ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/185641/2024/OVÚR/Fri
Č.J.: **MCP09/094404/2025/OVÚR/Fri**
VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš
TEL.: 283 091 306
E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 24.03.2025 Ukl. zn.: P-1514/1/Hloubětín

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ VÝJIMKY A
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

I.

Výroková část I.:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023 a § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kterou dne 25.06.2024 podala společnost **YIT Stavo s.r.o., IČ 26420562, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha-Dejvice, kterou zastupuje Ing. Vladimír Malý, IČ 40575110, Nadějovská 1181, 190 16 Praha-Újezd nad Lesy** (dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 4 až 6 původního stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z bodu 2.0.2 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kterou je stanoveno: *Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16*,

pro stavbu nazvanou:

„TAMPERE (CG-G1, 10.etapa)“
Praha 9 - Hloubětín
na pozemcích parc. č. 1514/1, 1514/2, 1629/10, 1629/52
v katastrálním území Hloubětín,

(dále jen "stavba"),

spočívající v tom, že oproti stanovenému požadavku je navržen nestejný počet schodišťových stupňů ve všech ramenech téhož schodiště.

Popis navrženého řešení schodišť:
- 2.PP – 1.PP: počet stupňů na podlaží západní sekce celkem 20
(rameno 10 stupňů – mezipodesta – rameno 10 stupňů),
počet stupňů na podlaží východní sekce 31
(rameno 15 stupňů – mezipodesta – rameno 16 stupňů).

- 1.PP – 1.NP: počet stupňů na podlaží západní sekce celkem 21,
(rameno 10 stupňů – mezipodesta – rameno 11 stupňů).
počet stupňů na podlaží východní sekce 18,
(rameno 9 stupňů – mezipodesta – rameno 9 stupňů).

- 1.NP – 13.NP: počet stupňů na podlaží celkem 18
(rameno 9 stupňů – mezipodesta – rameno 9 stupňů).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je: YIT Stavo s.r.o., IČ 26420562, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha-Dejvice.

II.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o ve spojení s § 118 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání změny stavby před dokončením, kterou dne 25.06.2024 podala společnost

YIT Stavo s.r.o., IČO 26420562, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha-Dejvice,
kterou zastupuje Ing. Vladimír Malý, IČO 40575110, Nadějovská 1181, 190 16 Praha-Újezd nad Lesy

(dále jen "stavebník"),

na stavbu nazvanou:

„TAMPERE (CG-G1, 10.etapa)“
Praha 9 - Hloubětín
na pozemcích parc. č. 1514/1, 1514/2, 1629/10, 1629/52
v katastrálním území Hloubětín,

(dále jen "stavba"),
na kterou vydal odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 územní rozhodnutí pod č.j. S P09 014900/2009/OVÚR/KK/3098/ P09/014900/2009/01 ze dne 30.7.2009 (NPM 2.9.2009), prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. S P09 035301/2011 P09 035301/2011/01 ze dne 18.8.2011 (NPM 21.9.2011) a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a stavební povolení č.j. MCP09/055288/2017/02 ze dne 19.12.2017 (NPM 5.1.2018)

a na základě tohoto posouzení v souladu s § 118 odst. 2, podle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

změny shora uvedené nedokončené stavby v tomto rozsahu:

- Změna hmotového a dispozičního řešení objektu CG-G1 stavební objekt Tampere (10.etapa) - SO 01

- Změna obsahuje především dílčí posuny obvodových stěn převážně uvnitř perimetru již umístěného a povoleného objektu CG-G1 Tampere za dodržení celkových vnějších rozměrů stavby dle výroku rozhodnutí č.j. MCP09/055288/2017/02 ze dne 19.12. 2017.
- V 5NP dochází ke zrušení celého podlaží západní sekce domu a tím ke snížení této západní části na novou podlažnost 4NP.
- Na úrovních 11 - 13NP východní sekce bytového domu dochází k doplnění perimetru obvodových stěn v souladu s typickým podlažím za dodržení celkových vnějších rozměrů typického podlaží východní sekce stavby.
- Celkově dochází k výraznému hmotovému zmenšení objektu a zmenšení celkové HPP z původní hodnoty 6 859,5m^2 na 6 388,0m^2.
- Výška objektu respektuje rozhodnutí č.j. MCP09/055288/2017/02 ze dne 19.12. 2017 s maximální výškou atiky nadzemních částí budovy cca 259,05 m n.m.
- Počet nadzemních podlaží západní části domu se snižuje z 5.NP na 4NP.
- Počet nadzemních podlaží východní části zůstává zachován na 13NP.
- Změna obsahuje také změny fasád a okenních otvorů, konstrukčního a materiálového řešení, vnitřních dispozic, vnitřních technologií větrání a rozvodů elektro pro elektromobily. Projekt je nově navržen v souladu s aktuálními legislativními požadavky norem na požární bezpečnost budov.
- 2PP - 4NP, 6NP – 10NP změna vnitřních dispozic, drobné posuny obvodových stěn, zmenšení HPP, úprava fasády a okenních otvorů.
- 5NP - změna vnitřních dispozic, drobné posuny obvodových stěn, zmenšení HPP, zrušení celého podlaží západní sekce objektu, úprava fasády a okenních otvorů.
- 11NP – 13NP - změna vnitřních dispozic , drobné posuny obvodových stěn, úprava fasády a okenních otvorů, zvětšení HPP uvnitř perimetru dle výroku rozhodnutí č.j. MCP09/055288/2017/02 ze dne 19.12. 2017.
- Změna trasy areálového (vnitřního) rozvodu plynu - nově je areálový rozvod veden od HUP severovýchodním směrem do niky ve fasádě objektu SO 01.
- Změna trasy vedení vnitřních rozvodů elektro - nově vedeno z přípojkové skříně v chodníku na JV straně objektu a zaústěno do 1.PP objektu SO 01.
- Úprava komunikací a zpevněných ploch – SO 02, změna spočívá ve změně pozice stání pro odpad, v drobné úpravě vjezdů ke garážím, a v úpravách chodníků podél východní fasády komerčních jednotek.
- *Úprava sadových úprav - SO 03 – změna spočívá v jiné pozici stromů a jiných krajinářských úprav navazujících na změny zpevněných ploch a vsakovacího objektu (změna nevyžaduje povolení).*
- Umístění nových sítí Veřejného osvětlení – SO 04 - jedná se o propoj trasy veřejného osvětlení severovýchodním směrem k již stávající lampě.
- Umístění nových sítí elektronických komunikací – SO 05 - jedná se o doplnění trasy el. komunikací v chodníku při severní fasádě. Z této trasy el. komunikací je rovněž řešena přípojka do objektu .
- Umístění a povolení retenčně vsakovacího objektu RN10E – SO 06 – jedná se o doplnění retenčně vsakovacího objektu do již kdysi umístěné a povolené pozice západně od objektu SO 01, vč. havarijního přepadu do systému LDV Suomi. Vsakovací objekt slouží pro likvidaci dešťových vod z objektu.
- Úpravy na přípojkách kanalizace (SO 06) a vody (SO 07) - úpravy na přípojkách dodržují umístěné trasy přípojek.
- Změna právní formy garážového prostoru – vznik dvou samostatných nebytových jednotek – garáž.

