

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

-odbor územního rozvoje a výstavby-
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 347647/2024/OV.Fe
Č.jedn.: MCP8 131024/2025
Vyřizuje: Irena Ferencová

Praha, dne 14.3.2025
Střížkov/p 48/1, 61/2, 76/93

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.6.2024 podal

Petr Nápravník, nar. 20.3.1960, Bohdanečská 543, 190 17 Praha,
kterého zastupuje Ing. Vendula Klírová, IČO 73261416, U Dívčích hradů 3289, 150 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Vinařský domek Střížkov,
Praha, Střížkov, Jitřavská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 48/1, 61/2, 76/93 v katastrálním území Střížkov.

Stavba obsahuje:

1. SO 01 Objekt vinařského domku

- bude obdélníkového tvaru o rozměrech cca 12 x 7 m s rovnou střechou
- domek bude umístěn na pozemku parc. č. 48/1 v katastrální území Střížkov
- výška atiky bude 3,45 m nad úroveň podlahy 1.NP vztaženo k $\pm 0,000 = 282,80$ m n.m.
- domek bude mít 1 podzemní a 1 nadzemní podlaží. Část podlaží 1.NP bude tvořeno terasou o rozměrech 7 x 4,8 m. V 1. PP objektu budou výrobní a skladovací prostory. V 1.NP budou prostory určené k distribuci a administrativě a hygienické zázemí. Obě podlaží budou propojena dvouramenným betonovým schodištěm.
- vytápění objektu bude zajištěno elektrickým kotlem
- na pozemku parc. č. 48/1 v k.ú. Střížkov bude zajištěno parkovací místo o min. rozměrech 2,5 x 5 m

2. SO 02 – Nájezdová rampa

Z jihovýchodní strany vinařského domku bude navazovat nájezdová rampa, umístěná na pozemku parc. č. 48/1 v katastrální území Střížkov, která bude sloužit pro zemědělskou techniku, dopravní obslužnost a parkování. Bude se jednat o prefabrikovanou betonovou konstrukci bez zastřešení.

3. SO 03 – Akumulační nádrž

Dešťové vody ze střechy vinařského domku a zpevněných ploch budou svedeny akumulací nádrže o objemu 6,0 m³ s bezpečnostním přepadem a dále do vsakovacího objektu. Voda z bezpečnostního přelivu bude odváděna do vsakovacího zařízení (20 ks vsakovacích modulů 120x80x32 cm). Celková velikost vsakovací plochy bude 9,6 m². Dešťová voda bude využita pro zavlažování zahrady.

4. SO 04 – Nová přípojka kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace bude napojena na stávající kanalizační řad KT DN 300 vedený v komunikaci ulice Jitřavská na pozemku parc. č. 76/93 v k.ú. Střížkov. Přípojka bude provedena potrubím DN 200 a ukončena šachtou DN 300, kam bude odpadní voda čerpána výtlačkem. Čerpací šachta bude osazena ve východní části pod sjezdovou rampou, do ní bude dopojena gravitační přípojka vnitřní kanalizace. Přípojka bude vedena po pozemcích parc. č. 48/1, 61/2, 76/93 vše v k.ú. Střížkov.

5. SO 05 – Nová přípojka vody

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 150 vedený v komunikaci ulice Jitřavská na pozemku parc. č. 76/93 v k.ú. Střížkov přes armaturní šachtu průměru 1000 mm. Přípojka bude provedena potrubím z PEHD 100 d32 (DN25), v délce (k vodoměrné sestavě) cca 15,5 m. Vnitřní přípojka vody (od vodoměrné sestavy k obvodové stěně objektu) bude cca 3,7 m. Přípojka bude vedena po pozemcích parc. č. 48/1, 61/2, 76/93 vše v k.ú. Střížkov.

6. SO 06 – Nová přípojka NN

Přípojka vedení NN bude provedena úložným kabelem ze stávající trasy podzemního vedení NN, vedeného v komunikaci ulice Jitřavská na pozemku parc. č. 76/93 v k.ú. Střížkov. Nová přípojková skříň SS 102 bude zasmyčkována na kabel směr TS 2871 a SR28/562. Bude provedeno připojení podzemního vedení NN ze stávajícího vedení NN v přilehlé komunikaci. Nový elektroměrný pilíř umístěný v oplocení na jihovýchodní straně pozemku parc. č. 61/2 v k.ú. na přístupném místě (elektroměr, pojistky a hlavní jistič) a pomocí zemního kabelu bude rozvod NN doveden do hlavního domovního rozvaděče umístěného v předsíni.

