

Vážení,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), Vás žádám o poskytnutí níže uvedených informací.

Je mi znám rozsudek [REDAKCE]. Městský soud v něm řešil, zda hlavní město Praha může prodat pozemek zastavěný domem (na což kladl důraz) do vlastnictví společenství vlastníků jednotek, či nikoli. Městský soud uzavřel, že to není možné.

Při zamýšleném prodeji vystupovala jako kupující konkrétní městská část, spravující majetek hlavního města. Proto jsou adresáty mého dotazu městské části. Městské části totiž doteď prodávají pozemky. V jednom podobném prodeji vystupuji jako právní poradce potenciálního kupujícího. Vyrozuměl jsem, že praxe nemusí být jednotná či informace sdíleny, proto se ve snaze vyhnout se potenciálním překážkám v transakci obracím na Vás s následujícím dotazem.

Dotazy: všechny se týkají situace, kdy se prodává pozemek pod domem, který je ve správě společenství vlastníků (tedy nikoli např. bytového družstva).

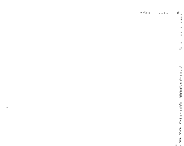
1. Pokud Vaše městská část v minulosti prodávala popsany pozemek, prodávala jej vlastníkům jednotek, nebo společenství vlastníků (jako právnické osobě vytvořené pro správu domu)?
2. Jestliže Vaše městská část prodávala pozemek společenství vlastníků, jak bylo o vkladu rozhodnuto? (Prosím spisovou značku řízení a výsledek řízení.)
3. Jestliže bylo v případě podle bodu 2 rozhodnuto tak, že vklad nebyl proveden, bylo takové rozhodnutí napadeno žalobou? Jestliže ano, prosím o spisovou značku řízení a výsledek řízení.

Žádám o zaslání všech výše uvedených informací bez uvedení osobních údajů (přičemž netrvám na anonymizaci tam, kde jsou z ostatních požadovaných údajů zjevné; taková anonymizace by byla nadbytečná a časově náročná) a v elektronické podobě.

Mé osobní údaje jako náležitost žádosti o informace:

Pro případné doplnění nebo vyjasnění žádosti jsem k dispozici.

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem
Dominik Fojtů



JUDr. Dominik Fojtů, advokát

Křížíkova 185/35, 186 00 Praha 8 - Karlín

+420 720 975 947

df@dominikfojtu.cz

www.dominikfojtu.cz