



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
Telefon: 283 091 111
E-mail: brabcovad@praha9.cz
www.praha9.cz

dle rozdělovníku

V Praze dne 11.06.2025

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/136034/2025/15.04.2025 MCP09/213749/2025 S MCP09/136034/2025 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

POLYFUNKČNÍ DŮM OCELÁŘSKÁ

Ocelářská 1163/11, poz. parc. č. 3306, k.ú. Libeň, Praha 9

novostavba polyfunkčního objektu o 3 PP (parkování a technické zázemí) a 11 NP (1.-11.NP tvořeno bytovými jednotkami, jednotkami krátkodobého ubytování a malou obchodní jednotkou na úrovni parteru)

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 04/2025 společností A.L.T. Architekti v.o.s. (Ing. arch. Peter Lacko, ČKA 02 888), IČO: 27213056, se sídlem: Hlaváčkova 1334/19, Praha 5, Košíře a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES, ve lhůtě prodloužené usnesením ze dne 16.04.2025, č.j.: MCP09/137380/2025 o 30 dní, na celkovou délku 60 dní (do 14.06.2025), toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

- I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**
II. OŽP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK) povoleno kácení dřeviny na pozemku parc.č. 3306, k.ú. Libeň:

1 ks topol kanadský (*Populus x canadensis*), obvod kmene 333 cm

Poznámka – obvod kmene je měřený ve výšce 130 cm nad zemí. Dřevina byla inventarizována v „Odborném posouzení stavu stromu“ zpracovaném doc. Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D., 28.6. 2024.

Situace káceného topolu je na obrázku níže. Je to upravený výřez pro potřeby JES, je to výřez ze situace „Odborného posouzení stromu“. Topol je označený červeně a kruhovou značkou.



Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení plánovaného stavebního záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. mimo hnízdní období ptáků, bezprostředně před zahájením stavebních prací. Nejzazším termínem pro kácení je poslední den platnosti stavebního povolení záměru „Polyfunkční dům Ocelářská“, pro kterou je toto JES závazným podkladem.

Termín kácení bude OŽP oznámen min. 3 dny před započítáním prací.

Odůvodnění

Ing. Tomáš Volný, nar.: 07.02.1978, bytem: Veletržní 484/29, Praha 7, Holešovice, který zastupuje na základě plné moci společnost IP BYDLENÍ s.r.o., IČO: 21636524, zastoupená jednatelem společnosti Josefem Smejkallem, podal dne 15.04.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k povolení záměru „Polyfunkční dům Ocelářská“, Ocelářská 1163/11, poz, parc. č. 3306, 3914 a 3920, k.ú. Libeň.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 04/2025, kterou zpracovala společnost A.L.T. Architektiv.o.s. (Ing. arch. Peter Lacko, ČKA 02 888), IČO: 27213056, se sídlem: Hlaváčkova 1334/19, Praha 5, Košíře.

Jelikož bylo nutné provést ohledání na místě, které bylo nezbytné pro posouzení stavu dřevin kolidujících s navrženým stavebním záměrem, byla usnesením ze dne 16.04.2025 pod č.j.: MCP09/137380/2025 prodloužena 30 denní lhůta pro vydání JES o dalších 30 dní, na celkovou lhůtu 60 dní, tj. do 14.06.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, a to namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- souhlas (závazné stanovisko) orgánu ochrany přírody dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK) s kácením dřevin rostoucích mimo les.

Zásobování pitnou vodou:

Nový objekt bude zásoben pitnou vodou z nové vodovodní přípojky napojené na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu vedený ulicí Ocelářská.

Přípojka bude provedena v místě stávající vodovodní přípojky.

