

## Z Á P I S

**ze 8. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 10. 12. 2024 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9**

### **8. zasedání ZMČ se zúčastnilo:**

31 členů Zastupitelstva MČ Praha 9  
8 vedoucích odborů  
Tajemník ÚMČ Praha 9 – Ing. Leoš Toman

### **Omluveni:**

Mgr. et. Mgr. Ilona Chromová  
Ing. Václav Okapa

### **Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:**

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.  
Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.  
Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

8. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

### **Mgr. Tomáš Portlík ve 14:10 hodin.**

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné.

(31 přítomno, 2 řádně omluveni, 0 přijde později)

**X X X**

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**JUDr. Jana Nowaková Těmínová / Společně pro Devítku/  
Ing. Zdeněk Davídek / Naše Devítka/**

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 10. 9. 2024 ověřovatelé Bc. Váňa a Ing. Okapa, prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

**x x x**

**Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:**

1. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření Městské části Praha 9 na rok 2025 BJ 1054/2024
2. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2024 o investiční dotaci na akci ZŠ a SŠ Elektra II - projektová dokumentace BJ 1057/2024
3. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2024 o investiční dotaci na akci Výstavba budovy pro Zdravotnickou záchrannou službu HMP BJ 1059/2024
4. Finanční vyrovnání prostředků získaných z provozování zóny placeného stání na území Městské části Praha 9 v roce 2023 BJ 1058/2024
5. Nedokončení pořízení dlouhodobého majetku BJ 1056/2024
6. Úplatné nabytí nemovitých věcí v k.ú. Vysočany a v k.ú. Libeň z vlastnictví spol. DELTA-SYCHROV, s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 942/2024
7. Úplatné nabytí části pozemku v k.ú. Vysočany z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 1001/2024
8. Schválení záměru vybrat bytový dům ke koupi pro účely dostupného nájemního bydlení na území Městské části Praha 9 a požádat o podporu v dotačně-úvěrovém programu SFPI „Dostupné nájemní bydlení“ BJ 1051/2024
- 8a. Uzavření Plánovací smlouvy mezi MČ Praha 9, HMP a společnostmi FINEP Prosek k.s. a FINEP Hloubětín a.s. BJ 1076/2024
9. Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 9 BJ 1050/2024
10. Poskytnutí měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva MČ Praha 9 BJ 998/2024

11. Poskytnutí peněžního plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva MČ Praha 9, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva městské části a komisí rady městské části BJ 975/2024
12. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9 BJ 1061/2024
13. Informativní zprávy a návrhy
14. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
15. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

### **Pořad 8. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen**

30 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2022 – 2026.

#### **1. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření Městské části Praha 9 na rok 2025**

Na základě Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v případě, že rozpočet pro rok 2025 nebude schválen před 1. lednem 2025, je nutné řídit rozpočtové hospodaření v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria. Vzhledem k tomu, že dosud nejsou schváleny Zastupitelstvem hl. m. Prahy dotační vztahy se státním rozpočtem a rozpočtem hl. města Prahy pro příští rok, není proveditelné zajistit do konce roku zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2025 v zákonné lhůtě a schválení rozpočtu v Zastupitelstvu Městské části Praha 9, a proto financování v roce 2025 bude zabezpečeno rozpočtovým provizoriem do schválení rozpočtu na rok 2025.

Je třeba předpokládat, že závěrečná jednání k rozpočtu na rok 2025 budou probíhat koncem roku 2024 a začátkem roku 2025, tj. po upřesnění dotací z rozpočtu hl. m. Prahy a ze státního rozpočtu, a předložit jej bude možno Zastupitelstvu MČ Praha 9 ke schválení až v průběhu 1. čtvrtletí 2025. Pro sestavení rozpočtového provizoria MČ Praha 9 pro počátek příštího roku je třeba uvažovat v příjmech s objemem dotací z rozpočtu HMP a ze státního rozpočtu k městským částem oznámeným MHMP na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1880 ze dne 9.9.2024 a vládního návrhu zákona o SR na rok 2025. Výší výnosu z daně z nemovitostí je stanovena dle předpokládaného odhadu podle nové struktury nemovitých věcí, oznámené MHMP 3.7.2024. Vlastní příjmy jsou stanoveny v očekávaném objemu. Převody z hospodářské činnosti lze plánovat dle předpokladu vývoje výnosů z majetku a odpisů nemovitostí.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 45/24 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

2. **Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2024 o investiční dotaci na akci ZŠ a SŠ Elektra II - projektová dokumentace**

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 30.000,0 tis. Kč na realizaci akce ZŠ a SŠ Elektra II - projektová dokumentace.

Diskuze: MSc. V. Vislous

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 46/24 bylo schváleno 30 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

3. **Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2024 o investiční dotaci na akci Výstavba budovy pro Zdravotnickou záchrannou službu HMP**

Rozpočtové opatření - zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 45.000,0 tis. Kč na realizaci akce Výstavba budovy pro Zdravotnickou záchrannou službu HMP.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 47/24 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

4. **Finanční vyrovnaní prostředků získaných z provozování zóny placeného stání na území Městské části Praha 9 v roce 2023**

Rada hl.m. Prahy svým usnesením schválila v rámci vyúčtování provozu zóny placeného stání za rok 2023 převod částky 15.188.176,88 Kč na účet hospodářské činnosti Městské části Praha 9. Z důvodu, že veškeré výdaje na tuto agendu jsou hrazeny z rozpočtu hlavní činnosti a postupně uvolňovány z rezervy rozpočtu MČ Praha 9, je třeba výdaje zpět nahradit do hlavní činnosti. Vyúčtování za rok 2024 předpokládáme, že obdrží MČ v roce 2025. Prostředky budou vždy následně po obdržení na účet hospodářské činnosti převáděny na ZBÚ rozpočtu hlavní činnosti Městské části Praha 9, odkud jsou výdaje na zajišťování agendy ZPS hrazeny.

Diskuze: MSc. V. Vislous, Mgr. M. Hrubčík

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 48/24 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

5. **Nedokončení pořízení dlouhodobého majetku**

Park Srdce Vysočanská 436000 + Park Srdce Vysočanská 436000 – osvětlení 77 924 Kč + 36 784 Kč

Z důvodu změny technických norem VO nebylo možné předat projekt k realizaci THMP.

ZŠ Litvínovská 500 – nákladní výtah venkovní ORG 629302 45 540 Kč

Vzhledem k výstavbě zázemí pro sportovní areál u ZŠ Litvínovská 500 nelze projekt venkovního výtahu v původním místě dle zpracované PD realizovat.

Urbanistické řešení Klíčov ORG 295000 3 365 380 Kč

Vzhledem k majetkovým vztahům, kdy na jižní části je již realizovaná výstavba společností FINEP, je urbanistické řešení v navržené podobě překonané.

PD Novovysočanská – půdní nástavby ORG 612001 199 682 Kč

Jedná se o studii na realizaci půdní nástavby z důvodu privatizace bytového fondu, která byla usnesením ZMČ č. Us ZMČ 22/24 ze dne 4.6.2024 a Us ZMČ 39/24 ze dne 10.9.2024 ukončena.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 49/24 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

## **6. Úplatné nabytí nemovitých věcí v k.ú. Vysočany a v k.ú. Libeň z vlastnictví spol. DELTA-SYCHROV, s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9**

Návrh na uzavření Smlouvy o koupi nemovitých věcí mezi spol. DELTA-SYCHROV, s.r.o., IČO: 24848361, se sídlem Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha 10 a MČ Praha 9.

OSM obdržel nabídku odkupu pozemků parc.č. 415/34 v k.ú. Vysočany a parc.č. 3052/28 a 3079/29 v k.ú. Libeň od spol. DELTA-SYCHROV, s.r.o. Ze znaleckého posudku zadaného městskou částí vyplynula obvyklá (tržní hodnota) všech 3 pozemků dohromady ve výši celkem 1 759 000 Kč. Pozemky jsou bez jakéhokoliv zatížení, prodávající není v insolventi ani v exekuci. Kupované pozemky jsou obklopeny pozemky ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9. Získáním těchto pozemků dojde ke sjednocení vlastnictví v těchto lokalitách. Proávající s návrhem smlouvy souhlasí.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 50/24 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

## **7. Úplatné nabytí části pozemku v k.ú. Vysočany z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9**

Na základě souhlasu RMČ ze dne 26.11.2024 předkládáme ZMČ návrh na schválení úplatného nabytí části pozemku parc.č. 1667/23 v k.ú. Vysočany (ovocný sad), oddělené geometrickým plánem č. 3491–50/2024 vyhotoveným Danielem Rybářem, se sídlem Ratibořská 752, 181 00 Praha 8, ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Milošem Němcem (č. pol. 2092/2001) dne 13.6.2024 pod č. 237/2024, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 18.6.2024 pod sp. zn. PGP-3032/2024-101, a nově označené jako pozemek parc.č. 1667/67 (ovocný sad) o výměře 166 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysočany, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, za kupní cenu ve výši 450.000 Kč.

