213056, zodpovědná osoba [redacted] ČKAIT 02888.

Obsahem předložené projektové dokumentace pro společné povolení stavby je rekonstrukce průmyslového skladového objektu. Původní objem objektu se doplňuje na jižní a severní straně o přístavby, které v sobě integrují podzemní garáže, nad kterými se na jih směrem do Poděbradské ulice umísťují drobné komerční objekty s odcloněnými předzahrádkami. Dopravní napojení areálu je stávající účelovou komunikací napojenou na komunikaci Poděbradská. Tato účelová komunikace bude nově zakončena kruhovým objezdem, odkud bude západním směrem vybudována komunikace obsluhující jednosměrný vjezd a výjezd do/z podzemních garáží.

Městská část Praha 9, Úřad městské části, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v

platném znění a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, k Vašemu podání souhlasné závazné stanovisko za dodržení podmínky:

Doplnit svislé dopravní značení IP 4b k západnímu jednosměrnému vjezdu do garáží.

Odůvodnění

Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy, výše uvedený návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť, z důvodu minimalizace negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu. V podmínce stanovil doplnit svislé dopravní značení IP 4b k západnímu jednosměrnému vjezdu do garáží jelikož v předložení PD je tento vjezd uváděn jako jednosměrný, což je v souladu s jednosměrným výjezdem na východní straně objektu. Protože posuzovaný návrh není v rozporu s jeho chráněnými zájmy, vydal souhlasné stanovisko na uvedenou stavbu. Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy, zároveň upozornil na další povinnosti stavebníka, vyplývající z povahy prováděné stavební činnosti.

Upozornění:

a) Při provádění prací je třeba respektovat veškerá ustanovení právních a technických předpisů, mj. § 19 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, tj. např. že veřejné komunikace nesmí být znečištěny, či poškozeny stavební činností.
b) Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.
c) Pro vydání povolení zvláštního užívání komunikace a schválení návrhu dopravně inženýrských opatření, ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, je třeba s dostatečným předstihem před realizací podat příslušnému silničnímu správnímu úřadu žádost, s náležitými podklady.

Poučení o opravném prostředku

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným správním rozhodnutím.

Pokud závazné stanovisko znemožní schválení projednávaného záměru, příslušný správní orgán, jenž rozhoduje ve věci samé, v souladu s § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti negativnímu rozhodnutí tohoto orgánu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno závazné stanovisko.

Mgr. Bc. Tomáš Svoboda
vedoucí Odboru dopravy

Za správnost vyhotovení Jiří Tumpach

Co: spis

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR DOPRAVY
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9

Adresát:

FINEP Hloubětín a.s.

Havlíčkova 1030/1
110 00 Praha 1
Czech Republic

Vaše zn.:

Č. j.:	MCP09/082058/2022/OD/Tum	**V Praze dne:**	8.6.2022
Spis. zn.:	S MCP09/082058/2022/2		
Vyřizuje:	Ing. Jiří Tumpach, MBA	**E-mail:**	tumpachj@praha9.cz
Telefon:	283 091 354	**Fax:**	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO silničního správního úřadu k dokumentaci stavby pro účely územního řízení ve věci:

Nová ELEKTRA - Poděbradská

Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích) a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení §136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"),

vydává s o u h l a s n é stanovisko

podle §149 správního řádu k Vašemu podání ze dne 30.05.2022, které obsahuje projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení zpracovanou společností building, s.r.o., Peckova 13, Praha 8, 186 00, IČ 453 171 27, PD dopravního řešení Atelier DUA, s.r.o., Šaldova 408/30, 186 00 Praha 8, IČ 471 234 86.v 07/2021 za podmínek:

1) Po celou dobu stavby bude:
   - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
   - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
   - zachován přístup k přilehlým objektům , zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
   - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
   - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch

2) V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení

omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle §24 zákona o pozemních komunikacích.

3) Úpravy v dopravním značení budou projednány v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby, na základě samostatného podání v této věci s nezbytnými podklady u příslušného silničního správního úřadu.

4) S šíří vozovky větve B 5,00 m v místě napojení na větev A souhlasíme pouze za předpokladu jednosměrného provozu, v případě obousměrného provozu požadujeme zachovat jednotnou šíři 5,75 m.

