



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/187048/2024/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/221693/2025/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 23.06.2025

Ukl. zn.: D-466/Vysočany

## DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

#### V ý r o k o v á č á s t :

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podala

**Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje Ing. Jana Fantová, IČO 76239713, Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha-Nusle**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

**A)**

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

týkající se změny stavby nazvané:

**„Dostavba mateřské školy č.p. 466 v ul. Pod Krocínkou 44, Praha 9 - Vysočany“**

na pozemcích parc.č. 1397/2, 1397/3, 1397/4, 1397/5, 1402/1, 1402/6, 1402/7, 1402/8, 1402/9, 1402/12, 1472/4, 2063/1, 2063/2 v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba").

#### **Stavba obsahuje tyto stavební objekty:**

- SO.01 Dostavba mateřské školy
- SO.02 Areálové komunikace a zpevněné plochy
- SO.03 Přeložka vodovodu
- SO.04 Přeložka plynovodu
- SO.05 Areálová dešťová kanalizace
- SO.06 Silnoproud - přeložka NN 1 kV (PREdi)
- SO.07 Slaboproud - přeložka CETIN
- SO.08 Přeložka areálového osvětlení

SO.09 Sadové úpravy  
SO.10 Úprava oplocení

**Podmínky pro umístění a povolení stavebního záměru:**

**Druh a účel umísťované stavby:**

- 1) Jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu mateřské školy č.p. 466 nacházejícím se na pozemku parc.č. 1402/6 v k.ú. Vysočany, za účelem jejího zkapacitnění. Součástí záměru jsou související stavby inženýrských sítí, zpevněných ploch, vsakovacího objektu, úpravy oplocení, areálových komunikací, revitalizace zahrady mateřské školy a dočasná stavba zařízení staveniště.

**Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:**

- 2) Přístavba mateřské školy bude umístěna na pozemcích parc.č. 1402/1 (ostatní plocha), parc.č. 1402/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1402/8 (ostatní plocha), parc.č. 2063/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysočany. Ostatní související stavební a inženýrské objekty budou zasahovat rovněž na pozemky parc.č. 1397/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1397/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1397/4 (ostatní plocha), parc.č. 1397/5 (ostatní plocha), parc.č. 1402/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1402/9 (ostatní plocha), parc.č. 1402/12 (ostatní plocha), parc.č. 1472/4 (ostatní plocha), parc.č. 2063/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Vysočany.

**Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:**

- 3) Východní fasáda přístavby bude prodloužením fasády stávajícího východního křídla s tím, že severní roh tohoto prodloužení bude umístěn na pozemku parc.č. 1402/8, k.ú. Vysočany (ve vzdálenosti min. 3,0 m od průsečíku pozemků parc.č. 1402/8, 2063/2, 1395/1, k.ú. Vysočany) a nejsevernější ustoupený roh přístavby bude umístěn na pozemku parc.č. 2063/2, k.ú. Vysočany (ve vzdálenosti min. 3,0 m od společné hranice pozemků parc.č. 2063/2, 1397/5 a min. 12,0 m od průsečíku pozemků parc.č. 2063/2, 1397/5, 1396, 1395/1, k.ú. Vysočany). Severozápadní roh přístavby bude od východního rohu domu č.p. 850 na pozemku parc.č. 1399/3, k.ú. Vysočany, vzdálen min. 29,5 m. Areálová opěrná stěna bude od společné hranice pozemků parc.č. 1402/1 a 1402/17, k.ú. Vysočany, vzdálena min. 9,0 m. Jihozápadní roh přístavby bude od průsečíku pozemků parc.č. 1402/9, 1402/17, 1402/1, k.ú. Vysočany, vzdálen min. 16,5 m.

**Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:**

- 4) Ke stávajícímu objektu mateřské školy bude severním směrem přistavěn pavilon o 3 nadzemních podlažích (poslední podlaží bude řešeno jako ustupující), kde budou v 1.NP a 2.NP umístěny zejména třídy pro děti a ve 3.NP kanceláře, šatna, denní místnost a hygienické zázemí. Součástí přístavby bude propojovací jednopodlažní hmota, která bude obsahovat spojovací chodbu, multifunkční sál a doplňkové místnosti. Mezi stávajícím přízemním křídlem a novým sálem vznikne atrium. Horizontální doprava bude umožněna trojramenným schodištěm a výtahem umístěným v zrcadle tohoto schodiště. Půdorysné rozměry přístavby budou max. 35,5 x 34,0 m. Stávající západní pavilon bude doplněn v místě vstupu o prosklené zádveří o max. půdorysných rozměrech 10 x 3 m, které bude výrazově shodné se spojovací chodbou propojovací hmoty. Fasády přístavby budou omítané, na kontaktním zateplovacím systému, okna s trojskly v plastových rámech. Střechy budou ploché nepochozí, s výjimkou 3.NP, kde bude provedena pobytová terasa a zelená extenzivní střecha.
- 5) Přístavba mateřské školy bude zastřešena plochou střešou, přičemž výška atiky nad 3.NP bude činit max. 281,500 m n.m. Úroveň  $\pm 0,00$  tvoří podlaha 1.NP objektu na kótě 269,990 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).
- 6) Požadovaný nárok dopravy v klidu bude řešen 8 parkovacími stáními pro zaměstnance umístěnými v areálu školky, z toho 1 stání bude určeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Před vjezdem do areálu v ulici Klíčovská bude rozšířena stávající parkovací

plocha, kde budou 2 stání veřejná a 4 stání budou vyhrazena pro návštěvníky školky, včetně 1 parkovacího stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

- 7) Část oplocení v severovýchodní a severozápadní části areálu mateřské školky, které bude upraveno nebo posunuto, je navrženo z poplastovaného pletiva. Pletivo bude upevněno mezi nosné ocelové poplastované sloupky, které budou zabetonované do patek z prostého betonu. Oplocení bude vysoké 180 cm.

U venkovní terasy (před navazující severní fasádou) bude s ohledem na terénní úpravy vybudována železobetonová opěrná stěna z prefa prvků obráceného tvaru „T“ tloušťky 300 mm. Tato stěna bude kopírovat terén a bude proměnné výšky od 0,74 m do 1,3 m.

V severní části areálu školky bude vybudováno nové dětské hřiště s herními prvky.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- 8) Areál mateřské školy se nachází na východním okraji zástavby rodinných a bytových domů v ulicích Pod Krocínkou a Klíčovská. Areál má nepravidelný tvar, terén se svažuje směrem k jihu. Na severovýchodě prochází územím stávající komunikace ulice Ke Klíčovu, na jihovýchodě ulice Nad Klíčovem.

#### **Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:**

- 9) V areálu školky budou provedeny úpravy stávajících komunikací a zpevněných ploch. Stávající dopravní napojení areálu na komunikaci ulice Klíčovská, včetně vjezdové brány, bude zachováno. Trasa příjezdu k zásobovacímu pavilonu zůstane nezměněna, konstrukce komunikace bude nová. Na konci komunikace bude vytvořena plocha pro obracení vozidel, která zároveň poslouží jako předprostor vstupu do stávajícího západního pavilonu. Zrušeno bude naddimenzované obratiště pro nákladní vozidla. Část získané plochy bude využita pro umístění nového pavilonu, část pro parkoviště zaměstnanců. Nové areálové vozidlové komunikace budou mít šířku min. 5,0 m. Všechny hlavní vstupy do budovy školky budou řešeny bezbariérově.

- 10) Stávající napojení objektu mateřské školy přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu (splašková kanalizace, vodovod, elektro NN, sdělovací vedení) se navrhovanou přístavbou pavilonu nemění.

Ze stávajícího objektu bude provedeno nové napojení venkovního WC nacházejícího se na pozemku parc.č. 1402/7, k.ú. Vysočany, v zahradě mateřské školy. Nový venkovní vodovod PE D40 o délce cca 20,1 m bude veden po pozemku 1402/1, k.ú. Vysočany.

Dešťové vody ze střechy přístavby a atrie budou svedeny novou areálovou dešťovou kanalizací DN 200, umístěnou na pozemcích parc.č. 1402/1, 1402/8, k.ú. Vysočany, do vsakovací jímky o celkovém objemu cca 85,8 m<sup>3</sup>, umístěné v jihovýchodní části pozemku parc.č. 1402/1, k.ú. Vysočany. Z jímky bude proveden bezpečnostní přepad na terén. Odvod dešťových vod ze stávající budovy a zpevněných ploch zůstane beze změn, vody budou odváděny do stávající jednotné kanalizace.

V rámci záměru budou provedeny dílčí změny na areálových rozvodech a níže uvedené přeložky:

Přeložka vodovodu – v místě přístavby (v její severovýchodní části) bude provedena přeložka areálového vodovodu PE D90 o délce cca 32,8 m, umístěná na pozemcích parc.č. 1402/1, 1402/8, 1397/5, 2063/2, k.ú. Vysočany. Napojovací bod přeložky bude v nové vodoměrné šachtě před severní fasádou přístavby. Z šachty bude do objektu vyveden nový venkovní vodovod PE D63 o délce cca 5,7 m.

Přeložka plynovodu – v místě přístavby (v její východní části) bude provedena přeložka areálového STL plynovodu PE D63 o délce cca 15,0 m, umístěná na pozemcích parc.č. 1402/1, 1402/8, k.ú. Vysočany. Přeložka bude ukončena v nově umístěné skřínce regulace a měření na fasádě přístavby. Jako zdroj tepla budou nově sloužit dva plynové kotle, každý o výkonu 48 kW, umístěné v technické místnosti v 1.NP objektu (stávající kotelna bude zrušena). Pro případ poruchy bude v technické místnosti umístěn jeden rezervní kondenzační kotel o výkonu 48 kW. Doplnkovými zdroji tepla a chladu pro provoz kuchyně budou dvě tepelná čerpadla umístěná na střeše.

Silnoproud - přeložka NN 1 kV (PREdi) – z důvodu kolize s navrhovanou přístavbou bude provedena přeložka kabelu NN 1kV ve směru TS 3727 - 26/839Z v délce cca 136,0 m, a to ze stávající TS 3727 (stojící na pozemku parc.č. 1397/3, k.ú. Vysočany) až po stávající kabelovou

spojku, která bude nahrazena novou. Stávající rozpínací skříň na objektu se demontuje, zkrátí se kabelová smyčka a na hranici pozemku parc.č. 1402/1, k.ú. Vysočany, bude u vjezdu do areálu vybudována ve zděném pilíři nová přípojková skříň SS102-OT.

Slaboproud - přeložka CETIN – v rámci záměru bude přes pozemky parc.č. 1402/12, 1402/1, 1402/9, k.ú. Vysočany, položena nová trasa přípojovacího optického kabelu spol. CETIN a.s. o délce cca 76,0 m a dojde rovněž ke zkrácení stávajícího vedení v místě přístavby a přesunu UR 82/4 na její východní fasádu.

Přeložka areálového osvětlení – vzhledem k úpravě areálových komunikací a parkovacích stání bude provedena přeložka kabelů areálového osvětlení a osazení 3 nových stožárů na pozemku parc.č. 1402/1, k.ú. Vysočany.

**Zařízení staveniště (*s lhůtou trvání po dobu výstavby*):**

- 11) Dočasné objekty sloužící pro zařízení staveniště budou vybudovány v prostoru řešeného území (v oploceném areálu mateřské školky), zejména na pozemcích parc.č. 1402/1 a 1397/2, k.ú. Vysočany. Pro zázemí pracovníků bude sloužit buňkoviště (10 mobilních buněk), umístěné v severovýchodní části areálu, které bude sloužit jako šatnové, administrativní a hygienické zázemí dodavatele stavby.

Stávající areál mateřské školky je oplocen a toto oplocení bude sloužit i částečně jako staveništní oplocení. V rámci areálu vznikne další staveništní oplocení, jež oddělí stavbu nového objektu od provozu stávajícího objektu mateřské školky. Plot bude neprůhledný výšky 2,0 m. Ve vjezdu na staveniště bude zřízena uzamykatelná dvoukřídlá brána o šířce 5,0 m. Nový plot bude zřízen jako systémový mobilní plot z kovových dílců, osazovaný do betonových posuvných patek.