Úplatným nabytím výše uvedeného pozemku MČ Praha 9 získá další část veřejné pěší stezky „viniční stezky“, která je propojkou mezi parkem Podviní a Proseckými skalami. Dne 29.9.2021 byla uzavřena Smlouva o koupi nemovitých věcí č. 2021/OSM/0213/DKUP mezi

MČ Praha 9 a dvěma fyzickými osobami, na základě které získala MČ Praha 9 pozemky parc.č. 1667/41, 1667/55, 1667/56, 1667/57, 1667/58, 1667/61, 1667/62 a 1667/65 v k.ú. Vysočany, které tvoří severní část „viniční stezky“. Koupí pozemku parc.č. 1667/67 vznikne plnohodnotný prostup územím, který je zde plánován již od roku 2014.

Výše kupní ceny 450.000 Kč (tj. 2.711 Kč/m<sup>2</sup>) je určena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku o stanovení ceny obvyklé (tržní hodnoty) pozemku, pol. číslo 077034/2024 (u znalce č. 1129-98/2024), zhotoveného Milošem Votočkem, IČO: 67937543, ve spolupráci s KOPREA Consulting, s.r.o., IČO: 09283129.

Diskuze: Mgr. M. Hrubčík, MSc. V. Vislous

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 51/24 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

**8. Schválení záměru vybrat bytový dům ke koupi pro účely dostupného nájemního bydlení na území Městské části Praha 9 a požádat o podporu v dotačně-úvěrovém programu SFPI „Dostupné nájemní bydlení“**

Návrh na využití připravovaného dotačně-úvěrového programu „Dostupné nájemní bydlení“ na podporu dostupného bydlení poskytovaného Státním fondem podpory investic.

ZMČ schválilo usnesením č. Us ZMČ 30/24 ze dne 4.6.2024 záměr zapojení MČ Praha 9 do dotačně-úvěrového programu na podporu dostupného nájemního bydlení připravovaného Státním fondem pro podporu investic.

Nyní je ZMČ předkládán již samotný záměr vybrat ke koupi bytový dům (resp. pozemek, jehož je dům součástí) pro účely dostupného bydlení na území Městské části Praha 9 (v k.ú. Prosek, Vysočany, Hrdlořezy, Hloubětín, Libeň, Střížkov, Malešice) s využitím dotačně-úvěrového programu spravovaného Státním fondem podpory investic na podporu dostupného nájemního bydlení. Program byl spuštěn 19.9.2024. Jedná se o průběžnou výzvu s finanční alokací převyšující 7 mld. Kč. MČ připraví projekt souladný s cíli výzvy s pracovním názvem „Dostupné bydlení pro Prahu 9“. V souladu s pravidly Fondu bude připraven projekt, jehož obsahem bude koupě stavby bytového domu (resp. pozemku, jehož je dům součástí). Forma výběru objektu bude plně v souladu s pravidly danými Fondem podpory investic.

Návrh smlouvy s vybraným dodavatelem bude předložen ZMČ, neboť její součástí bude nabytí hmotné nemovité věci ve smyslu ust. § 89 odst. 2 písm. e) zákona o hl.m. Praze.

Diskuze: MSc.V. Vislous, Mgr. M. Hrubčík, PhDr. T. Vyhnánek, Ing. N. Gottmannová

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 52/24 bylo schváleno 30 hlasů pro, 1 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovali

**8a. Uzavření Plánovací smlouvy mezi MČ Praha 9, HMP a společnostmi FINEP Prosek k.s. a FINEP Hloubětín a.s.**

Návrh na schválení uzavření trojstranné plánovací smlouvy mezi Městskou částí Praha 9 a Hlavním městem Praha, na straně jedné, a společnostmi FINEP Prosek k.s. se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 26762382, a FINEP Hloubětín a.s. se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 26511771, na straně druhé.

