



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/185058/2024/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/185914/2025/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 21.05.2025

Ukl. zn.: P-1244/1/Vysočany

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Dne 24.06.2024 podala společnost **Rezident Park 1 s.r.o., IČO 05769515, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň, Rezident Park 10 s.r.o., IČO 10865756, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň a Rezident Park 8 s.r.o., IČO 09771131, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha-Libeň, které zastupuje společnost URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Králodvorská 1081/16, 110 00 Praha-Staré Město (dále jen "stavebník") žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou:**

**"Revitalizace území bývalých pekárén Odkolek - 3. etapa" - komunikace
na pozemcích parc. č. 1244/1, 1244/6, 1244/7, 1247/1, 1247/2,
2046/1 v katastrálním území Vysočany,**

- SO12 - komunikace, chodníky a zpevněné plochy,
- SO13 - opěrné stěny u komunikací

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení č.j. MCP09/080741/2021/OVÚR/LAVL dne 08.09.2021 (NPM 12.10.2021) a rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/112508/2023/OVÚR/LAVL dne 07.08.2023 (NPM 12.09.2023). Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Stavba obsahuje:

- Obslužnou areálovou komunikaci, která bude obsahovat 8 kolmých parkovacích stání z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu a která bude napojena na komunikaci ul. Ke Klíčovu. Na tuto obslužnou komunikaci se napojuje i obytná ulice mezi objekty D a E, která navazuje na 2. etapu výstavby a je uzpůsobena vjezdu vozidel IZS, zásobování a svozu odpadu. Dále jsou navrženy pěší komunikace a chodníky napříč celým řešeným územím 3. etapy a opěrné stěny podél komunikací.

Na stavbu byla vydaná změna územního rozhodnutí ze dne 27.06.2022 pod č.j. MCP09/075758/2022/OVUR/JR (NPM 29.07.2022).

Změna spočívá ve:

změně konstrukce opěrných stěn na východě území - celá stěna je navržena jako pilotová s vrchní železobetonovou monolitickou částí. Trvalé kotvy jsou navrženy jako mikropilotové, jejich rozsah je zvětšen podle výpočtu.

Změna bude provedena na pozemcích parc. č. 1374, 1386/3, 1386/5, 1386/13, 2046/8, 2046/10 v katastrálním území Vysočany.

Pozemky parc. č. 2046/8 a 2046/10 v k.ú. Vysočany, byly odděleny na základě geometrického plánu pod č. 3187-17/2022, vypracovaného a ověřeného Ing. Petrou Kalátovou (č. opr. 2167/2002) dne 09.06.2022 pod č. 205/2022 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, dne 08.06.2022 pod č. PGP 2589/2022-101.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.10.2024 pod č.j. MCP09/321545/2024/OVÚR/LAVL vyzván k doplnění žádosti, řízení bylo přerušeno a současně byla stanovena přiměřená lhůta k doplnění. Žádost byla doplněna dne 02.04.2025 a 14.04.2025.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), oznamuje zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon") ve znění účinném do 31.12.2023 od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10-ti dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin; kancelář č. 266). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 původního stavebního zákona:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. a) až b) původního stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 odst. 1 původního stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

zmocněný zástupce stavebníka:

URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke

sídlo: Královská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město

dle ust. § 109 písm. c) původního stavebního zákona, vlastník pozemků, na kterých má být stavba prováděna:

Rezident Park 4 s.r.o., IDDS: y66jwsq

sídlo: Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň

dle ust. § 109 písm. d) původního stavebního zákona, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

Pražská plynárenská, a.s., IDDS: au7cgsv

sídlo: Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1-Nové Město

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) až f) původního stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 odst. 1 původního stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

parc. č. 1244/8, 1244/9, 1244/10, 1244/11, 1244/18, 1245/1, 1245/2, 1245/3, 1245/4, 1246/1, 1246/4, 1247/3, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1267/1, 1268, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1277, 1279/1, 1280, 1281/1, 1282/1, 1282/2, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287/1, 1288, 1291, 1292, 1293, 1373, 1375, 1376/5, 1376/6, 1377, 1378, 1379, 1380/1, 1381, 1383, 1385, 2046/2, 2047, 2048, 2088/21, 1386/1, 1244/24, 1386/9, 1386/2, 1386/8, 1386/12, 1387, 1386/4, 1386/7, 1386/14, 1386/10, 1386/11, 1386/6, 1244/6, 2046/9, 2046/1 v katastrálním území Vysočany

Dotčené orgány:

Drážní úřad, Sekce provozní, regionální odbor Praha, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí:

stavebníci:

Rezident Park 1 s.r.o., IDDS: wrjbjr6

sídlo: Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň

Rezident Park 10 s.r.o., IDDS: rkrvwjb

sídlo: Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň

Č.j. MCP09/185914/2025/OVÚR/LAVL

Rezident Park 8 s.r.o., IDDS: h8dv5uu

sídlo: Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň

ostatní:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co: spis, evidence