Dopravně bude staveniště napojené vjezdem a výjezdem na ulici Klíčovská. Na staveništi bude u vjezdu umístěna čistící plocha pro očistu vozidel vyjíždějící ze stavby.

Staveništní odběr pitné vody bude realizován napojením na stávající vodovodní přípojku objektu. Odpadní vody z objektu buňkoviště budou odvedeny provizorní staveništní kanalizační přípojkou napojenou na stávající kanalizační síť. V prostoru staveniště budou dle aktuálních potřeb dodavatele stavby rozmístěna mobilní chemická WC. Odpadní vody z chemických WC budou pravidelně vyváženy a likvidovány specializovanou firmou. Elektrická energie potřebná pro výstavbu a pro provoz zařízení staveniště bude zajištěna napojením na stávající TS 3727. Zde bude umístěna provizorní napojovací skříň, ve které bude umístěn elektroměr pro měření spotřebované energie. Na přípojkovou skříň budou napojeny vnitrostaveništní rozvody NN vedoucí

k podružným rozvaděčům - jednotlivým místům spotřeby elektrické energie.

**Podmínky pro provádění stavby:**

- 12) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované generálním projektantem společností BOMART, spol. s r.o. v 06/2024 (poslední revize 01/2025), zastoupenou jednatelem Ing. Martinem Závodným (ČKAIT - 0009269), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 13) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 14) Stavba bude dokončena nejpozději do 30.09.2026.
- 15) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 16) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 17) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.

- 18) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 stavebního zákona.
- 19) K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
- 20) Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy výsledky měření úrovně objemové aktivity radonu ve stavbě, obsahující údaje o tom, že stavba je chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží, podle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 21) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
- 22) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, která se dle doložených vyjádření v předmětném území nacházejí, budou při provádění stavby důsledně chráněna.
- 23) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 24) Ve smyslu § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - Vytyčení prostorové polohy stavby
  - Provedení přípojek a napojení na technickou infrastrukturu před záhozem
  - Dokončení celé stavby.

#### **Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:**

- 25) Budou dodrženy požadavky uvedené v závazném stanovisku a vyjádření Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 02.10.2024, sp.zn. S MCP09/187040/2024, č.j. MCP09/197505/2024:
  - Při nákupu kotlů požadujeme dodržet výběr kotlů s nejlepšími dostupnými technologickými vlastnostmi (min. emisní třída NOx 5).
  - Při stavebních pracích a při transportu prашného materiálu, vč. odpadu, budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prашným materiálem a odpadem atd.
  - Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
  - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
  - Kvůli dřevinám, které v blízkosti stavby zůstávají ponechány, budou po celou dobu stavby dodrženy pokyny v ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Stromy nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním.
  - Bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů. Případné ošetření korun zajistí arboristická firma.
- 26) Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 21.10.2024, Sp.zn. S-HSHMP 35236/2024, č.j. HSHMP 37877/2024:
  - Před užíváním stavby doložte protokolem z autorizovaného nebo akreditovaného měření, že hluk ze všech stacionárních zdrojů hluku v souběhu ve vnitřních chráněných prostorách (herny, víceúčelový sál), ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb (pavilony mateřské školy) a ve venkovním chráněném prostoru (pozemek školky) nepřekročí v denní i noční době hygienické limity stanovené v souladu s požadavky § 11 a 12 nařízení vlády č.

- 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“).
- Před užíváním stavby proveďte seřízení a komplexní vyzkoušení navrženého VZT systému a protokolem z měření doložte, že všechny prostory mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu dle ustanovení § 18 a Přílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“) a dle ustanovení § 41 Větrání pracovišť a 42 Nucené větrání nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007Sb.“).
  - Před užíváním stavby doložte protokolem z autorizovaného nebo akreditovaného měření splnění normových hodnot doby dozvuku v hernách v souladu s požadavky § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb.
  - Před užíváním stavby doložte protokolem z měření splnění normových požadavků na elektrické osvětlení (herny dětí, víceúčelový sál, kanceláře) a na elektrické osvětlení jako složky osvětlení sdruženého (stávající stravovací provoz - kuchyň B.1.10, příprava B.1.12, kancelář ŠJ B.1.07), které objektivně prokáže, že všechny pobytové místnosti dětí a prostory trvalých pracovišť mají zajištěnou odpovídající osvětlenost  $E_m$  dle ustanovení § 12 vyhlášky č. 410/2005 Sb. a § 45 Osvětlení pracoviště NV č. 361/2007 Sb.
- 27) Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 11.07.2024, sp.zn. S MCP09/187039/2024/2, č.j. MCP09/187039/2024/OD/Tum:
- Po celou dobu stavby bude:
    - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
    - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
    - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
    - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
    - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
  - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích, respektive o zábor veřejného prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb. a § 4 zákona č. 565/1990 Sb.
- 28) Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy, odboru služby dopravní policie, vyplývající ze stanoviska ze dne 02.07.2024, č.j. KRPA-209273-2/ČJ-2024-0000DŽ:
- Návrh dopravně inženýrského opatření je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě předem tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5, zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
- 29) Budou splněny zejména tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, a.s., vyplývající z technického stanoviska ze dne 22.07.2024, č.j. TSK/28941/24 3309/Tv:
- trasu staveništní dopravy požadujeme projednat a odsouhlasit přímo s oddělením 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) min. 60 dní před zahájením stavby
  - staveništní dopravu požadujeme řešit „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů; výjimkou budou pouze nedělitelné prvky, které na tyto „sólo“ vozy nelze umístit, ovšem za podmínky dodržení max. celkové hmotnosti vozidel podle případného stávajícího dopravního značení, omezujícího vjezd nákladních automobilů na komunikace, po kterých bude tato staveništní doprava vedena
  - v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací, v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti
  - před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“, pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla; upozorňujeme, že v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto splachy zakázány

- realizace stavby trvale zasahuje do úseku číslo P9-0101 zón placeného stání (ZPS), požadujeme proto od investora dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu (SSÚ), která budou ovlivňovat dopravní situaci v daném úseku minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daném úseku v místech stavebních záborů
- při změně ve finálním stavu na parkovacím úseku požadujeme minimálně 14 dnů před kolaudací předat rozhodnutí SSÚ s odpovídajícími změnami, aby mohlo být zavedeno do systému řízení ZPS a zároveň upozorňujeme, že *úpravy a zřizování parkovacích míst na místních komunikacích v oblastech zón placeného stání musí být v souladu se schváleným usnesením RHMP číslo 2472 ze dne 09.09.2014 k „Zásadám pro zřizování zón placeného stání na území hl. m. Prahy“ dle nové „Koncepce rozvoje zón placeného stání na území hl. m. Prahy“*
- po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré poškozené dopravní značení ZPS, dle aktuálního zjištěného stavu v příslušném úseku ZPS v době jeho obnovy, vyjma realizace jeho povolené změny dle rozhodnutí SSÚ; toto veškeré značení musí být realizováno specializovanou firmou s autorizací a oddělení 2346 TSK (zps@tsk-praha.cz) ho následně přímo převezme
- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do odd. 3252 TSK (geodetické zaměření, včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení + realizační dokumentace).

## B)

**povoluje kácení dřevin**, na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 07.08.2024, sp.zn. S MCP09/188612/2024, č.j. MCP09/230896/2024, kterým byl podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydán souhlas s kácením:

1 ks bříza bělokorá, obvod kmene: 86 cm, dřevina na zákresu situace kácení č. 2 (dále č.)

1 ks třešň ptačí, obvod kmene: 107 cm, č. 12

1 ks jasan ztepilý, obvod kmene: 148 cm, č. 15

1 ks pajasan žláznatý, obvod kmene: 175 cm, č. 17

1 ks smrk ztepilý, obvod kmene: 86 cm, č. 21

1 ks borovice černá, obvod kmene: 98 cm, 78 cm, dvojkmen, č. 22

1 ks douglaska tisolistá, obvod kmene: 95 cm, č. 23

1 ks borovice černá, obvod kmene: 104 cm, č. 26

1 ks smrk ztepilý, obvod kmene: 118 cm, č. 27

1 ks borovice černá, obvod kmene: 119 cm, č. 32

1 ks borovice černá, obvod kmene: 90 cm, č. 33

1 ks třešň ptačí, obvod kmene: 112 cm, č. 36

1 ks borovice černá, obvod kmene: 108 cm, č. 41

na pozemku parc.č. 1402/1 a 1397/4 oba k.ú. Vysočany, v zahradě mateřské školy, v ulici Pod Krocínkou 466, Praha 9.

### Pro kácení dřevin se stanoví tyto podmínky:

1. kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr „Dostavba mateřské školy Pod Krocínkou 466“ podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. kácení lze provést po vydání platného stavebního povolení bezprostředně před započítím vlastní stavební činnosti v době vegetačního klidu, od 1.11. do 31.3, který bude předcházet zahájení vlastní stavby. Termín kácení bude orgánu ochrany přírody oznámen alespoň 3 dny před započítím kácení orgánu ochrany prostředí.
3. Městská část Praha 9, IČ 0063894, zajistí realizaci náhradní výsadby, a to:  
Na pozemcích dotčených kácením a stavbou budou realizovány sadové úpravy podle projektu zpracovaného firmou BOMART spol. s r.o. v 06/2024, výkres č. 01 „Situace - Sadové úpravy a kácení“. Bude vysazeno: 1 ks javor babyka (*Acer campestre*) vícekmenný, 5 ks muchovník (*Amelanchier arborea*), 1 ks jablň (*Malus 'Profesor Spenger'*) vícekmenný, 3 ks švestka domácí (*Prunus domestica*).

Sazenice stromů budou školkařské výpěstky s obvodem kmene podle projektu 16-18 cm, ale stačí min. 12-14 cm, s korunou nasazenou min. ve 220 cm. Vícekmeny budou o velikosti min. 250-300 cm. Rostliny pro výsadbu budou nepoškozené, výsadbové jámy budou v šířce 1,5 násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu. Stromy budou kotveny třemi kůly, vícekmenné jedním. Výsadby budou mulčované, u stromů bude závlahová mísa. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.

Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami (ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy) a se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů.

Výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy provedeny v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci.

4. Městská část Praha 9, IČ 0063894, zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby, a to:

Doplnění neujatých a chybějících kusů, odpovídající pravidelná zálivka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromů individuální péče o kořenovou mísu, tj. zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborný výchovný řez mladých korun stromů.

Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

### C)

**povoluje stavbu komunikace (2 veřejných kolmých parkovacích stání)**, k níž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, závazné stanovisko ze dne 05.02.2025, spis.zn. S MCP09/045252/2025/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/045266/2025/OVÚR/LAVL:

- Parkovací stání budou o délce 5 m a šířce 2,5 m, krajní parkovací stání bude o šířce 2,75 m.