Předkládaná plánovací smlouva je „verifikační smlouva o spolupráci“ schválené ZMČ P9 č. Us ZMČ 65/23 ze dne 5.12.2023 mezi Městskou částí Praha 9 a společnostmi FINEP Prosek k.s., a FINEP Hloubětín a.s. Smlouva obsahově navazuje na schválenou smlouvu o spolupráci, nově k ní přistupuje hl. m. Praha v návaznosti na navržené změny územního plánu.

Návrh je předložen z toho důvodu, že od 1.7.2024 došlo k účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, kdy v tomto zákoně je právně ukotvena v § 130 forma plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména „vzájemná povinnost stran poskytnout si součinnost při uskutečnění ve smlouvě uvedeného záměru a postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem“. Tím je v českém právním řádu příspěvek investora poprvé upraven výslovně. Plánovací smlouva má zároveň sloužit jako podklad pro další navazující postupy dle stavebního zákona. Tímto předloženým návrhem tak dochází k přizpůsobení novému stavebnímu zákonu v nezbytném rozsahu, využití možností nového stavebního zákona v návaznosti na navazující řízení a zároveň je zajištěna kontinuita s původní smlouvou a dosavadní dobrou praxí. Byť je smlouva „tzv. trojstranná“, nedochází k oslabení postavení MČ Praha 9, tj. ke zhoršení postavení a vymáhání jak finančního, tak nefinančního plnění, neboť HMP přistoupilo na plnění z původní smlouvy odsouhlasené ZMČ Praha 9 ze dne 5.12.2023 č. Us ZMČ 65/23 ve prospěch MČ Praha 9.

Součástí smlouvy je i tzv. indexace (navýšení), kdy došlo oproti roku 2023 k navýšení Finančního plnění na školku a nákladech na veřejnou infrastrukturu z původních 67.960.564 Kč na 74.682.344 Kč. Indexace platí pro všechna finanční plnění dle bodu V.8 Plánovací smlouvy.

Nefinanční plnění je taktéž indexováno k roku 2024, kdy však MČ Praha 9 nevznikají žádné nové podmínky pro protiplnění.

Navržená plánovací smlouva zároveň ve svých přílohách reaguje na upravený koncept tzv. Kampusu Elektra, který v sobě zahrnuje ZŠ Elektra I, a nově navrženou ZŠ Elektra II a střední školu.

Znění předkládané plánovací smlouvy je odsouhlaseno všemi stranami a po schválení této smlouvy dojde k možnosti změny územního plánu a umožní se tak následná výstavba školky v návazných termínech plynoucích ze stavebního zákona.

Shrnutí geneze:

FINEP realizuje na území MČ Praha 9 stavební projekty (Projekt Nová Elektra Poděbradská a Projekt U pošty) na základě zpracovaných podkladových studií Městskou

částí Praha 9, které byly odsouhlaseny ZMČ Praha 9 v roce 2020 a 2021, zahrnujících i výstavbu bytů a má zájem na vybudování související veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti k obslužnosti nově užívaných lokalit. FINEP Hloubětín se ve smlouvě o spolupráci zavazuje převést do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ P9 pozemky v k.ú. Vysočany a v k.ú. Hloubětín o celkové výměře cca 1325 m<sup>2</sup> za cenu ve výši 10.000 Kč + DPH, přičemž MČ Praha 9

Dále se FINEP Hloubětín zavazuje převést na HMP do svěřené správy MČ Praha 9 za cenu ve výši 10.000 Kč + DPH pozemky v k.ú. Vysočany a v k.ú. Hloubětín o výměře cca 5466 m<sup>2</sup>, na kterých se bude nacházet park, včetně vybudovaných cest, mobiliáře, sadových a terénních úprav. Za cenu 10.000 Kč + DPH se FINEP zavazuje převést na HMP do svěřené správy MČ Praha 9 také pozemky o výměře cca 1089 m<sup>2</sup>, na kterých se bude nacházet náměstí s hřištěm.

FINEP Hloubětín se dále zavazuje na HMP převést vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Hloubětín o výměře cca 1883 m<sup>2</sup> (budoucí náměstí), včetně všech jejich součástí a příslušenství, tj. včetně zpevněných pochozích a pojízdných ploch, parkovacích stání a sadových úprav a mobiliáře.