Přípojka bude vedena po pozemcích parc. č. 48/1, 61/2, 76/93 vše v k.ú. Střížkov.

Délka přípojky (k elektroměrnému pilíři na hranici pozemku) je cca 16,5 m. Vnitřní přípojka (od elektroměrného pilíře k obvodové stěně objektu) je cca 5,7 m.

7. SO 08 – Zpevněné plochy kolem domu

Na pozemku parc. č. 46/1 v k.ú. Střížkov bude umístěna venkovní terasa z dlažby o rozměrech cca 5,05 x 7,75 m.

8. SO 09 – Nové oplocení pozemku

Oplocení kolem pozemku bude pletivové výšky 1850 mm s ocelovými sloupky. V místě vjezdu na pozemek bude umístěna betonová nadezdívka pro možnost umístění el. skříně. Posuvná brána a vchodová branka bude řešena z dřevěných lakovaných fošen.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Nápravník ČKAIT 0001599, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Hrubá stavba.
 - b) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
6. K vydání kolaudačního souhlasu musí být předloženy vyhovující výsledky rozborů vzorků pitné vody odebraných z koncových částí nově vybudovaných rozvodových řadů; laboratorní rozborů budou provedeny v rozsahu kráceném dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
7. V rámci zásobování stavby bude plně respektováno stávající dopravní značení.
8. Zásobovací technika stavby bude přizpůsobena místním komunikacím dané lokality s ohledem na šířkové parametry vozovek a jejich konstrukční řešení.
9. Po celou dobu realizace stavby budou minimalizovány zábory přilehlých komunikací pro účely stavby.
10. Zásobovací technika stavby bude přizpůsobena místním komunikacím dané lokality s ohledem 5.
11. na šířkové parametry vozovek a jejich konstrukční řešení. Staveništní doprava bude řešena
12. pouze "sólo" vozy bez přívěsů a návěsů.
13. 6. Vozidla určená pro stavbu nesmí jakýmkoli způsobem blokovat průjezd na přilehlých komunikacích.
14. Řešení dopravy v klidu je nedílnou součástí stavby, veškerá pro stavbu potřebná parkovací stání pro navržený stavební záměr budou zajištěna na vlastním pozemku.
15. Dveře/vrata od pozemku se nesmí otevírat vně do pochozího prostoru chodníků nebo pojižděných komunikací.
16. V případě vyparkování vozidel na nezbytně nutnou dobu je potřeba předem osadit dopravní značení se zákazem zastavení.
17. 1 o. Staveniště bude řádně odděleno zábranami, při realizaci přípojek/přeložek inženýrských sítí budou výkopy zabezpečeny přechodovými/přejezdovými lávkami a řádně osvětleny.
18. Navržené přechodné a předpokládané definitivní svislé a vodorovné dopravní značení, bude předloženo v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací dopravními inspektorátu Policie ČR k odsouhlasení v rámci předloženého dopravně-inženýrského opatření (DIO) prostřednictvím našeho odboru.
19. Stavbou poškozené povrchy budou po ukončení stavebních prací (po pokládce inženýrských sítí a realizaci dopravního připojení) uvedeny do původního stavu. Provádění a hutnění bude realizováno dle platných norem a podmínek příslušného vlastníka (správce).
20. Dále doporučujeme respektovat stav příjezdových komunikací na staveništi. V případě poškození zajistit jejich opravu, uvedení do původního stavu, rovněž dle platných norem a podmínek příslušného vlastníka (správce).
21. V prostoru staveniště u výjezdu bude prováděno mechanické očištění vozidel vyjíždějících ze stavby na přilehlou komunikaci.
22. Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.
23. V případě záboru v prostoru místní komunikace (chodníku) pro účely stavby (např. skládka stavebního materiálu) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního

správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů). Investor požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.