Podmínky speciálního stavebního úřadu vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 05.02.2025, spis.zn. S MCP09/045252/2025/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/045266/2025/OVÚR/LAVL:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Daniel Polič, Ph.D, ČKAIT 0011639 v 06/2024.
2. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
3. Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále bude zachován provoz MHD, včetně bezpečného přístupu k zastávkám.
4. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
5. Budou splněny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

*žadatel*

- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany

*další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu*

- Ing. Stanislav Běle, nar. 16.11.1979, Marie Majerové 1047, 282 01 Český Brod
- Ing. Jindřich Brejcha, nar. 01.12.1958, Klíčovská 914/45, 190 00 Praha-Vysočany
- Ing. Tomáš Burdich, nar. 10.04.1983, Kladská 1, 550 01 Broumov-Velká Ves
- Ing. Tomáš Cerman, Dis., nar. 30.08.1984, Letňanská 68/11, 190 00 Praha-Prosek
- Mgr. Lukáš Cizner, nar. 17.12.1982, Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha-Strašnice
- Ing. Radana Dedková, nar. 20.08.1967, Klíčovská 914/45, 190 00 Praha-Vysočany

- Aleš Hrobský, nar. 15.04.1986, Klíčovská 914/45, 190 00 Praha-Vysočany
- Jan Hudec, nar. 26.01.1979, Skálova 543/20, 181 00 Praha-Čimice
- Šimon Pavel Hýla, nar. 09.09.2005, Benediktská 690/7, 110 00 Praha-Staré Město
- Štefan Jajko, nar. 14.12.1964, Neprůjezdna 334/5, 148 00 Praha-Kunratice
- Ivana Jajková, nar. 15.01.1964, Neprůjezdna 334/5, 148 00 Praha-Kunratice
- Ing. Petr Kocour, nar. 04.02.1966, Baarova 1376/7, 500 02 Hradec Králové-Pražské Předměstí
- MUDr. Markéta Kolátorová Vraná, nar. 05.03.1963, Slezská 2315/62, 120 00 Praha-Vinohrady
- Irena Kolmanová, nar. 05.02.1978, Mochovská 204/10, 198 00 Praha-Hloubětín
- Július Maščeník, nar. 12.06.1984, Klíčovská 913/43, 190 00 Praha-Vysočany
- Mgr. Martin Michal, nar. 12.05.1988, Eliášova 602/34, 160 00 Praha-Bubeneč (*dříve Klíčovská č.p. 913/43, 190 00 Praha 9-Vysočany*)
- Anna Nováková, nar. 01.12.1991, Čakovická 327/45, 190 00 Praha-Prosek
- František Pačes, nar. 17.07.1966, Klíčovská 913/43, 190 00 Praha-Vysočany
- Václava Pačesová, nar. 16.06.1966, Klíčovská 913/43, 190 00 Praha-Vysočany
- Ing. René Semotan, nar. 25.02.1950, Společná 2193/7, 182 00 Praha-Libeň
- prof. PhDr. Eva Semotanová, DrSc., nar. 02.12.1952, Společná 2193/7, 182 00 Praha-Libeň
- Petra Soukupová, nar. 10.11.1981, Ve Štěpnici 87, 400 02 Ústí nad Labem-Hostovice
- Ing. Michele Stasa Ouzký, nar. 13.07.1995, Bratří Štefanů 1076/67a, 500 03 Hradec Králové-Slezské Předměstí
- Mgr. Michele Stašová, MBA, nar. 08.06.1970, Divec 130, 500 03 Divec
- MUDr. Veronika Sýkorová, nar. 04.04.1971, Klíčovská 913/43, 190 00 Praha-Vysočany
- Ing. Václav Udatný, nar. 24.09.1948, Bělocerkevská 1028/13, 100 00 Praha-Vršovice
- Jan Weisshäutel, nar. 31.05.1986, Klíčovská 913/43, 190 00 Praha-Vysočany
- Ing. Šárka Weisshäutelová, nar. 31.05.1958, Na Krocínce 877/4, 190 00 Praha-Vysočany
- Mgr. Monika Windsorová, nar. 09.09.1970, Bazalková 831/1, 103 00 Praha-Kolovraty
- Petr Zajíček, nar. 02.06.1972, Klíčovská 914/45, 190 00 Praha-Vysočany
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- SATPO, a.s., Holečkova 3331/35, 150 00 Praha-Smíchov
- SEC Consult, a.s., V Zeleném údolí 1301/5, 148 00 Praha-Kunratice.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení podle 94l původního stavebního zákona na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel výzvou ze dne 14.10.2024 pod č.j. MCP09/315421/2024/OVUR/TVAS vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě nejpozději do 31.03.2025 a současně bylo společné řízení přerušeno. Žádost byla naposledy doplněna dne 07.02.2025. V řízení bylo následně pokračováno.

### **Charakteristika navrhované stavby:**

Předmětem záměru je dostavba objektu stávající mateřské školy č.p. 466, jejíž areál se nachází na východním okraji zástavby rodinných a bytových domů v ulicích Pod Krocínkou a Klíčovská.

### **V rámci výše uvedené stavby je navrhováno:**

- přístavba nového pavilonu mateřské školy, včetně vnitřních instalací napojených na stávající rozvody stávajícího objektu
- stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy (dispozice, rozšíření gastro provozu)
- úprava vedení areálových instalací
- navýšení stávajícího odběru elektro a přemístění pilířku s novým RE měřením do oplocení školy u vstupu z ul. Pod Krocínkou
- přeložka areálového plynovodu STL, přemístění pilířku u stávajícího objektu mateřské školy,

přemístění regulátoru STL/NTL, přemístění stávajícího plynoměru pro stávající část mateřské školy a umístění nového plynoměru pro navrhovanou dostavbu

- nový vsakovací objekt pro dešťové vody s bezpečnostním přepadem na terén
- úprava oplocení areálu
- úprava areálové komunikace a zpevněných ploch, včetně vymezení 8 parkovacích stání
- úprava parkovacích stání na komunikaci ul. Pod Krocínkou – nově budou 2 stání veřejná a 4 stání budou vyhrazena pro mateřskou školu
- nové hřiště v areálu
- úprava areálové zeleně a kácení
- přeložka NN distribučního vedení
- nová optická přípojka elektronických komunikací
- umístění chráničky z ul. Pod Krocínkou až k novému objektu mateřské školy

Stavba je dle projektové dokumentace členěna na tyto stavební objekty:

- SO.01 Dostavba mateřské školy
- SO.02 Areálové komunikace a zpevněné plochy
- SO.03 Přeložka vodovodu
- SO.04 Přeložka plynovodu
- SO.05 Areálová dešťová kanalizace
- SO.06 Silnoproud - přeložka NN 1 kV (PREdi)
- SO.07 Slaboproud - přeložka CETIN
- SO.08 Přeložka areálového osvětlení
- SO.09 Sadové úpravy
- SO.10 Úprava oplocení

Součástí společného řízení je povolení:

- **kácení dřevin (13 ks)** na pozemcích parc.č. 1402/1 a 1397/4 v k.ú. Vysočany, v zahradě mateřské školy, v ulici Pod Krocínkou 466, Praha 9, k jejichž kácení vydal souhlas orgán ochrany přírody, Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 07.08.2024, sp.zn. S MCP09/188612/2024, č.j. MCP09/230896/2024
- **2 veřejných kolmých parkovacích stání** v ul. Pod Krocínkou, na pozemcích parc.č. 1397/4 a 2063/1 v k.ú. Vysočany, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, závazné stanovisko ze dne 05.02.2025, spis.zn. S MCP09/045252/2025/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/045266/2025/OVÚR/LAVL.

### Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 původního stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 12.02.2025 pod č.j. MCP09/055380/2025/OVUR/JR, přičemž z důvodu velkého počtu účastníků doručoval stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 2, tj. účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, přičemž účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) původního stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejných vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 14.02.2025 do 03.03.2025. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 původního stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Současně stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a umožnil jim v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se s podklady rozhodnutí. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 94m a § 94n původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dne 18.03.2025, byly některými účastníky řízení uplatněny námitky, které jsou vypořádány níže.

Povolování kácení dřevin volně rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se nepochybně týká ochrany přírody a krajiny podle § 2 téhož zákona, kdy podle § 70 odst. 1 tohoto zákona se ochrana přírody a krajiny uskutečňuje za přímé účasti občanů prostřednictvím jejich občanských sdružení (ekologických spolků) a dobrovolných sborů či aktivů. Podle § 70 odst. 2 tohoto zákona občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, je oprávněno, pokud má právní subjektivitu, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona, s výjimkou řízení navazujících na posuzování vlivů na životní prostředí podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tato žádost je platná jeden rok ode dne jejího podání, lze ji podávat opakovaně. Musí být věcně a místně specifikována. Výrokem B) tohoto rozhodnutí, kterým se povoluje kácení dřevin podle § 8 odst. 6 zákona, může být dotčen veřejný zájem, který spolky splňující podmínky § 70 odst. 2 téhož zákona, hájí. Podle odst. 3 téhož ustanovení, je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V zákonem stanovené lhůtě se žádné občanské sdružení do společného řízení nepřihlásilo, a proto občanská sdružení nemají postavení účastníka řízení.

### **Námítky účastníků řízení**

Dne 27.02.2025 pod č.j. MCP09/074071/2025 obdržel stavební úřad níže uvedené připomínky (námítky) **Ing. Františka Bíma, nar. 22.11.1942 a Alexandry Bímové, nar. 30.04.1947, oba bytem Pod Krocínkou 848/38, 190 00 Praha 9-Vysočany**, jako spoluvlastníků sousedních pozemků parc.č. 1399/1, 1399/3, 1399/4, 1399/5, 1399/6, 1399/7, 1399/8 a domů č.p. 847, 848, 849, 850 v k.ú. Vysočany:

*„Z předložené dokumentace oznámené veřejnou vyhláškou nevyplývá údaj o nárůstu počtu osob, dětí, nárůstu gastroprovozu a zpevněných ploch novou dostavbou (cca dvojnásobný). Stávající inženýrské sítě, na které je areál napojen, jsou nedostačující.*

*Máme tyto připomínky:*

- 1) *Odkanalizování areálu by mělo být řešeno (ve městě, v souvislé zástavbě bytových obj. s občanskou vybaveností) ze zákona obvyklým způsobem a to: oddílnou areál. kanalizací splaškovou s přečištěním a dešťovou kanalizací s částečnou likvidací vsakem a dostatečnou retencí s řízeným přečerpáním do stávající kanalizace (Dn 250) procházející přes náš pozemek. Řešení kapacity likvidace odpadních vod by mělo být na základě vodohospodářského výpočtu předpokládaného množství stávajících a nárůstu odpadních vod. Stávající jednotná (zastaralá) kanalizace v ul. Pod Krocínkou, přibývajících zástavbou, změnou klima a častějších příválových dešťů nepojme odváděné vody včetně splašků a ty při dešti tečou po povrchu komunikace prudkým proudem až 10 cm vysokým a značně poškozují každoročně opravovanou komunikaci a krajnice a ta se stává v prudkém kopci a zvýšeném provozu (komunikace je využívána při zácpách v dopravě jako zkratka) nesjízdnou a nebezpečnou. Po dešti zůstávají nánosy splachů a splašků na silnici - hygienicky nepřijatelné - a v tom chodí děti do M.Š.*
- 2) *Kapacita zásobování vodou je v lokalitě nedostačující. Při odběrových špičkách voda skoro neteče v 2.n.p. našeho objektu a vypínají kondenzační kotle na vytápění nedostatkem tlaku. Nárůstem odběru se situace zhorší.*
- 3) *V lokalitě chybí parkovací místa aut. V ranní a odpolední špičce je neprůjezdná křižovatka ul. Klíčovské a Pod Krocínkou. Dvě veřejná stání a čtyři pro MŠ při množství přijíždějících aut rodičů s dětmi již nyní nestačí - výstup dětí v křižovatce bývá často ohrožen provozem dopravní zkratky.*“

**Stavební úřad k námítkám uvádí:**

Ad 1), 2)

Stávající napojení objektu mateřské školy přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu (kanalizace, vodovod) se navrhovanou přístavbou pavilonu nemění. Projektová dokumentace stavebního záměru byla posouzena správcem a provozovatelem veřejné technické infrastruktury (kanalizačních a vodovodních řadů na území hlavního města Prahy), tj. Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a Pražskými vodovody a kanalizacemi a.s., jejichž souhlasné vyjádření ze dne 15.07.2024, č.j. ZADOST202408571, je součástí spisu. Tyto instituce posoudily stávající kapacitu veřejné kanalizace a vodovodu jako dostačující i pro potřeby navrhovaného nárůstu počtu osob v důsledku přístavby pavilonu mateřské školky (ze Souhrnné technické zprávy vyplývá, že se bude jednat o nárůst 4 nových tříd po 25 dětech + 11 zaměstnanců). Bilance potřeby vody a splaškových vod je obsažena v Souhrnné technické zprávě projektové dokumentace, stejně tak způsob likvidace dešťových vod v areálu školky. Dešťové vody ze střechy přístavby a atria budou svedeny novou areálovou dešťovou kanalizací do vsakovací jímky. Z jímky bude proveden bezpečnostní přepad na terén. Odvod dešťových vod ze stávající budovy a zpevněných ploch zůstane beze změn, vody budou odváděny do stávající jednotné kanalizace.

