



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

ALMAPRO, s.r.o.
Průběžná 1108/77
100 00 PRAHA 10 – Strašnice

V Praze dne 23.06.2025

Podání: číslo jednací/datum: MCP09/189414/2025/26.05.2025
Číslo jednací: MCP09/189580/2025
Spisová značka: S MCP09/189414/2025
Vyřizuje/linka: Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

SSZ 9.216 FREYOVA – FÉNIX

poz. parc. č. 18/2, 19/4, 19/5, 19/19, 376/6 a 1925/1, k.ú. Vysočany, Praha 9

úprava technologie stávajícího světleného signalizačního zařízení (SSZ) křižovatky, vč. doplnění přechodu pro chodce na 4. rameni SSZ, které vznikne v rámci stavby „BD Freyova“ pro vjezd a výjezd vozidel, doplnění děleného přechodu pro chodce přes ul. Freyova (jižní část), doplnění 7 ks stožárů SSZ, demontáž 2 ks stožárů SSZ, osazení vozidlových návěstidel, osazení chodeckých návěstidel, osazení tlačítek, osazení přijímače pro nevidomé, přemístění aktivní preference BUS, osazení výzvového BUS návěstidla, osazení dohledové kamery, osazení video detekčních kamer, osazení ručního řízení, úprava svislého vodorovného značení, umístění indukčních smyček do vozovky, instalace nových SDZ v reflexním provedení a provedení kompletní kabelizace (pro nové i stávající zařízení) a dále stavební úpravy přímo související s úpravou technologie SSZ.

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 04/2025 společností ALMAPRO, s.r.o. (Ing. Martin Kučera, ČKAIT 0009920), IČO: 24150134, se sídlem: Průběžná 1108/77, Praha 10, Strašnice a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Společnost ALMAPRO, s.r.o., IČO: 24150134, se sídlem: Průběžná 1108/77, Praha 10, Strašnice, která zastupuje jako třetí osoba na základě plné moci od společnosti ABM architekti spol. s r.o., IČO: 25606026, se sídlem: Masarykovo nábřeží 239/22, Praha 1, Nové Město společnost STRM Beta, a.s., IČO: 24777901, se sídlem: Purkyňova 2121/3, Praha 1, Nové Město, podala dne 26.05.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko pro povolení záměru „SSZ 9.216 Freyova – Fénix“.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 04/2025, kterou zpracovala společnost ALMAPRO, s.r.o. (Ing. Martin Kučera, ČKAIT 0009920), IČO: 24150134, se sídlem: Průběžná 1108/77, Praha 10, Strašnice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, a to namísto těchto správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ se na str. 8-9 v kapitole B.2 „Celkový popis stavby“ v podkapitole B.2.1 „Základní charakteristika stavby a jejího užívání v odstavci h) „Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.“ uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které pravděpodobně při stavbě vzniknou (15 01 01 – papírové a lepenkové obaly v množství cca 0,05 t, 15 01 02 – plastové obaly v množství cca 0,02 t, 15 01 03 – dřevěné obaly v množství cca 0,1 t, 15 05 04 – zemina v množství cca 16 t, 17 03 02 – asfalt bez dehtu v množství cca 4 t, 17 01 01 – beton v množství cca 8 t, 17 04 05 – železo a ocel v množství cca 0,3 t).

Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek

OŽP nad rámec vlastního JES upozorňuje, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. **Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad!** V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Pro záměr nebyl posuzován možný zásah do krajinného rázu. Jedná se o úpravu stávající technické infrastruktury.

V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny rostoucí mimo les, proto upozorňujeme na pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích". Dřeviny nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním.

Upozorňujeme, že dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k jejich poškození stavební činností, jedná se o porušení tohoto zákona.

V seznamu pozemků dotčených stavbou jsou pozemky, které jsou součástí vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a vztahuje se na ně platba místního poplatku za umístění stavebního zařízení, skládky materiálů a za provádění výkopových prací nebo je stavba od poplatku osvobozena a plní se jen ohlašovací povinnost. Uživatel záboru je povinen nejméně 7 dní před započítáním záboru přihlásit se k jeho vyřízení u správce poplatku (OŽP).

Dotčené pozemky zeleně budou k termínu ukončení realizace stavby uvedeny do původního stavu.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Koordinační situační výkres“, vypracovaný v 04/2025 Bc. P. Vlkem
v měřítku 1:250

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9