



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/189661/2024/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/211575/2025/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 16.06.2025

Ukl. zn.: P-216/1/Prosek

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

- I. **PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**
- II. **ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

Výroková část:

Dne 28.06.2024 podala společnost **SPEI SERVIS, spol. s r.o., IČO 00552577, Na vyhlídce 814/17, 190 00 Praha-Prosek**, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost **Tomšů a Klimeš s.r.o. (Ing. arch. Jaroslav Tomšů), IČO 45279888, Na vyhlídce 286/64, 190 00 Praha-Prosek** (dále jen "žadatel"), žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Bytový dům SPEI SERVIS“ na pozemcích parc.č. 216/1, 215/4, 1132/2 (*nově na pozemcích parc.č. 216/1, 1132/2*) v katastrálním území Prosek, v ulici Na Vyhlídce v Praze 9 a v rámci doplnění podkladů žádosti podáním dne 02.09.2024 zplnomocněný zástupce žadatele současně požádal o prodloužení platnosti měněného územního rozhodnutí ze dne 19.03.2020 pod spis.zn. S MCP09/056600/2017/OVÚR/JR, č.j. MCP09/004095/2020/OVUR/JR, které bylo v odvolacím řízení potvrzeno rozhodnutím Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, ze dne 30.08.2022, sp.zn. S-MHMP 988798/2020/STR, č.j. MHMP 1574949/2022, a nabylo právní moci dnem 22.09.2022.

Předmětná řízení ve věci změny územního rozhodnutí o umístění stavby a o prodloužení platnosti měněného územního rozhodnutí byla stavebním úřadem spojena podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením ze dne 30.01.2025 pod č.j. MCP09/035679/2025/OVUR/JR.

- I. Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, přezkoumal podle § 93 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

„Bytový dům SPEI SERVIS“

**na pozemcích parc.č. 216/1, 215/4, 1132/2 (*nově na pozemcích parc.č. 216/1, 1132/2*)
v katastrálním území Prosek, v ulici Na Vyhlídce v Praze 9,**

na kterou bylo Úřadem městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 19.03.2020 pod spis.zn. S MCP09/056600/2017/OVÚR/JR, č.j. MCP09/004095/2020/OVUR/JR, které bylo v odvolacím řízení potvrzeno rozhodnutím Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, ze dne 30.08.2022, sp.zn. S-MHMP 988798/2020/STR, č.j. MHMP 1574949/2022, a nabylo právní moci dnem 22.09.2022.

Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad podle § 93 odst. 3 původního stavebního zákona rozhodl takto:

**platnost shora uvedeného rozhodnutí
s e p r o d l u ž u j e**

do 22.09.2026.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

žadatel

- SPEI SERVIS, spol. s r.o., IČO 00552577, Na Vyhlídce 814/17, 190 00 Praha-Prosek
- další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu*
- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Vivus Luka, s.r.o., Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102.

II. Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, posoudil v územním řízení podle § 84 až § 91 původního stavebního zákona, žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení, podle § 94 původního stavebního zákona vydává

změnu rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

„Bytový dům SPEI SERVIS“

**na pozemcích parc.č. 216/1, 215/4, 1132/2 (nově na pozemcích parc.č. 216/1, 1132/2)
v katastrálním území Prosek, v ulici Na Vyhlídce v Praze 9,**

na kterou bylo Úřadem městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 19.03.2020 pod spis.zn. S MCP09/056600/2017/OVÚR/JR, č.j. MCP09/004095/2020/OVUR/JR, které bylo v odvolacím řízení potvrzeno rozhodnutím Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, ze dne 30.08.2022, sp.zn. S-MHMP 988798/2020/STR, č.j. MHMP 1574949/2022, a nabylo právní moci dnem 22.09.2022.

Změna územního rozhodnutí se navrhuje zejména v tomto rozsahu:

- Změna podlažnosti záměru z 2PP a 2NP s polovalbovou střechou na 1PP a 3NP (podkroví) s polovalbovou střechou. Výška hlavní římsy stavby (301,200 m n.m. Bpv) a výška hřebene polovalbové střechy (305,100 m n.m. Bpv) zůstávají stávající, přičemž úroveň ±0,000 je měněna na kótu = 293,850 m n.m. (původně 293,100 m n.m. Bpv).
- Rozšíření půdorysu stavby směrem severním (do dvora) s tím, že severní fasáda bude převážně lícovat s obvodovou stěnou výtahové šachty, přičemž v úrovni 1.NP až 3.NP bude ustoupěna v délce 2,3 m o 2,0 m k jihu, tj. k severovýchodnímu rohu sousedního domu č.p. 74 na pozemku parc.č. 204, k.ú. Prosek.
- Dispoziční změny a změna v počtu parkovacích stání v 1.PP, kde bude nově umístěno 9 parkovacích stání (původně 7 stání) a kotelna.

- Změna umístění vjezdu do podzemních garáží, který bude nově napojen na ulici Na Vyhlídce.
- Změna počtu bytových jednotek a změna v užívání části bytových jednotek na ubytovací jednotky – 1.NP bude obsahovat 4 bytové jednotky (beze změny), 2.NP bude nově obsahovat 5 dlouhodobých ubytovacích jednotek o celkové kapacitě 5 lůžek a 3.NP (podkroví) bude nově obsahovat 5 bytových jednotek. Původně stavba obsahovala 8 bytových jednotek.