Ad 3)

Výpočet dopravy v klidu pro potřeby mateřské školky je součástí textové části projektové dokumentace (části B.4 Souhrnné technické zprávy). V daném případě bude pro potřeby mateřské školky v areálu umístěno 8 parkovacích stání pro zaměstnance (z toho 1 stání bude určeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace) a před vjezdem do areálu v ulici Klíčovská bude zvětšena stávající parkovací plocha, kde budou 4 stání vyhrazena pro návštěvníky školky, včetně 1 parkovacího stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace a 2 stání budou veřejná. Návrh s rezervou odpovídá požadavku podle tohoto nařízení, neboť minimální vyhláškou požadovaný počet je 9 parkovacích stání, z toho 7 vázaných a 2 návštěvnická stání. Záměr je tak v souladu s ust. § 32 nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), neboť pro potřeby mateřské školky je zajištěno odpovídající parkování z části na vlastním pozemku a z části na stávající rozšířené parkovací ploše před vjezdem do areálu školky, přičemž dvě veřejná stání zde zůstávají zachována. Nelze po žadateli spravedlivě požadovat řešit potřeby parkování stávajících staveb. Ani Pražské stavební předpisy neukládají investorovi žádnou povinnost řešit dopravu v klidu pro stávající stavby v okolí.

Závěrem paní Alexandra Bímová požaduje následující:

*„Jsem důchodkyně a velmi špatně chodím, oznámení veřejnou vyhláškou, fyzicky nezvládám, proto prosím o oznámení zpracování připomínek doručit poštou na výše uvedenou adresu.“*

K požadavku účastníka řízení stavební úřad uvádí, že vypořádání uplatněných námitek a připomínek účastníků řízení je vždy obsahem odůvodnění rozhodnutí ve věci. V daném případě, kdy se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, postupuje stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 2 původního stavebního zákona, tj. účastníkům řízení podle § 94k písm. e), resp. vlastníkům sousedních pozemků a staveb, doručuje veřejnou vyhláškou. Z důvodu zachování zásady procesní rovnosti účastníků řízení (§ 7 odst. 1 správního řádu) nemůže stavební úřad požadavku paní Alexandry Bímové vyhovět.

**Námítky nejsou důvodné.**

Dne 28.02.2025 pod č.j. MCP09/075349/2025 obdržel stavební úřad níže uvedené námítky Josefa Sedláka, nar. 08.06.1965 a Jany Sedlákové, nar. 30.07.1965, oba bytem Pod Krocínkou 850/42, 190 00 Praha 9-Vysočany, jako spoluvlastníků sousedních pozemků parc.č. 1399/1, 1399/3, 1399/4, 1399/5, 1399/6, 1399/7, 1399/8 a domů č.p. 847, 848, 849, 850 v k.ú. Vysočany:

*„Během stavby a během provádění přeložek energií, plynu, vodovodu aj. bude docházet k zvýšení dopravní intenzity těžkými stavebními stroji, hlukem, prachem, emisemi a dalšími vlivy a proto žádám, aby bylo stanoveno, že tyto stavební činnosti mohou být prováděny pouze v pracovní dny a v omezený čas. Vzhledem k tomu, že se plánovaná stavba nachází v klidné čtvrti, požaduji, aby výstavba nebyla prováděna o sobotách, nedělích a o svátcích a v pracovní dny pouze v omezenou dobu (např. od 7-17 h).“*

Stavební úřad k námitce uvádí:

Pracovní doba v průběhu provádění stavby je podrobně popsána v části projektové dokumentace „Zásady organizace výstavby“. Problematika týkající se hluku z provádění stavby a činností s tím souvisejících spadá podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících

zákonů, ve znění pozdějších předpisů, do kompetence orgánu ochrany veřejného zdraví, tj. Hygienické stanice hl. m. Prahy, která posoudila předloženou projektovou dokumentaci a ke stavebnímu záměru vydala souhlasné závazné stanovisko ze dne 21.10.2024, Sp.zn. S-HSHMP 35236/2024, č.j. HSHMP 37877/2024, přičemž podmínky z něho vyplývající stavební úřad zohlednil v podmínce č. 26 výroku A) tohoto rozhodnutí. V podmínkách závazného stanoviska nebylo stanoveno omezení provádění stavebních prací na určité dny a hodiny v týdnu. Hygienické limity hluku pro denní a noční dobu jsou upraveny v § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru. Noční dobou se pro účely kontroly dodržení povinností v ochraně před hlukem a vibracemi rozumí doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou. Za dodržování limitů hluku ručí zhotovitel stavby. V odůvodnění závazného stanoviska je mimo jiné uvedeno: „Součástí podání je Akustická studie č. 24.363, kterou dne 13.8.2024 vypracoval Ing. Václav Volejník, Bayerova 23, Brno, IČO: 08125546. Studie posuzuje hluk ze stavební činnosti (stavba bude probíhat v šesti etapách - vyhodnoceny byly dvě nejhluchnější etapy - 2. etapa/demolice a 3 etapa/výkop), dále stacionární zdroje hluku nové a stávající (rekuperační jednotka umístěná na střeše objektu a vnější klimatizační jednotka na střeše objektu, výfuky VZT jednotek, i vnitřní zdroje hluku - výdechy VZT a vnitřní split jednotky). Studie rovněž řeší dobu dozvuku. Na základě výpočtu je predikováno dodržení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti ve všech kontrolních bodech, splnění hygienických limitů hluku z provozu navržených stacionárních zdrojů hluku ve venkovním chráněném prostoru stavby i v chráněném vnitřním prostoru staveb pro předškolní výchovu vzhledem k použití pohltivých materiálů v hernách a sále za předpokladu dodržení podmínky, že provoz vnitřních split jednotek nebude používán na nejvyšší výkon v přítomnosti dětí.“ V závěru stanoviska je uvedeno: „Předložená dokumentace na výše uvedenou stavbu není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví. Souhlas se váže na splnění stanovených podmínek.“ Stavební úřad je podle ust. § 4 odst. 2 původního stavebního zákona povinen postupovat ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány, které jsou odborně způsobilé k tomu, aby posuzovaly zájmy chráněné zvláštními předpisy ve svém oboru. Závazné stanovisko Hygienické stanice je řádně odůvodněné, vnitřně nerozporné a stavební úřad nemá pochybnosti o jeho zákonnosti a správnosti.

Průvodní jevy stavební činnosti (prašnost, hluk, dopravní omezení apod.) nelze bohužel zcela vyloučit, nicméně jedná se o jevy dočasné spjaté s každou stavbou. Projektem jsou navržena opatření k omezení těchto jevů, a to zejména ochrana proti hluku a vibracím ze stavební činnosti a ochrana ovzduší proti prašnosti. Navržená opatření v průběhu výstavby jsou v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, zejména Hygienické stanice hl. m. Prahy, odboru životního prostředí a odboru dopravy Úřadu městské části Praha 9, odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, které k záměru vydaly souhlasná stanoviska.

*„Námítka proti povolení změny parkovacího stání, kdy nově mají být 4 stání vyhrazena pro mateřskou školu a pouze 2 stání veřejná. Žádám o změnu těchto priorit na 2 stání pro mateřskou školu a 4 stání veřejná, neboť parkovací stání na pozemku 1397/4 slouží širokému okolí v hojně zastavěné části Prahy 9 s minimem míst pro parkování veřejnosti. Naopak rodiče, kteří ráno přiváží děti do školky, mohou využít všechna stání, ale obyvatelé by už nemohli využít 4 parkovací stání určená pouze školce a tato stání budou např. o víkendu nevyužita. Případně tuto situaci dořešit vhodnou dodatkovou tabulkou.“*

Stavební úřad k námitce uvádí:

Námítka je svým obsahem obdobná námitce uplatněné pod bodem 3) Ing. Františkem Bímou a Alexandrou Bímovou, na jejíž vypořádání výše stavební úřad tímto odkazuje, přičemž doplňuje, že stanovení dopravního značení (osazení dodatkové tabulky) po realizaci stavby je v kompetenci příslušného silničního správního úřadu, tj. v daném případě odboru dopravy Úřadu městské části Praha 9.

*„Námítka, aby úprava areálové zeleně a kácení proběhla v co nejmeně možné míře, neboť tato lokalita je domovem mnoha druhů ptáků, zajíců, bažantů, veverek a dalších volně žijících živočichů.“*

Stavební úřad k námitce uvádí:

Navrhovaným kácením dřevin v areálu mateřské školky se zabýval příslušný orgán ochrany přírody, tj. Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, který povolil kácení dřevin a stanovil podmínky pro realizaci náhradní výsadby, a to závazným stanoviskem ze dne 07.08.2024, sp.zn. S MCP09/188612/2024, č.j. MCP09/230896/2024. Podmínky vyplývající z tohoto závazného stanoviska byly zapracovány do podmínek č. 1 až 4 výrokové části B) tohoto rozhodnutí. Stavební úřad je závazným

stanoviskem vázán, stanovisko bylo řádně odůvodněno a stavební úřad nemá důvod pochybovat o jeho zákonnosti a správnosti.

Posouzení záměru z hlediska jeho vlivu na jednotlivé složky životního prostředí je v kompetenci příslušných dotčených orgánů, tj. Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí a Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, jejichž stanoviska a vyjádření jsou souhlasná a případné podmínky či požadavky v nich stanovené, byly převzaty do podmínek výrokové části A) tohoto rozhodnutí. V obecné rovině stavební úřad uvádí, že v souladu s ust. § 94o odst. 1 původního stavebního zákona je ve společném územním a stavebním řízení povinen předložený stavební záměr posoudit z hlediska jeho souladu s požadavky původního stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, z hlediska zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů. Podkladem pro společné řízení jsou vyjádření a stanoviska příslušných dotčených orgánů, které posuzují navrhovaný záměr z hlediska veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Stavební úřad je podle ust. § 4 odst. 2 původního stavebního zákona povinen postupovat ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány, které jsou odborně způsobilé k tomu, aby posuzovaly zájmy chráněné zvláštními předpisy ve svém oboru. Pro potřeby tohoto řízení byla vydána všechna potřebná a kladná závazná stanoviska dotčených orgánů mimo jiné na úseku dopravy, ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví, v jejichž závazných stanoviscích tyto orgány mají za cíl vymezit hygienické limity chemických, fyzických a biologických ukazatelů, které jsou upraveny v podzákonných právních normách. Z doložených stanovisek na úseku ochrany životního prostředí nevyplyvá, že by záměr mohl mít významně negativní vliv na faunu a flóru. Stavební úřad je povinen a oprávněn posoudit pouze soulad záměru s obsahem těchto stanovisek, tedy není oprávněn posuzovat obsahovou či věcnou správnost závazného stanoviska, vyjádření či jiného opatření, jakkoliv přezkoumávat či zpochybňovat. Stavební úřad posoudil, že tato stanoviska obsahují logické závěry, jsou vnitřně nerozporná a ve vzájemném souladu.

*„Zajistit, aby v rámci nového oplocení mezi naším pozemkem a pozemkem MŠ byla provedena kolem nového plotu výsadba takové zeleně jako tomu bylo v minulosti. To znamená živý plot mezi MŠ a naším pozemkem z důvodu zajištění klidu a soukromí obou stran a zajištění pokračování výskytu volně žijících živočichů.“*

Stavební úřad k námitce uvádí:

Předně je třeba uvést, že v rámci záměru bude pouze upravena nebo posunuta část oplocení v severovýchodní a severozápadní části areálu mateřské školky, a to v místě navrhované přístavby a úpravy parkovací plochy u vjezdu do areálu. Stavební úřad uvádí, že nelze vyhovět požadavkům účastníků, které překračují rámec žádosti, neboť společné územní a stavební řízení je řízení návrhové a stavební úřad je návrhem žadatele vázán, je povinen jej přezkoumat a rozhodnout pouze v rozsahu žádosti.

