



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/082965/2025/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/089353/2025/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 12.03.2025

Ukl. zn.: D-707/Vysočany

**Řízení v ISSŘ: R/2025/24927**

**Záměr v ISSŘ: Z/2024/98250**

## DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### VYROZUMĚNÍ

#### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Společenství vlastníků jednotek Pod Strojírnami 707, IČO 03683991, Pod strojírnami 707/13, 190 00 Praha-Vysočany, které zastupuje Jan Švácha, nar. 15.07.1987, Skalka 695, 383 01 Prachatice-Prachatice II (dále jen "stavebník") dne 19.12.2024, s doplněním dne 11.02.2025, podalo žádost o změnu povolení podle §200 stavebního zákona na stavbu**

**bytového domu č.p. 707, Praha 9 – Vysočany  
ulice Pod Strojírnami 13,  
na pozemcích parc.č. 1088/3, 1088/4, 1088/2 k.ú. Vysočany**

(dále jen "záměr"),

na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje:

- společné povolení spis. zn. S MCP09/021630/2019/OVÚR/Fri č.j. MCP09/127841/2020/OVÚR/Fri ze dne 25.8.2020, s nabytím právní moci dne 1.10.2020,
- rozhodnutí - změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/170190/2022/OVÚR/Fri ze dne 3.11.2022, s nabytím právní moci dne 6.12.2022.

Řízení o změně povolení podle § 200 stavebního zákona bylo zahájeno dnem podání žádosti.

**Další změna povolení spočívá v prodloužení lhůty výstavby do 31.12.2026 (původně do 31.12.2024).**

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyzumívá podle § 188 ve spojení s ustanovením § 200 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 200 stavebního zákona.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny pondělí a středa 8:00-12:00, 13:00-18:00 hodin, kancelář 256).

**Poučení:**

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném § 190 v odstavci 3 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námítce uvést důvody podání námítky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

**Obdrží:****doporučeně do vlastních rukou v souladu s § 183 stavebního zákona**

- Jan Švácha, IDDS: 2pdmmtb (zástupce stavebníka)  
místo podnikání: Skalka č.p. 695, 383 01 Prachatice II
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace,  
(zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
(vlastník pozemku parc.č. 1088/2 k.ú. Vysočany)
- Městská část Praha 9, odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00  
Praha 9-Vysočany (vlastník pozemku parc.č. 1088/4 k.ú. Vysočany)

**účastníci ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu**

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup, pro vlastníky sousedních pozemků a staveb a držitele práv z věcných břemen k těmto nemovitostem:

parc. č. 1088/1, 1088/8, 1084, 1973, 1097, 1098 vše k.ú. Vysočany.

a

Městskou část Praha 9, jako obec, zastoupenou Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany.

**Dotčené orgány**

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324,  
190 00 Praha 9-Vysočany
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

**CO:**

- Společenství vlastníků jednotek Pod Strojírnami 707, IDDS: 9xsbkyp,  
Pod strojírnami č.p. 707/13, 190 00 Praha 9-Vysočany (stavebník)
- KT ING s.r.o. IDDS: cjduhnf, Podvinný mlýn 2131/11, Praha 9, 190 00 (projektant)
- spis, evidence