Odvádění odpadních vod podle projektové dokumentace:

- Odpadní vody ze zařizovacích předmětů objektu budou odtékat vnitřními kanalizačními potrubími do nové kanalizační přípojky zaústěné do stávající jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu vedené ulicí U Svobodárny. Přípojka bude provedena v místě stávající kanalizační přípojky.
- Vnitřní kanalizace bude provedena oddílná.
- Parkovací stání v suterénu budou opatřena gulami, bezodtokovými vysychacími žlaby a jímkami. Kal z jímek bude čerpán a odvážen k likvidaci externí firmou, která likvidaci znečištěných vod ropnými látkami zajistí.

Stávající odtokové poměry:

- Na pozemku navrhované stavby jsou v současné době jednopodlažní objekty a zpevněné plochy určené v celém rozsahu k demolicí. Zpevněné a zastavěné plochy aktuálního stavu pozemku se blíží 100% plochy pozemku.
- S ohledem na navrhované 100% zastavění pozemku se tedy odtokové poměry z řešeného území nezmění.

Navržené hospodaření s dešťovými vodami podle projektové dokumentace:

- Nově je v rámci hospodaření se srážkovými vodami navržen retenční objekt, který je na odtoku opatřen potrubím se škrtkicí armaturou (vírový ventil), včetně bezpečnostního přepadu a přes navrženou jednotnou kanalizační přípojku zaústěn do jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu vedené v ulici U Svobodárny. Objem retenčního objektu je navržen na max. povolený odtok 0,5 l/s do přípojky jednotné kanalizace.
- Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny přes střešní a terasové vpusti gravitačním systémem do retenční nádrže se škrceným odtokem a přepadem do jednotné přípojky.
- Na odtoku do přípojky bude osazena zpětná armatura proti vzduť vodě ve stoce.
- Retenční nádrž bude umístěna v suterénu.
- V podzemní části domu je navržena v rámci systému objektové dešťové kanalizace železobetonová nádrž na dešťovou vodu, která bude plnit retenční funkci a bude součástí ŽB konstrukce stavby objektu. Při max. povoleném odtoku 0,5 l/s do jednotné přípojky bude min. užitný objem navrhované nádrže: 36,9 m³
- Retenční nádrž je navržena na návrhové srážky stanice Praha-Hostivař.
- Ve výpočtu je uvažováno s 10-ti letými srážkami s regulovaným odtokem 3 l/s/ha a s nejméně příznivým dešťovým úhrnem.
- Orientační určení polohy (souřadnice X,Y určené v souřadnicovém systému S - JTSK):
Y= 737687.868 X=1041781.326 (jihovýchodní roh pozemku č. parc. 3306, k.ú. Libeň)

Zásobování staveniště pitnou vodou:

Nová vodovodní přípojka.

Odvodnění staveniště, odvodnění stavební jámy podle projektové dokumentace:

- Stávající kanalizační přípojka.
- Pokud bude potřeba vodu přefiltrat, je nutné před vypuštěním vodu přefiltrat v sedimentačních nádržích.
- Dešťová voda bude odvedena gravitačně do stávajících vpustí zpevněných ploch, na kterých bude zřízeno staveniště a plocha staveniště. Pro případné kontaminované vody je zapotřebí provést předčištění. Zhotovitel stavby je povinen v případě kontaminace vody provést přefiltraci vody např. v sedimentačních nádržích.
- Pro odvodnění stavební jámy jsou navrženy rohové jímky doplněné drenážními péry tak, aby bylo možné čerpanou vodu podchytit rovnoměrně v celé ploše půdorysu stavby a základovou spáru dokonale odvodnit.
- Odvodnění stavební jámy se předpokládá pomocí drenážních potrubí, která budou svedena do čerpacích jímek. Z těch bude voda odčerpávána pomocí kalových čerpadel do odkalovacích sedimentačních nádrží. Je nutné, aby stavba zajistila taková opatření, aby odpadní voda ve výše zmíněných jímkách nebyla kontaminována ropnými látkami apod. Z odkalovacích nádrží pak bude voda odváděna do jednotné kanalizace. Před vyhloubením stavební jámy musí dojít k odčerpání spodní vody a udržení snížené hladiny podzemních vod. Rychlost odčerpávání z těchto jímek nepřekročí povolený odtok do kanalizace. Odvádění vod ze stavební jámy bude věcí dodavatele stavby na základě příslušného projednání (povolení

k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 a 5 vodního zákona).
Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

Podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody může příslušné povolení vydat, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody ke kácení dřevin, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů.