Výroková část rozhodnutí ze dne 19.03.2020 pod spis.zn. S MCP09/056600/2017/OVÚR/JR, č.j. MCP09/004095/2020/OVUR/JR, obsahující výčet pozemků a rozsah umíst'ované stavby se mění takto (změny jsou vyznačeny tučným písmem, příp. je část textu vypuštěna):

Text výrokové části ve znění:

rozhodnutí o umístění stavby:

nazvané

„Bytový dům SPEI SERVIS“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 216/1, 215/4 (oba podle katastru nemovitostí druhu zahrada), 1132/2 (podle katastru nemovitostí druhu ostatní plocha) v katastrálním území Prosek, v ulici Na Vyhlídce v Praze 9.

Stavba obsahuje tyto umíst'ované objekty:

- Bytový dům o 2 podzemních a 2 nadzemních podlažích, obsahující 8 bytů a 7 parkovacích stání
- Opěrné stěny
- Zpevněné plochy
- Vodovodní přípojku
- Kanalizační přípojku
- Dešťovou kanalizaci včetně zasakovacího objektu
- Plynovodní přípojku
- Elektro přípojku NN

se mění takto:

rozhodnutí o umístění stavby:

nazvané

„Bytový dům SPEI SERVIS“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 216/1 (podle katastru nemovitostí druhu **ostatní plocha**), 1132/2 (podle katastru nemovitostí druhu ostatní plocha) v katastrálním území Prosek, v ulici Na Vyhlídce v Praze 9.

Stavba obsahuje tyto umíst'ované objekty:

- Bytový dům o **1 podzemním a 3 nadzemních** podlažích, obsahující **9 bytů, 5 ubytovacích jednotek** a **9** parkovacích stání
- Opěrné stěny
- Zpevněné plochy
- Vodovodní přípojku
- Kanalizační přípojku
- Dešťovou kanalizaci včetně zasakovacího objektu
- Plynovodní přípojku
- Elektro přípojku NN

Výroková část rozhodnutí ze dne 19.03.2020 pod spis.zn. S MCP09/056600/2017/OVÚR/JR, č.j. MCP09/004095/2020/OVUR/JR, stanovující podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby, se mění takto (změny jsou vyznačeny tučným písmem, příp. je část textu vypuštěna):

podmínka uvedená pod bodem 2), která zní:

- 2) Odstupové vzdálenosti navrhovaného bytového domu:
Západní a východní fasádou bude objekt přiléhat k hranicím sousedních pozemků parc.č. 216/6 (na východě) a parc.č. 204 (na západě) v k.ú. Prosek.
Jižní fasáda bude členěna 2 arkýři o šířce max. 3,8 m. Západní arkýř bude od společné hranice pozemků parc.č. 204 a 216/1, k.ú. Prosek, vzdálen min. 3,6 m. Východní arkýř bude od rohu společné hranice pozemků parc.č. 216/6 a 216/1, k.ú. Prosek, vzdálen min. 5,6 m.
Severní fasáda bude předsazena před severovýchodní roh sousedního domu č.p. 74 na pozemku parc.č. 204 v k.ú. Prosek o max. 0,9 m, před severozápadní roh sousedního domu č.p. 823 na pozemku parc.č. 216/6 v k.ú. Prosek bude tato fasáda předsazena o max. 1,8 m.
Výtahová šachta o šířce max. 2,5 m umístěná při severní fasádě bude od společné hranice pozemků parc.č. 204 a 216/1, k.ú. Prosek, vzdálena min. 2,8 m.

se mění takto:

- 2) Odstupové vzdálenosti navrhovaného bytového domu:
Západní a východní fasádou bude objekt přiléhat k hranicím sousedních pozemků parc.č. 216/6 (na východě) a parc.č. 204 (na západě) v k.ú. Prosek.
Jižní fasáda bude členěna 2 arkýři o šířce max. **3,7** m. Západní arkýř bude od společné hranice pozemků parc.č. 204 a 216/1, k.ú. Prosek, vzdálen min. **5,2** m. Východní arkýř bude od rohu společné hranice pozemků parc.č. 216/6 a 216/1, k.ú. Prosek, vzdálen min. **5,3** m.
Severní fasáda bude předsazena před severovýchodní roh sousedního domu č.p. 74 na pozemku parc.č. 204 v k.ú. Prosek o max. 0,9 m, před severozápadní roh sousedního domu č.p. 823 na pozemku parc.č. 216/6 v k.ú. Prosek bude tato fasáda předsazena o max. **3,8** m.
Výtahová šachta o šířce max. 2,5 m umístěná při severní fasádě bude od společné hranice pozemků parc.č. 204 a 216/1, k.ú. Prosek, vzdálena min. **2,3** m.

podmínka uvedená pod bodem 3), která zní:

- 3) Bytový dům bude mít 2 podzemní podlaží obsahující společné domovní prostory a hromadné garáže a 2 nadzemní podlaží, kde se budou nacházet byty.

se mění takto:

- 3) Bytový dům bude mít **1** podzemní podlaží obsahující společné domovní prostory a hromadné garáže a **3** nadzemní podlaží, kde se budou nacházet byty **a dlouhodobé ubytovací jednotky.**

podmínka uvedená pod bodem 4), která zní:

- 4) Bytový dům bude mít lichoběžníkový půdorys. Západní a východní fasáda bude přiléhat ke štítovým stěnám sousedních domů č.p. 823 na pozemku parc.č. 216/6 a č.p. 74 na pozemku parc.č. 204 v k.ú. Prosek. Před severní (dvorní) fasádu o délce max. 21,9 m bude v úrovni 1.PP až 2.NP předstupovat výtahová šachta (o max. 2,1 m), před jižní (uliční) fasádu o délce max. 23,2 m budou v úrovni 1.NP a 2.NP předsazeny 2 arkýře (o max. 1,0 m). Jižní fasáda novostavby bude spojnici uličních fasád stávajících domů č.p. 823 a č.p. 74 v k.ú. Prosek. Délka východní a západní fasády v nadzemní části bude max. 13,0 m.