FINEP Hloubětín se také zavazuje poskytnout MČ P9 peněžité plnění ve výši 1.660. 500,- Kč jako podíl na nákladech na veřejnou infrastrukturu v lokalitě nebo nepeněžité plnění v této hodnotě spočívající v realizaci či přípravě veřejné infrastruktury nebo zařízení pro sportovní či jiné volnočasové aktivity.

FINEP Hloubětín bude také realizovat dopravní infrastrukturu – úpravu ulice Poděbradské, úpravu a rekonstrukci stávající světelně signalizované křižovatky Poděbradská x U Elektry a vybuduje novou signalizovanou křižovatku OP Hloubětín, dále bude revitalizovat ulici Poděbradská, vybuduje obytné zóny s podélnými parkovacími stáními, stromořadím a chodníky.

FINEP Prosek a MČ P9 uzavřely dne 24. 5. 2022 Smlouvu o směně nemovitých věcí, o zřízení služebnosti stezky a cesty a dalších právech a povinnostech č. 2022/OSM/0101/DSME, ve které se dohodly, že realizace veřejné infrastruktury a převody pozemků, k nimž se FINEP Prosek zavázal v souvislosti s projektem U pošty, představují spoluúčast investora na veřejné infrastrukturu sloužící rozvoji dané lokality.

Diskuse: Bc. et Bc. Mušálková, MSc. Vislous, Ing. Toman, pí D.(občanka P9), T. Holeček

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 53/24 bylo schváleno 21 hlasů pro, 3 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

*Z dalšího zasedání se omluvil Ing. Brojír a Mgr. Hrubčík – celkový počet členů ZMČ P9 - 29*



## 9. Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury MČ Praha 9

Městská část je povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a přitom chránit veřejný zájem. Vzhledem k mnoha transformačním a rozvojovým územím na Praze 9 a nutnosti zajistit dostatečnou infrastrukturu a služby v rámci nových záměrů, apeluje MČ Praha 9 na investory, aby si uvědomovali dopad svých záměrů na infrastrukturu obce a na jejím zajištění se dobrovolně podíleli. Pro nastavení pravidel byly Zastupitelstvu MČ Praha 9 předloženy první zásady vzájemné spolupráce, na jejichž základě budou s investory uzavírána memoranda a smlouvy o spolupráci.

Diskuze: RNDr. M. Šorel, MSc. V. Vislous, Ing. Toman, MgA. K. Matějková

Mimo bod projednávání sdělil MSc. Vislous, že by bylo vhodné, aby byly zveřejňovány materiály pro zasedání ZMČ před samotným jednáním a videozáznamy zůstávaly zveřejněny i po zasedání. Do diskuze se připojili: JUDr. Těmínová, MgA. Matějková, Bc.et Bc. Mušálková.

Mgr. Portlík sdělil, že se k tématu výše uvedení sejdou a domluví se na možnostech zveřejňování.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 54/24 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

*Z dalšího zasedání se omluvila L. Zumrová – celkový počet členů ZMČ P9 – 28*

## 10. Poskytnutí měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva MČ Praha 9

Sdělením Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb. o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byla vyhlášena základna ve výši 44 943 Kč pro kalendářní rok 2025.

Dle tohoto je stanovena maximální hranice jednotlivých odměn pro neuvolněné zastupitele.

Nadále zůstává v platnosti, že v případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů ZMČ P9 se stanovuje odměna jako souhrn odměn. Do souhrnu jsou zahrnuty vždy maximálně 2 odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou ZMČ P9.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 55/24 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

## 11. Poskytnutí peněžního plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva MČ Praha 9, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva městské části a komisí rady městské části

Sdělením Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb. o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byla vyhlášena základna ve výši 44 943 Kč pro kalendářní rok 2025. Dle tohoto je stanovena maximální hranice jednotlivých odměn pro neuvolněné zastupitele. Výše poskytnutého peněžního plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva MČ Praha 9, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva městské části a komisí rady městské části, je přiznávána ve stejné výši jako odměny neuvolněných členů zastupitelstva. Předložen je návrh na poskytnutí peněžního plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva MČ Praha 9, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva městské části a komisí rady, s účinností od 1. 1. 2025.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 56/24 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

## **12. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9**

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo na vědomí zápisy z obou výborů.

