



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
Telefon: 283 091 111
E-mail: brabcovad@praha9.cz
www.praha9.cz

T4T, s.r.o.
Petra Bezruče 1357
272 01 KLADNO

V Praze dne 17.03.2025

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/010159/2025/09.01.2025 MCP09/095494/2025 S MCP09/010159/2025 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

**ZATEPLENÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU
Novovysočanská 553/20, Praha 9 – Vysočany
provedení zateplení fasády bytového domu a související stavební práce**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 11/2024 společností T4T, s.r.o. (Ing. Vlastimil Straka, ČKAIT 0012720), IČO: 24299227, se sídlem: Petra Bezruče, 1357, Kladno, doplněnou dne 28.02.2025 pod č.j.: MCP09/075687/2025 (po zaslané výzvě ze dne 22.01.2025, č.j.: MCP09/011684/2025 k odstranění nedostatků podání s termínem do 30.05.2025) a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Společnost T4T, s.r.o., IČO: 24299227, se sídlem: Petra Bezruče, 1357, Kladno, která zastupuje na základě plné moci ze dne 24.09.2024 společnost AAA Realitní fond, a.s. IČO: 27413934, se sídlem: Na Struze 227/1, Praha 1, Nové Město, zastoupená Ing. Otakarem Šmídem, členem představenstva, podala dne 09.01.2025 žádost o stanovisko k projektu pro povolení stavby „Zateplení fasády bytového domu“, Novovysočanská 553/20, Praha 9 - Vysočany, kterou OŽP posoudil ve smyslu § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („správní řád“) podle skutečného obsahu jako žádost o vydání JES dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 11/2024, kterou zpracovala společnost T4T, s.r.o. (Ing. Vlastimil Straka, ČKAIT 0012720), IČO: 24299227, se sídlem: Petra Bezruče, 1357, Kladno.

Jelikož podklady neobsahovaly veškeré potřebné informace, byl žadatel dne 22.01.2025 pod č.j.: MCP09/011684/2025 vyzván k jejich doplnění, s termínem do 30.05.2025. Podklady byly doplněny dne 28.02.2025 pod č.j.: MCP09/075687/2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, a to namísto těchto správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

Přehled druhů odpadů, které pravděpodobně při stavbě vzniknou, byl zaslán v doplnění. Předpokládá se vznik odpadu kat. č. 17 01 07 (směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06) v množství cca 0,45 t, 17 06 04 (izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03) v množství cca 0,0135 t, 15 01 01 (papírové a lepenkové obaly) v množství cca 0,06 t, 15 01 02 (plastové obaly) v množství cca 0,01 t. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, navíc s ohledem na rozsah stavebních prací lze předpokládat, že tyto odpady nebudou vznikat v příliš velkém množství. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP pouze upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Pro záměr nebyl posuzován možný zásah do krajinného rázu. Jedná se o zateplení bytového domu v zastavěném území.

Podle doplněných podkladů v obvodovém plášti objektu nebyli zjištěni žádní jedinci zvláště chráněných druhů synantropních živočichů ani jimi zanechané pobytové stopy, pro jejich sídla zde nejsou vytvořeny vhodné podmínky.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9