Pro účely kácení předmětného topolu bylo v žádosti předloženo „Odborné posouzení stavu stromu“, které zpracoval doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. dne 28.06.2024 a u topolu popsal: Strom roste na nádvoří pozemku, v současné době je využíváno jako venkovní terasa restaurace. Roste v těsné blízkosti oplocení (jižní hranice pozemku, sousedící s chodníkem na ulici Ocelářská). Topol roste v cca 2 m širokém nepevněném pásu. Ze třech stran je tento pás omezen zpevněnými povrchy. Výška topolu je 22 m, šířka koruny 14 m. Jedná se o dospělého jedince, fyziologická vitalita je výborná až mírně snížená. V minulosti byl topol ošetřen. Následkem řezu je v koruně větší množství řezných ran, u kterých částečně dochází k rozvoji drobných hnilob a dutin. Koruna je hustě zalistěna. Z báze kmene a v nejbližším okolí rostou výmladky. Na bázi kmene je v cca 30 cm hniloba, plodnice dřevokazné houby, pravděpodobně ohňovce (*Phellinus* sp.). Zdravotní stav je výrazně zhoršený. Topol je krátkodobě perspektivní, sadovnický je to podprůměrný jedinec. Odborné posouzení dále uvedlo, že s ohledem na habitus stromu, mechanické vlastnosti dřeva topolů, provedený řez v minulosti, lze v budoucnu očekávat vylamování větví, postupný rozpad koruny.

Dalším podkladem v žádosti je „Hodnocení stromů metodou tahových zkoušek na pozemku parc. č. 3306, k.ú. Libeň“ zpracované Bc. Martinem Blažkem v březnu 2025. Důvodem měření předmětného topolu tahovou zkouškou byl požadavek na zhodnocení aktuální stability stromu a jeho perspektivy na stanovišti. Tahová zkouška je přístrojová metoda, která zjišťuje odolnost stromu proti vývratu a zlomu kmene. Výsledkem tahové zkoušky je návrh na kácení.

Prohlídku dřeviny (ohledání dřeviny) provedl OŽP dne 23.05.2025. Při venkovní prohlídce dřeviny bylo zjištěno, že situace návrhu kácení odpovídá předloženému materiálu „Odborné posouzení stavu stromu“.

Na místě si OŽP doplnil ještě tyto informace: topol je pravděpodobně ponechaný a narostlý nálet v těsné blízkosti podezdívky plotu, kterou už mírně narušuje. Je to dominanta lokality. V zastavěném území obytných domů se už podobná nezastavěná proluka se zelení nenachází. Topol roste v rovině, v extrémních stanovištních podmínkách. Pohledově je topol, jako solitéra, významný, ale v málo frekventovaném veřejném prostoru. Kořenové náběhy jsou povrchové, místy boulovité. Stavební činnost v jejich prostoru nelze jednoznačně potvrdit. Koruna je hustá, situace větví není z pozemní kontroly patrná. I po ošetření zachovává typický habitus. Defekt na bázi je s aktivním trouchnivěním. Je v místě pro strom staticky důležitým a namáhavým. Lze předpokládat, že hniloba zasahuje do centrálního kmene. Přítomnost dřevokazné houby ovlivňuje provozní stav. Dřevní houby obecně způsobují rozpad dřeva, infikované dřevo velmi rychle ztrácí pružnost a pevnost, některé houby způsobují agresivní tlení. V pokročilých fázích infekce způsobují selhání napadených dřevin vývratem či zlomem. V „Odborném posouzení stromu“ uvedený předpokládaný ohňovec, je možné orientačně určit podle hostitele. Ohňovec topolový má plodnice pozorovatelné na kořenových náběžích či na kmeni. Jedná se o parazita pronikajícího do stromu přes mechanické poškození. Způsobuje hnilobu dřeva, které postupně měkne (u předmětného topolu zaznamenáno).

Topol plní estetické funkce (je to dospělý soliterně rostoucí strom v hustě zastavěné lokalitě, má lokální estetické působení), ekologické (produkce kyslíku, přeletové stanoviště, posiluje lokální biologický potenciál, plní funkci mimolesní zeleně), hygienické (odclonění hluku a prašnosti, vliv na lokální mikroklima, asimilační aparát je plně funkční), společenské funkce (zeleň doplňující zástavbu urbanizovaného prostředí, nedílná součást lokality).

OŽP k navrženému kácení dále konstatuje, že topol je obecně dřevina rychle rostoucí s měkkým svalcovitým houževnatým dřevem, které snadno podléhá přirozenému rozkladu. Větve se snadno vylamují v místě nasazení na kmen, nebo na větve nižšího řádu. Jsou to pionýrské dřeviny. Typickou růstovou charakteristikou je „odhazování“ biomasy v druhé polovině životnosti. Pro tuto růstovou charakteristiku je v dospělosti provozně nebezpečný. Obmýtl těchto topolů je 40 let. Na lokalitách, kde padající větve nikoho neohrožují je možné je předržet do 60-80 let. V intravilánu a v meziblokové zeleni je použitelný 20, max. 30 let.

Z předložených podkladů plyne, že topol je v přímé kolizi s navrhovanou stavbou polyfunkčního domu.

OŽP jako orgán ochrany přírody zvážil estetický a funkční význam tohoto topolu a současně závažnost důvodů ke kácení, což je stavba polyfunkčního domu, tedy objektu pro bydlení a služby, který bude pro potřeby obyvatelstva, a také silný soukromý zájem vlastníka pozemku na jeho využití podle svých úvah a potřeb. Navrhovaná stavba je dostavba uličního bloku polyfunkčním domem o 11 nadzemních a 3 podzemních podlažích. Cílem stavby je nový bytový dům s příslušenstvím. Jedná se o stavbu pro bydlení a bytů se nedostává. Nový bytový dům podpoří řešení špatné bytové situace. Realizace stavebního záměru je závažným důvodem ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 8 odst. 1 ZOPK.

Z urbanistických informací v předložené dokumentaci plyne, že pro dané zájmové území nejsou stanoveny žádné koeficienty. Tím dochází k plnému využití navrhovaného pozemku polyfunkčním objektem a nenavrhuje se tak žádná zeleň, kterou by mohl OŽP použít jako kompenzační opatření ke kácením vzniklé estetické a ekologické újmy.

Nahrazení kácené dřeviny v místě kácení a stavby není možné. Náhradní výsadbu ve smyslu ust. § 9 odst. 1 ZOPK tak orgán ochrany přírody neuložil. Nepoužil ani možnost v ust. § 9 odst. 2, uložit ji na pozemcích „cizích“, protože těchto pozemků se nedostává.

Termín kácení je stanoven na dobu vegetačního klidu, tj. v intervalu od 01.11. do 31.03., kdy je optimální doba pro kácení dřevin rostoucích mimo les. Je to také doba, kdy se eliminuje střet s dalšími zájmy chráněnými ZOPK. Je to období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Termín kácení je stanoven na dobu vegetačního klidu, v daném kalendářním roce, kdy je optimální doba pro kácení dřevin rostoucích mimo les. Je to také doba, kdy se eliminuje střet s dalšími zájmy chráněnými ZOPK. Uvedené časové rozmezí odpovídá době vegetačního klidu vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Ale nástup vegetace v jednotlivých letech může být časnější, může se projevit již v průběhu měsíce března, proto se žadateli doporučuje, aby ke kácení přistoupil včas a neponechával termín kácení, pokud je to možné, až na konec měsíce března. S nástupem vegetace souvisí hnízdní období ptactva a s kácením dřevin je ochrana volně žijícího ptactva spojená, proto je povinností každého, respektovat ustanovení § 2, § 5 a především § 5a, § 5b ZOPK (ochrana volně žijícího ptactva) a je jeho odpovědností zákaz těchto paragrafů respektovat a své chování podle situace v místě a v čase přizpůsobit.

