



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/087652/2025/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/153211/2025/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 05.05.2025

Ukl. zn.: P-3306/Libeň

ISSŘ: Z/2025/41829

R/2025/50872

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **IP BYDLENÍ s.r.o., IČO 21636524, Tyršova 405, 588 13 Polná**, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje **Ing. Tomáš Volný, nar. 07.02.1978, Veletržní 484/29, 170 00 Praha-Holešovice**

(dále jen "žadatel - vlastník") dne 05.03.2025 podala žádost o povolení odstranění stavby pod názvem:

„Demolice objektu Ocelářská 11“

na pozemcích parc.č. 3306, 3914, 3920 v katastrálním území Libeň v Praze 9

(dále jen "stavba"). Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis:

Jedná se o odstranění souboru jednopodlažních objektů, které v průběhu času byly dostavovány. Hlavní budova, nyní s restaurací a nevyužívaným bytem, má půdorys tvaru L s rozměry cca 19,6 x 15,8 m. Kolmo na tuto část navazují objekty skladů a garáží, v jedné části s dodělaným WC pro zahrádku restaurace, s rozměry cca 16,7 x 6,7. m. Objekty jsou zděné, garáž přilehlá k ulici Ocelářská je z vlnitého plechu. Objekty jsou zastřešeny pultovými střechami s různým sklonem, které tvoří dřevěný krov. Střešní krytina je z asfaltových pásů. V případě garáže je střecha plechová. Objekt je napojen na inženýrské sítě, které budou v rámci demolice odpojeny a zaslepeny.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin, kancelář č. 258). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk razítka

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 a § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 247 odst. 2 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby

Ing. Tomáš Volný, IDDS: kfk937r (zástupce žadatele, vlastníka pozemku a stavby a hlavní projektant)
trvalý pobyt: Veletržní č.p. 484/29, 170 00 Praha 7-Holešovice

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

II. Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 a § 27 odst. 2 správního řádu ve spojení s § 247 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc.č. 3305, 3307, 3308/1, 3308/2, 3295, 3296, 3297, 3343/1, 3343/92, 3343/97, 3343/98
v katastrálním území Libeň
- *České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69*
- *Rychlý drát, s r.o., Internacionální 1225, 165 00 Praha 6 - Suchdol*
- *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414*
- *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515*
- *Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*

III. Dotčené orgány:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV. Na vědomí:

IP BYDLENÍ s.r.o., IDDS: h5akm7i (*žadatel, vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby*)

sídlo: Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná

Co: spis, evidence