*„Připomínka týkající se dopravy: do budoucna rozšířit jízdní řád MHD do této lokality, kde dochází v posledních letech k zahušťování obyvatelstvem a pro dojíždění rodičů s dětmi do MŠ bude třeba lepší dopravní obslužnosti v naší lokalitě. V současnosti je Krocínka obsluhována pouze jedním spojem MHD linkou č. 151.“*

Stavební úřad k námitce uvádí:

Dopravní obslužnost příslušné lokality linkami MHD není v kompetenci stavebního úřadu, ale Dopravního podniku hl.m. Prahy. Navrhovaný záměr do provozu MHD v dané lokalitě nijak nezasahuje.

**Námítky nejsou důvodné.**

Dne 03.03.2025 pod č.j. MCP09/078914/2025 obdržel stavební úřad níže uvedené námítky **Milana Hladíka, nar. 05.07.1961 a JUDr. Aleny Hladíkové, nar. 04.03.1964, oba bytem Pod Krocínkou 848/38, 190 00 Praha 9-Vysočany**, jako spoluvlastníků sousedních pozemků parc.č. 1399/1, 1399/3, 1399/4, 1399/5, 1399/6, 1399/7, 1399/8 a domů č.p. 847, 848, 849, 850 v k.ú. Vysočany:

1. „Dopravní situace na příjezdové křižovatce ulic Klíčovská a Pod Krocínkou:  
*Již v současné době je dopravní situace nevyhovující, v ranních a odpoledních hodinách, kdy rodiče přivázejí/odvázejí děti do/ze školky, je tato křižovatka nepřehledná a špatně průjezdná, auta parkují na chodnících a přilehlé travnaté ploše v ulici Pod Krocínkou, přechod na horizontu*

*ulice Pod Krocínkou je přes zaparkovaná auta rovněž nepřehledný a pro chodce (přebíhající děti) nebezpečný. S ohledem na cca dvojnásobné navýšení počtu dětí považujeme navržené řešení nových parkovacích míst pro rodiče za nedostatečné, neboť kapacita 7 parkovacích stání nemůže pokrýt současný trend, kdy jsou děti do mateřské školy převážně dopravovány osobními automobily. Z tohoto důvodu máme též za to, že vyhrazení všech plánovaných 8 parkovacích míst pro zaměstnance je nadbytečné a část těchto míst by měla být ještě dána k dispozici pro rodiče.*“

Stavební úřad k námitce uvádí:

K námitce týkající se řešení dopravy v klidu se stavební úřad již vyjadřoval výše v rámci vypořádání námítky uplatněné pod bodem 3) Ing. Františkem Bímou a Alexandrou Bímovou, na které tímto odkazuje. Z hlediska posouzení dopravní situace v daném území a bezpečného provozu na komunikaci byl navrhovaný stavební záměr posouzen Úřadem městské části Praha 9, odborem dopravy, jako silničním správním úřadem a rovněž Policií ČR, Krajským ředitelstvím Policie hl.m. Prahy, jejichž souhlasná stanoviska jsou součástí spisu. Podmínky z nich vyplývající byly převzaty do podmínek č. 27 a č. 28 výrokové části A) tohoto rozhodnutí. Z doložených stanovisek v rámci společného řízení nebylo zjištěno, že by v důsledku navrhovaného záměru mělo dojít k neúnosnému zatížení území, znečištění či poškození zdravého životního prostředí, zhoršení dopravní situace v místě stavby. K namítanému nadbytečnému vyhrazení všech plánovaných 8 parkovacích míst pro zaměstnance, stavební úřad uvádí, že oproti požadavku § 32 Pražských stavebních předpisů, je v areálu navrženo pouze o 1 vázané stání více, přičemž v souladu s § 33 Pražských stavebních předpisů jsou tato vázaná stání umístěna mimo uliční prostranství. Pro návštěvnická stání je v § 33 Pražských stavebních předpisů požadováno, aby byla veřejně přístupná, proto byla umístěna na stávající stavebně upravené parkovací ploše před vjezdem do jinak uzavřeného areálu školky.

2. „Vodovodní přípojka:

*V současné době v objektu v ul. Pod Krocínkou 847-850 (18 bytových jednotek) dochází k vypínání kondenzačních kotlů z důvodu nedostatečného tlaku ve stávajícím vodovodním řádu. S ohledem na dostavbu mateřské školy o novou budovu se 4 třídami po 25 dětech lze předpokládat, že dojde ke zvýšení odběru vody, což by mohlo vést k dalšímu ztížení vytápění bytových jednotek v uvedeném objektu, včetně ohřevu teplé vody.*“

Stavební úřad k námitce uvádí:

Námitka je svým obsahem obdobná námitce uplatněné pod bodem 2) Ing. Františkem Bímou a Alexandrou Bímovou, na jejíž vypořádání výše stavební úřad tímto odkazuje.

3. „Pracovní doba:

*K rozvržení pracovní doby určené pro stavební činnost požadujeme, aby v sobotu, neděli a svátcích byl stanoven počátek pracovní doby na 9:00 hod. namísto 8:00 hod., jak je uvedeno v dokumentaci. Současně navrhuje, aby nebyl povolen výkon pracovní činnosti v noci, a to ani ve výjimečných případech při zachování hlučnosti do 45 dB, neboť stavba bude prováděna v bezprostřední blízkosti několika obytných budov.*“

Stavební úřad k námitce uvádí:

Námitka je svým obsahem obdobná námitce uplatněné Josefem Sedlákem a Janou Sedlákovou, na jejíž vypořádání výše stavební úřad tímto odkazuje.

**Námítky nejsou důvodné.**

Ostatní účastníci společného řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítky.

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné další stanovisko.

**V průběhu řízení byly dle § 94l původního stavebního zákona, předloženy tyto doklady:**

1/ dokumentace pro vydání společného povolení vypracovaná generálním projektantem společností BOMART, spol. s r.o. v 06/2024 (poslední revize 01/2025), jejíž dílčími zpracovateli jsou:

Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situační výkresy: Ing. Martin Závodný (ČKAIT - 0009269)

Architektonicko-stavební část: Ing. Martin Závodný (ČKAIT - 0009269)  
Stavebně-konstrukční část: C-ENG s.r.o., Ing. Jan Štěchovský (ČKAIT – 0009854)  
Požárně bezpečnostní řešení: Miroslav Šneider (ČKAIT – 0009418)  
Zdravotně technické instalace, Odběrné plynové zařízení: Ing. Martin Závodný (ČKAIT - 0009269)  
Vytápění, Vzduchotechnika: Ing. Jiří Šimeček (ČKAIT – 0011472)  
Gastroprovoz: G-TEAM projektová kancelář, s.r.o., Ing. Jan Přindiš (ČKAIT – 0007548)  
Elektroinstalace, Přeložka NN: ELEPRO s.r.o., Ing. Lumír Mach (ČKAIT – 140082)  
Komunikace a zpevněné plochy: DIPRO, spol. s r.o., Ing. Daniel Polič, Ph.D. (ČKAIT – 0011639)  
Nakládání s dešťovými vodami: Ing. Martin Závodný (ČKAIT - 0009269)  
Zásady organizace výstavby: Deltaplan, spol. s r.o., Ing. Petr Kniha (ČKAIT – 0008266)

Součástí dokladové části dokumentace jsou tyto podklady:

Geologický průzkum pro vsakování, zpracovaný spol. JK envi s.r.o., Mgr. Petrem Zimolou, datovaný červen 2024  
Protokol - Stanovení radonového indexu pozemku, zpracované spol. RADON v.o.s, Ing. Matějem Neznalem, datovaný 27.06.2024 (*radonový index pozemku střední*)  
Akustická studie, zpracovaná Ing. Václavem Volejníkem, datovaná 13.08.2024  
Průkaz energetické náročnosti budovy č. 610455.0, zpracovaný Ing. Pavlem Fenyko, datovaný 27.06.2024 (*klasifikační třída C – úsporná*)  
Dendrologický průzkum, zpracovaný spol. KŘEČEK A PLUNDRA s.r.o., datovaný duben 2024  
Energetický posudek ev.č. EP24030/632867.0, zpracovaný spol. ECOTEN s.r.o., datovaný 06.09.2024  
Výškopisný a polohopisný plán, ověřený Ing. Jiřím Blábolem, datovaný 16.05.2024

2/ souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a původního stavebního zákona:

- souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 1397/3 a stavby technického vybavení bez čp/če stojící na něm v katastrálním území Vysočany, tj. spol. PREdistribuce, a.s., vyznačený na situačním výkresu dokumentace dne 04.09.2024

3/ závazná stanoviska, vyjádření, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů a jiných institucí:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 21.10.2024, Sp.zn. S-HSHMP 35236/2024, č.j. HSHMP 37877/2024
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru a ochrany obyvatelstva – koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 07.08.2024, č.j. HSAA-6543-7/PRE4-2024
- vyjádření silničního správního úřadu – závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 11.07.2024, sp.zn. S MCP09/187039/2024/2, č.j. MCP09/187039/2024/OD/Tum
- vyjádření speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace – závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, ze dne 05.02.2025, spis.zn. S MCP09/045252/2025/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/045266/2025/OVÚR/LAVL
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí – vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 30.07.2024, Sp.zn. S-MHMP 1165658/2024, č.j. MHMP 1410785/2024
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – závazné stanovisko a vyjádření Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 02.10.2024, sp.zn. S MCP09/187040/2024, č.j. MCP09/197505/2024 a závazné stanovisko (povolení kácení) ze dne 07.08.2024, sp.zn. S MCP09/188612/2024, č.j. MCP09/230896/2024
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování, ze dne 09.08.2024, Sp.zn. S-MHMP 1167224/2024, č.j. MHMP 1612274/2024
- stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy ze dne 02.07.2024, č.j. KRPA-209273-2/ČJ-2024-0000DŽ

- vyjádření vodoprávního úřadu – závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, ze dne 01.07.2024, spis.zn. S MCP09/187047/2024/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/190848/2024/OVÚR/LAVL
- vyjádření orgánu územního plánování – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 24.07.2024, Sp.zn. S-MHMP 1165617/2024, č.j. MHMP 1192058/2024
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, ze dne 01.08.2024, spis.zn. SEI-2161/2024, č.j. SEI-17789/2024/10.102
- vyjádření Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 20.06.2024, Sp.zn. 174868/2024-1322/OUZPHA, č.j. MO 503608/2024-1322

4/ stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- technické stanovisko TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 22.07.2024, č.j. TSK/28941/24 3309/Tv
- koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 15.07.2024, č.j. TSK/28941/24/3310/Še
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. ze dne 05.09.2024, zn. PVL-60749/2024/260

dále vyjádření těchto společností:

- PŘEdistribuce, a.s. ze dne 17.05.2024, č.žádosti: 0124002586, ze dne 18.07.2024, č.žádosti: 300125472 a ze dne 30.08.2024, č.žádosti: 25214887
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 23.04.2024, zn. ZADOST202405387
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 15.07.2024, č.j. ZADOST202408571
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. ze dne 22.04.2024, zn. ES\_2024\_115278 a ze dne 10.07.2024, zn. 2024/OSDS/03879
- Pražská teplárenská, a.s. ze dne 24.04.2024, č.j. 1021/2024
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 22.04.2024, č.žádosti: 1375/2024 a ze dne 28.06.2024, č.j. VPD-01994/2024
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 23.04.2024
- ADC Systems s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 21.05.2024, č.žádosti: ADSY00060/24
- Airwaynet.a.s. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 03.05.2024, zn. 177403999
- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 23.05.2024, ev.č. 2024426056
- CETIN a.s. ze dne 22.04.2024, č.j. 119793/24 a ze dne 28.06.2024, č.j. 199635/24
- CoProSys a.s. ze dne 26.04.2024
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 23.04.2024, zn. UPTS/OS/360750/2024
- ČD – Telematika a.s. ze dne 22.04.2024, č.j. 3202409846 a č.j. 2202409846
- ČEPS, a.s. ze dne 22.04.2024, zn. 04412/2024/CEPS
- ČEPRO, a.s. ze dne 22.04.2024, č.j. 7982/24
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.04.2024, zn. 0102127155
- Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 22.04.2024, č.žádosti: FACO00755/24
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 25.04.2024, č.j. 63209
- ICT Support, s.r.o. ze dne 30.04.2024
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 30.04.2024
- Irongate s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 22.04.2024, č.žádosti: IRGA00432/24
- Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 22.04.2024, č.žádosti: KAOR00723/24
- Levný.net s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 22.04.2024, č.j. 63208
- Nej.cz s.r.o. ze dne 30.04.2024, zn. VYJNEJ-2024-05890-01
- Neuron online, s.r.o. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 03.05.2024, zn. 188401032
- PT Distribuční, s.r.o. ze dne 09.05.2024, č.j. 2024426056, ze dne 02.07.2024 a ze dne 18.09.2024
- Pranet s.r.o. ze dne 13.06.2024, zn. 11531
- SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 22.04.2024, č.žádosti: SPNE00618/24
- Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 25.04.2024, č.j. 63210
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 22.04.2024, č.žádosti: RYDR00897/24
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 22.04.2024, zn. E23559/24, ze dne 06.07.2024, zn. E39001/24 a ze dne 15.01.2025, zn. E39001-2/24
- TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 22.04.2024, č.žádosti: TCNE00689/24
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 22.04.2024, zn. 0201715639

- TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 22.04.2024
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 05.05.2024, č.j. 242046680
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 23.04.2024, zn. REVE/20240422-005/ES
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22.04.2024, zn. MW9910248545678183.

