



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor územního rozvoje  
Oddělení informací o území



Gato Media s.r.o.  
Habrová 103/1  
251 01 Říčany  
DS: 46zebg

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 1846784/2023**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1732023/2023**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. arch. Eva Vávrová**

**236 003 449**

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

**15.09.2023**

**Stanovisko k prodloužení doby užívání dočasné stavby při změně jejího využití na pozemku parc.č.1789 v k.ú. Vysočany**

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 18.8.2022 žádost, kterou podala společnost Gato Media s.r.o., IČ: 28963873, se sídlem Habrová 103/1, 251 01 Říčany, a ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace obsahující situaci se zákresem reklamního panelu – nyní navigačního zařízení a fotografii stávající stavby, kterou vyhotovila společnost Gato Media s.r.o. Součástí dokumentace je usnesení stavebního úřadu ze dne 1.6.2021 vydané pod č.j. MCP09/059089/2021/OVÚR/POPI (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v prodloužení doby užívání dočasné povolené původní stavby pro reklamu, nově užívané jako navigační zařízení, která je umístěna při komunikaci Kbelská na pozemku parc.č. 1789 v k.ú. Vysočany, cca 15 m za stožárem VO č. 904263, ve směru jízdy do Hloubětína. Jedná se o jednostrannou, neosvětlenou, nereflexní, nepohyblivou stavbu navigačního zařízení s plochou panelu 5,1 m x 2,4 m, upevněném na 2 nosných ocelových sloupech.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 6 odst. (1) písm. e) a podle § 96b stavebního zákona ke stavebním záměrům vyvolávajícím změnu v území závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 18.9.2023  
Certifikát autora podpisu  
Jméno : Filip Foglar

Elektronický podpis - 15.9.2023  
Certifikát autora podpisu  
Jméno : Marie Jindrová

7019  
jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. (2) a (3) stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Z předložené dokumentace je zřejmé, že v případě navrhovaného záměru se z pohledu územního plánování jedná o tzv. „banální změny u užívání“, neboť skutečnost, že povolené zařízení dosud užívané jako reklamní zařízení bude nově užíváno jako navigační zařízení, nemá vliv na okolní území, ani na využití v nezastavitelném území v ploše IZ-izolační zeleň, kde je zeleň stále dominantní. Stále se jedná o zařízení s neměnným obsahem a stejnými prostorovými parametry.

Vzhledem k výše uvedenému odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy v daném případě závazné stanovisko nevydává, neboť jím sledované zájmy **nejsou dotčeny**.

**Z hlediska územního plánu lze souhlasit s prodloužením užívání dočasné stavby navigačního zařízení do konce roku 2028, tj. 31. 12. 2028, z důvodu konce platnosti současného územního plánu.**

**Ing. Marie Jindrová**  
vedoucí oddělení  
*podepsáno elektronicky*

**Ing. arch. Filip Foglar**  
ředitel odboru  
*podepsáno elektronicky*

**Rozdělovník**

1. Adresát (DS: 46zebgb)
2. MHMP UZR/V