se mění takto:

- 4) Bytový dům bude mít lichoběžníkový půdorys. Západní a východní fasáda bude přiléhat ke štítovým stěnám sousedních domů č.p. 823 na pozemku parc.č. 216/6 a č.p. 74 na pozemku parc.č. 204 v k.ú. Prosek. **Severní (dvorní) fasáda o délce max. 21,6 m bude převážně v jednom lici s obvodovou stěnou výtahové šachty a v úrovni 1.NP až 3.NP bude v severozápadním rohu uskočena v délce 2,3 m o 2 m k jihu, tj. k severovýchodnímu rohu sousedního domu č.p. 74 na pozemku parc.č. 204 v k.ú. Prosek. Před jižní (uliční) fasádu o délce max. 23,2 m budou v úrovni 1.NP až 3.NP předsazeny 2 arkýře (o max. 1,0 m). Jižní fasáda novostavby bude spojnici uličních fasád stávajících domů č.p. 823 a č.p. 74 v k.ú. Prosek. Východní fasáda bude mít v nadzemní části délku max. 15,0 m, západní fasáda bude k sousednímu domu č.p. 74 přiléhat v délce max. 13,0 m. Podzemní část stavby (1.PP) bude oproti nadzemní části rozšířena směrem do dvora a bude mít šířku max. 17,0 m.**

podmínka uvedená pod bodem 5), která zní:

- 5) Bytový dům bude zastřešen šikmou střechou s hřebenem ve výšce max. 305,100 m n.m. Úroveň hlavní římsy bude ve výšce max. 301,200 m n.m. Úroveň $\pm 0,00$ tvoří podlaha 1.PP na kótě 293,100 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).

se mění takto:

- 5) Bytový dům bude zastřešen šikmou střechou s hřebenem ve výšce max. 305,100 m n.m. Úroveň hlavní římsy bude ve výšce max. 301,200 m n.m. Úroveň $\pm 0,00$ tvoří podlaha **1.NP** na kótě 293,850 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).

podmínka uvedená pod bodem 6), která zní:

- 6) Bezbariérový přístup do bytového domu bude řešen v úrovni 1.PP z jižní strany domu z ul. Na Vyhlídce, přes závětrí a zádveří ke schodišťovému prostoru a výtahu. Druhý vstup bude umožněn ze severní strany domu přes nově vybudované zpevněné pochozí plochy o šířce min. 2,0 m (na pozemcích parc.č. 216/1 a 215/4 v k.ú. Prosek) s přístupem od ul. U Mateřské školy (tento vstup bude umožňovat přímý bezbariérový přístup k domovnímu výtahu).

se mění takto:

- 6) Bezbariérový přístup do bytového domu bude řešen v úrovni 1.PP z jižní strany domu z ul. Na Vyhlídce, přes závětrí ke schodišťovému prostoru a výtahu. Druhý vstup bude umožněn ze severní strany domu **v úrovni 1.NP** přes nově vybudované zpevněné pochozí plochy o šířce min. 2,0 m (na **pozemku** parc.č. 216/1 v k.ú. Prosek) s přístupem od ul. U Mateřské školy.

podmínka uvedená pod bodem 7), která zní:

- 7) Požadovaný nárok dopravy v klidu pro bytový dům bude řešen 7 garážovými stáními, z toho 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Dopravní připojení hromadné garáže v úrovni 1.PP bytového domu bude řešeno ze severní strany po nově vybudované zpevněné pojezdové ploše, která bude navazovat na stávající areálové komunikace ve vlastnictví žadatele (spol. SPEI SERVIS, spol. s r.o.) dopravně napojené na místní komunikaci ul. U Mateřské školy.

se mění takto:

- 7) Požadovaný nárok dopravy v klidu pro bytový dům bude řešen **9** garážovými stáními, z toho 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Dopravní připojení hromadné garáže v úrovni 1.PP bytového domu bude řešeno **z jižní strany nově vybudovaným sjezdem se zpevněnou pojezdovou vyrovnávací rampou z ulice Na Vyhlídce.**

podmínka uvedená pod bodem 8), která zní:

- 8) V souvislosti s osazením objektu a jeho řešením budou provedeny úpravy terénu, který bude zvýšen zasypáním 1.PP do výšky 800 mm nad úroveň $\pm 0,00$ (podlaha 1.PP) kolem obvodových stěn. Vzhledem k terénním úpravám budou na pozemku stavby vybudovány opěrné betonové zídky do výšky 1,5 m, a to na jižní straně podél ulice Na Vyhlídce a v severní části záměru podél nově vybudovaných zpevněných ploch.

se mění takto:

- 8) Vzhledem k terénním úpravám budou na pozemku stavby vybudovány opěrné betonové zídky do výšky 1,5 m, a to **v severní části záměru podél stávající zpevněné vnitroareálové plochy a po stranách vjezdové vyrovnávací rampy i přístupového chodníku v jižní části.**

podmínka uvedená pod bodem 11), která zní:

- 11) Stavba bude dle koordinčního vyjádření TSK hl.m. Prahy ze dne 25.4.2017, zn. 898/17/5600/Še, koordinována s akcí č. 2008-1025-02603 – „Prosek, Střížkov, WIFI Praha, P9“ (investor: T-Mobile Czech Republic a.s.).

se mění takto:

- 11) **Stavba bude koordinována s akcemi uvedenými ve vyjádření odd. koordinace TSK ze dne 07.03.2024, č.j. TSK/06895/24/1110/Še.**

podmínka uvedená pod bodem 21), která zní:

- 21) V projektové dokumentaci bude vyznačen průběh podzemního či nadzemního vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí. Projektová dokumentace bude dále obsahovat návrh řešení ochrany těchto podzemních vedení v průběhu realizace stavby a bude předložena k posouzení těmto společnostem.

se mění takto:

- 21) V projektové dokumentaci bude vyznačen průběh podzemního či nadzemního vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., **Vodafone Czech Republic a.s.**, jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí. Projektová dokumentace bude dále obsahovat návrh řešení ochrany těchto podzemních vedení v průběhu realizace stavby a bude předložena k posouzení těmto společnostem.