5/ smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li stavební záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (přípojka) č. 8832406259, uzavřená dne 15.10.2024 mezi žadatelem a spol. PREdistribuce, a.s.
- Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele č. 8832406259, uzavřená dne 15.10.2024 mezi žadatelem a spol. PREdistribuce, a.s.
- Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o vybudování nové infrastruktury, uzavřená dne 21.01.2025 mezi žadatelem a spol. CETIN a.s.

6/ ostatní podklady:

- plná moc k zastupování žadatele pro Ing. Janu Fantovou ze dne 24.06.2024.

**Účastníci řízení:**

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k původního stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje Ing. Jana Fantová, IČO 76239713, Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha-Nusle

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- vlastníkem stavby č.p. 466 na pozemku parc.č. 1402/6 a staveb bez čp/če na pozemcích parc.č. 1402/7 a 1397/2 v katastrálním území Vysočany je stavebník Městská část Praha 9, mající svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce Hlavního města Praha
- PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, jako vlastník stavby technického vybavení bez čp/če stojící na pozemku parc.č. 1397/3 v katastrálním území Vysočany

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- vlastníkem pozemků parc.č. 1397/2, 1397/4, 1397/5, 1402/1, 1402/6, 1402/7, 1402/8, 1402/9, 1402/12, 1472/4, 2063/1, 2063/2 v katastrálním území Vysočany je stavebník Městská část Praha 9, mající svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce Hlavního města Praha
- PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, jako vlastník pozemku parc.č. 1397/3 v katastrálním území Vysočany
- osoby mající jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a vlastníci dotčené infrastruktury, na které se stavba napojuje:
  - Ing. Stanislav Běle, nar. 16.11.1979, Marie Majerové 1047, 282 01 Český Brod
  - Ing. Jindřich Brejcha, nar. 01.12.1958, Klíčovská 914/45, 190 00 Praha-Vysočany
  - Ing. Tomáš Burdich, nar. 10.04.1983, Kladská 1, 550 01 Broumov-Velká Ves
  - Ing. Tomáš Cerman, Dis., nar. 30.08.1984, Letňanská 68/11, 190 00 Praha-Prosek
  - Mgr. Lukáš Cizner, nar. 17.12.1982, Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha-Strašnice
  - Ing. Radana Dedková, nar. 20.08.1967, Klíčovská 914/45, 190 00 Praha-Vysočany
  - Aleš Hrobský, nar. 15.04.1986, Klíčovská 914/45, 190 00 Praha-Vysočany
  - Jan Hudec, nar. 26.01.1979, Skálova 543/20, 181 00 Praha-Čimice
  - Šimon Pavel Hýla, nar. 09.09.2005, Benediktská 690/7, 110 00 Praha-Staré Město
  - Štefan Jajko, nar. 14.12.1964, Neprůjezdná 334/5, 148 00 Praha-Kunratice
  - Ivana Jajková, nar. 15.01.1964, Neprůjezdná 334/5, 148 00 Praha-Kunratice
  - Ing. Petr Kocour, nar. 04.02.1966, Baarova 1376/7, 500 02 Hradec Králové-Pražské Předměstí

- MUDr. Markéta Kolátorová Vraná, nar. 05.03.1963, Slezská 2315/62, 120 00 Praha-Vinohrady
- Irena Kolmanová, nar. 05.02.1978, Mochovská 204/10, 198 00 Praha-Hloubětín
- Július Maščeník, nar. 12.06.1984, Klíčovská 913/43, 190 00 Praha-Vysočany
- Mgr. Martin Michal, nar. 12.05.1988, Eliášova 602/34, 160 00 Praha-Bubeneč (*dříve Klíčovská č.p. 913/43, 190 00 Praha 9-Vysočany*)
- Anna Nováková, nar. 01.12.1991, Čakovická 327/45, 190 00 Praha-Prosek
- František Pačes, nar. 17.07.1966, Klíčovská 913/43, 190 00 Praha-Vysočany
- Václava Pačesová, nar. 16.06.1966, Klíčovská 913/43, 190 00 Praha-Vysočany
- Ing. René Semotan, nar. 25.02.1950, Společná 2193/7, 182 00 Praha-Libeň
- prof. PhDr. Eva Semotanová, DrSc., nar. 02.12.1952, Společná 2193/7, 182 00 Praha-Libeň
- Petra Soukupová, nar. 10.11.1981, Ve Štěpnici 87, 400 02 Ústí nad Labem-Hostovice
- Ing. Michele Stasa Ouzký, nar. 13.07.1995, Bratří Štefanů 1076/67a, 500 03 Hradec Králové-Slezské Předměstí
- Mgr. Michele Stašová, MBA, nar. 08.06.1970, Divec 130, 500 03 Divec
- MUDr. Veronika Sýkorová, nar. 04.04.1971, Klíčovská 913/43, 190 00 Praha-Vysočany
- Ing. Václav Udatný, nar. 24.09.1948, Bělocerkevská 1028/13, 100 00 Praha-Vršovice
- Jan Weisshäutel, nar. 31.05.1986, Klíčovská 913/43, 190 00 Praha-Vysočany
- Ing. Šárka Weisshäutelová, nar. 31.05.1958, Na Krocínce 877/4, 190 00 Praha-Vysočany
- Mgr. Monika Windsorová, nar. 09.09.1970, Bazalková 831/1, 103 00 Praha-Kolovraty
- Petr Zajíček, nar. 02.06.1972, Klíčovská 914/45, 190 00 Praha-Vysočany
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
- PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- SATPO, a.s., Holečkova 3331/35, 150 00 Praha-Smíchov
- SEC Consult, a.s., V Zeleném údolí 1301/5, 148 00 Praha-Kunratice

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. vlastníci níže uvedených pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc.č. 1395/1, 1395/11, 1396, 1397/1, 1397/6, 1397/7, 1397/8, 1397/9, 1397/10, 1399/1, 1399/3, 1399/4, 1399/5, 1399/6, 1399/7, 1402/13, 1402/14, 1402/17, 1402/18, 2066/5, 2092 v katastrálním území Vysočany

Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení výše). V daném případě jsou to:

- PT Distribuční, s.r.o., Jablonecká 322/72, Střížkov, 190 00 Praha 9
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9.

### **Posouzení záměru:**

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 původního stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Původním stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou původním stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l původního stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 původního stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) původního stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 24.07.2024, Sp.zn. S-MHMP 1165617/2024, č.j. MHMP 1192058/2024, vydaného dle § 96b původního stavebního zákona, se stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím „VV - veřejné vybavení“, v území stabilizovaném, a částečně v ploše s využitím „OB - čistě obytné“, v území stabilizovaném, a částečně v ploše s využitím „OB-B - čistě obytné“, s kódem míry využití B.

Orgán územního plánování posoudil navrhovaný záměr z hlediska souladu jeho funkčního využití s platným územním plánem, přičemž v odůvodnění svého závazného stanoviska uvedl:

*„Předmětem záměru jsou stavební úpravy a přístavba stávající mateřské školy v ploše VV, za účelem zkapacitnění školy. Školy jsou v ploše VV hlavním využitím. Technická infrastruktura je v plochách VV a OB přípustným využitím. Parkovací stání jsou v ploše OB podmíněně přípustným využitím. V kontextu posuzované lokality je mateřská škola v ploše OB přípustná. Nová parkovací stání, která jsou umístěna ve veřejném prostoru komunikace Kličovská, mohou*

*mimo provozní dobu školy sloužit jako parkovací stání pro přilehlé bytové domy. Na základě výše uvedeného je umístění pakovacích stání v ploše OB shledáno jako přípustné.“*

Z hlediska umístění stavby do stabilizovaného území orgán územního plánování posoudil záměr následovně:

*„Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7 pododdílu 7a) Míra využití ploch, odst. (3) přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, O V, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).*

*Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Podle ÚAP hl. m. Prahy se jedná o obytnou lokalitu se strukturou zahradního města, pro kterou je typické, že uliční čára je určena zpravidla oplocením a stavební čára je ustoupená a otevřená. Nezastavěné části parcel jsou soukromými zahradami a výškové uspořádání zástavby je ustálené. Záměr se nachází v uzavřeném areálu školky s pavilónovou stavbou, jejíž pavilónový charakter je dostavou respektován. Školní areál je ze západní strany obklopen zástavbou bytových domů o 3 - 4NP a nízkopodlažní zástavbou rodinných domů, z východní strany ho obklopuje zeleň Klíčovského svahu. Částečně dvoupodlažní přístavba s jednopodlažní a trojpodlažní částí nebude vedle stávající dvoupodlažní stavby mateřské školky působit rušivě. Záměrem je rovněž rehabilitace stávající školní zahrady, která je i přes navrhovanou přístavbu dostatečná. Záměr je v souladu se stabilizovaným územím.“*

Z hlediska nepatrného zásahu do regulované plochy OB-B orgán územního plánování uvedl:

*„V ploše OB-B je navrženo pouze rozšíření stávajícího parkování v tělese komunikace Klíčovská o 2 parkovací stání. Vzhledem k povaze záměru, kdy se jedná o rozšíření dopravní infrastruktury na stávající zpevněné ploše, nebyl vypočet kódu míry využití B v ploše OB-B požadován.“*

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) původního stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálů, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve

znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěna tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), takto:

- stavba je v souladu s § 18 „*Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost*“, neboť předmětem záměru jsou pouze nové úseky či přeložky sítě technické infrastruktury umístěvané zejména v uzavřeném areálu stávající mateřské školky, příp. do uličního prostranství ulic Klíčovská a Pod Krocínkou; rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěna v zastavitelném území pod terénem;
- stavba je v souladu s § 19 „*Požadavky na prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury*“, neboť prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení, jak vyplývá z projektové dokumentace;