Odůvodnění

Dne 01.06.2022 obdržel Odbor dopravy ÚMČ Praha 9 žádost podanou společností FINEP Hloubětín, a.s., se sídlem Havlíčkova 1, 110 00 Praha 1, IČO 26511771 o vydání závazného stanoviska z hlediska dopravy pro potřeby územního řízení pro stavbu Nová ELEKTRA - Poděbradská k dokumentaci, kterou vypracovala společnost building, s.r.o., Peckova 13, Praha 8, 186 00, IČ 453 171 27, PD dopravního řešení Atelier DUA, s.r.o., Šaldova 408/30, 186 00 Praha 8, IČ 471 234 86.v 07/2021

Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy, výše uvedený návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť, z důvodu minimalizace negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu a stanovil podmínky k minimalizaci negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť jak v době výstavby, tak po jejím uvedení do provozu.

Obsahem předložené projektové dokumentace pro územní řízení je výstavba souboru „NOVÁ ELEKTRA – Poděbradská" na pozemcích parc. č. 1658/1, 1658/2, 1658/3, 1658/4, 1658/5, 1658/6, 1658/9, 1659, 1660, 1661, 1663, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1682/5, 2545, 1650/13, 1678/2, 1682/4, 1682/5, 1683/2, 1682/1, 1683/1, 1684/1, 1680/7, 1680/8, 1680/9, 1805/42, 1805/44, vše na k.ú. Hloubětín, a na pozemcích parc. č. 1979/2, 1980/2, 1979/1, 1980/1, 1805/4, 1805/7, 1805/8, 1805/9, 1805/42, 1805/43, 1805/44, 1805/43, 1808/43, 1810, vše v k.ú. Vysočany. Jedná se o srostlici samostatných objektů o třech podzemních podlažích. Nachází se zde parkovací stání, technické a skladové zázemí domů, komunikace. Tři podzemní podlaží tvoří jedny funkční garáže s jednou obousměrnou rampou obsluhující celý prostor. Na severní straně jsou vyvedeny další vjezdy. Areálem vedou místní komunikace sloužící k příjezdům do garáží a k obsluze území včetně odvozu tuhého komunálního odpadu. Paralelně s ulicí Poděbradskou bude vybudována komunikace s podélnými parkovacími stáními. Výjezd bude umožněn pouze směrem do centra. V severní části areálu bude vybudována parková cesta nouzově sloužící pro pohyb vozidel IZS.

Z podmínky č. 1 vyplývá stavebníkovi vzhledem k vlivu na provoz na komunikacích povinnost zajištění bezpečného průchodu pro chodce, zachování přístupu k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu. Aby byl po celou dobu stavby co nejméně narušen silniční a pěší provoz na dotčených komunikacích, budou ze strany stavebníka učiněna taková opatření, aby k záborům veřejných komunikačních ploch pro účely stavby docházelo jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu. Současně je stavebník povinen umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, aby v případě havárie mohl být tento stav v co nejkratší době odstraněn. Dále byla stanovena povinnost stavebníkovi udržovat komunikace přiléhající ke stavbě v čistotě a to z důvodu minimalizace vzniku dopravní nehody, která by mohla nastat v důsledku

zhoršených adhezních vlastností povrchu vozovky nebo chodníku a povinnost komunikaci uvést do původního stavu.

V podmínce č. 2 je stanovena povinnost v případě záborů nutných pro realizaci stavby, zpracovat návrh dopravních opatření po dobu stavby, který posoudí příslušný silniční správní úřad a na základě jeho posouzení vydá rozhodnutí dle §25 zákona o pozemních komunikacích, půjde-li o stavební zábor na vozovce, chodníku nebo komunikační zeleni v rámci sítě místních komunikací, anebo dle §24 zákona o pozemních komunikacích, bude-li se jednat o uzavírku jakékoliv veřejné pozemní komunikace a současně vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. V řízení o povolení zvláštního užívání komunikace nebo omezení obecného užívání bude požadovaný zábor posouzen z hlediska rozsahu a vlivu na provoz na okolních komunikacích. Tato podmínka byla zahrnuta z toho důvodu, aby mohlo být posouzeno omezení nebo ovlivnění dopravy na dotčených komunikacích předmětnou stavbou a bylo tak možné věcně i časově koordinovat případné realizace jiných záměrů s dopadem na provoz dotčených komunikací.