Podmínky výrokové části rozhodnutí uvedené pod body 1), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16), 17), 18), 19), 20), 22) zůstávají v platnosti beze změny.

Pro navrhovanou stavbu se nově stanovují tyto další podmínky:

- 23) **Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 10.06.2024, sp.zn. S MCP09/166558/2024/2, č.j. MCP09/166558/2024/OD/Tum:**
- Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
 - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- 24) **Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 11.06.2024, sp.zn. S MCP09/138556/2024, č.j. MCP09/140155/2024:**
- Při nákupu kotle požadujeme dodržet výběr kotle s nejlepšími dostupnými technologickými vlastnostmi (min. emisní třída NO_x5).
- 25) **Bude dodržena podmínka uvedená ve stanovisku Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy, ze dne 14.02.2024, č.j. KRPA-54373-2/ČJ-2024-0000DŽ:**
- V rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm.
- 26) **Budou splněny zejména tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, a.s., uvedené v technickém stanovisku ze dne 11.03.2024, č.j. TSK/06895/24/1109/Hi:**
- v obloucích požadujeme osadit silniční žulové obruby daného poloměru

- případné narušení nového povrchu jižního chodníku komunikace Na Vyhlídce, který je v záruční lhůtě (nový povrch realizován v rámci akce PREDistribuce a s. - „Prosek, Vysočany, obnova kVN, kNN RS 1750-1160, P9“, viz příložené koordinační vyjádření), bude řešeno dle dispozic TSK
- definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušených povrchů komunikace Na Vyhlídce bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor)
- v případě poškození a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti
- upozorňujeme, že v případě poškození přilehlé komunikace, vlivem zvýšeného dopravního zatížení v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat její opravu, event, rekonstrukci, na náklady investora - rozsah případných oprav bude stanoven po dokončení celé stavby - nutná finanční rezerva na tyto stavební práce
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014
- konstatujeme, že v blízkosti stavby se nachází stávající uliční vpust' (UV) č. 30/731382/675/1 v naší správě; požadujeme proto učinit taková opatření, aby nedošlo k jejímu poškození
- do výše uvedené stávající UV v kontaktu se stavbou nesmí být vpouštěny výplachy ze stavební mechanizace nebo jiné znečištěné vody ze stavby. V době provádění stavby požadujeme udržívat tuto UV funkční na náklady investora
- na rozhraní veřejné komunikace a zpevněných ploch, které zůstanou v majetku investora, požadujeme vybudovat výškové rozvodí tak, aby srážkové vody z veřejné komunikace nestékaly na privátní plochy a naopak; případné odvodňovací žlaby požadujeme umístit výhradně mimo veřejnou komunikaci
- požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření, včetně tohoto stanoviska k DÚR (PD musí mimo jiné obsahovat i řešení odvodnění a dopravního značení, detailní technické řešení realizovaného chodníku komunikace Na Vyhlídce, včetně přejezdu přes chodník, řezů a konstrukční skladby, majetkoprávní řešení, harmonogram výstavby, přepravní trasy a množství přepravovaného materiálu, včetně staveništního vjezdu/výjezdu, a budou zde zohledněny a zapracovány veškeré výše uvedené požadavky a připomínky, a to jak v grafické tak i v textové formě)
- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK a.s. (geodetické zaměření + realizační dokumentace).

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

žadatel

- SPEI SERVIS, spol. s r.o., IČO 00552577, Na Vyhlídce 814/17, 190 00 Praha-Prosek
- další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu*
- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 - PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
 - Vivus Luka, s.r.o., Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102.

Odůvodnění I. a II.:

Dne 28.06.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání změny územního rozhodnutí týkajícího se ve výroku uvedené stavby, umístěné územním rozhodnutím ze dne 19.03.2020 pod spis.zn. S MCP09/056600/2017/OVUR/JR, č.j. MCP09/004095/2020/OVUR/JR, které bylo v odvolacím řízení potvrzeno rozhodnutím Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, ze dne 30.08.2022, sp.zn. S-MHMP 988798/2020/STR, č.j. MHMP 1574949/2022, a nabylo právní moci dnem 22.09.2022.

Dnem podání žádosti bylo územní řízení o změně územního rozhodnutí zahájeno. V rámci doplnění podkladů žádosti podáním dne 02.09.2024 zplnomocněný zástupce žadatele současně požádal o prodloužení platnosti měněného územního rozhodnutí. Naposledy byla žádost doplněna dne 29.01.2025.

Předmětná řízení ve věci změny územního rozhodnutí o umístění stavby a o prodloužení platnosti měněného územního rozhodnutí byla stavebním úřadem spojena podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením ze dne 30.01.2025 pod č.j. MCP09/035679/2025/OVUR/JR. Podle ust. § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se usnesení o spojení řízení pouze poznamenává do spisu a stavební úřad v souladu s ust. § 76 odst. 3 uvedeného zákona účastníky řízení vyrozuměl o vydaném usnesení v rámci níže uvedeného oznámení o zahájení řízení.

Podle § 93 odst. 1 původního stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Předmětné územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.09.2022 a jeho platnost byla stanovena na 2 roky ode dne nabytí právní moci, tj. do 22.09.2024. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti. Před uplynutím termínu platnosti územního rozhodnutí byla rovněž podána žádost o jeho změnu ve výše uvedeném rozsahu.

