



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/438619/2024/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/090398/2025/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 18.03.2025

Ukl. zn.: P-963/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **TRIA Development s.r.o., IČ 06219616, Klimentská 1216/46, 110 00 Praha-Nové Město, kterou zastupuje společnost ACE full Engineering s.r.o., IČ 29134048, Stroupežnického 516/7, 150 00 Praha-Smíchov** (dále jen "stavebník") dne 18.12.2024 podala žádost o změnu povolení podle §200 stavebního zákona na stavbu nazvanou:

**„Bytové domy v Předním Hloubětíně – bytový dům A“
Praha 9 - Vysočany**

na pozemcích parc. č. 963, 1987/1, 1990 v katastrálním území Vysočany,

(dále jen "stavba").

Řízení o změně povolení podle §200 stavebního zákona bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, byl stavebník vyzván přípisem č.j. MCP09/032757/2025/OVÚR/Fri ze dne 27.01.2025 k doplnění a řízení bylo přerušeno. Stavebník žádost úplně doplnil dne 24.02.2025 a stavební úřad v řízení pokračuje.

Další změna povolení spočívá v prodloužení lhůty výstavby do 31.12.2026 (původně do 31.12.2024).

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje na stavbu vydal:

- stavební povolení dne 10.5.2004 pod č.j. 4552/04/OVUR/Pa/28/EC35916/2004 s nabytím právní moci dne 14.6.2004
- rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení dne 12.6.2006 pod č.j. 33969/06/OVUR/Pa/369/P09 039252/2006 s nabytím právní moci dne 11.7.2006
- rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. 28377/08/OVÚR/Pa/759 P09 037485/2008 ze dne 24.6.2008,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. 59729/12/OVÚR/Pa/1354 P09 018554/2013 ze dne 26.3.2013,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. 59429/14/OVÚR/Pa/1522 P09 0070702/2014 ze dne 31.10.2014,
- rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. 69572/16/OVÚR/Pa/1746 P09 007297/2017 ze dne 1.2.2017,
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/046088/2019/OVÚR/Fri ze dne 30.9.2019 s nabytím právní moci dne 16.10.2019,
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/156688/2020/OVÚR/Fri ze dne 30.9.2020 s nabytím právní moci dne 20.10.2020,
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/004096/2023/OVÚR/Fri ze dne 11.01.2023, s nabytím právní moci dne 31.1.2023

- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/154682/2024/OVÚR/Fri ze dne 04.06.2024, s nabytím právní moci dne 9.7.2024.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 ve spojení s ustanovením § 200 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 200 stavebního zákona.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny pondělí a středa 8:00-12:00, 13:00-18:00 hodin, kancelář 256).

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném § 190 v odstavci 3 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků a v souladu § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 182 odst. a) až c) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

- ACE full Engineering s.r.o., IDDS: xacpcdh (zástupce stavebníka)
sídlo: Stroupežnického č.p. 516/7, 150 00 Praha 5-Smíchov
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci dle § 182 odst. d) a e) stavebního zákona ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup, pro vlastníky sousedních pozemků a staveb a držitelů práv věcných břemen k těmto nemovitostem:

parc. č. 1987/1, 962, 965, 964, 959, 1987/5, 1990, vše k.ú. Vysočany.

a

Městskou část Praha 9, jako obec, zastoupenou Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany.

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolovská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

CO:

- FACT s.r.o., IDDS: zxz5nsd (projektant)
sídlo: Podolská č.p. 401/50, Praha 4-Podolí, 147 00
- TRIA Development s.r.o., IDDS: ffwkyfj (stavebník)
sídlo: Klimentův náměstí č.p. 1216/46, 110 00 Praha 1-Nové Město
- spis, evidence