



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

Ing. arch. Petr Lédľ, Ph.D.
Evropská 1723/61
160 00 PRAHA 6 – Dejvice

V Praze dne 07.05.2025

Podání: číslo jednací/datum: MCP09/126046/2025/08.04.2025 Číslo jednací: MCP09/128252/2025 Spisová značka: S MCP09/126046/2025 Vyřizuje/linka: Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

STAVEBNÍ ÚPRAVY – RODINNÝ DŮM VYSOČANSKÁ
Vysočanská 313/13, poz. parc. č. 522, 523/1 a 523/2, k.ú. Prosek, Praha 9
komplexní stavební úpravy rodinného domu za vzniku kancelářských prostor v 1. PP a tři samostatných bytových jednotek v 1.-3. NP
dále sklepy, technická místnost, komunikační jádro a vytvoření plochy určené k parkování

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 09/2024 Ing. arch. Petrem Lédlem, Ph.D, č. autorizace: 04953, IČO: 40188191, se sídlem: Burianova 920, Velké Přílepy a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6, v souladu s § 18 odst. 2 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Ing. arch. Petr Lédľ, Ph.D, IČO: 40188191, se sídlem: Burianova 920, Velké Přílepy, podal dne 08.04.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k povolení záměru „Stavební úpravy – rodinný dům Vysočanská“, Vysočanská 313/13, poz. parc. č. 522, 523/1 a 523/2, k.ú. Prosek, Praha 9.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 09/2024, kterou zpracoval žadatel.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, a to namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech).

Na parcele č. 522 se v současné době nachází činžovní vila o 3 nadzemních podlažích, klasifikovaná jako rodinný dům. V objektu se nachází 3 bytové jednotky, technická místnost, sklep a komunikační jádro.

Navrhované jsou stavební úpravy, po kterých vznikne objekt o 1 podzemním podlažím a 3 nadzemních podlažích, ze kterých je nejvyšší ustupující. V objektu se budou nacházet 3 bytové jednotky, 1 administrativní jednotka, sklepy, technická místnost a komunikační jádro. Součástí jsou také úpravy pozemku – vytvoření plochy určené k parkování.

Objekt bude na vodovod napojen vodovodní přípojkou na jižní straně pozemku do ulice Vysočanská. Za hranicí pozemku je osazena vodoměrná šachta.

Území má zřízenou jednotnou kanalizaci. Kanalizační přípojka je stávající v samospádu.

Dešťové vody:

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a dále do vsaku. Veškeré srážkové vody zachycené střechou domu, teras, zpevněných ploch u domu budou svedeny do dešťové retenční nádrže, odkud budou následně regulovaným odtokem 0,7 l/s vypouštěny do vsaku. Přebytkové vody budou z této nádrže vytékat bezpečnostním přepadem do kanalizace. Srážkové vody ze zpevněných ploch kolem domu budou svedeny pomocí odvodňovacích žlabů do retenční nádrže.

Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

Předložený záměr z pohledu stavebního zákona je změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ se v kapitole B.1 „Celkový popis stavby“ na str. 7 v odstavci k) „limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.“ a na str. 14-15 v kapitole B.3 „Základní stavebně technické a technologické řešení“ v podkapitole B.3.8 „Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru. Předpokládá se vznik odpadu kat. č. 15 01 01 (papírové a lepenkové obaly), 15 01 02 (plastové obaly), 15 01 03 (dřevěné obaly), 15 01 04 (kovové obaly), 15 01 06 (směsné odpady), 17 01 07 (směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek), 17 01 02 (cihly), 17 01 03 (tašky a keramické výrobky), 17 02 01 (dřevo), 17 03 02 (asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01), 17 02 02 (sklo), 17 04 02 (hliník), 17 04 05 (železo a ocel), 17 04 07 (směsné kovy), 17 04 11 (kabely), 17 05 04 (zemina neobsahující nebezpečné látky), 17 06 04 (izolační materiály bez nebezpečných látek), 17 09 04 (směsné stavební a demoliční odpady).

Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek

OŽP nad rámec vlastního odůvodnění JES uvádí, že stavba neobsahuje vodní díla podle § 55 vodního zákona, a tudíž není potřeba povolení nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 vodního zákona.

OŽP také upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného

pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Krajinný ráz se neposuzuje. Jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu v zastavěném a urbanizovaném území.

V průběhu stavby budou dodrženy pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích". Dřeviny nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním. Bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů, upozorňujeme, že zásah do kořenového prostoru je chápáná veškerá výkopová činnost bez ohledu na hloubku výkopu, navážky zeminy, uskladňování materiálu a provoz těžké mechanizace. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně.

Upozorňujeme, že dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k jejich poškození stavební činností, jedná se o porušení tohoto zákona.

Poz. parc. č. 523/1, k.ú. Prosek dle výpisu z katastru nemovitostí náleží do zemědělského půdního fondu (ZPF). Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem o výměře do 1000 m², není dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, ZPF, tel.: 283 091 363, brabcovad@praha9.cz)
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, lupomeskam@praha9.cz)
- Mgr. Richard Tůma (stavař – vodař, tel.: 283 091 352, tumar@praha9.cz).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Koordinační situační výkres“, vypracovaný v 09/2024

Ing. arch. P. Lédlem, Ph.D. v měřítku 1:150

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9