



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/082965/2025/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/134608/2025/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 17.04.2025

Ukl. zn.: D-707/Vysočany

Řízení v ISSŘ: R/2025/24927

Záměr v ISSŘ: Z/2024/98250

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu povolení, kterou dne 19.12.2024, s doplněním dne 11.02.2025, podalo

Společenství vlastníků jednotek Pod Strojírnami 707, IČO 03683991, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany, které zastupuje Jan Švácha, nar. 15.07.1987, Skalka 695, 383 01 Prachatice-Prachatice II (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 200 odst. 1 a 3 stavebního zákona

p o v o l u j e z m ě n u

společného povolení spis. zn. S MCP09/021630/2019/OVÚR/Fri č.j. MCP09/127841/2020/OVÚR/Fri ze dne 25.8.2020, s nabytím právní moci dne 1.10.2020 a rozhodnutí - změny stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/170190/2022/OVÚR/Fri ze dne 3.11.2022, s nabytím právní moci dne 6.12.2022,

**týkající se bytového domu č.p. 707, Praha 9 – Vysočany
ulice Pod Strojírnami 13,
na pozemcích parc.č. 1088/3, 1088/4, 1088/2 k.ú. Vysočany**

(dále jen "záměr"),

v tomto rozsahu:

- změna podmínky č. 8 společného povolení, která nově zní:

Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.

Ostatní podmínky výše uvedených rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení dle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je:

- Společenství vlastníků jednotek Pod Strojírnami 707, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany.

Odůvodnění:

Společenství vlastníků jednotek Pod Strojírnami 707, IČO 03683991, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany, které zastupuje Jan Švácha, nar. 15.07.1987, Skalka 695, 383 01 Prachatice-

Prachatice II (dále jen "stavebník") dne 19.12.2024, podalo žádost o změnu povolení podle §200 stavebního zákona na výše uvedenou stavbu.

Řízení o změně povolení podle § 200 stavebního zákona bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Další změna povolení spočívá v prodloužení lhůty výstavby do 31.12.2026 (původně do 31.12.2024).

Na stavbu vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje:

- společné povolení spis. zn. S MCP09/021630/2019/OVÚR/Fri č.j. MCP09/127841/2020/OVÚR/Fri ze dne 25.8.2020, s nabytím právní moci dne 1.10.2020,
- rozhodnutí - změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/170190/2022/OVÚR/Fri ze dne 3.11.2022, s nabytím právní moci dne 6.12.2022.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, vyzval stavební úřad stavebníka přípisem č.j. R/2025/24927/4 ze dne 7.2.2025 k doplnění a řízení usnesením přerušil. Stavebník žádost úplně doplnil dne 11.2.2025 a stavební úřad v řízení pokračoval.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

dle písm. a) stavebníka

- Společenství vlastníků jednotek Pod Strojírnami 707, Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, k tomuto pozemku nebo stavbě

- spoluvlastníky pozemku pod stavbou parc.č. 1088/3 k.ú. Vysočany zastupuje stavebník, v souladu s § 183 stavebního zákona,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (vlastník pozemku parc.č. 1088/2 k.ú. Vysočany)
- Městská část Praha 9, odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00
- Praha 9-Vysočany (vlastník pozemku parc.č. 1088/4 k.ú. Vysočany)
- vlastníci technické infrastruktury v místě stavby:*
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- *dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
- vlastníci sousedních pozemků a staveb a držitelé práv z věcných břemen k těmto nemovitostem: parc. č. 1088/1, 1088/8, 1084, 1973, 1097, 1098 vše k.ú. Vysočany.

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

- Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/323, Praha 9, podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze.

Stavební úřad přípisem ze dne 12.03.2025 pod č.j. MCP09/089353/2025/OVUR/Fri vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 190 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 16.4.2025, nebyly uplatněny žádné námitky.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, přezkoumal předloženou žádost o změnu povolení ve smyslu § 172 odst. 2 ve spojení s § 200 odst. 1 stavebního zákona a zvážil důvody pro změnu termínu dokončení stavby stanoveného ve společném povolení.

Stavba nemohla být, dle vyjádření stavebníka, dokončena v původním termínu z důvodu nedořešeného financování záměru, který závisí na prodeji půdy, spojené s výstavbou nových podkrovních bytů v objektu.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje uznal důvody za vážné, a proto rozhodl o prodloužení lhůty k dokončení tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou v souladu s § 183 stavebního zákona

- Jan Švácha, IDDS: 2pdmmtb (zástupce stavebníka)
místo podnikání: Skalka č.p. 695, 383 01 Prachovice II
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace,
(zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
(vlastník pozemku parc.č. 1088/2 k.ú. Vysočany)
- Městská část Praha 9, odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00
Praha 9-Vysočany (vlastník pozemku parc.č. 1088/4 k.ú. Vysočany)

účastníci ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup, pro vlastníky sousedních pozemků a staveb a držitele práv z věcných břemen k těmto nemovitostem:

parc. č. 1088/1, 1088/8, 1084, 1973, 1097, 1098 vše k.ú. Vysočany.

a

Městskou část Praha 9, jako obec, zastoupenou Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany.

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324,
190 00 Praha 9-Vysočany
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

CO:

- Společenství vlastníků jednotek Pod Strojírnami 707, IDDS: 9xsbkyp,
Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany (stavebník)
- KT ING s.r.o. IDDS: cjduhnf, Podvinný mlýn 2131/11, Praha 9, 190 00 (projektant)
- spis, evidence