**Mgr. Portlík** nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 57/24 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

## **13. Informativní zprávy a návrhy**

Termíny konání ZMČ v I. pololetí 2025: 11. března a 10. června 2025

## **14. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9**

MSc. V Vislous – jak dlouho bude ještě Anglické gymnázium v budově ZŠ U Elektry?

Odpovídá Mgr. Portlík – přibližně do konce roku 2025.

Ing. K. Gottmannová – poděkování Komisi školské za její práci a také za zřízení informačního webu ke školství na Praze 9. Zároveň žádá, aby Elektra II. Byla tématem i v Komisi školské, nejen dopravní a výstavby.

## **15. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)**

Pan K. – žádá písemnou odpověď

- 1) Jaký je postoj Prahy 9 k programu PZKO – program na zlepšování kvality ovzduší, který vyhlásil MHMP, postoj Prahy 9 k lokálním zdrojům spalování pevných paliv, sloužících jako doplňkový zdroj tepla – zážitkové krby, které slouží k luxusu. PZKO doporučuje tyto zdroje nepovolovat z důvodu šíření emisí.
- 2) Územní změna 2796 – Vysočanská radiála, která by měla vést přes velkou část Proseka, jedná se o 2mil. m<sup>2</sup>, vede přes oblasti, které jsou vyhlášeny jako zelený pás Prahy, jak bude tato radiála napojena, občanské spolky by podporovaly tuto změnu, pokud by vedla tunelem a pokud by Praha 9 měla namyšleno, jak do tohoto tunelu svádět dopravu z Letňan, Kbel apod.

Pan Č.

Agenda dopravních přestupků v létě přešla z magistrátu na MČ.

Od té doby je v naší ulici rapidně zhoršená situace, chtěli jsme tak porovnat otevřená data o počtu udělených pokut jak z magistrátu, tak následně městské části, na kterou agenda přešla. Data MČ jsme nenašli.

Poslali jsme na podatelnu dva dotazy na MČ -> kde najdeme tato data a jak MČ přistupuje ke slučování pokut ve společném řízení – od 2024 nový strop 25 000.

První odpověď jsme dostali jen k ZPS: nový strop se využívá obecně pro opakující se prohřešky v ZPS (odpověděla Juřenová – doprava). Druhá odpověď – taková data MČ nemá (odpověděla Jansová - ekonomický).

**Dotazy na zastupitele:**

Jak MČ hodnotí, zda se přestupky opakují, když tedy nesbírá data o udělených přestupcích.

Jak MČ využívá nový strop pro společná řízení i mimo ZPS.

S jakou úspěšností udělené pokuty následně vymáhá?

Odpověď Ing. Toman

Přestupky v dopravě řešíme a data sbíráme na základě podnětu Policie ČR nebo Městské policie. Data od MHMP přišla s velkým zpožděním, nemáme jejich SW a máme velmi omezené personální kapacity. Chcete-li řešit přestupky u Vašeho domu, je nutné zavolat policii a na základě jejich podnětu se to dostane k řešení k nám na úřad.

Odpověď doplňuje T. Holeček

Slučování pokut – do výše 25.000,- - správní řízení – napomáhá AI, nemáme limit v počtu přestupků.

Odpověď doplňuje Mgr. Portlík

Máme nyní k dispozici 10 ks botiček, začneme je využívat v součinnosti s MP a odtahy se správou služeb.

Pan. Ch.

Nová výstavba za stanicí metra Kolbenova – nejsou zde vybudovány žádné veřejné prostory, prostupnost do parku, obchody apod. Může MČ ještě nějak zasáhnout do poslední etapy výstavby?

Odpověď Mgr. Portlík – je již domluvena schůzka se Skanska v příštím týdnu, pokusíme se dohodnout na nějakých úpravách a kultivaci veřejného prostoru, výsledek nelze předjímat.

Doplňuje Bc. Mušálková

MSc. Vislous – snažíme se smysluplné projekty podporovat, je dobře, že o nich i hodně diskutujeme. Je třeba dbát na dodržování pravidel developery. Je třeba, aby zaznělo, že chce.li developer jít do stavebního řízení, územního rozhodnutí – musí projekt nejdříve předložit a představit v Komisi územního rozvoje, a to v tom volebním období, ve kterém se to řeší.

Mgr. Portlík

To je ideální stav, ale víme, že stavební řízení trvá průměrně 8 let, tak se tomu zabránit úplně nedá. Základem je studie, která je první závaznou studií a dělá to území předvídatelnějším.