Podmínka č. 3 ukládá stavebníkovi požádat věcně a místně příslušný silniční správní úřad o vydání stanovení dopravního značení, aby byl vytvořen přehledný dopravní režim v okolí areálu i uvnitř.

Podmínka č. 4 vytváří předpoklad bezpečného průjezdu vozidel, zejména při vzájemném míjení v úseku kde komunikace dvakrát mění směr.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisku č.j. MCP09/115958/2021/OD/Tum ze dne 3.11.2021.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, podat samotné odvolání, neboť tento úkon není samostatným správním rozhodnutím. Pokud závazné stanovisko znemožní schválení projednávaného záměru, příslušný správní orgán, jenž rozhoduje ve věci samé, v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Bc. Tomáš Svoboda
vedoucí Odboru dopravy

Upozornění

a) Toto stanovisko se týká pouze svěřených kompetencí SSÚ, netýká se vozovky MK I. třídy (kompetence Odbor pozemních komunikací a drah MHMP).

b) Pro stanovení přepravních tras upozorňujeme na zákaz vjezdu nákladních automobilů do ulice Poděbradské v úseku Kbelská - Chlumecká (svislé dopravní značení B4).

Co: spis

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR DOPRAVY
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9

Adresát:

FINEP Hloubětín a.s.

Havlíčkova 1030/1
110 00 Praha 1
Czech Republic

Vaše zn.:

Č. j.:	MCP09/169044/2022/OD/Tum	**V Praze dne:**	11.1.2023
Spis. zn.:	S MCP09/169044/2022/2		
Vyřizuje:	Ing. Jiří Tumpach, MBA	**E-mail:**	tumpachj@praha9.cz
Telefon:	283 091 354	**Fax:**	

STANOVISKO silničního správního úřadu k dokumentaci stavby pro účely stavebního řízení ve věci:

Nová Elektra – Poděbradská – Komunikace a vodní díla.

Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích) a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení §136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"),

vydává s o u h l a s n é stanovisko

podle §154 správního řádu k Vašemu podání ze dne 01.11.2022, které obsahuje projektovou dokumentaci pro stavební řízení zpracovanou společností Building, PROJETCTS, s.r.o., Peckova 13, 186 00 Praha 8, PD dopravního řešení Atelier DUA, s.r.o., Šaldova 408/30, 186 00 Praha 8, IČ 471 234 86.v 08/2022 za podmínek:

1) Po celou dobu stavby bude:
   - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
   - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
   - zachován přístup k přilehlým objektům , zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
   - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
   - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch

2) V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení

omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle §24 zákona o pozemních komunikacích.

3) Stavebník v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby samostatným podáním požádá příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích na nově budovaných komunikacích.

Odůvodnění

Dne 01.11.2022 obdržel Odbor dopravy ÚMČ Praha 9 žádost podanou společností FINEP Hloubětín , a.s., se sídlem Havlíčkova 1, 110 00 Praha 1, IČO 26511771 o vydání stanoviska z hlediska dopravy pro potřeby stavebního řízení pro stavbu Nová Elektra – Poděbradská – Komunikace a vodní díla k dokumentaci, kterou vypracovala společnost Building, PROJETCTS, s.r.o., Peckova 13, 186 00 Praha 8, PD dopravního řešení Atelier DUA, s.r.o., Šaldova 408/30, 186 00 Praha 8, IČ 471 234 86.v 08/2022.

Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy, výše uvedený návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť, z důvodu minimalizace negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu a stanovil podmínky k minimalizaci negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť jak v době výstavby, tak po jejím uvedení do provozu.