Podle § 94 odst. 1 původního stavebního zákona územní rozhodnutí lze změnit na odůvodněnou žádost oprávněného, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny. Platnost původního územního rozhodnutí není dotčena, pokud není současně výslovně rozhodnuto o změně jeho platnosti podle § 93 odst. 3 původního stavebního zákona.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání změny územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 94 odst. 1 původního stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků územního řízení.

Stavební úřad žádost o vydání změny územního rozhodnutí posoudil vzhledem k ustanovení § 94 odst. 1 původního stavebního zákona a dospěl k závěru, že podaná, řádně odůvodněná žádost je dostatečným podkladem pro změnu územního rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil rovněž žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí a rovněž důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, resp. v rámci řízení o změnu územního rozhodnutí byla doložena souhlasná aktualizovaná stanoviska a vyjádření dotčených institucí, stavební úřad vyhověl žádosti a prodloužil platnost původního územního rozhodnutí o dva roky.

Žadatel změnu územního rozhodnutí odůvodňuje takto:

„Změna projektového řešení vychází z požadavku investora na umístění více ploch k bydlení nebo ubytování. Návrh oproti původnímu řešení s 8 byty obsahuje 9 bytů a 5 ubytovacích jednotek dlouhodobých. Dalším požadavkem byla minimalizace vlivu stavby na sousední objekt č.p. 74. Proto dle nového návrhu nebude nutno na západní straně provést zajištění stavební jámy pilotovou stěnou ze železobetonových vrtaných pilot o průměru 600 mm a přibližné délky 10 m, protože základová spára v této části nového návrhu je orientována do výšky základové spáry sousedního objektu č.p. 74.“

Změna územního rozhodnutí se navrhuje zejména v tomto rozsahu:

- Změna podlažnosti záměru z 2PP a 2NP s polovalbovou střechou na 1PP a 3NP (podkroví) s polovalbovou střechou. Výška hlavní římsy stavby (301,200 m n.m. Bpv) a výška hřebene polovalbové střechy (305,100 m n.m. Bpv) zůstávají stávající, přičemž úroveň ±0,000 je měněna na kótu = 293,850 m n.m. (původně 293,100 m n.m. Bpv).

- Rozšíření půdorysu stavby směrem severním (do dvora) s tím, že severní fasáda bude převážně lícovat s obvodovou stěnou výtahové šachty, přičemž v úrovni 1.NP až 3.NP bude ustoupena v délce 2,3 m o 2,0 m k jihu, tj. k severovýchodnímu rohu sousedního domu č.p. 74 na pozemku parc.č. 204, k.ú. Prosek.
- Dispoziční změny a změna v počtu parkovacích stání v 1.PP, kde bude nově umístěno 9 parkovacích stání (původně 7 stání) a kotelna.
- Změna umístění vjezdu do podzemních garáží, který bude nově napojen na ulici Na Vyhlídce.
- Změna počtu bytových jednotek a změna v užívání části bytových jednotek na ubytovací jednotky – 1.NP bude obsahovat 4 bytové jednotky (beze změny), 2.NP bude nově obsahovat 5 dlouhodobých ubytovacích jednotek o celkové kapacitě 5 lůžek a 3.NP (podkroví) bude nově obsahovat 5 bytových jednotek. Původně stavba obsahovala 8 bytových jednotek.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MCP09/055086/2025/OVUR/JR ze dne 18.02.2025, přičemž z důvodu velkého počtu účastníků doručoval stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 původního stavebního zákona postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a). S odkazem na výše uvedené stavební úřad doručoval účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě a účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 2 doručoval veřejnou vyhláškou. V souladu s ust. § 87 odst. 3 původního stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) původního stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 18.02.2025 do 05.03.2025. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou z úřední činnosti dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení výše uvedeného oznámení. Účastníci byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námitky mohou uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení. V souladu s ust. § 89 odst. 5 původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů uplynula dne 20.03.2025.

Účastníci územního řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné připomínky ani námitky.

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

Dokumentaci pro vydání změny územního rozhodnutí (DUR) zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jaroslav Tomšů (ČKA 01 371) v lednu 2024.

Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala Ing. Lucie Soukeníková – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 0013214) v lednu 2024.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:

- plná moc od žadatele pro spol. Tomšů a Klimeš s.r.o. (Ing.arch. Jaroslav Tomšů) ze dne 21.10.2016
- vyjádření (souhlas) vlastníka pozemku parc.č. 1132/2, k.ú. Prosek – Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku, ze dne 21.05.2024, sp.zn. S-MHMP 805654/2024, č.j. MHMP 1008025/2024, vyznačený rovněž na situačním výkresu dokumentace

2/ stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – sdělení Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne

26.03.2024, Sp.zn. S-HSHMP 12033/2024, č.j. HSHMP 12033/2024 a závazné stanovisko ze dne 12.12.2018, Sp.zn. S-HSHMP 64019/2018, č.j. HSHMP 64019/2018