Kácení se povoluje po prostudování předložených podkladů, je odůvodněné opodstatněným zájmem a možné při splnění uvedených podmínek.

Stavba obsahuje vodní díla v souladu s § 55 vodního zákona, a tudíž je potřeba podat žádost dle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o povolení záměru a k této stavbě je potřeba povolení nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 vodního zákona.

Upozornění:

- realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod
- toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem
- podlahy podzemní garáže budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek, podlahy podzemní garáže nebudou odvodněny do kanalizace, v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami
- odpadní vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu budou svým složením splňovat limity dané platným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha (dále Kanalizační řád)
- případné drtiče kuchyňského odpadu nesmí být instalovány na kanalizačním potrubí odvádějícím odpadní vody přes kanalizační přípojky a přes kanalizační stoky na Ústřední čistírnu odpadních vod Praha
- v případě nutnosti čerpání podzemní vody ze stavební jámy, za účelem snižování její hladiny požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 a 5 vodního zákona; podkladem vydání jmenovaného rozhodnutí je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí
- bude-li nutno přečerpávat vody ze stavební jámy, budou tyto předčištěny v usazovací jímce dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení

- všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu; použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu
- při výstavbě nesmí být ohrožena jakost podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona; použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami
- srážkové vody, spadlé na pozemky stavebníka, nebudou odtékat do přilehlých ulic, na sousední pozemky, na cesty pro pěší
- zpevněné plochy, dlážděné chodníky budou provedeny a vyspádovány tak, aby srážkové vody spadlé na tyto plochy neodtékaly do přilehlých ulic, na sousední pozemky, na cesty pro pěší.

Pro záměr nebyl posuzován možný zásah do krajinného rázu. Jedná se o polyfunkční stavbu v silně zastavěném a zastavitelném území.

OŽP upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení záměru povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Nádoby na směsný i tříděný odpad z bytových jednotek budou umístěny v samostatné místnosti uvnitř objektu, odpady z provozu obchodní jednotky budou řešeny samostatně v rámci jednotky.

Upozorňujeme na ust. § 62 odst. 2 zákona o odpadech, kdy „*Právníká nebo podnikající fyzická osoba, která produkuje komunální odpad nebo odpady z obalů z papíru, plastů, skla a kovu, může tyto odpady na základě písemné smlouvy s obcí předávat do obecního systému.....*“. Není tedy možné odkládat směsný odpad z nebytových jednotek do sběrných nádob určené pro bytové jednotky objektu ani využívat barevné sběrné nádoby na tříděný odpad pro ně určené, popř. barevné nádoby umístěné ve veřejném prostoru bez písemné smlouvy s Hlavním městem Prahou (prostřednictvím svozové společnosti)! V opačném případě by se provozovatel komerčních prostor vystavoval riziku uložení pokuty za porušení zákona o odpadech. U tohoto přestupku je horní hranice sazby 10 mil. Kč.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podílely:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, tel.: 283 091 363, brabcovad@praha9.cz)
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, lupomeskam@praha9.cz)
- Hana Valentová (stavař – vodař, tel.: 283 091 324, valentovah@praha9.cz).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Koordinační situace“, vypracovaný v 04/2025 Ing. arch. Peterem Lackem
v měřítku 1:200

rozdělovník:

- Ing. Tomáš Volný, Veletržní 29/484, 170 00 Praha 7, DS: kfk937r
- IP BYDLENÍ s.r.o., IČO: 21636524, Tyršova 405, Polná, DS: h5akm7i
- odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9