



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/041163/2025/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/245359/2025/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 25.06.2025

Ukl. zn.: P-3049/99/Libeň

Záměr: Z/2024/79348

Řízení: R/2025/21798

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost PT Properties I, a.s., IČO 03653901, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice, kterou zastupuje společnost LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, Perucká 2274/26, 120 00 Praha-Vinohrady, (dále jen "stavebník") dne 25.11.2024 podal žádost o povolení záměru nazvaného:

**"BD Podvinný mlýn, Praha 9 - Libeň"
- veřejné komunikace a zpevněné plochy
na pozemcích parc. č. 3049/118, 3049/117, 3049/119, 3049/131, 3049/132, 3049/106, 3049/99 v
katastrálním území Libeň,**

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 16.12.2019 pod č.j. MCP09/050304/2019/OVUR/JR (NPM 25.05.2021).

Záměr obsahuje:

Podle předložené dokumentace z 02/2022, kterou ověřil Ing. Robert Juřina ČKAIT 0012735, stavba obsahuje, napojení hromadné garáže sjezdem z ulice Matějkova. Napojení hromadné garáže v 1. PP bude sjezdem z ulice Podvinný Mlýn. Dále bude zřízen parkovací pás pro kolmé stání v ul. Matějkova, a to pro 10 vozidel (z toho 1 místo vyhrazeno pro ZTP), přerušeny 2 vysazenými plochami se stromy. Podél parkovacího pásu bude zřízen chodník a z něj vstup do 1. NP. Chodníky v ulici Podvinný mlýn budou upraveny mezi schodištěm z ulice Matějkova, přechodem přes ul. Podvinný mlýn a napojením na chodník směrem k č.p. 2121. Výměňková stanice bude přístupná přes zpevněnou plochu s krytem ze zatravnovací dlažby u severovýchodního nároží domu. Tato zpevněná plocha bude napojena na sjezd z ulice Podvinný mlýn.

Parkovací stání v ulici Matějkova – 10 stání, z toho 1 pro ZTP. Bude se jednat o parkovací pás pro kolmé stání šířky 4,5 m, vozovka podél něj bude rozšířena na 6,0 m od protilehlého stávajícího parkovacího pruhu. Stání budou šířky 2,50 m, krajní stání 2,75 m, stání pro ZTP šířky 3,5 m. Mezi parkovacím pásem a chodníkem bude obrubník s nášlapem 10 cm – počítá se s přesahem 0,5 m vozidla přes obrubník. V místě parkovacího stání pro ZTP bude obrubník snížený s nášlapem 2 cm a podél sníženého obrubníku bude varovný pás šířky 400 mm.

Chodníky budou s asfaltobetonovým krytem. Chodník v ulici Podvinný mlýn bude šířky 3,0 m, chodník v ul. Matějkova bude šířky 2,0 m. Příčný sklon bude nejvýše 2,0 % (včetně chodníkových přejezdů). Vodicí linii bude tvořit obrubník s nášlapem 8 cm na straně vzdálenější od vozovky. Chodníkové přejezdy budou tvořeny zesílenou konstrukcí chodníku, bude zřízen varovný pás v ulici Podvinný mlýn podél sníženého obrubníku a v ul. Matějkova v návaznosti na konec parkovacího pásu. Varovné pásy budou šířky 400 mm z dlažby barevně a hmatově kontrastní, a to až do výšky obruby 80 mm. Přechod pro chodce přes ulici Podvinný mlýn bude vybaven varovným a signálním pásem. Signální pás bude šířky 800 mm, bude

orientován ve směru osy přechodu pro chodce a bude končit u přirozené vodící linie. Signální pás bude z dlažby barevně a hmatově kontrastní.

Dešťové vody sjezdu z ulice Matějкова budou svedeny podélným sklonem sjezdu do liniové vpusti před vraty hromadné garáže. Vpust' bude tvořena žlabem s mříží třídy zatížení DN 400 a napojena přípojkou DN 150 do kanalizace.

Chodník v ulici Podvinný Mlýn bude odvodněn částečně povrchovým vsakováním v přilehlé zeleni a částečně do stávajících uličních vpustí.

Parkovací pás v ulici Matějкова bude se sklonem 2 % směrem k vozovce ul. Matějкова a dále s podélným sklonem do stávajících uličních vpustí.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude podle § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení v kanceláři č. 266, Úřadu městské části Praha 9, na odboru výstavby a územního rozvoje, v úřední dny pondělí a středa 8-11:30, 13-17:30 hodin).

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení podle § 188 odst. 2 a 4 a § 190 stavebního zákona:

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, tj. osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Podle § 190 odst. 4 stavebního zákona, shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení. Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do

ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu
(doporučeně do vlastních rukou)

podle § 182 písm. a) stavebního zákona
zmocněný zástupce stavebníka a hlavní projektant:
LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IDDS: v6mx8pg
sídlo: Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady

podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Internet Praha Josefov s.r.o., IDDS: fhxzi7g
sídlo: Břehová č.p. 40/1, 110 00 Praha 1-Josefov
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2127,2128,2129 a 2130, v ulici Podvinný mlýn, Praha 9,
IDDS: pbavgae
sídlo: Podvinný mlýn č.p. 2127/3, 190 00 Praha 9-Libeň
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, v souvislosti s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

parc. č. 3045/7, 3045/10, 3049/3, 3049/23, 3049/56, 3049/59, 3049/62, 3049/71, 3049/74, 3049/77, 3049/78, 3049/81, 3049/89, 3049/90, 3049/105, 3049/108, 3049/109, 3049/127, 3049/130, 3049/133, 3049/152, 3049/154, 3049/155, 3049/175, 3049/176, 3049/177, 3049/182, 3049/183, 3049/184, 3049/185, 3049/206, 3097/2, 3097/19, 3098/1, 3098/3, 3098/4, 3098/5, 3098/11, 3099, 3100/1, 3100/2, 3100/3, 3100/4, 3100/5, 3100/6, 3100/7, 3102/5, 3899/2, 3901/2 v katastrálním území Libeň

podle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, podle tohoto ustanovení má postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jirím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

na vědomí:

stavebník:

PT Properties I, a.s., IDDS: sf4tzst

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice