



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/087652/2025/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/230544/2025/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 24.06.2025

Ukl. zn.: P-3306/Libeň

ISSŘ: Z/2025/41829

R/2025/50872

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 05.03.2025 podala společnost

BYDLENÍ OCELÁŘSKÁ s.r.o. (dříve IP BYDLENÍ s.r.o.), IČO 21636524, Tyršova 405, 588 13 Polná, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje Ing. Tomáš Volný, nar. 07.02.1978, Veletržní 484/29, 170 00 Praha-Holešovice

(dále jen "žadatel - vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby pod názvem:

„Demolice objektu Ocelářská 11“

na pozemcích parc.č. 3306, 3914, 3920 v katastrálním území Libeň v Praze 9

(dále jen "stavba").

Předmětem bouracích prací je:

- odstranění souboru jednopodlažních objektů, které v průběhu času byly dostavovány. Hlavní budova, nyní s restaurací a nevyužívaným bytem, má půdorys tvaru L s rozměry cca 19,6 x 15,8 m. Kolmo na tuto část navazují objekty skladů a garáží, v jedné části s dodělaným WC pro zahrádku restaurace, s rozměry cca 16,7 x 6,7 m. Objekty jsou zděné, garáž přilehlá k ulici Ocelářská je z vlnitého plechu. Objekty jsou zastřešeny pultovými střechami s různým sklonem, které tvoří dřevěný krov. Střešní krytina je z asfaltových pásů. V případě garáže je střecha plechová. Objekt je napojen na inženýrské sítě, které budou v rámci demolice odpojeny a zaslepeny.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 11/2025. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Tomášem Volným (ČKAIT 0011594), datované 11/2024 a ověřené v řízení o povolení odstranění stavby.
3. Odstranění staveb bude provedeno stavebním podnikatelem, vlastník stavby je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení bouracích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude odstranění stavby provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění bouracích prací a spojení na odpovědnou osobu.
4. Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojena od všech sítí technické infrastruktury. Vodovodní přípojka bude zkrácena do dočasné vodoměrné šachty umístěné v chodníku komunikace ul. Ocelářská na pozemku parc.č. 3920, k.ú. Libeň. Kanalizační přípojka bude zkrácena do dočasné revizní šachty umístěné v chodníku komunikace ul. U Svobodárny na pozemku parc.č. 3914, k.ú. Libeň. Před zahájením demoličních prací bude provedeno přerušení přívodu plynu do demolovaného objektu uzavřením hlavního uzávěru plynu (dále jen HUP) v chodníku ul. U Svobodárny, následně bude zajištěno plynotěsné zaslepení potrubí za HUP a odplynění odběrného plynového zařízení směrem od HUP do objektu. Objekt bude rovněž odpojen od elektrické sítě. Přípojná skříň umístěná v oplocení v ul. Ocelářská bude po dohodě s dodavatelem elektrické energie využita, nebo přemístěna do dočasné přípojně skříně pro využití jako staveništního rozvaděče.
5. Odstranění stavby bude prováděno postupným rozebíráním stavebních konstrukcí od střechy po základy za použití drobné stavební mechanizace nebo bude prováděna strojně za použití těžké techniky. Před bouráním svislých konstrukcí je třeba vybourat všechny výplně otvorů i s rámy. Svislé konstrukce se budou bourat ručně s využitím malé mechanizace. Zdivo bude odebíráno po vrstvách a po skluzech odklízeno do kontejnerů. Při bourání stropních konstrukcí je třeba dodržet zásadu, že nad konstrukcí nebudou již žádné jiné svislé konstrukce. Nosné konstrukce je možné odstranit po příslušném zajištění demolované a přilehlých konstrukcí. Odstraněny budou veškeré zpevněné plochy (betonové i živičné) na pozemku.
6. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, stabilita, statické zajištění a bezpečné užívání objektů sousedících s odstraňovanou stavbou, včetně staveb technické infrastruktury.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek urovnán a upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Pozemek bude využit pro novou výstavbu.
9. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., České Radiokomunikace a.s., Rychlý drát, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při odstraňování stavby důsledně chráněno.
10. Před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. V místě vjezdů na pozemek budou vybudovány zesílené přejezdy přes chodník s živičným povrchem, vč. příslušné konstrukce.
11. Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení staveniště musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
12. Stavebnímu úřadu bude oznámeno toto stadium bouracích prací za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - dokončení odstranění stavby.
13. K oznámení o dokončení odstranění stavby budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, odsouhlasené odborem životního prostředí ÚMČ Praha 9. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady musí být vystaveny provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad. V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 31.01.2025, Sp.zn. S-HSHMP 03486/2025, č.j. HSHMP 03486/2025:

