

Z Á P I S

z 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 11. 3. 2025 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

9. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

31 členů Zastupitelstva MČ Praha 9
8 vedoucích odborů
Tajemník ÚMČ Praha 9 – Ing. Leoš Toman

Omluveni:

MUDr. Michal Mašek
Ing. Vasil Silvestr Pekar, Ph.D.

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Ing. Tomáš Hromádka MBA – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.
Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.
Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

9. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík ve 14:10 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné.

(31 přítomno, 2 řádně omluveni, 0 přijde později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**Ing. Jiří Janák / Společně pro Devítku/
Bc. Renáta Šibravová / Naše Devítka/**

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 10. 12. 2024 ověřovatelé JUDr. Jana Nowaková Těmínová a Ing. Zdeněk Davídek, prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

1. Rozpočet Městské části Praha 9 na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu Městské části Praha 9 na roky 2026 – 2030 BJ 137/2025
2. Vyhlášení dotačních programů pro rok 2025 BJ 138/2025
3. Schválení zprávy o provedení inventarizace majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za rok 2024 BJ 112/2025
4. Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví společnosti FH Development s.r.o. do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 120/2025
5. Svěření pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ P9 BJ 117/2025

- 5a. Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 132/2025

6. Zpráva o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 11. 2. 2025 BJ 51/2025
7. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 v průběhu II. pol. 2024 BJ 53/2025
8. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9 BJ 146/2025
9. Informativní zprávy a návrhy
10. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
11. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 9. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2022 – 2026.

Procedurální hlasování k vystoupení paní J., která by ráda pohovořila k událostem roku 1945.
30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval.

Slovo uděleno, hovoří paní J., viz přepis zasedání (příloha zápisu).

XXX

Předané řízení zasedání JUDr. Nowakové Těmínové

1. Rozpočet Městské části Praha 9 na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu Městské části Praha 9 na roky 2026 – 2030

Rozpočet je v plném znění zveřejněn na webových stránkách.

[Rozpočet | Městská část Praha 9](#)

Diskuze: Ing. Okapa, Ing. Gottmannová, T. Holeček, MSc. Vislous

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 1/25 bylo schváleno 19 hlasů pro, 1 proti, 11 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

Z dalšího jednání se omluvili L. Zumrová a prof. Sergej Zacharov, MD, Ph.D. (celkový počet členů ZMČ je 29).

2. Vyhlášení dotačních programů pro rok 2025

Dotační program "Kultura 2025" - 600 tis. Kč

Dotační program "Sociální projekty 2025" - 500 tis. Kč

Diskuze: Ing. Okapa, Bc.et Bc. Mušálková, Mgr. Vážanský

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 2/25 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

Řízení přebírá zpět Mgr. Portlík.

3. Schválení zprávy o provedení inventarizace majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 9 a příspěvkových organizací jí zřizovaných za rok 2024

Městská část Praha 9 :

Dlouhodobý majetek	6.975.386 tis. Kč
Zásoby	2.501 tis. Kč
Pohledávky	230.887 tis. Kč
Závazky	230.243 tis. Kč

Příspěvkové organizace:

Dlouhodobý majetek	325.314 tis. Kč
Zásoby	1.923 tis. Kč
Pohledávky	505.266 tis. Kč
Závazky	570.641 tis. Kč

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 3/25 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

4. Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví společnosti FH Development s.r.o. do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Úplatné nabytí částí pozemků parc.č. 1925/6 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 120 m², parc. č. 26 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 3 m², a parc.č. 1928/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 0,31 m², vše v k.ú. Vysočany, oddělených geometrickým plánem, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu pod č. PGP-1180/2024-101 dne 12.03.2024, a společně nově označených jako pozemek parc. č. 1925/32 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 123 m² v k.ú. Vysočany, a dále části pozemku parc. č. 1928/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 88 m² v k.ú. Vysočany, oddělené geometrickým plánem, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu pod č. PGP-2786/2024-101 dne 06.06.2024, a nově označené jako pozemek parc. č. 1928/11 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 88 m² v k.ú. Vysočany, z vlastnictví společnosti FH Development s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy městské části Praha 9, za celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 4/25 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

