



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

Ing. Tomáš Peterka
Ibišková 636
250 84 KVĚTNICE

V Praze dne 23.06.2025

Podání: číslo jednací/datum: MCP09/201093/2025/04.06.2025 Číslo jednací: MCP09/206699/2025 Spisová značka: S MCP09/201093/2025 Vyřizuje/linka: Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

STAVEBNÍ ÚPRAVA OBJEKTU
Kolbenova 635/18, Praha 9 – Vysočany
zateplení obvodového pláště a lodžií, výměna některých výplní otvorů
a související stavební práce

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 09/2024 Ing. Tomášem Peterkou, ČKAIT 0011852, IČO: 87913976, se sídlem: Ibišková 636, Květnice a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Ing. Tomáš Peterka, IČO: 87913976, se sídlem: Ibišková 636, Květnice, který zastupuje na základě plné moci Společenství vlastníků jednotek Kolbenova 635, IČO: 24215511, podal dne 04.06.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru s názvem „Stavební úprava objektu“, Kolbenova 635/18, Praha 9 - Vysočany.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 09/2024 vypracovaná žadatelem.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, a to namísto těchto správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ se na str. 9-11 v kapitole B.8 „Zásady organizace výstavby“ v kapitole g) „maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace“ uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které pravděpodobně při stavbě vzniknou (17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06 v množství cca 5 t; 17 04 05 – železo a ocel v množství cca 2 t; 17 09 04 – směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 v množství cca 2 t; 17 02 03 – plasty v množství cca 1 t; 17 06 04 02 – izolační materiály na bázi polystyrenu v množství cca 0,5 t).

Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek

OŽP nad rámce JES upozorňuje, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Pro záměr nebyl posuzován možný zásah do krajinného rázu. Jedná se o zateplení obvodového pláště stávajícího bytového domu.

Upozorňujeme, že sousední pozemek parc. č. 1092/4, k.ú. Vysočany je v seznamu pozemků vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a vztahuje se na něj platba místního poplatku za umístění stavebního zařízení, skládky materiálů a za provádění výkopových prací. Uživatel záboru je povinen nejméně 7 dní před započítím záboru přihlásit se k jeho vyřízení u správce poplatku.

V blízkosti navrhované stavby a zařízení staveniště se nacházejí plochy veřejné zeleně, proto upozorňujeme na pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích", tzn., že dřeviny nebudou stavbou dotčeny, poškozeny, v blízkosti dřevin nebude uložen žádný materiál.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podílely:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, tel.: 283 091 363, brabcovad@praha9.cz)
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, lupomeskam@praha9.cz).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9