



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/083072/2025/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/148909/2025/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 28.04.2025

Ukl. zn.: D-708/Vysočany

Záměr: Z/2024/51182

Řízení: R/2025/60643

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o povolení záměru, kterou dne 6.3.2025 (s doplněním dne 18.3.2025 a 24.4.2025) podalo **Lidové bytové družstvo Praha 9, IČO 48030619, Zámostní 667/3, 190 00 Praha-Vysočany, které zastupuje Ing. Tomáš Peterka, IČO 87913976, Ibišková 636, 250 84 Květnice** (dále jen "stavebník")

ve věci stavebního záměru, nazvaného:

„Stavební úprava objektu – zateplení obvodového pláště“

Pod Strojírny 708/4, Praha 9 – Vysočany

na pozemcích parc. č. 1062, 1970/2 v katastrálním území Vysočany

(dále jen "záměr").

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Zateplení obvodového pláště objektu (fasáda) a opravy balkonů, použitím certifikovaného systému ETICS. Část původní oken bude nahrazena novými plastovými se shodným členěním. Bude provedeno zateplení stávající ploché střechy a bude provedeno zateplení stávající podlahy půdy. Bude provedeno zateplení stěn půdy a zateplení stěna stropu průjezdu.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení v kanceláři č. 256, Úřadu městské části Praha 9, na odboru výstavby a územního rozvoje, v úřední hodiny v pondělí nebo ve středu, 8:00-12:00 hod a 13:00 – 18:00 hod. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení podle § 188 odst. 2 a § 190 stavebního zákona:

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozmění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozmění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Mgr. Pavla Vinklářová

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou)

podle § 182 písm. a) stavebního zákona
stavebník

- Lidové bytové družstvo Praha 9, IDDS: xkrq4dn
sídlo: Zákostelní č.p. 667/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

zástupce stavebníka a hlavní projektant

- Ing. Tomáš Peterka, IDDS: 55zwqfy
místo podnikání: Ibišková č.p. 636, Květnice, 250 84 Sibřina

podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace,
(zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

spoluvlastníci bytového domu č.p. 708 k.ú. Vysočany:

- Eva Devaldová, Pod strojírnami č.p. 708/4, 190 00 Praha 9-Vysočany
- PhDr. Marie Janoušová, Pod strojírnami č.p. 708/4, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Peter Knap, Pod strojírnami č.p. 708/4, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Zdeňka Králová, Pod strojírnami č.p. 708/4, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Jaroslav Říha, Pod strojírnami č.p. 708/4, 190 00 Praha 9-Vysočany
- DHT Rental s.r.o., IDDS: akjihi6
sídlo: Příčná č.p. 1892/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku stavby parc.č. 1970/2 k.ú. Vysočany (ul. Pod Strojírnami)

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 182 písm. d) stavebního zákona vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc.č. 1061/4, 1061/1, 1065, 1063 k.ú. Vysočany

podle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, podle tohoto ustanovení má postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co:

- spis, evidence