- vyjádření orgánu státního požárního dozoru – koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 26.04.2024, č.j. HSAA-3536-3/PRES-2024
- vyjádření silničního správního úřadu – usnesení o postoupení věci Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 27.05.2024, Sp.zn. S-MHMP 1008458/2024PKD, č.j. MHMP-1042493/2024/O4/Ša; závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 10.06.2024, sp.zn. S MCP09/166558/2024/2, č.j. MCP09/166558/2024/OD/Tum a rozhodnutí o povolení připojení na místní komunikaci ul. Na Vyhlídce ze dne 05.06.2024, sp.zn. S MCP09/138553/2024/3, č.j. MCP09/165306/2024/OD/Tum, které nabylo právní moci dne 14.06.2024
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí – vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 12.06.2024, Sp.zn. S-MHMP 0984218/2024, č.j. MHMP 1118233/2024
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, ochrany ZPF, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 11.06.2024, sp.zn. S MCP09/138556/2024, č.j. MCP09/140155/2024
- vyjádření orgánu ochrany obyvatelstva – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, odd. krizového plánování, ze dne 24.06.2024, Sp.zn. S-MHMP 1008223/2024, č.j. MHMP 1154002/2024
- stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy, ze dne 14.02.2024, č.j. KRPA-54373-2/ČJ-2024-0000DŽ
- vyjádření vodoprávního úřadu – osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, ze dne 26.06.2024, spis.zn. S MCP09/147600/2024/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/186494/2024/OVÚR/LAVL
- vyjádření orgánu územního plánování – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 13.05.2024, Sp.zn. S-MHMP 800951/2024, č.j. MHMP 887259/2024
- vyjádření orgánu památkové péče – sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče ze dne 19.06.2024, Sp.zn. S-MHMP 1007764/2024, č.j. MHMP 1142577/2024
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 29.07.2024, Sp.zn. 178081/2024-1322-OÚZPHA, č.j. 607017/2024-1322

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- technické stanovisko TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 11.03.2024, č.j. TSK/06895/24/1109/Hi
- koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 07.03.2024, č.j. TSK/06895/24/1110/Še
- PREdistribuce, a.s. ze dne 18.06.2024, č. žádosti 0124003351
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 24.06.2024, ZADOST202408286
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. ze dne 18.06.2024, zn. ES_2024_117933
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 28.6.2024, č.j. 1698/2024
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 18.06.2024, č.žádosti 2103/2024.

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:

- Airwaynet.a.s. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 21.6.2024, zn. 177404223
- Quantcom, a.s. ze dne 19.6.2024, zn. PH1311662
- CoProSys a.s. ze dne 28.6.2024
- ČEPS, a.s. ze dne 18.6.2024, zn. 06730/2024/CEPS
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 20.6.2024, zn. UPTS/OS/366389/2024
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.6.2024, zn. 0102165790
- CETIN a.s. ze dne 18.6.2024, č.j. 187061/24
- ECO REC s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 18.6.2024, č.žádosti: ECRE00172/24
- Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 18.6.2024, č.žádosti: FACO01188/24
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 18.6.2024, č.j. 65397
- Levný.net s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 18.6.2024, č.j. 65396
- Internet Praha Josefov s. r. o. ze dne 8.8.2024
- Irongate s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 18.6.2024, č.žádosti: IRGA00698/24
- ICT Support, s.r.o. ze dne 16.10.2024

- Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 18.6.2024, č.žádosti: KAOR01126/24
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 20.6.2024
- PT Distribuční, s.r.o. ze dne 18.6.2024
- New Telekom, spol. s r.o. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 21.6.2024, zn. 133417844
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 18.6.2024, č.žádosti: RYDR01398/24
- SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 18.6.2024, č.žádosti: SPNE00963/24
- Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 18.6.2024, č.j. 65395
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.6.2024, zn. E36832/24
- TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 18.6.2024, č.žádosti: TCNE01071/24
- TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 19.6.2024
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 24.6.2024, č.žádosti: 242072012
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 27.6.2024, zn. REVE/20240619-002/ES
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.6.2024, zn. MW9910253824704535.

Majetkoprávní vztahy:

Pozemek parc.č. 216/1 v katastrálním území Prosek je ve vlastnictví žadatele společnosti SPEI SERVIS, spol. s r.o. Pro úplnost stavební úřad uvádí, že pozemek parc.č. 215/4 uvedený v původním územním rozhodnutí již neexistuje, neboť byl sloučen do pozemku parc.č. 216/1 v katastrálním území Prosek.

Pozemek parc.č. 1132/2 v katastrálním území Prosek je ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Souhlas vlastníka pozemku podle § 86 odst. 3 původního stavebního zákona byl doložen vyjádřením Hl.m. Prahy zast. MHMP, odborem evidence majetku, ze dne 21.05.2024, sp.zn. S-MHMP 805654/2024, č.j. MHMP 1008025/2024.

Podle údajů z katastru nemovitostí není navrhovanou změnou umístění stavby dotčen zemědělský půdní fond.

Účastníci řízení:

Při projednávání žádosti stavební úřad vycházel z ust. § 93 odst. 3 a § 94 odst. 4 původního stavebního zákona, dle něhož při prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí a při změně územního rozhodnutí se použijí ustanovení o územním řízení obdobně.

S ohledem na § 94 odst. 1 původního stavebního zákona projednává stavební úřad návrh na změnu územního rozhodnutí s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu této změny.

Podle § 85 odst. 1 původního stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 původního stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) původního stavebního zákona jsou:

- žadatel společnost SPEI SERVIS, spol. s r.o., IČO 00552577, Na vyhlídce 814/17, 190 00 Praha-Prosek, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost Tomšů a Klimeš s.r.o. (Ing. arch. Jaroslav Tomšů), IČO 45279888, Na vyhlídce 286/64, 190 00 Praha-Prosek.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28.

Podle § 85 odst. 2 původního stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Za účastníka řízení podle § 85 odst. 2 původního stavebního zákona považuje stavební úřad tyto osoby:

Dle písm. a)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemku parc.č. 1132/2 v k.ú. Prosek.

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě a osoby mající právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Vivus Luka, s.r.o., Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102.

Dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. vlastníci níže uvedených pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc.č. 90, 91, 93, 94, 95, 96, 101/1, 101/9, 204, 205, 206, 214, 215/1, 215/2, 216/4, 216/6, 92/1 v katastrálním území Prosek.

