



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/218369/2023/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/241718/2025/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 23.06.2025

Ukl. zn.: P-1123/4/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ O DOPLNĚNÍ PODKLADŮ

Společnost Skanska Residential a.s., IČ 02445344, Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín, kterou zastupuje společnost URBIA, s.r.o., IČ 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha-Staré Město (dále jen "stavebník") dne 21.12.2023 podala žádost podle § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

„Čtvrť Emila Kolbena, etapa V., budovy N,O,P (ČEK5)“

**na pozemcích parc. č. 1123/4, 1131, 1129, 1140/1, 1140/3, 1140/4, 1140/31, 1140/32, 1977/3, 1977/35, 1977/36, 1977/37, 1977/38, 1977/49, 2098
v katastrálním území Vysočany.**

(dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavebník dále dne 21.12.2023 podal žádost o udělení výjimky z ustanovení bodu 2.0.1 přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kterou je stanoveno: „*Bezbariérově se řeší hlavní a přiměřeně úniková a ostatní schodiště*“, týkající se výše uvedené stavby.

Stavební úřad na žádost stavebníka usnesením č.j. MCP09/413123/2024/OVÚR/Fri ze dne 27.11.2024 spojil společné řízení s řízením o udělení výjimky a ve věci vede spojené řízení pod sp. zn. S MCP09/218369/2023/OVÚR/Fri.

Podaná žádost o společné povolení neobsahovala předepsané náležitosti dle § 94l odst. 1 a 2 původního stavebního zákona. Z tohoto důvodu byl stavebník vyzván přípisem č.j. MCP09/137482/2024/OVÚR/Fri ze dne 13.5.2024 k doplnění, stanovena přiměřená lhůta k doplnění a rozhodnuto o přerušení řízení.

Stavebník žádost úplně doplnil dne 14.11.2024 a stavební úřad v řízení pokračoval. Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení a řízení o povolení výjimky dne 2.12.2024 pod č.j. MCP09/409808/2024/OVÚR/Fri. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce od 4.12.2024 do 20.12.2024.

V průběhu řízení byly podány námítky od účastníků řízení a na základě těchto námitek dne 3.3.2025 stavebník doplnil žádost o vydání společného povolení o dodatek Souhrnné technické zprávy a výkres C009 Situace koeficient zeleně.

Stavební úřad oznámil doplnění podkladů do společného řízení a řízení o povolení výjimky dne 17.03.2025 pod č.j. MCP09/094148/2025/OVÚR/Fri.

V průběhu řízení byly podány námitky k doplněným podkladům od účastníků řízení a na základě těchto námitek dne 18.06.2025 stavebník znovu doplnil žádost o vydání společného povolení.

Stavebník doplnil část dokumentace D.2.3.2 Krajinářská architektura, situace koeficientu zeleně a formulář pro výpočet KPP a KZ a usnesení orgánu územního plánování MHMP ze dne 12.6.2025 pod č.j. MHMP 661582/2025 a aktualizovaná vyjádření vlastníků tech. infrastruktury, kterým skončila platnost.

Stavba obsahuje:

SO.01	Stavební objekt bytového domu - společný suterén a jednotlivé nadzemní sekce N, O, P
SO.0201	Dopravní řešení
SO.0301	Drobná architektura a landscaping
SO.0302	Krajinářská architektura
SO.0303	Závlahy
SO.0304	Bazénová technologie
SO.0305	Dětské hřiště
SO.04	Inženýrské sítě – horkovod
SO.0401	Inženýrské sítě – Přípojka horkovod ČEK V.
SO.05	Inženýrské sítě – Areálové elektro
SO.0501	Inženýrské sítě – rozvody PREDi
SO.0502	Inženýrské sítě - VO
SO.0503	Inženýrské sítě – AO
SO.0504	Inženýrské sítě – přípojka slaboproud
SO.0505	Inženýrské sítě – přeložka CETIN
SO.06	Inženýrské sítě – ZTI
SO.0601	Inženýrské sítě – dešťová kanalizace - Stoka DE
SO.0602	Inženýrské sítě – retenční nádrž RN2
SO.0603	Inženýrské sítě – kanalizační přípojky dešťové
SO.0604	Inženýrské sítě – retenční objekty areálové
SO.0605	Inženýrské sítě – dešťové kanalizace areálové
SO.0606	Inženýrské sítě – splašková kanalizace – Stoka SC
SO.0607	Inženýrské sítě – kanalizační přípojky splaškové
SO.0608	Inženýrské sítě – vodovodní přípojky
SO.0801	Zařízení staveniště

Předmět žádosti o výjimku

Z důvodu rozdílných konstrukčních výšek podzemních a nadzemních podlaží vzhledem k rozdílnému způsobu využití těchto podlaží, a z důvodu osazení vibroizolace, nelze dodržet stejnou výšku stupňů ve schodišťových ramenech téhož schodiště:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, podle § 94m odst. 1 původního stavebního zákona, oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům **doplnění podkladů do společného územního a stavebního řízení.**

Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 původního stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky **k doplněným podkladům**, popřípadě důkazy, nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude ve smyslu ust. § 94m odst. 3 původního stavebního zákona přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 18:00 hodin, kancelář č.: 256). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu. V souladu s § 94m odst. 2. původního stavebního zákona se oznámení doručuje stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníkům stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dotčeným orgánům, jednotlivě. Osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno (pozemky parc. č. 1140/21, 1140/42, 1140/39, 1130/1, 1123/5, 1123/6, 1123/7, 1123/11, 1123/14, 1123/20, 1123/8, 1140/33, 1133, 1140/8, 1140/9, 1140/47, 1140/45, 1140/46, 1140/13, 1140/50, 1140/49, 1140/10, 1120/27, 1120/1, 1140/11, 1137, 1139, 1140/2, 1138/3, 1138/2, 1977/28, 1977/27, 1977/26, 1977/25, 1977/24, 1977/23, 1977/22, 1977/21, 1977/55, 1977/50, 1977/17, 1977/16, 1977/15, 1977/14, 1977/13, 1977/12, 1977/11, 1977/10, 1977/32, 1977/56, 1143/9, 1143/11, 1977/53, 1977/1, 1143/12, 1977/54, 1143/8, 1977/18, 1143/13, 1977/19, 1143/14, 1143/15, 1143/13, 1977/20, 1143/16, 1977/29, 1143/17, 1143/18, 1977/30, 1977/31, 1143/19, 1143/20, 1143/21, 1977/51, 1143/22, 1143/23, 1977/33, 1977/34, 1143/24, 1143/25, 1143/26, 1134/27, 1977/40, 1977/39, 1977/57, 1977/4, 1977/5, 1143/28, 1143/29, 1143/30, 1141/4, 1143/1, 1143/3, 1143/2, 1144/2, 1145/2, 1145/1, vše v k.ú. Vysočany, Praha 9) a Městské části Praha 9, jako obci, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, se doručuje formou veřejné vyhlášky.

Poučení podle ust. § 94n původního stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 původního stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) původního stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Upozornění:

Stavební úřad účastníky řízení upozorňuje, že lhůta pro podání námitek účastníků v předmětném řízení již uplynula. Účastníci řízení využili možnosti uplatnit námitky proti navrhovanému stavebnímu záměru ve lhůtě stanovené opatřením ze dne 2.12.2024 pod č.j. MCP09/409808/2024/OVÚR/Fri.

Tímto opatřením je účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se pouze k nově doplněným podkladům, je zcela nadbytečné již uplatněné námitky podávat opakovaně, stavební úřad se s nimi vypořádá následně v rámci rozhodnutí ve věci.

Obdrží:

účastník řízení o povolení výjimky a společného řízení (doporučeně do vlastních rukou):

- URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke (zástupce stavebníka)
sídlo: Královská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město

účastníci společného řízení (doporučeně do vlastních rukou):

- Augustin IDC, s. r. o., IDDS: 9ntnnbu
sídlo: Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha 9-Vysočany
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Fast Communication s.r.o., IDDS: c65izsc
sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- FELIX PRAHA, s.r.o., IDDS: g5y528b
sídlo: Kolbenova č.p. 907/40a, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Galvanovna Omega, s.r.o., IDDS: nad7k9p
sídlo: Na poříčí č.p. 1074/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
- Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- PLUMLOV s.r.o., IDDS: vsztntd
sídlo: Lihovarská č.p. 1060/12, 190 00 Praha 9-Libeň
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pramet s.r.o., IDDS: mujx9vy
sídlo: Lipenecká č.p. 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
- Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice

- Pražská plynárenská, a.s., IDDS: au7cgsv
sídlo: Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Sys-DataCom s.r.o., IDDS: rzx5tcb
sídlo: Procházka č.p. 634/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Výhledy Rokytka, s.r.o., IDDS: 28hkpgz
sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace,
(zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci společného řízení ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu:

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup:

- doručení pro osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno: pozemky parc. č. 1140/21, 1140/42, 1140/39, 1130/1, 1123/5, 1123/6, 1123/7, 1123/11, 1123/14, 1123/20, 1123/8, 1140/33, 1133, 1140/8, 1140/9, 1140/47, 1140/45, 1140/46, 1140/13, 1140/50, 1140/49, 1140/10, 1120/27, 1120/1, 1140/11, 1137, 1139, 1140/2, 1138/3, 1138/2, 1977/28, 1977/27, 1977/26, 1977/25, 1977/24, 1977/23, 1977/22, 1977/21, 1977/55, 1977/50, 1977/17, 1977/16, 1977/15, 1977/14, 1977/13, 1977/12, 1977/11, 1977/10, 1977/32, 1977/56, 1143/9, 1143/11, 1977/53, 1977/1, 1143/12, 1977/54, 1143/8, 1977/18, 1143/13, 1977/19, 1143/14, 1143/15, 1143/13, 1977/20, 1143/16, 1977/29, 1143/17, 1143/18, 1977/30, 1977/31, 1143/19, 1143/20, 1143/21, 1977/51, 1143/22, 1143/23, 1977/33, 1977/34, 1143/24, 1143/25, 1143/26, 1134/27, 1977/40, 1977/39, 1977/57, 1977/4, 1977/5, 1143/28, 1143/29, 1143/30, 1141/4, 1143/1, 1143/3, 1143/2, 1144/2, 1145/2, 1145/1, vše v k.ú. Vysočany, Praha 9 a Městskou část Praha 9, jako obec, zastoupenou Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany.

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCPP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

- sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR – oddělení 3 (stavební úřad dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska ochrany vod (vodoprávní úřad),
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Státní úřad inspekce práce, IDDS: cmwaazf
sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava I

Co:

- spis, evidence
- Skanska Residential a.s., IDDS: wx58zau (stavebník)
sídlo: Křižíkova č.p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86