



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/189385/2024/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/001701/2025/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 7.1.2025

Ukl. zn.: D-568/Libeň

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, obdržel ohlášení stavebního záměru podle ust. § 104 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, které dne 28.06.2024 s posledním doplněním dne 19.12.2024 podal

Smile Studio Sokolovská z.s., IČO 21777802, Svrkyně 19, 252 64 Svrkyně

(dále jen "stavebník"), ve věci stavebního záměru týkajícího se změny stavby:

bytového domu č.p. 568, ul. Kurta Konráda 18, Praha 9 - Libeň,

na pozemku parc. č. 3195 v k.ú. Libeň,

spočívající ve stavebních úpravách nebytové jednotky č. 105

za účelem změny užívání z kancelářského prostoru na dětskou skupinu (dále jen "stavební záměr").

Podání je úplné, neboť obsahuje náležitosti uvedené v § 105 původního stavebního zákona a je v souladu s těmito závaznými stanovisky (rozhodnutími) dotčených orgánů:

- Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 9.9.2024 pod č.j. HSAA-6542-7/PRE4-2024,
- Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 5.12.2024 pod č.j. HSHMP 36971/2024,
- Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 16.10.2024, pod č.j. MHMP 1821195/2023.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro ohlášení stavby vypracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. arch. Štěpánem Ntrefou, ČKAIT 0012976, datum 08/2024.

S uvedeným záměrem vydal souhlas v souladu s ust. § 184a původního stavebního zákona vlastník objektu společnost Kurta Konrada 18, s.r.o., IČ 28204549, Bílkova č.p. 865/11, 110 00 Praha 1-Staré Město dne 18.12.2024.

Souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 nevyžadoval, jelikož se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy části objektu ve 2.NP, které se žádným způsobem neprojeví vně objektu a nemohou se dotknout výše uvedených vlastnických práv. Nový způsob užívání prostor nemůže negativně ovlivnit vlastníky sousedních nemovitostí.

Záměr je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města

Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, neboť podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b původního stavebního zákona č.j. MHMP 1821195/2023 ze dne 16.10.2024, se stavební záměr nachází v zastavitelném území, v ploše s využitím OV – všeobecně obytné, v území stabilizovaném, s hlavním využitím plochy pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování tak nedojde k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z uvedených hledisek dle stavebního zákona.

Stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), neboť stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, po dobu plánované životnosti stavby; kterými jsou dále stanoveny obecné požadavky, neboť stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb; kterými jsou dále stanoveny požadavky požární bezpečnosti a dále obecné požadavky, neboť je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace nesplňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, protože se jedná o stávající objekt, který není řešen jako bezbariérový. V souladu s ust. § 2 odst. 2 uvedené vyhlášky závažné územně technické a stavebně technické důvody vylučují dodržení požadavků této vyhlášky.

Stavební úřad ohlášení posoudil podle § 104 až 106 původního stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení podle § 106 odst. 1 původního stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením výše uvedené ohlášené změny stavby:

bytového domu č.p. 568, ul. Kurta Konráda 18, Praha 9 - Libeň, na pozemku parc. č. 3195 v k.ú. Libeň, spočívající ve stavebních úpravách nebytové jednotky č. 105 za účelem změny užívání z kancelářského prostoru na dětskou skupinu.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavebními úpravami dojde k vytvoření nového zádveří, které oddělí (nová příčka) prostor dětské skupiny od schodišťového prostoru

Po provedených stavebních úpravách bude nebytová jednotka obsahovat:

1.NP - chodbu se schodištěm, WC

2.NP - prostory dětské skupiny – chodbu se schodištěm, chodbu, dětskou umývárnu a WC, šatnu, hernu, ložnici, kancelář, chodbu s výdejnou jídla, jídelnu a tělocvičnu.

Stavebními úpravami nebude dle dokumentace předložené k ohlášení zasahováno do nosných konstrukcí stavby.

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.
- Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.
- Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Upozornění:

- Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Stavbu lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
- Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu a před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Odpady ze stavby je nutno likvidovat v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a odpady budou předávány pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady dle tohoto zákona.
- **Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. K žádosti stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 téhož zákona.** Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 6.1.2025.

Příloha pro stavebníka:

- Ověřená dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

Smile Studio Sokolovská z.s., IDDS: cjvxn5m (stavebník)

sídlo: Svrkyně č.p. 19, 252 64 Velké Přílepy

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co:

Kurta Konrada 18, s.r.o., IDDS: 7yxg9zh (vlastník objektu)

sídlo: Bílkova č.p. 865/11, 110 00 Praha 1-Staré Město

spis, evidence

Toto opatření nabylo účinnosti dne