



Městská část Praha 9  
Úřad městské části  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

Ing. arch. Helena Šimáčková  
Do Rybníčků 1263/4  
184 00 PRAHA 8

V Praze dne 04.06.2025

Podání: číslo jednací/datum: MCP09/162213/2025/06.05.2025      Číslo jednací: MCP09/165129/2025      Spisová značka: S MCP09/162213/2025      Vyřizuje/linka: Mgr. Brabcová/363

**Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:**

**ÚPRAVA VSTUPU BYTOVÉHO DOMU**

**Rumburská 259/13, Praha 9**

**úprava stávajícího přístupového chodníku ke vstupu do panelového bytového domu a udržovací práce (oprava pochozích vrstev vstupní podesty a výměna zábradlí)**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 04/2025 Ing. arch. Helenou Šimáčkovou (zodpovědný projektant: Ing. David Baroš, ČKAIT 0009702), IČO: 70392382, se sídlem: Do Rybníčků 1263/4, Praha 8, Dolní Chabry a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6, v souladu s § 18 odst. 2 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

**Odůvodnění**

Ing. arch. Helena Šimáčková, IČO: 70392382, se sídlem: Do Rybníčků 1263/4, Praha 8, Dolní Chabry, která zastupuje na základě plné moci Bytové družstvo Rumburská, IČO: 25664841, se sídlem: Rumburská 259/13, Praha 9, Střížkov, podala dne 06.05.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k povolení záměru „Úprava vstupu bytového domu Rumburská 259/13, Praha 9“.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 04/2025, kterou zpracovala Ing. arch. Helena Šimáčková (zodpovědný projektant: Ing. David Baroš, ČKAIT 0009702), IČO: 70392382, se sídlem: Do Rybníčků 1263/4, Praha 8, Dolní Chabry.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, a to namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech).

Změna spočívá ve vybourání schodů a nájezdové rampy a dále v části asfaltového chodníku a ve zvýšení sklonu chodníku na 8,33% tak, aby byl vstup bezbariérový.

Nakládání se srážkovými vodami zůstává beze změny.

Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

Předložený záměr z pohledu stavebního zákona je změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ se na str. 7-8 v kapitole B.10 „Zásady organizace výstavby“ v odstavci e) „požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, vč. Popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti“ uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které pravděpodobně při stavbě vzniknou (15 01 01 – papírové a lepenkové obaly v množství cca 0,01 t, 15 01 02 – plastové obaly v množství cca 0,01 t, 17 01 03 – tašky a keramické výrobky v množství cca 0,5 t, 17 03 02 – asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 v množství cca 1,89 t, 20 03 01 – směsný komunální odpad v množství cca 0,5 t). Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, navíc v menším množství. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek

OŽP nad rámec vlastního odůvodnění JES uvádí, že stavba neobsahuje vodní díla podle § 55 vodního zákona, a tudíž není potřeba povolení nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 vodního zákona.

OŽP také upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Krajinný ráz se neposuzuje. Jedná o úpravu stávajícího chodníku v zastavěném území sídliště.

V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny rostoucí mimo les. Vůči nim budou po celou dobu stavby dodrženy pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích". Dřeviny nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním. Upozorňujeme, že dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle § 7 odst. 1 zákona

č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k jejich poškození stavební činností, jedná se o porušení tohoto zákona.

Informujeme, že pozemek parc. č. 496/91, k.ú. Střížkov je v seznamu pozemků vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a vztahuje se na něj platba místního poplatku za umístění stavebního zařízení, skládky materiálů a za provádění výkopových prací. Uživatel záboru je povinen nejméně 7 dní před započítím záboru přihlásit se k jeho vyřízení u správce poplatku.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, tel.: 283 091 363, [brabcovad@praha9.cz](mailto:brabcovad@praha9.cz))
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, [lupomeskam@praha9.cz](mailto:lupomeskam@praha9.cz))
- Mgr. Richard Tůma (stavař – vodař, tel.: 283 091 352, [tumar@praha9.cz](mailto:tumar@praha9.cz)).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol  
vedoucí OŽP  
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová  
*podepsáno elektronicky*

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Situace koordinační“, vypracovaný v 04/2025 Ing. arch. H. Šimáčkovou v měřítku 1:250

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9