24. Případné omezení provozu na místních komunikacích částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů).
25. Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům IZS.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Nápravník, nar. 20.3.1960, Bohdanečská 543, 190 17 Praha

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby dne 25.4.2022 pod spis.zn. MCP8 146936/2020/OV.Jan, č.j. MCP8 069804/2022, které nabylo právní moci dne 27.9.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby - vyhláška č.10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP)) a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkou č.1 bylo stanovena povinnost stavebníka provést stavbu podle citované projektové dokumentace, která byla předmětem tohoto správního řízení a byla řádně projednána s jeho účastníky. Jakékoliv případné změny stavby musí být projednány se stavebním úřadem.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel ze skutečností obsažených v návrhu stavebníka a stanovil lhůtu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako přiměřenou pro provedení navrhované stavby (podmínka č. 2).

Podmínky č. 2, 3, 5 vyplývají z povinností stavebníka uvedených v § 152 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad tímto zabezpečil ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, podle kterých je příslušný k vydání závazného stanoviska podle správního řádu dotčený orgán:

Podmínka č. 6 vyplývá ze závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy,

Podmínka č. 7 - 25 vyplývá ze závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 8.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 27.6.2024, č.j. HSHMP 34343/2024
- Úřad městské části Praha 8 – Odbor dopravy dne 30.9.2024, č.j. MCP8 347308/2024
- Úřad městské části Praha 8 -Odbor územního rozvoje a výstavby dne 4.7.2024, č.j. MCP8 373458/2024
- Úřad městské části Praha 8 – Odbor životního prostředí dne 8.7.2024, č.j. MCP8 362581/2024
- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor bezpečnosti dne 5.8.2024, č.j. MHMP 1495522/2024
- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje dne 17.7.2024, č.j. MHMP 1221003/2024
- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor ochrany prostředí dne 22.7.2024, č.j. MHMP 1308473/2024

Doložené vyjádření zejména:

- Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy dne 12.7.2024, zn. KRPA-204923-2/ČJ-2024-0000DŽ
- Povodí Vltavy, statní podnik dne 11.7.2024, zn. PVL-46592/2024-263
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. dne 15.7.2024, zn. ZADOST202408248
- PREdistribuce, a.s., dne 17.10.2024, zn. 300128408
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dne 9.7.2024, zn. 2024/OSDS/03848
- CETIN a.s. dne 21.6.2024, zn. 191366/24
- TSK hl. m. Prahy, a.s. dne 1.8.2024, zn. TSK/28943/20 3309/KA

Stavební úřad vydal dne 17.12.2014 pod spis. zn. MCP8 156116/2014/OV.Mel, č.j. MCP8 170979/2014 společný souhlas „Terénní úpravy na pozemcích parc.č. 48/1 a 61/2 a úpravy oplocení pozemku parc.č. 61/2 vše v k.ú. Střížkov“.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi a vlastníkům sousedních pozemků a staveb. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s., CETIN a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Městská část Praha 8, zastoupená odborem kanceláře starosty

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Při likvidaci neupotřebitelného materiálu je stavebník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 6/2016 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavbu lze užívat jen základě kolaudačního rozhodnutí § 230 stavebního zákona.
- Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 13.3.2025.

Doručí se:

Účastníkům řízení podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona, tj. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (doručuje se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):

- **Katastrální území Střížkov** – parc. č. 58; 53; 49; 47/1; 48/2; 61/1; 76/23; 76/41 (čp.561); 76/48; 76/49; 76/83 (čp.581); 76/84; 76/86; 76/87; 76/88; 76/89; 76/90; 76/91; 76/92

se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce:

- o **ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň**
- o **ÚMČ Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9**

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Vendula Klírová, IDDS: q6enr9r
2. Obec hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha 8, zastoupená odborem kanceláře starosty, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

Doporučeně do vlastních rukou:

4. Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
5. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
8. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
10. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

Doporučeně:

11. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
 - odbor územního rozvoje
 - odbor ochrany prostředí
 - odbor bezpečnosti
 - odbor pozemních komunikací a drah
12. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
13. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
14. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodoprávní. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
15. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
17. Policie ČR – Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
18. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Obyčejně:

19. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co:

spis

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Irena Ferencová.