



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

Daniel Slavík
Z. Kopala
570 01 LITOMYŠL

V Praze dne 07.05.2025

Podání: číslo jednací/datum: MCP09/126461/2025/08.04.2025 Číslo jednací: MCP09/128241/2025 Spisová značka: S MCP09/126461/2025 Vyřizuje/linka: Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

GARÁŽOVÝ DŮM POLIKLINIKA STŘÍŽKOV
poz. parc. č. 515/20, 515/25, 515/29, 515/30 A 833/3, k.ú. Střížkov, Praha 9
novostavba garážového parkovacího domu o 15 NP u Polikliniky Prosek, jehož součástí je
napojení na dopravní infrastrukturu a potřebné inženýrské sítě

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 01/2025 společností ai5 s.r.o. (MgA. Přemysl Kokeš, ČKA 03592), IČO: 25854372, se sídlem: Sokolovská 428/130, Praha 8, Karlín a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6, v souladu s § 18 odst. 2 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Daniel Slavík, *05.01.1986, bytem: Z. Kopala 1250, Litomyšl, který zastupuje na základě plné moci zpracovatele dokumentace společnost ai5 s.r.o., která zastupuje na základě plné moci investora stavby Městskou část Praha 9, zastoupená Ing. Stanislavem Golerem, vedoucím odboru správy majetku, podal dne 08.04.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Garážový dům Poliklinika Střížkov“.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 01/2025, kterou zpracovala společnost ai5 s.r.o. (MgA. Přemysl Kokeš, ČKA 03592), IČO: 25854372, se sídlem: Sokolovská 428/130, Praha 8, Karlín.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, a to namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem předložené projektové dokumentace je novostavba garážového parkovacího domu u Polikliniky Prosek v k.ú. Střížkov, součástí projektu je napojení na dopravní infrastrukturu a potřebné inženýrské sítě. Nový parkovací garážový dům je situován při ulici Lovosická poblíž stanice metra Střížkov.

Jedná se o železobetonový monolitický skelet s 15 nadzemními podlažími rozdělenými pomocí ramp do dvou vzájemně uskočených úrovní vždy o polovinu podlaží. Rozměr objektu je cca 91,2 x 34,5 m a výšky cca 24,15 m. Objekt je zastřešen jen nad 15.NP s částečným přesahem nad 14.NP.

Pro objekt je plánováno vybudování nové vodovodní přípojky pro potřeby toalet a technické místnosti s úklidem. Objekt bude napojen na vnitřní vodovodní síť přilehlé polikliniky z litinových trub DN200 napojením ze stávajícího vedení při SV straně plánovaného garážového domu.

Pro objekt je plánováno vybudování nové přípojky splaškové kanalizace DN200 z kameninových trub. Objekt bude napojen na kanalizační síť ze stávající splaškové kanalizace z trub DN300 z kameniny při SV straně plánovaného garážového domu do kanalizační šachty spádovým stupněm.

Pro objekt je plánováno vybudování nové přípojky dešťové kanalizace DN200. Objekt bude napojen na veřejnou kanalizační síť ze stávající dešťové kanalizace z trub DN800 z kameniny při SV straně plánovaného garážového domu.

Na jihozápadní straně objekt přiléhá k terénu, mírně se svažujícímu k objektu. Podél objektu bude proto zřízen bezpečnostní žlab z betonových žlabovek šířky 500 mm. Žlab bude osazen na pozemku objektu, pod převisem vyšších podlaží. Ve žlabu budou osazeny dvě vpusti, zaústěné do stávající kameninové kanalizace DN 300.

Zajištění stavební jámy

Výkop nebude hlouben ve zvodnělém prostředí.

Odvodnění povrchových ploch staveniště bude zajištěno vsakem do nezpevněného terénu.

Dešťové vody z plochy objektu garážového domu budou v 1. fázi výstavby vypouštěny po usazení kalů v sedimentačních jímkách prostřednictvím staveništní přípojky dešťových vod napojené na nově vybudovanou přípojku dešťové kanalizace do stávající dešťové kanalizace v komunikaci vedoucí k objektu Polikliniky Prosek.

