



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/086159/2025/OVÚR/ZIMA

Č.J.: MCP09/209163/2025/OVUR/ZIMA

VYŘIZUJE: Ing. Marie Živorová

TEL.: 283091309

E-MAIL: zivorovam@praha9.cz

DATUM: 17.06.2025

Ukl. zn.: D-509/Střížkov

Č. ZÁMĚRU V ISSŘ Z/2024/23436

Č. ŘÍZENÍ V ISSŘ R/2025/47694

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků pro dům Litoměřická čp. 509, Praha 9, IČO 24174238, Litoměřická 509/35, 190 00 Praha-Střížkov, které zastupuje společnost DPU REVIT s.r.o., IČO 28711335, Běchovická 701/26, 100 00 Praha-Strašnice, kterou dále zastupuje Lucie Birhanzlová, IČO 76658759, Vítězná č.p. 670, 431 51 Klášterec nad Ohří 1 (dále jen "stavebník"), dne 30.08.2024 s posledním doplněním dne 3.6.2025 podalo žádost o povolení záměru nazvaného:

„Zateplení a stavební úpravy bytového domu Litoměřická 509/35, Praha“

č.p. 509, ul. Litoměřická č.o. 35

na pozemku parc. č. 81/2, 858 v katastrálním území Střížkov

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Marian Trubiroha, ČKAIT 0401952, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Milan Ryšáný, ČKAIT 1400267, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Šárka Bartlová, ČKAIT 0402672, zpracované v období 01/2023 – 07/2024, se jedná o změnu dokončené stavby. Změna spočívá v provedení zateplení pomocí kontaktního zateplovacího systému čelních lodžiových stěn, obvodových stěn nadzemních podlaží, obvodových stěn montážního podlaží do hloubky základové spáry, lodžiových desek zespoda, střechy, výměna oken v obvodových stěnách, vybourání meziokenních vložek a jejich náhrada vyzdívkou z tvárnice Ytong se zateplením, vybudování nových 5 závěsných balkonů ve dvou sloupcích na severozápadní straně objektu o rozměrech 6 x 1,3 m s kotvením do nosného zdiva pomocí závitových tyčí a chemických kotev, včetně dalších souvisejících stavebních úprav, opravě zpevněné plochy před vstupem do objektu a po obvodě stavby okapového chodníčku, osazení nového světlíku s 1 větracím křídlem a také výměna zábradlí a mezistěn u stávajících lodžii.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení stavby. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin, kancelář č. 264). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:**I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou**

DPU REVIT s.r.o., IDDS: cere6c9 (*zástupce stavebníka*)

sídlo: Běchovická č.p. 701/26, 100 00 Praha 10-Strašnice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*
Parc. č. 92/2, 857, 86/6, 86/21, 547, 876/18, 81/1, 861 v katastrálním území Střížkov
- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:*
Praha, Střížkov č.p. 437, č.p. 496, č.p. 497, č.p. 198, č.p. 499, č.p. 500, č.p. 501, č.p. 502, č.p. 503, č.p. 508
- *Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany*

III. Dotčené orgány

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co: spis, evidence

Společenství vlastníků pro dům Litoměřická č.p. 509, Praha 9, IDDS: 4xmqpmt (*stavebník*)

sídlo: Litoměřická č.p. 509/35, 190 00 Praha 9-Střížkov

Lucie Birhanzlová, IDDS: mhmnw45 (*zástupce zmocněnce*)

místo podnikání: Vítězná č.p. 670, 431 51 Klášterec nad Ohří 1

Ing. Marian Trubiroha, IDDS: nmkpvdh (*hlavní projektant*)

místo podnikání: Petra Bezruče č.p. 300, Měřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří 1