

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9

oznamuje ve smyslu §36, odst.1 Zákona o hlavním městě Praze, zákona č.131/2000 Sb.v platném znění

Z Á M Ě R

na pronájem nebytového prostoru v 1. PP domu č.p. 583

ul. Novovysočanská č.o. 27, k.ú. Vysočany, Praha 9

vítězi výběrového řízení

Výměra nebytového prostoru: 21,30 m² (místnost 15,30 m², předstíň 5,13 m², WC 0,87 m²)

Účel nájmu: kancelář, sklad, provozovna, vyjma hlučného provozu – **nelze užívat k bydlení!**

Výše nájmu: min. Kč **2.000,- Kč/m²/rok** (bez DPH a služeb)

Doba nájmu: neurčitá

Ostatní: případná rekolaudace NP vč. zajištění výkresové dokumentace, stavebního povolení a stavebních úprav na náklady nájemce.

Nájemce bude povinen v den podpisu smlouvy o nájmu složit kauci, která bude sloužit jako krycí položka na nájemné, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Tato částka bude vrácena v plné výši nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu, a to pouze v případě, že nájemce nebude mít vůči pronajímateli žádné dluhy, vzniklé v souvislosti s nájmem nebytového prostoru.

Zájemce o pronájem podá **příhlášku** s uvedením své nabídky a záměru **v zalepené obálce** s výrazným nápisem **“NEOTVÍRAT”** a označené heslem **“Výběrové řízení na pronájem NP, ul. Novovysočanská 583/27, Praha 9”, do podatelny ÚMČ Praha 9, na adresu :**

Městská část Praha 9 - Úřad městské části

odbor správy majetku - realitní oddělení

Sokolovská 14/324

180 49 Praha 9 - Vysočany

s uvedením zpáteční adresy na zadní straně obálky, nejpozději do uzávěrky výběrového řízení, do posledního dne zveřejnění

Doba zveřejnění: min. 15 dní

Nabídka v zalepené obálce podaná zájemcem je závazná a musí obsahovat:

1. Jméno, případně obchodní název zájemce (včetně adresy, e-mailového a telefonního spojení)

2. Podnikatelský záměr

3. Návrh výše nájmu **v Kč/m²/rok** bez DPH

4. Fotokopii dokladu, opravňujícího k podnikání

5. Číslo účtu u peněžního ústavu

6. Přehled předchozích podnikatelských aktivit

7. Prohlášení, že zájemce není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebo nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Nabyvatel dále prohlašuje, že proti němu či na jeho majetek není vedeno žádné exekuční řízení a že ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena.

Odpovědná osoba: Ing. Stanislav Goller, vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 9

Vyhlašovatel si ponechává právo nevybrat žádného zájemce o pronájem výše uvedeného nebytového prostoru. Do výběrového řízení budou zařazeni všichni zájemci, kteří splní výše uvedené podmínky.

Prohlídku nabízených nebytových prostorů je možné uskutečnit po telefonické domluvě s firmou TOMMI holding, tel: 284815049.

Blíže informace podá realitní oddělení OSM, Irena Blechová, tel. 283091234.

V Praze dne.....

Otisk úředního razítka

.....

Mgr.Tomáš Portlík
Starosta MČ Praha 9