- stavba je v souladu s § 20 „*Obecné požadavky na umístování staveb*“, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umístování staveb, kdy při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Záměrem jsou stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu mateřské školy č.p. 466 nacházejícím se na pozemku parc.č. 1402/6 v k.ú. Vysočany, za účelem jejího zkapacitnění. Areál mateřské školy se nachází na východním okraji zástavby rodinných a bytových domů v ulicích Pod Krocínkou a Klíčovská. Areál má nepravidelný tvar, terén se svažuje směrem k jihu, ze západní strany je obklopen zástavbou bytových domů o třech až čtyřech nadzemních podlaží a nízkopodlažní zástavbou rodinných domů, z východní strany ho obklopuje zeleň Klíčovského svahu. Stávající objekt školky sestává ze tří pavilonů – dvě dvoupodlažní hmoty (západní a východní) s třídami jsou symetricky připojeny k jednopodlažnímu křídlu obsahujícímu kuchyni a servisní zázemí. Severně od stávajícího objektu je navrhován nový pavilon obsahující 3 nadzemních podlaží, z toho poslední podlaží bude řešeno jako ustupující. Propojovací hmota bude jednopodlažní, vložená mezi stávající stavbu a nový pavilon a je tvarována tak, že vytváří vnitřní atrium. Záměrem je rovněž rehabilitace stávající školní zahrady, která je i přes navrhovanou přístavbu dostatečná. S ohledem na stabilizované území je hmota přístavby konstruována tak, aby respektovala charakter území svými půdorysnými rozměry, výškou a počtem podlaží v dané lokalitě. Umístěním dočasných staveb není vyvolána potřeba kácení stromů. Stavby zařízení staveniště jsou navrženy pouze jako dočasné. Navrhovaná přístavba se dle platného územního plánu nachází v zastavitelném území v ploše s využitím „VV – veřejné vybavení“, v území stabilizovaném. Školy jsou v ploše VV hlavním využitím. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 24.07.2024, Sp.zn. S-MHMP 1165617/2024, č.j. MHMP 1192058/2024, je navrhovaný záměr v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (podrobněji viz výše).
- stavba je v souladu s § 22 „*Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru*“, § 23 „*Prostor mezi uliční a stavební čarou*“ a § 24 „*Prvky před stavební čarou*“, neboť v daném případě se jedná o přístavbu pavilonu stávající mateřské školky v uzavřeném areálu, přičemž vztah k uliční a stavební čáře zástavby při ulicích Pod Krocínkou a Klíčovská tím není nijak dotčen;
- stavba je v souladu s § 26 „*Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci*“, kterým jsou stanoveny požadavky na umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci. Navrhovaná stavba se dle územního plánu nachází ve stabilizovaném území OB – čistě obytném, kde se výškové hladiny odvozují z územní studie nebo v případě hladin I-VII (podle § 25 odst. 2 písm. a) až g)) z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech. Podle ÚAP hl. m. Prahy se jedná o obytnou lokalitu se strukturou zahradního města, pro kterou je typické, že uliční čára je určena zpravidla oplocením a stavební čára je ustoupená a otevřená. Nezastavěné části parcel jsou soukromými zahradami a výškové uspořádání zástavby je ustálené. Záměr se nachází v uzavřeném areálu mateřské školky, jejíž pavilónový charakter je dostavou respektován. Posouzení charakteristické výškové hladiny patří do posuzování souladu záměru s územně plánovací dokumentací, je tedy v kompetenci orgánu územního plánování, tj. Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, který k záměru vydal souhlasné závazné stanovisko ze dne 24.07.2024, Sp.zn. S-MHMP 1165617/2024, č.j. MHMP 1192058/2024. Nejbližší okolí je charakteristické zástavbou bytových domů o třech až čtyřech nadzemních podlaží a nízkopodlažní zástavbou rodinných domů. Navrhovaný záměr svým měřítkem, hmotovým řešením a celkovým působením respektuje okolní zástavbu i výšky budov v okolí.
- stavba je v souladu s § 28 „*Odstupy od okolních budov*“, kterým jsou stanoveny požadavky na dostatečný odstup navrhované stavby od oken obytných místností stávajících okolních budov, neboť splnění odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k PSP bylo prokázáno grafickým znázorněním (ve vztahu k nejbližší situovanému domu č.p. 850 na pozemku parc.č. 1399/3, k.ú. Vysočany), které je součástí Koordinační situace (výkresu č. C.3) a rovněž je posouzeno v Souhrnné technické zprávě;
- stavba je v souladu s § 29 „*Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku*“, neboť severní rohy přístavby jsou vzdáleny min. 3 m od hranice sousedních pozemků (jak je stanoveno v podmínce č. 3 výrokové části A) tohoto rozhodnutí) a západní roh přístavby zádveří ke stávajícímu západnímu pavilonu bude od hranice pozemku parc.č. 1402/9, k.ú. Vysočany, umístěn rovněž ve vzdálenosti min. 3 m;
- stavba je v souladu s § 31 „*Napojení na komunikace*“, kdy u staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Dopravně je areál školky napojen stávajícím způsobem na komunikaci ulice Klíčovská prostřednictvím stávajícího vjezdu.

- stavba je v souladu s § 32 „*Kapacity parkování*“, kdy pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení tak, že v daném případě bude pro potřeby mateřské školky v areálu umístěno 8 parkovacích stání pro zaměstnance (z toho 1 stání bude určeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace) a před vjezdem do areálu v ulici Klíčovská bude zvětšena stávající parkovací plocha, kde budou 4 stání vyhrazena pro návštěvníky školky, včetně 1 parkovacího stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace a 2 stání budou veřejná. Návrh s rezervou odpovídá požadavku podle tohoto nařízení, neboť minimální vyhláškou požadovaný počet je 9 parkovacích stání, z toho 7 vázaných a 2 návštěvnická stání. Výpočet dopravy v klidu je součástí textové části projektové dokumentace (části B.4 Souhrnné technické zprávy).
- stavba je v souladu s § 33 „*Forma a charakter parkování*“, neboť dle požadavků tohoto ustanovení jsou vázaná stání umístěna mimo uliční prostranství v areálu mateřské školky. Pro návštěvnická stání bude využito stávající veřejně přístupné parkovací plochy před vjezdem do areálu v ulici Klíčovská, která bude rozšířena a využita i pro dvě stání veřejná.
- stavba je v souladu s § 35 „*Připojení na technickou infrastrukturu - Obecné požadavky*“, neboť připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení jsou samostatně uzavíratelná a místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody jsou veřejně přístupná a trvale označená;
- stavba je v souladu s § 36 „*Zásobování pitnou vodou*“, neboť stavba je vyhovujícím způsobem napojena na vodovod pro veřejnou potřebu stávající vodovodní přípojkou;
- stavba je v souladu s § 37 „*Likvidace odpadních vod, žumpy, malé čistírny*“, neboť stavba je vyhovujícím způsobem napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu stávající jednotnou kanalizační přípojkou;
- stavba je v souladu s § 38 „*Hospodaření se srážkovými vodami*“, neboť dešťové vody ze střechy přístavby a atrie budou svedeny novou areálovou dešťovou kanalizací DN 200, umístěnou na pozemcích parc.č. 1402/1, 1402/8, k.ú. Vysočany, do vsakovací jímky o celkovém objemu cca 85,8 m<sup>3</sup>, umístěné v jihovýchodní části pozemku parc.č. 1402/1, k.ú. Vysočany. Z jímky bude proveden bezpečnostní přepad na terén. Odvod dešťových vod ze stávající budovy a zpevněných ploch zůstane beze změn, vody budou odváděny do stávající jednotné kanalizace. Posouzení možnosti vsakování dešťových vod je obsahem doloženého „Geologického průzkumu pro vsakování“, zpracovaného spol. JK envi s.r.o., Mgr. Petrem Zimolou, datovaného červen 2024.
- stavba je v souladu s § 44 „*Výšky a plochy místností*“, kterým jsou stanoveny výšky a plochy místností, kdy stanovená světlá výška pobytových místností činí min. 2,6 m, což vyplývá zejména z projektové dokumentace, a to Architektonicko-stavební části;
- stavba je v souladu s § 45 „*Denní a umělé osvětlení*“, jak vyplývá z projektové dokumentace, a to Souhrnné technické zprávy, kde je uvedeno, že na základě Studie denního osvětlení, zpracované Ing. Luborem Kopačkou v červnu 2024, splňují posuzované místnosti v pobytových částech parametry denního osvětlení pro možnost jejich zařazení a užívání;
- stavba je v souladu s § 46 „*Větrání a vytápění*“, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění, kdy pobytové místnosti mají zajištěno potřebné vytápění s možností regulace tepla, přirozené větrání okny, a nucené větrání prostřednictvím VZT, v souladu s požadavkem budou odvětrány i prostory technických místností, vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory, pobytové místnosti, záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření budou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z částí Vzduchotechnika a Vytápění;
- stavba je v souladu s § 51 „*Odpady*“, kterým jsou stanoveny požadavky na odpady, kdy stavby musí být vybaveny místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku; v daném případě je požadavek splněn, neboť sběrné nádoby jsou stávajícím způsobem řešeny na vlastním pozemku, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména z části B Souhrnná technická zpráva;
- stavba je v souladu s § 52 „*Ochrana proti hluku a vibracím*“, neboť je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené Nařízením vlády č. 272/2001 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – viz „Akustická studie“, zpracovaná Ing. Václavem Volejníkem, datovaná 13.08.2024. Z těchto hledisek byla stavba posouzena především dotčeným orgánem, Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, která vydala souhlasné závazné stanovisko ze dne 21.10.2024, Sp.zn. S-HSHMP 35236/2024, č.j. HSHMP 37877/2024, přičemž podmínky z něho vyplývající stavební úřad zohlednil v podmínce č. 26 výroku A) tohoto rozhodnutí. Všechna

zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, a to do chráněného vnitřního prostoru stavby a rovněž do venkovního chráněného prostoru nejbližší stavby, což vyplývá z doložené projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části Zdravotně technické instalace.

- stavba je v souladu s § 55 „*Výtahy*“, neboť vertikální komunikace v přístavbě bude doplněna osobním výtahem a výtahová šachta není využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části Architektonicko-stavební;
- stavba je v souladu s § 56 „*Schodiště a rampy*“, neboť všechna podlaží jsou přístupná schodišti, splňujícími požadované normové hodnoty, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části Architektonicko-stavební;
- stavba je v souladu s § 58 „*Zábradlí*“, neboť zábradlí je navrženo především na schodištích a terasách a splňuje stanovené parametry (jejich výšky i řešení zábradelních výplní), což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části Architektonicko-stavební;
- stavba je v souladu s § 63 „*Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací*“, neboť je napojena přípojkami na distribuční elektrickou síť, vnitřní silnoproudé rozvody jsou na tuto síť připojeny. Stavba je napojena na trasu sítě elektronických komunikací, vnitřní rozvody elektronických komunikací jsou připojeny na tuto síť přípojným komunikačním vedením sítě elektronických komunikací.
- stavba je v souladu s § 66 „*Úspora energie a tepelná ochrana*“, neboť je navržena tak, aby spotřeba primární energie na její vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší, což mimo jiné vyplývá z Průkazu energetické náročnosti budovy č. 610455.0, zpracovaného Ing. Pavlem Fenyko, energetickým specialistou, s výsledkem klasifikační třídy C – úsporná;
- stavba je v souladu i s ostatními ustanoveními částí třetí PSP, kterými jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky, a to tak, že je navržena s tím, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dospěl zejména k těmto závěrům:

- projektová dokumentace je zpracována tak, že vyhovuje požadavkům stanoveným v § 4 citované vyhlášky, kterým jsou stanoveny mimo jiné požadavky na chodníky a ostatní pochozí plochy, které musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci, a též požadavek na vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené nejméně v počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy, přičemž toto ustanovení dále odkazuje na přílohy č. 1 a 2 této vyhlášky;
- projektová dokumentace vyhovuje požadavkům stanoveným v příloze č. 1, kterou jsou upraveny obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb a řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, neboť přístupy do budovy jsou navrženy bezbariérově a v rámci přístupových chodníků je vybudována umělá vodící linie a v průchozím prostoru podél vodící linie nebudou umístěny žádné překážky, vnitřní i vnější pochozí plochy budou řešeny tak, aby byla dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením; výškové rozdíly podlahy v bezbariérových trasách jsou max. 20 mm; jednotlivá podlaží jsou zpřístupněna výtahem, umožňujícími přepravu osob na vozíku, výtahové klece budou vybaveny přivolávacím tlačítkem, hmatným označením podlaží, vnitřní rozměr kabiny bude min. 1100/1400 mm, dveře výtahu jsou navrženy jako samočinné vodorovně posuvné o šířce min. 900 mm a osazené ovládací a oznamovací prvky výtahu budou splňovat příslušné normové hodnoty. Stupnice i podstupnice schodiště jsou k sobě kolmé, stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene budou výrazně kontrastně rozeznatelné od okolí. Schodišťová ramena jsou po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm přesahující min. o 150 mm první a poslední stupeň.

