

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený opatřením Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 27. 8. 2018, č. j. 15 EXE 2064/2018 -51, opatřením Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 28. 8. 2018, č. j. 15 EXE 2136/2018 -50 a opatřením Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 24. 7. 2018, č. j. 15 EXE 2063/2018 -28 ve spojení s protokolem o předání spisu ze dne 6.9.2022, sp. zn. 156 EX 145/18 vedením exekuce podle vykonatelného notářského zápisu Voda Václav - notář ze dne 5. 2. 2014, č. j. NZ 138/2014, N 137/2014, a podle vykonatelného notářského zápisu Voda Václav - notář ze dne 4. 12. 2014, č. j. NZ 2880/2014, N 2976/2014, a podle vykonatelného notářského zápisu Smolková Svatava notářka, Mgr. ze dne 22. 9. 2015, č. j. NZ 481/2015, N 569/2015 ve věci

oprávněného **HV Financ, s.r.o.**, IČO: 26691124, se sídlem U Malvazinky 2670/30, 150 00 Praha 5, zastoupení **Svatoňová Jana, JUDr.**, advokát se sídlem Pujmanové 1546/40, 140 00 Praha 4 - Nusle
proti

povinnému **Drbal František**, IČO: 64907708, datum narození 31. 3. 1970, se sídlem Šimůnkova 1611/24, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, právní zastoupení **Dolejšová Kabelová Kristýna Ph.D., JUDr.**, advokát se sídlem Ke Stírce 490/57, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

pro uspokojení peněžitého plnění oprávněného a k úhradě nákladů exekuce

dražba nařízená na den 05.03.2025 od 13:00 hodin, prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz, za účelem dražby nemovitých věcí:

ideální podíl o velikosti 1/2

- parcela č. 496/26 o výměře 249 m² - zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Střížkov, č.p. 572, obč. vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 496/26

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec 554782 Praha, katastrální území 730866 Střížkov, na listu vlastnictví č. 3513, se všemi součástmi.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří: např. přípojka elektřiny, kanalizace a vodovodu. Přípojky nebylo možné ověřit,

se odročuje na 03.07.2025 od 13:00 h. do 13:30 h. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **300.000,00 Kč** (slovy: třístatisíckorunčeských)..

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou na účet tohoto úřadu, vedený u České spořitelny, a.s., č.ú.: **12500352/0800**, v.s.: **268522**, s.s.: rodné číslo/IČO zájemce o dražbu.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Odůvodnění:

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan vydal dražební vyhlášku dne 15.01.2025, č.j. 099 EX 2685/22-356 za účelem provedení dražby nemovitých věcí. Na základě návrhu povinného o odročení nařízené dražby a se souhlasem oprávněného, který s odkladem souhlasil maximálně na dobu 6 měsíců, proto soudní exekutor rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení a nařídil dražbu na **03.07.2025 od 13:00 hodin** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz. Ostatní ustanovení obsažená v dražební vyhlášce č.j. 099 EX 2685/22-356 ze

dne 15.01.2025, kromě termínu konání dražby, zůstávají v platnosti.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

Praha dne 05.03.2025

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Haunerová Milena, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

oprávněný; povinný; manžel povinného; osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem; osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky; osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem; finanční úřad; obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku) ; obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své trvalé bydliště; orgán OSSZ; zdravotní pojišťovny; katastrální úřad; obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc; vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.