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení pod písm. a)). V daném případě jsou to:

- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad v daném případě dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v rozsahu projednávané změny v souladu s § 90 původního stavebního zákona:

písm. a) - soulad s požadavky původního stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

V řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 původního stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž v souladu s ust. § 90 původního stavebního zákona ověřil, že dokumentace splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), dále jen "PSP". Z hlediska požadavků PSP, týkajících se změny umístění stavby, stavební úřad dospěl k níže uvedeným závěrům, přičemž co se týká rozsahu stavby, posuzuje stavební úřad v rámci územního řízení pouze celkový objem stavby a hrubou podlažní plochu, nikoliv dispoziční rozvržení vnitřních prostor a jednotlivých bytů či ubytovacích prostor:

- stavba je v souladu s § 20, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umístování staveb, kdy při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.

Stavba je navrhována do stavebního bloku ohraničeného ulicemi Na Vyhlídce, Na Prosecké vyhlídce, Litoměřická a U Mateřské školy. Východně od pozemku stavby se nachází stávající objekt č.p. 823, který má shodně orientovaný půdorys o dvou nadzemních podlažích a podkroví a svým tvarem, architektonickými prvky i vzhledem se jí navrhovaná stavba přizpůsobuje. Shodně jsou pojaty i další dvě budovy č.p. 814 a č.p. 9 situované severovýchodně od navrhované stavby. Všechny uvedené stavby jsou součástí areálu firmy SPEI SERVIS, spol. s r.o., která je vlastníkem pozemků a staveb nacházejících se v daném areálu a rovněž žadatelem o vydání změny územního rozhodnutí. Západně od navrhované novostavby se nacházejí rodinné domy č.p. 74, č.p. 81, č.p. 100 a severozápadně podél ulice Na Prosecké vyhlídce řada tří rodinných či bytových domů č.p. 62, č.p. 69, č.p. 76. Na severu při ul. Litoměřická blok uzavírá bytový dům č.p. 8.

Dle územně analytických podkladů hl.m. Prahy 2016 se pozemky nacházejí v zastavěné části obce s vesnickou strukturou, v lokalitě s názvem Starý Prosek. Pozemky stavby se dle územního plánu nacházejí v území historického jádra bývalých samostatných obcí, v ploše „OV – všeobecně obytné“, které slouží pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel a navrhovaná stavba touto funkčnímu využití území odpovídá, jak vyplývá ze souhlasného závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 13.05.2024, Sp.zn. S-MHMP 800951/2024, č.j. MHMP 887259/2024. Orgán územního plánování posoudil navrhovanou změnu jako akceptovatelnou, a to nejen z hlediska umístění stavby do stabilizovaného území, ale i jejího souladu s podlažností okolní zástavby nacházející se v historickém jádru obce (viz níže posouzení záměru podle § 90 odst. 2 původního stavebního zákona).

Podíl zastavěné části pozemku i výška a objem objektu nepřekračuje podíl zastavění charakteristický pro místní zástavbu. Umístěním stavby nebude narušeno okolí, odstupové vzdálenosti jsou zvoleny tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění stávající zástavby, a aby byly splněny požadavky hygienické, požární ochrany a životního prostředí.

- stavba je v souladu s § 31, kterým jsou stanoveny požadavky na napojení na komunikace, kdy u staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry touto připojení vyhovuje, neboť dopravní připojení podzemních garáží bude nově řešeno z jižní strany napojením na místní komunikaci ul. Na Vyhlídce
- stavba je v souladu s § 32, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování, kdy pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení tak, že v daném případě bude zřízeno 9 stání v podzemní hromadné garáži a budou dokončena nejpozději před užíváním stavby
- stavba je v souladu s § 33, kterým jsou stanoveny požadavky na formu a charakter parkování, neboť dle požadavků tohoto ustanovení jsou stání umístěna na stavebním pozemku, přičemž vázaná i návštěvnická stání jsou navržena mimo uliční prostranství
- změna umístění stavby se dalších požadavků zakotvených v PSP (zejména v ust. § 18, § 19, § 21, § 22, § 23, § 24, § 26, § 27, § 28, § 29, § 35, § 36, § 37, § 45, § 51) nijak nedotýká.

Dokumentace pro řízení o změně územního rozhodnutí je zpracována tak, aby vyhovovala požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a aby na ni bylo možno navázat při zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru.

písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

V souladu s § 86 odst. 2 písm. c) a d) původního stavebního zákona, žadatel v řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí, byly zahrnuty již do podmínek měněného územního rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, případně požadavků pro provádění staveb, které následně nevyžadují povolení záměru, přičemž žádné nové

požadavky v rámci tohoto řízení stanoveny nebyly. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

Požadavky TSK hl.m.Prahy, a.s. byly zahrnuty do nově stanovené podmínky č. 26 výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů, jichž se navrhovaná změna územního rozhodnutí dotýká, byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, stanovené v původním územním rozhodnutí, zůstávají v platnosti. Nově stanovené podmínky, vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, doložených v rámci tohoto územního řízení, byly převzaty do podmínek výrokové části II. tohoto rozhodnutí takto:

Podmínky stanovené v doloženém závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 10.06.2024, sp.zn. S MCP09/166558/2024/2, č.j. MCP09/166558/2024/OD/Tum, byly převzaty do nově stanovené podmínky č. 23, s výjimkou požadavku uvedeného pod bodem 3. tohoto stanoviska, který byl splněn v rámci územního řízení (doložení rozhodnutí o povolení připojení nemovitosti k pozemní komunikaci).

Podmínka stanovená v doloženém závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 11.06.2024, sp.zn. S MCP09/138556/2024, č.j. MCP09/140155/2024, byla převzata do nově stanovené podmínky č. 24.