- projektová dokumentace vyhovuje požadavkům stanoveným v příloze č. 2, kterou jsou upraveny technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství, jak vyplývá zejména z části B Souhrnná technická zpráva a z části Komunikace a zpevněné plochy, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Daniel Polič, Ph.D. (ČKAIT – 0011639); příčné a podélné sklony komunikací pro pěší splňují požadavky stanovené vyhláškou;
- projektová dokumentace vyhovuje požadavkům stanoveným v § 4 odst. 6 bezbariérové vyhlášky, kterým jsou stanoveny požadavky na výkopy a staveniště uvedené v bodě 4. přílohy č. 2 k této vyhlášce, neboť dočasné výkopy mimo staveniště budou opatřeny přechodovými lávkami, resp. výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby, což vyplývá z projektové dokumentace části B Souhrnná technická zpráva a části Zásady organizace výstavby;
- v souladu s § 15 citované vyhlášky projektová dokumentace předpokládá, že bezbariérové užívání stavby bude zajištěno po celou dobu její životnosti.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí (výrok B)) je povolení kácení dřevin na pozemcích parc.č. 1402/1 a 1397/4 v k.ú. Vysočany, v zahradě mateřské školy, v ulici Pod Krocínkou 466, Praha 9, k jejichž kácení vydal souhlas orgán ochrany přírody, Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 07.08.2024, sp.zn. S MCP09/188612/2024, č.j. MCP09/230896/2024.

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 9, na základě žádosti podané u tohoto správního orgánu dne 27.06.2024, provedl prohlídku dřevin na místě za účelem zhodnocení jejich estetického a funkčního významu a posouzení důvodů ke kácení, přičemž vycházel z doložených podkladů žádosti.

Orgán ochrany přírody dospěl k názoru, že po posouzení všech skutečností a porovnání všech zájmů u tohoto případu převažuje zájem na pokácení dřevin, které jsou přímo v kolizi s navrhovaným stavebním záměrem, jež lze považovat za závažný důvod ke kácení předmětných dřevin. Zájmové území se nachází ve školní zahradě mateřské školy. Jedná se o cíleně vysazené dřeviny, které jsou součástí školní zahrady a komunitní zahrádky. Jehličnany jsou součástí výsadeb v nástupním prostoru, rostou v travnatém terénu mírně svažitém a v záhonu-ostrůvku, okolo kterého je komunikace. Komunitní zahrádka je v rovině. Stanovištní podmínky jsou neovlivněné. Dřeviny jsou v dobrém zdravotním stavu, vitální, perspektivní. K předmětným dřevinám orgán ochrany přírody dále konstatuje, že jsou to dřeviny perspektivní, v dobrém zdravotním stavu, většinou s výbornou nebo mírně sníženou vitalitou. Rostou na pohledově významném stanovišti, ve vstupní části do školky. Růstové podmínky jsou u většiny dobré, v ostrůvku borovic zhoršené. Jsou to dospělé funkční pěkné stromy, které plní funkce estetické, ekologické, hygienické i společenské.

Předmětné dřeviny nelze ponechat, nelze je začlenit do nově vznikajících vegetačních ploch. Jsou kolizní s dostavbou objektu mateřské školky. Územně plánovací dokumentace v řešeném území dovoluje stavět a stavebně technické postupy nedovolují předmětné dřeviny zachovat. V daném případě není možné umístění stavby v dané podobě předmětným dřevinám přizpůsobit. Stavba bude odpovídat požadavkům stavebníka a vlastníka pozemku. Z hlediska nezbytného poměření funkčního a estetického významu dřevin a závažnosti důvodů ke kácení, lze zájem stavebníka nadřadit nad zájem zachování předmětných dřevin. Dostavba mateřské školy je záměr zřizovatele (městská část) na navýšení kapacity školky o další čtyři třídy. Návrh nabízí řešení ve formě dostavby funkčně propojené se stávající školkou. Nová školka řeší jako občanská vybavenost zajištění vzdělání dětí a mládeže v území s rozsáhlou urbanizací, posiluje kapacitu školských zařízení na území Městské části Praha 9.

Kácením předmětných dřevin vznikne určitá estetická a ekologická újma. V souvislosti s plánovaným stavebním záměrem žadatel o kácení-investor stavby, navrhuje výsadbu nových vegetačních prvků. Cílem nových výsadeb je vrátit do nástupního prostoru nové dřeviny, kompenzovat kácením vzniklou újmu. Bude vysazeno celkem 10 stromů. Návrh nových výsadeb se jeví jako maximální snaha najít v zájmovém území výsadbová místa s perspektivou a koncepcí. Zahrada školky není velká. Při potřebě výpočtu plochy na jedno dítě nemá místo pro rozsáhlejší výsadbu nových stromů. Orgán ochrany přírody dále uvádí, že náhradní výsadba výše uvedená, je přiměřený poměr řešení vzniklé újmy. Je třeba konstatovat, že náhradní výsadba by mohla být větší. Nové dřeviny sice nemohou hned kompenzovat kácením vzniklou újmu, budou postupně kácené jedince nahrazovat. Ke kompenzaci vzniklé újmy také přispěje uložená následná pravidelná a odborná péče o nově vysazené dřeviny na maximální hranici 5 let, protože se jedná o výsadbu do nově vytvořených stanovištních podmínek, ve kterých je nutná intenzivní a odborná povýsadbová péče. V uložených pěti letech se předpokládá úspěšné ujmoutí a rozvoj mladých sazenic.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí (výrok C)) je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, i povolení umístit a provádět stavbu, která podle zvláštních předpisů vyžaduje povolení, souhlas nebo ohlášení stavebnímu úřadu nebo povolení provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky. Stanovené podmínky vyplývají z podmínek č. 1 až 5. závazného stanoviska příslušného speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace ze dne 05.02.2025, spis.zn. S MCP09/045252/2025/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/045266/2025/OVÚR/LAVL, vydaného podle § 32 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno „v územním, stavebním nebo společném územním a stavebním řízení je povolení nahrazeno závazným stanoviskem příslušného silničního správního úřadu“. Podmínka č. 6. závazného stanoviska, týkající se doložení závazného stanoviska Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy a silničního správního úřadu MČ Praha 9, byla v rámci tohoto společného řízení splněna, a proto ji stavební úřad do výroku tohoto rozhodnutí již nezahrnoval.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace ul. Klíčovská, resp. Pod Krocínkou, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zajištěno napojením stavby na veřejné inženýrské sítě přípojkami vody, kanalizace, plynovodu, silnoproudu a slaboproudu.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 původního stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 původního stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p původního stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a původního stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním

učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje  
otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 30.06.2024, se nevyměřuje (osvobození od poplatku dle § 8 odst. 1 písm. c) výše uvedeného zákona).

### **Upozornění:**

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nebyla-li stavebním úřadem stanovena lhůta delší.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracovaný úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.

- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR), Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2.

**Příloha (pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí):**

- stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci
- vyhotovení ověřené dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

**Obdrží:**

I. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

*zplnomocněný zástupce stavebníka (§ 94k písm. a) původního stavebního zákona)*

Ing. Jana Fantová, IDDS: dfmwiwu

místo podnikání: Na Topolce č.p. 1519/15, 140 00 Praha 4-Nusle

*vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo k těmto pozemkům a stavbám má jiné věcné právo (§ 94k písm. c) a d) původního stavebního zákona)*

Ing. Stanislav Běle, IDDS: c949pp9

trvalý pobyt: Marie Majerové č.p. 1047, 282 01 Český Brod

Ing. Jindřich Brejcha, Klíčovská č.p. 914/45, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Tomáš Burdich, IDDS: evma4sr

trvalý pobyt: Kladská č.p. 1, Velká Ves, 550 01 Broumov 1

Ing. Tomáš Cerman, Dis., Letňanská č.p. 68/11, 190 00 Praha 9-Prosek

Mgr. Lukáš Cizner, Ke Strašnické č.p. 1795/8, 100 00 Praha 10-Strašnice

Ing. Radana Dedková, Klíčovská č.p. 914/45, 190 00 Praha 9-Vysočany

Aleš Hrobský, IDDS: 45796r3

trvalý pobyt: Klíčovská č.p. 914/45, 190 00 Praha 9-Vysočany

Jan Hudec, Skálava č.p. 543/20, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81

Šimon Pavel Hýla, Benediktská č.p. 690/7, 110 00 Praha 1-Staré Město

Štefan Jajko, Neprůjezdná č.p. 334/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Ivana Jajková, Neprůjezdná č.p. 334/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Ing. Petr Kocour, Baarova č.p. 1376/7, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

MUDr. Markéta Kolátorová Vraná, Slezská č.p. 2315/62, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Irena Kolmanová, Mochovská č.p. 204/10, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Július Maščeník, Klíčovská č.p. 913/43, 190 00 Praha 9-Vysočany

Mgr. Martin Míchal, IDDS: 6fg787a

trvalý pobyt: Eliášova č.p. 602/34, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Anna Nováková, IDDS: 6sytr96

trvalý pobyt: Čakovická č.p. 327/45, 190 00 Praha 9-Prosek

František Pačes, Klíčovská č.p. 913/43, 190 00 Praha 9-Vysočany

Václava Pačesová, Klíčovská č.p. 913/43, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. René Semotan, Společná č.p. 2193/7, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

prof. PhDr. Eva Semotanová, DrSc., Společná č.p. 2193/7, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Petra Soukupová, Ve Štěpnici č.p. 87, Hostovice, 400 02 Ústí nad Labem 2

Ing. Michele Stasa Ouzký, Bratří Štefanů č.p. 1076/67a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Mgr. Michele Stašová, MBA, Divec č.p. 130, 500 03 Hradec Králové 3

MUDr. Veronika Sýkorová, Klíčovská č.p. 913/43, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Václav Udatný, Bělocerkevská č.p. 1028/13, 100 00 Praha 10-Vršovice

Jan Weissshäutel, Klíčovská č.p. 913/43, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Šárka Weissshäutelová, IDDS: ac6gyra

trvalý pobyt: Na Krocínce č.p. 877/4, 190 00 Praha 9-Vysočany

Mgr. Monika Windsorová, IDDS: 458f2sq  
trvalý pobyt: Bazalková č.p. 831/1, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113  
Petr Zajíček, IDDS: 2hcnhp9  
trvalý pobyt: Klíčovská č.p. 914/45, 190 00 Praha 9-Vysočany  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle  
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102  
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov  
SATPO, a.s., IDDS: e52q2a3  
sídlo: Holečkova č.p. 3331/35, 150 00 Praha 5-Smíchov  
SEC Consult, a.s., IDDS: adnf8g4  
sídlo: V Zeleném údolí č.p. 1301/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

II. Účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) původního stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

*za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

III. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (§ 94k písm. e) původního stavebního zákona) veřejnou vyhláškou:

**vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*  
*pozemky parc.č. 1395/1, 1395/11, 1396, 1397/1, 1397/6, 1397/7, 1397/8, 1397/9, 1397/10, 1399/1, 1399/3, 1399/4, 1399/5, 1399/6, 1399/7, 1402/13, 1402/14, 1402/17, 1402/18, 2066/5, 2092 v katastrálním území Vysočany*
- *PT Distribuční, s.r.o., Jablonecká 322/72, Střížkov, 190 00 Praha 9*
- *Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2*
- *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414*
- *České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69*
- *Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze)*

IV. Dotčené orgány:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska pozemních komunikací, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

#### V. Na vědomí

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany  
(stavebník)

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence územních rozhodnutí, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Co: spis, evidence

1x stejnopis