Ve 2. fázi výstavby bude dešťová voda odváděna ze střechy objektu garážového domu dešťovými svody napojenými na domovní přípojku dešťové kanalizace do stávající dešťové kanalizace v ul. Lovosická.

Splašková voda

Vzhledem ke značné vzdálenosti stávající splaškové kanalizace se nepředpokládá napojení dočasného objektu ZS buňkoviště dočasnou přípojkou odpadních vod na stávající splaškovou kanalizaci. Z tohoto důvodu je u objektu buňkoviště navrženo použití kontejneru – odpadního septiku vel. 2440 x 6060 x 750 mm umístěného pod jednou ze sanitárních buněk. Do tohoto septiku o objemu 11,40 m³ budou svedeny odpadní vody, septik bude pravidelně vyvážen. V prostoru staveniště budou po dobu stavby v souladu s postupem stavebních prací a zajištěním docházkové vzdálenosti rovněž použity buňky chemického WC se zajištěním pravidelného čištění a vyvážení. Polohu těchto buněk určí dodavatel stavby.

Dále projekt obsahuje stavbu vodního díla:

Dešťové odpadní vody budou odváděny pouze ze střechy objektu, která funguje z části jako běžná střecha, zčásti jako parkovací plocha. Z běžné střešní části, která bude vegetační typ I, budou dešťové vody odváděny podtlakovou kanalizací, částečně přímo do retenční nádrže (plocha 1950 m²), částečně do nádrže zásobní, z parkovací části gravitační kanalizací přes odlučovač lehkých kapalin o průtoku 15 l/s. Odtok z odlučovače lehkých kapalin bude rovněž napojen na retenční nádrž. Na odlučovač lehkých kapalin budou napojeny rovněž vpusti v jednotlivých podlažích parkovacího objektu odvádějící případné úkapy.

Návrh počítá s osazením zásobní nádrže dešťových vod o objemu 35,0 m³, která bude sloužit pro zachycení dešťových vod z té části vegetační střechy (334,8 m²), která není napojena na retenční nádrž a jako zdroj vody pro údržbu zeleně městské části Praha 9. V zásobní nádrži bude udržován volný objem 17,41 m³ čerpáním max. 0,97 l/s v době mimo odtok z retenční nádrže, zbylý objem bude využíván k zálivce okolní městské zeleně.

Podél severovýchodní stěny objektu bude v zeleném pásu a v chodníku na protější straně komunikace zřízena nová větev vodovodu z litinových trub DN 200 ukončená podzemním hydrantem DN 150. V trase větve bude umístěna odbočka s hydrantem DN 150 a odbočka pro vnitřní vodovod navrhovaného objektu.

Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

OŽP nad rámec vlastního JES upozorňuje, že stavba obsahuje vodní díla podle § 55 vodního zákona, a tudíž je potřeba povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona – k jinému nakládání.

OŽP také upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o odpadech“) je stavebník po provedení stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Krajinný ráz se neposuzuje. Jedná se o stavbu v zastavěném území a zastavitelných plochách v urbanizovaném prostředí.

Kvůli dřevinám, které v bezprostřední blízkosti stavby zůstávají ponechány, budou po celou dobu stavby dodrženy pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích". Dřeviny nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním. Upozorňujeme, že zásah do kořenového prostoru je chápáná veškerá výkopová činnost bez ohledu na hloubku výkopu, navážky zeminy, uskladňování materiálu a provoz těžké mechanizace. Případné ošetení korun zajistí odborná arboristická firma.

Upozorňujeme, že dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k jejich poškození stavební činností, jedná se o porušení tohoto zákona.

Některé stavbou dotčené pozemky jsou v seznamu pozemků vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a vztahuje se na ně platba místního poplatku za umístění stavebního zařízení, skládky materiálů a za provádění výkopových prací. Investorem stavby je Městská část Praha 9, tzn., že poplatek se neplatí, jedná se o stavbu hrazenou z rozpočtu městské části. Podává se jen ohlášení záboru.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, tel.: 283 091 363, brabcovad@praha9.cz)
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, lupomeskam@praha9.cz)
- Mgr. Richard Tůma (stavař – vodař, tel.: 283 091 352, tumar@praha9.cz).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Koordinační situační výkres“, vypracovaný v 01/2025 P. Krčálem
v měřítku 1:300

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9