Předvídatelnější to bude i ve chvíli, kdy HMP schválí po 13 letech územní plán (metroplán), který tu funkcionalitu nově zavádí. Bude to rovnou závazné smlouvou. Ovšem tento nástroj, jako samospráva, dostaneme nejdříve za dva roky.

Pí D. – principy spolupráce s developery – upozorňuje, že P5 má strukturální plán, což je obsáhlý dokument. Velmi podrobně zpracovává zdravý a udržitelný rozvoj území. Nám takový dokument zatím chybí. Bez takového dokumentu samotná pravidla nic neřeší. Je to dobrý krok, ale bez strukturálního plánu nic neřeší. V podstatě je třeba, aby se neřešila jen finanční stránka, ale i funkční. Reakce není třeba, jen na to chtěla upozornit.

Pan B.

- 1) V jakém stadiu je projekt Zelená Drahojlovka (Vysočanská)?
- 2) Problémy s večerkou v ul. Drahojlova 37 – shlukování osob požívajících alkohol a močení na ulici – nečinnost Městské policie při oznámení
- 3) Stavba nového domu v ul. Drahojlova (fa. Metrostav) a ponechání hlučných vysoušečů v provozu přes noc

Odpovídá Mgr. Vážanský – žádá VO OVÚR, aby se na hluk ze stavby zaměřila a pokusila se to řešit se stavebníkem.

Hluk z večerky – je třeba řešit s městskou policií. V řešení jsou informační cedule o zákazu pití alkoholu na veřejnosti.

Doplňuje Bc. Poupě – zelená Drahojlovka, řešíme s TSK a čekáme na odpověď, zda budou nějakou výsadbu realizovat, jsou to pozemky, které mají ve správě. Problém je, že se jedná o území zatížené sítěmi a zároveň naše MČ není vlastníkem pozemků.

Doplňuje Ing. Hromádka – opakovaně máme ulici Drahojlova na Komisi životního prostředí a vyzýváme TSK k ozelenění komunikací. Bohužel, jak říkal Bc. Poupě, nemůžeme vynakládat finanční prostředky na území, které nám nepatří a zároveň je zasíťované.

Doplňuje Mgr. Portlík – uvažovali jsme i o zeleni v květináčích, ale ustoupili jsme od toho s finančních důvodů a krátkodobého efektu (uvadnou). Síť bychom rádi přesunuli, ale to není vůbec v naší kompetenci. Mgr. Portlík zašle panu B. mapu sítí, aby viděl, jak je to území nejen horizontálně, ale i vertikálně zasíťované.

Pan K.

- 1) Jaký je postoj Prahy 9 k program PZKO – program na zlepšování kvality ovzduší, který vyhlásil MHMP, postoj Prahy 9 k lokálním zdrojům spalování pevných paliv, sloužících jako doplňkový zdroj tepla – zážitkové krby, které slouží k luxusu. PZKO doporučuje tyto zdroje nepovolovat z důvodu šíření emisí. **žádá písemnou odpověď**
- 2) Územní změna 2796 – Vysočanská radiála, která by měla vést přes velkou část Proseka, jedná se o 2mil. m<sup>2</sup>, vede přes oblasti, které jsou vyhlášeny jako zelený pás Prahy, jak bude tato radiála napojena, občanské spolky by podporovaly tuto změnu, pokud by vedla tunelem a pokud by Praha 9 měla namyšleno, jak do tohoto tunelu svádět dopravu z Letňan, Kbel apod.

Odpovídá T. Holeček – trasování je historicky dané. Praha 9 to v roce 2010 připomínkovala tak, že celá radiála na našem území bude pod zemí. Bohužel je celá akce tak finančně náročná, že MHMP na ní v nejbližších letech nebude mít dostatek finančních prostředků. Nejdříve musí být dokončen vnitřní okruh, pak teprve možná přijde na řadu dokončení Vysočanské radiály.

## **Z Á V Ě Ř :**

Mgr. Portlík ukončil 8. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 17:30 hod.

Konstatoval, že 8. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 31 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

**Mgr. Tomáš Portlík**  
**starosta MČ Praha 9**

Ověřovatelé: JUDr. Jana Nowaková Těmínová .....

Ing. Zdeněk Davídek .....

V Praze dne 17. 12. 2024  
Zapsala: H. Krejčová