Obsahem předložené projektové dokumentace pro stavební řízení je výstavba obslužných komunikací objektů v dokumentaci označených C, D, E, F, G, H, I, J, na pozemcích parc. č. 1658/1, 1658/2, 1658/4, 1658/5, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1676/1, 1676/2, 1677/3, 1680/8, 1678/2, 1682/4, 1683/2, 1677/1, 1682/1, 1683/1, 1682/5, 1684/4, 1684/6, 2540/1, vše k.ú. Hloubětín a parc. č. 1979/1, 1979/2, 1980/1, 1805/7, 1805/9, 1805/42, 1805/44, vše k.ú. Vysočany, které budou sloužit i jako příjezdy do těchto objektů. na pozemcích parc. č. 1652/2, 1652/3, 1652/4, 1649/1, vše k.ú. Hloubětín. Dopravně bude areál obsluhován páteřovou komunikací A a komunikací B, u nichž se předpokládá zařazení do místních komunikací. Severní okraj areálu bude lemovat stezka pro pěší a cyklisty. Dopravní napojení areálu na místní komunikaci I. třídy Poděbradskou a místní komunikaci III. třídy U Elektry je řešeno v rámci koordinovaných projektů.

Z podmínky č. 1 vyplývá stavebníkovi vzhledem k vlivu na provoz na komunikacích povinnost zajištění bezpečného průchodu pro chodce, zachování přístupu k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu. Aby byl po celou dobu stavby co nejméně narušen silniční a pěší provoz na dotčených komunikacích, budou ze strany stavebníka učiněna taková opatření, aby k záborům veřejných komunikačních ploch pro účely stavby docházelo jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu. Současně je stavebník povinen umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, aby v případě havárie mohl být tento stav v co nejkratší době odstraněn. Dále byla stanovena povinnost stavebníkovi udržovat komunikace přiléhající ke stavbě v čistotě a to z důvodu minimalizace vzniku dopravní nehody, která by mohla nastat v důsledku zhoršených adhezních vlastností povrchu vozovky nebo chodníku a povinnost komunikaci uvést do původního stavu.

V podmínce č. 2 je stanovena povinnost v případě záborů nutných pro realizaci stavby, zpracovat návrh dopravních opatření po dobu stavby, který posoudí příslušný silniční správní úřad a na

základě jeho posouzení vydá rozhodnutí dle §25 zákona o pozemních komunikacích, půjde-li o stavební zábor na vozovce, chodníku nebo komunikační zeleni v rámci sítě místních komunikací, anebo dle §24 zákona o pozemních komunikacích, bude-li se jednat o uzavírku jakékoliv veřejné pozemní komunikace a současně vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. V řízení o povolení zvláštního užívání komunikace nebo omezení obecného užívání bude požadovaný zábor posouzen z hlediska rozsahu a vlivu na provoz na okolních komunikacích. Tato podmínka byla zahrnuta z toho důvodu, aby mohlo být posouzeno omezení nebo ovlivnění dopravy na dotčených komunikacích předmětnou stavbou a bylo tak možné věcně i časově koordinovat případné realizace jiných záměrů s dopadem na provoz dotčených komunikací.

Po dostavbě objektu dojde k trvalým úpravám dopravního značení na přilehlých komunikacích a proto byla stanovena podmínka č. 3, kde je nutné požádat příslušný silniční správní úřad o vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle §77 zákona o provozu na pozemních komunikacích

Mgr. Bc. Tomáš Svoboda
vedoucí Odboru dopravy

Upozornění

a) Toto stanovisko se týká pouze svěřených kompetencí SSÚ, netýká se vozovky MK I. třídy (kompetence Odbor pozemních komunikací a drah MHMP).

b) Pro stanovení přepravních tras upozorňujeme na zákaz vjezdu nákladních automobilů do ulice Poděbradské v úseku Kbelská - Chlumecká (svislé dopravní značení B4).

Příloha: situace

Co: spis

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR DOPRAVY
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9

Adresát:

Finep Hloubětín a.s.

Havlíčkova 1
110 00 Praha 1

Vaše zn.:

Č. j.:	MCP09/130191/2023/OD/Tum	**V Praze dne:**	28.8.2023
Spis. zn.:	S MCP09/130191/2023/2		
Vyřizuje:	Ing. Jiří Tumpach, MBA	**E-mail:**	tumpachj@praha9.cz
Telefon:	283 091 354	**Fax:**	

STANOVISKO silničního správního úřadu k dokumentaci pro odstranění staveb ve věci:

Odstranění staveb hala A. I. J. H včetně technické infrastruktury.

Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích) a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení §136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"),

vydává s o u h l a s n é stanovisko

podle §154 správního řádu k Vašemu podání ze dne 17.08.2023, které obsahuje projektovou dokumentaci pro odstranění staveb zpracovanou společností Building, PROJETCTS, a.s., Peckova 13, 186 00 Praha 8, IČ 08792712 v 03/2023 za podmínek:

1) Po celou dobu stavby bude:
   - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
   - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
   - zachován přístup k přilehlým objektům , zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
   - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
   - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch

2) V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle §24 zákona o pozemních komunikacích.

Odůvodnění

Dne 17.08.2023 obdržel Odbor dopravy ÚMČ Praha 9 žádost podanou společností FINEP Hloubětín , a.s., se sídlem Havlíčkova 1, 110 00 Praha 1, IČO 26511771 o vydání stanoviska z hlediska dopravy pro potřeby povolení odstranění staveb pro stavbu hala A, I, J, H včetně technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 1677/1, 1677/2, 1677/4, 1677/6, 1678/3, 1680/5, 1681/2, 1681/4, 1684,2/ 1684/4, vše k.ú. Hloubětín .k dokumentaci, kterou vypracovala společnost Building, PROJETCTS, a.s., Peckova 13, 186 00 Praha 8, IČ IČ 08792712 v 03/2023.

Úřad městské části Praha 9, Odbor dopravy, výše uvedený návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť, z důvodu minimalizace negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu a stanovil podmínky k minimalizaci negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť jak v době výstavby, tak po jejím uvedení do provozu.

Obsahem předložené projektové dokumentace pro odstranění staveb je demolice objektů hala A, I, J, H včetně technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 1677/1, 1677/2, 1677/4, 1677/6, 1678/3, 1680/5, 1681/2, 1681/4, 1684,2/ 1684/4, vše k.ú. Hloubětín. Práce budou probíhat na pozemcích stavebníka, doprava bude vedena po stávajících komunikacích, nedojde k dopravnímu omezení.

Z podmínky č. 1 vyplývá stavebníkovi vzhledem k vlivu na provoz na komunikacích povinnost zajištění bezpečného průchodu pro chodce, zachování přístupu k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu. Aby byl po celou dobu stavby co nejméně narušen silniční a pěší provoz na dotčených komunikacích, budou ze strany stavebníka učiněna taková opatření, aby k záborům veřejných komunikačních ploch pro účely stavby docházelo jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu. Současně je stavebník povinen umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, aby v případě havárie mohl být tento stav v co nejkratší době odstraněn. Dále byla stanovena povinnost stavebníkovi udržovat komunikace přiléhající ke stavbě v čistotě a to z důvodu minimalizace vzniku dopravní nehody, která by mohla nastat v důsledku zhoršených adhezních vlastností povrchu vozovky nebo chodníku a povinnost komunikaci uvést do původního stavu.

V podmínce č. 2 je stanovena povinnost v případě záborů nutných pro realizaci stavby, zpracovat návrh dopravních opatření po dobu stavby, který posoudí příslušný silniční správní úřad a na základě jeho posouzení vydá rozhodnutí dle §25 zákona o pozemních komunikacích, půjde-li o stavební zábor na vozovce, chodníku nebo komunikační zeleni v rámci sítě místních komunikací, anebo dle §24 zákona o pozemních komunikacích, bude-li se jednat o uzavírku jakékoliv veřejné pozemní komunikace a současně vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. V řízení o povolení zvláštního užívání komunikace nebo omezení obecného užívání bude požadovaný zábor posouzen z hlediska rozsahu a vlivu na provoz na okolních komunikacích. Tato podmínka byla zahrnuta z toho důvodu, aby mohlo být posouzeno omezení nebo ovlivnění dopravy na dotčených komunikacích předmětnou stavbou a bylo tak možné věcně i časově koordinovat případné realizace jiných záměrů s dopadem na provoz dotčených komunikací.

Mgr. Bc. Tomáš Svoboda
vedoucí Odboru dopravy

Upozornění

Pro stanovení přepravních tras upozorňujeme na zákaz vjezdu nákladních automobilů do ulice Poděbradské v úseku Kbelská - Chlumecká (svislé dopravní značení B4).

Příloha: situace

Co: spis