

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE ÚZEMÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA

9 KONANÉ DNE 23.04.2025

Přítomni: viz docházka

Program:

01 / OSTO

02 / BD Smetanka

03 / Polyfunkční dům Ocelářská

04/ BD Za Krejčárkem

05/ Nástavba Veltruská

Bod č.01

OSTO

Komise se seznámila s předloženým projektem.

Komise vítá navýšení objemu a doplnění bytové funkce do Kolbenovy ulice formou bariérového objektu. Doporučuje dopracovat jižní stranu projektu včetně vjezdu do parkovacích kapacit a doporučuje umístit povrchové parkovací kapacity do podzemních garáží. Je třeba dořešit návaznost na nadřazenou cyklotrasu A7.

Projekt požaduje znovu předložit do komise před uzavřením plánovací smlouvy.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

Bod č.02

BD Smetanka

Komise se seznámila s projektem.

Komise klade důraz na prostupnost a propojení lokality jak pro pěší, tak pro cyklistickou dopravu, jelikož se jedná o významné přístupové území k rekreačnímu údolí Rokytky.

Zástavba v lokalitě je převážně nízkopodlažní, je žádoucí, aby nově vzniklá zástavba nenarušovala měřítko i urbanistickou strukturu území.

Další fáze projednávání projektu závisí na fázi projednávání změny Z 3536/28. Požadujeme komisi předkládat projekt v dalších fázích příprav projektu před podáním k povolení stavebního záměru na stavební úřad.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

Bod č.03

POLYFUNKČNÍ DŮM OCELÁŘSKÁ

Komise se seznámila s předloženým projektem.

Projekt polyfunkčního domu Ocelářská je nárožní dominantou na nároží ulic Ocelářská/U Svobodárny. Projekt je urbanisticky začleněn do okolí, výškově odpovídá rohovým vyšším budovám v okolí. Komise vyžaduje přepracování 1 NP, které doporučuje srovnat s úrovní okolních ulic pro možnost vytvoření parteru.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

Bod č.04

BD Za Krejčárkem

Komise se seznámila s předloženým projektem.

Komise nesouhlasí s předloženým návrhem a požaduje přepracování.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

Bod č.05

NÁSTAVBA VELTRUSKÁ

Komise se seznámila s předloženým projektem. Komise nesouhlasí s předloženým návrhem.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽ: 0

Zapsal: Ing. arch. Eva Červinková

Odsouhlasil: Ing. Jan Jarolím