- Vzhledem k tomu, že bouraný materiál obsahuje azbest, pro výkon prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, musí být dodrženo ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest musí být dodržena minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před zahájením vlastní demolice bude na HSHMP doložen stavebně technický průzkum materiálů s možným výskytem azbestu, ze kterého bude jednoznačně na základě provedených odběrů vzorků těchto materiálů prokázáno, ve kterých stavebních částech objektu je potvrzen výskyt azbestu, vč. rozsahu, objemu a typu azbestových vláken.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené v jednotném environmentálním stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 21.02.2025, sp.zn. S MCP09/028264/2025, č.j. MCP09/031385/2025:
- Před zahájením bouracích prací je třeba zaslepit zaústění do kanalizace, aby se zabránilo pronikání nečistot (hrubé nečistoty) do stávající kanalizace.
 - Poloha zanechaných armatur, šoupátek, hydrantů vodovodu bude označena orientačními tabulkami.
 - Poklopy zanechaných armatur a vstupů do šachet v nezpevněném terénu budou označeny.
 - Při provádění výkopových prací nesmí dojít k zasypání a poškození stávajících podzemních hydrantů.
 - Při demolici stavby musí být stávající uliční vpusti kanalizace účinně zabezpečeny proti ucpání.
 - Demoliční materiál bude účinně zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok a skladován mimo ochranné pásmo kanalizační stoky.
16. Budou dodrženy požadavky uvedené v technickém stanovisku TSK hl.m. Prahy, a.s. ze dne 29.01.2025, č.j. TSK/02534/25 3309/Dv:
- definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušených povrchů komunikací Ocelářská a U Svobodárny (po dočasných šachtách) bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení správy komunikací - oddělení 5120 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor)
 - staveništní dopravu požadujeme řešit pouze „sólo“ vozidly bez přívěsů a návěsů (výjimkou budou pouze nedělitelné prvky, které na „sólo“ vozy nelze umístit, ovšem upozorňujeme na nutnost dodržet předepsanou nosnost vozidel dle případného dopravního značení na jednotlivých komunikacích)
 - před výjezdy ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“, pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla; upozorňujeme, že v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto splachy zakázány
 - v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti s demolicí a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014
 - realizace stavby bude zasahovat do úseku zón placeného stání (ZPS) č. P9-0008, požadujeme proto od investora dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daném úseku minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daném úseku v místech stavebních záborů
 - po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré poškozené dopravní značení ZPS, dle aktuálního zjištěného stavu v příslušných úsecích ZPS v době jeho obnovy; toto značení musí být realizováno specializovanou firmou s autorizací a oddělení správy ZPS - oddělení 2346 TSK (zps@tsk-praha.cz) ho následně přímo převezme
 - stavba bude koordinována s akcemi uvedenými ve vyjádření odd. koordinace TSK ze dne 24.01.2025, č.j. TSK/02534/24/3310/Še.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- BYDLENÍ OCELÁŘSKÁ s.r.o., Tyršova 405, 588 13 Polná
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov.

Odůvodnění:

Dne 05.03.2025 (přes ISSŘ) podal vlastník žádost o povolení odstranění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.05.2025 pod č.j. MCP09/153211/2025/OVUR/JB vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány, a to podle ust. § 262 stavebního zákona obdobným postupem stanoveným v ust. § 188 stavebního zákona s tím, že okruh účastníků je pro řízení o povolení odstranění stavby stanoven odlišně v ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona. V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, v němž se vyrozumění o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze vlastníkovvi pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastníkovvi stavby a dotčeným orgánům. Osobám, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena, se doručuje veřejnou vyhláškou a identifikují se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Vyrozumění o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 06.05.2025 do 22.05.2025. Účastníci řízení byli ve vyrozumění o zahájení řízení informováni o tom, jakým způsobem se mohou seznámit se záměrem a byli poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. V souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona byla stanovena lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení výše uvedeného vyrozumění s tím, že jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dne 05.06.2025, účastníci řízení nepodali žádné námítky, dotčené orgány neuplatnily žádná další závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení odstranění stavby a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:

- plná moc k zastupování žadatele pro Ing. Tomáše Volného ze dne 28.08.2024
- vyjádření (souhlas) vlastníka dotčených pozemků parc.č. 3914, 3920, k.ú. Libeň – Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku, ze dne 14.02.2025, sp.zn. S-MHMP 109988/2025, č.j. MHMP 139522/2025

2/ stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 31.01.2025, Sp.zn. S-HSHMP 03486/2025, č.j. HSHMP 03486/2025
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru – sdělení Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 23.01.2025, č.j. HSAA-819-3/OBK-2025
- vyjádření silničního správního úřadu – sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 24.01.2025, sp.zn. S MCP09/028263/2025/2, č.j. MCP09/031477/2025/OD/Pok
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – jednotné environmentální stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 21.02.2025, sp.zn. S MCP09/028264/2025, č.j. MCP09/031385/2025
- osvědčení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, o vzniku koordinovaného závazného stanoviska, ze dne 28.02.2025, Sp.zn. S-MHMP 65249/2025, č.j. MHMP 177986/2025

- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 12.02.2025, Sp.zn. 187570/2025-1322-OÚZPHA, č.j. MO 139351/2025-1322

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy, a.s. ze dne 29.01.2025, č.j. TSK/02534/25 3309/Dv
- koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy, a.s., odd. koordinace TSK, ze dne 24.01.2025, č.j. TSK/02534/24/3310/Še
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise ze dne 29.01.2025, č.j. DP/174/25/100630/JB/03/0090
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – úsek technický – Metro ze dne 16.01.2025
- Povodí Vltavy, s.p. ze dne 28.01.2025, zn. PVL-5905/2025/260
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 13.02.2025, č.j. ZADOST202500623
- PREDistribuce, a.s., ze dne 15.01.2025, č.žádosti: 0125000285
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 04.02.2025, č.j. 0303/2025
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 26.02.2025, zn. 2025/OSDS/00967
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 15.01.2025, č.j. VPD-00092/2025.

Stavebník dále předložil vyjádření vlastníků, popřípadě správců veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, která jsou součástí spisu:

- Airwaynet a.s. ze dne 10.09.2024, zn. 177404429
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 24.09.2024, ev.č. 2024438838
- CETIN a.s. ze dne 16.01.2025, č.j. 13060/25
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 28.01.2025, zn. UPTS/OS/384296/2025
- ČEPS, a.s. ze dne 15.01.2025, zn. 00492/2025/CEPS
- ČD – Telematika a.s. ze dne 15.01.2025, č.j. 2202527470
- QuickLink, s.r.o. ze dne 17.01.2025, č.j. 70594
- Quantcom, a.s. ze dne 17.01.2025, zn. PH1367987
- Irongate s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 15.01.2025, č.žádosti: IRGA00058/25
- Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 15.01.2025, č.žádosti: KAOR00094/25
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 15.01.2025, zn. 0201822636
- Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 15.01.2025, č.žádosti: FACO00102/25
- Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 17.01.2025, č.j. 70592
- Levný.net s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 17.01.2025, č.j. 70593
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 23.01.2025
- MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 20.01.2025
- NEW TELEKOM, spol. s r.o. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 21.01.2025, zn. 133419234
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.01.2025, zn. E02717/25
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 03.02.2025
- PT Distribuční, s.r.o. ze dne 20.01.2025, č.j. 2025448998
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 15.01.2025, č.žádosti: RYDR00105/25
- SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 15.01.2025, č.žádosti: SPNE00068/25
- TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 15.01.2025, č.žádosti: TCNE00088/25
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 22.01.2025, č.j. 252009250
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 17.01.2025, zn. MW9910268613775421
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 21.01.2025, zn. REVE/20250115-007/SR.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena mimo jiné v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve

staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 247 odst. 2 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- vlastníka pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází a vlastníka stavby:
 - BYDLENÍ OCELÁŘSKÁ s.r.o. (dříve IP BYDLENÍ s.r.o.), IČO 21636524, Tyršova 405, 588 13 Polná (vlastník pozemku parc.č. 3306 a stavby na něm č.p. 1163, k.ú. Libeň)
 - Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1 (vlastník pozemků parc.č. 3914, 3920, k.ú. Libeň)
 - účastníkem řízení jsou dále vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny odstraněním stavby:
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
 - PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:
 - vlastníci pozemků parc.č. 3305, 3307, 3308/1, 3308/2, 3295, 3296, 3297, 3343/1, 3343/92, 3343/97, 3343/98 a staveb na nich v katastrálním území Libeň
- vlastníky technické infrastruktury, jejichž ochranné či bezpečnostní pásmo může být odstraněním stavby dotčeno:
 - České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6
 - Rychlý drát, s.r.o., Internacionální 1225, 165 00 Praha 6 - Suchbátka
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5
 - Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky z nich vyplývající zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 11 písm. c), ve smyslu § 9 zákona o správních poplatcích, ve výši 1600 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 a § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 247 odst. 2 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Ing. Tomáš Volný, IDDS: kfk937r (*zástupce žadatele, vlastníka pozemku a stavby a hlavní projektant*)
trvalý pobyt: Veletržní č.p. 484/29, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 a § 27 odst. 2 správního řádu ve spojení s § 247 odst. 2 a § 188 odst. 4 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby

- *HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město*
- *Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle*
- *Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice*
- *Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102*
- *PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov*

osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc.č. 3305, 3307, 3308/1, 3308/2, 3295, 3296, 3297, 3343/1, 3343/92, 3343/97, 3343/98 v katastrálním území Libeň
- *České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69*
- *Rychlý drát, s r.o., Internacionální 1225, 165 00 Praha 6 - Suchbátka*
- *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414*
- *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515*
- *Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*

III. Dotčené orgány:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV. Na vědomí:

BYDLENÍ OCELAŘSKÁ s.r.o., IDDS: h5akm7i (*žadatel, vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby*)

sídlo: Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná

Co: spis, evidence

1x stejnopis