5. Svěření pozemků v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ P9

MČ Praha 9 má již ve svěřené správě sousední pozemky parc.č. 2124/1 a 2124/2 v k.ú. Vysočany, které získala úplatným převodem v roce 2023. Svěřením výše uvedených pozemků do správy MČ Praha 9 by mohla vzniknout velká souvislá plocha zeleně, kde by i do budoucna MČ Praha 9 garantovala zachování zeleně a měla možnost kontroly revitalizace těchto ploch a také by mohla kontrolovat bezpečnost v této lokalitě, kde se zdržují nepřizpůsobivé osoby. Všechny pozemky se dle platného územního plánu nacházejí v plochách určených pro zeleň.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 5/25 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

5a. Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Spoluvlastníci oslovili MČ Praha 9 s nabídkou prodeje pozemků v k.ú. Vysočany. Pozemky jsou součástí „Sadů Na Klíčově“, které se rozkládají mezi vedením železniční tratě a Kbelskou ulicí v úseku od křížení s Kolbenovou ulicí po křížení s Novopackou ulicí.

Pozemky tvoří jednolitý blok a jsou polohově a účelově rozděleny do tří skupin.

Znaleckým posudkem, který si zadali sami spoluvlastníci, byla stanovena cena obvyklá pozemků ve výši 21.700.000 Kč, (tj. 866 Kč/m²), tj. o 3 Kč/m² více, než je cena stanovená znaleckým posudkem vypracovaným pro MČ Praha 9. Navrhujeme přistoupit na podmínku prodávajících, aby kupní cena byla stanovena ve výši 21.700.000 Kč podle jejich znaleckého posudku, neboť je to v intervalu ceny obvyklé (na jeho horní hranici).

MČ Praha 9 usiluje o zachování zelených ploch v Klíčovských sadech, proto má zájem nabýt shora uvedené pozemky do své správy, Vlastnictví HMP. Z tohoto důvodu navrhujeme akceptovat požadavek spoluvlastníků týkající se odst. 3.3. Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem. Kupní cena ve výši 21.700.000 Kč byla sjednána s ohledem na stávající využitelnost území vyplývající z účinného územního plánu hl. m. Prahy. MČ Praha 9 nemá v úmyslu usilovat o jakoukoli změnu územního plánu, ze které by vyplynula využitelnost území k zástavbě, a má v úmyslu zachovat využívání pozemků coby veřejné zeleně.

Diskuze: Bc. et. Bc. Mušálková, Ing. Gottmannová

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 6/25 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

6. Zpráva o plnění usnesení ZMČ P9 ke dni 11. 2. 2025

ZMČ Praha 9 vzalo zprávu na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 7/25 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

7. Informační zpráva o činnosti Rady MČ Praha 9 v průběhu II. pol. 2024

ZMČ Praha 9 vzalo zprávu na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 8/25 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

8. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9

ZMČ Praha 9 vzalo zápisy z obou výborů na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 9/25 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

9. Informativní zprávy a návrhy

Bez informativních zpráv a návrhů.

10. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Ing. Gottmannová – Mgr. Hrubčík MBA – pracovní pozice

Mgr. Et. Mgr. Chromová – bezpečnost a spolupráce s MP

MSc. Vislous – zveřejňování materiálů a záznamů ZMČ P9

Bc. Laube – jmenování jejich zástupce do KŠ RMČ P9

Viz přepis zasedání (příloha zápisu)

11. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

J.Č. – pozemní komunikace Kolbenova, parkování na chodníku

J.Č. (K.K.) – MŠ U Vysočanského pivovaru

M.T. – Bytový dům U Vysočanského pivovaru

V.H. – oddělené zápisy

L.P. – ul. Na černé strouze – Knihobot

H.P. – vnitroblok + park CPI

Pí H. – doprava, průchodnost ul. Nemocniční, U Vysočanského pivovaru.

Interpelace viz přepis zasedání (příloha zápisu).

ZÁVĚR:

Mgr. Portlík ukončil 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 18:30 hod.

Konstatoval, že 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 31 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé: Ing. Jiří Janák

Bc. Renáta Šibravová

Příloha: automatický přepis zasedání

V Praze dne 18. 3. 2025

Zapsala: H. Krejčová