Podmínka stanovená v doloženém stanovisku Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy, ze dne 14.02.2024, č.j. KRPA-54373-2/ČJ-2024-0000DŽ, byla zapracována do nově stanovené podmínky č. 25.

Ostatní dotčené orgány ve svých závazných stanoviscích žádné nové podmínky nestanovily, případně uvedly, že jimi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Podle § 90 odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 13.05.2024, Sp.zn. S-MHMP 800951/2024, č.j. MHMP 887259/2024, vydaného dle § 96b původního stavebního zákona pro potřeby změny územního rozhodnutí, se předložený stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OV – všeobecně obytné, v území stabilizovaném. Záměr se nachází v historickém jádru obce. Orgán územního plánování posoudil záměr ve vztahu k navrhovaným změnám, a to následovně:

„Předmětem záměru je změna územního rozhodnutí spojená se změnou v užívání části stavby v ploše OV. Objekt bytového domu, původně obsahující pouze 8 bytových jednotek, bude nově obsahovat 9 bytových jednotek a 5 ubytovacích jednotek o kapacitě 5 lůžek. Bydlení je v ploše OV hlavním využitím. Malá ubytovací zařízení, tj. ubytovací zařízení do kapacity 20 lůžek, jsou v ploše OV rovněž přípustným využitím. Záměrem bude zvýšen počet parkovacích stání v hromadné garáži na 9 parkovacích stání. Garáže jsou v ploše OV podmíněně přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že je splněna podmínka, že garáže slouží pro uspokojení potřeb, které souvisí s hlavním a přípustným využitím, je umístění parkovacích stání v garáži shledáno jako přípustné. ...

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Podle ÚAP se jedná o vesnickou strukturu zástavby, která je typologicky nejustálenější strukturou v Praze. Kombinuje v sobě všechny tři vztahy k uliční čáře, na rozdíl od modernistické či heterogenní struktury, ale v menším měřítku. Většina vesnických struktur v Praze se vyskytuje jako sídla v otevřené krajině, výjimkou jsou vesnice, které rozrůstající se město obklopilo, jako je tomu i v případě Starého Proseka. Rysy vesnické struktury zástavby spočívají především v menším objemovém měřítku staveb, v převažujícím podílu individuální zástavby. V posuzované lokalitě je konkrétně struktura zástavby tvořena spíše rostlou zástavbou na menších stavebních parcelách, která tenduje k řadové zástavbě. Obvyklá podlažnost okolní zástavby je 2 – 3NP + podkroví, ojediněle se vyskytují stavby i o 4 NP + podkroví. Posuzovaný záměr je dostavbou proluky, záměr bude napojen na štítové zdi sousedních objektů. Svoji zastavěnou plochou se záměr nevymyká parametrům okolní zástavby. Podlažnost záměru 3NP je v souladu s podlažností okolní zástavby. ... Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu se stabilizovaným územím. ...

Zástavbu historického jádra obce tvoří převážně rodinné domy, ale i menší bytové domy, či bytové s vybaveností v parteru a stavby veřejné vybavenosti, s tendencí k řadové zástavbě. Z hlediska zastřešení převažuje šikmá střecha, sedlová nebo valbová. Obvyklá podlažnost historického jádra obce je 2NP + podkroví, vyskytují se zde však i stavby o 3NP + podkroví, ojediněle i stavby o 4NP + podkroví. Výšky římsy se pohybují v rozmezí 3 m – 12 m, obvykle však v rozmezí 6 – 8 m nad uliční úrovní. Výška římsy navrhovaného záměru se nemění (cca + 8,3 m nad uliční úrovní). Záměr bude napojen na štítové zdi sousedních objektů, zastavěná plocha se nevymyká parametrům okolní zástavby. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu se strukturou i charakterem historického jádra obce.“

Po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl.m. Prahy, se závěrem, že jej lze z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování akceptovat.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 původního stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro změnu územního rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umísťované stavby s požadavky původního stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a původního stavebního zákona. Stanovil požadavky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními

stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (ve znění platném do 30.06.2024), položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč (ve smyslu poznámky č. 5 – změna územního rozhodnutí) a položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč (ve smyslu poznámky č. 6 – prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí), celkem 5500 Kč, byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha rozhodnutí:

- výkres č. C.1 „Situace širších vztahů“ v měřítku 1:1000

Příloha, kterou obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (nikoliv jako nedílná součást tohoto rozhodnutí):

- ověřené situační výkresy, tzn. výkres C.1 „Situace širších vztahů“ v měřítku 1:1000, C.2 „Situace katastrální“ v měřítku 1:1000 a výkres C.3 „Situace koordinační“ v měřítku 1:250, s vyznačením předmětu územního rozhodnutí a jeho polohy
- stejnopis rozhodnutí s doložkou právní moci.

Obdrží:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

Tomšů a Klimeš s.r.o., IDDS: 9dssx74 (*zástupce žadatele*)

sídlo: Na vyhlídce č.p. 286/64, 190 00 Praha 9-Prosek

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vivus Luka, s.r.o., IDDS: n5iawgx
sídlo: Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc.č. 90, 91, 93, 94, 95, 96, 101/1, 101/9, 204, 205, 206, 214, 215/1, 215/2, 216/4, 216/6, 92/1 v katastrálním území Prosek
- *Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*
- *Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2*

Účastníci řízení podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m.Praze, veřejnou vyhláškou:
Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III. Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV. Na vědomí:

SPEI SERVIS, spol. s r.o., IDDS: yfd3kzt (*žadatel*)
sídlo: Na vyhlídce č.p. 814/17, 190 00 Praha 9-Prosek
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence územních rozhodnutí, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Co: spis, evidence

1x stejnopis