Podmínky z vydaného rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a stavebního povolení č.j. MCP09/055288/2017/02 ze dne 19.12.2017:

Podmínka č. 1 zůstává beze změn.

Podmínka č. 2 z rozhodnutí č.j. MCP09/055288/2017/02 ze dne 19.12.2017, která měnila podmínky č. 2-6 Územního rozhodnutí, se dále mění v části "Objekt SO-01 CG-G1 (etapa TAMPERE) takto:

V západní části domu bude zrušeno poslední podlaží a nově bude podlažnost západní části objektu 4NP, východní část bytového domu zůstává na 13NP a bude doplněn perimetru obvodových stěn v souladu s typickým podlažím za dodržení celkových vnějších rozměrů typického podlaží této východní části stavby.

Upravená atika západní části objektu (atika nad 4.NP) bude max. 229,27 m n. m. Bpv = +12,570 od ±0,000 = 216,70 m.n.m. Bpv.

Podmínky č. 3 – 6. zůstávají beze změn.

Podmínka č. 7 z rozhodnutí č.j. MCP09/055288/2017/02 ze dne 19.12.2017, která měnila podmínku č. 13 územního rozhodnutí se doplňuje o umístění areálové akumulační nádrže pro závlahu s objemem 12,0 m^3, světlé rozměry nádrže 2,4x2,4 m, světlá výška 2,38 m, vnější rozměry 2,6x2,6 m, výška 2,68 m a dále o umístění hloubené otevřené vsakovací nádrže s vsakovací plochou vsakovacího zařízení o cca 250 m^2, retenční objem vsakovacího tělesa bude 69,3m^3.

> Areálová akumulační nádrž pro závlahu a hloubená otevřená vsakovací nádrž budou umístěny na parc. č. 1629/52, 1629/10, 1514/1 v k.ú. Hloubětín, kdy domovní dešťová kanalizace z objektu bude napojená do akumulační nádrže. Pro zachycení dešťových vod s využitím pro závlahu je navržena jedna akumulační nádrž, do které bude napojena domovní dešťová kanalizace potrubím z PVC DN200.
>
> Akumulační nádrž je navržena jako prefabrikovaná nádrž PNO 240/240/238/10 BZP s akumulačním objemem vody cca 12 m^3 a bude umístěna ve vzdálenosti 1,5 od západní fasády objektu a 1,0m od severní fasády objektu bytového domu.
>
> Odtok z akumulační nádrže bude vyústěn do otevřené vsakovací nádrže, ze které bude prováděna likvidace dešťových vod vsakem do horninového prostředí. Rozměry ve dně jsou 22,0 x 14,7 m. Hloubka nádrže v nejnižším místě je 0,75 m a v nejvyšším místě je 2,53 m. Plocha nádrže ve dně je 212 m^2, plocha v úrovni horní břehové hrany je 385 m^2.
> Vzdálenost akumulační nádrže bude min. 3,5 m od pozemku parc. č. 1629/54 k.ú. Hloubětín a min. vzdálenost od pozemku parc.č. 1514/3 k.ú. Hloubětín bude 1,65 m.
>
> V úrovni max. hladiny bude osazen hladinový bezpečnostní přeliv. Hladinový bezpečnostní přeliv bude proveden betonovou vpustí s vtokovou mříží. Vpusť bude vybavena kalovým košem. Z vpusti bude proveden odtok DN100 v délce 2,5 m. Bezpečnostní přeliv bude napojen do stávající revizní drenážní šachty u komunikace. Stávající drenážní šachta je osazena v podélném vsaku komunikace a je součástí celkového systému odvodnění lokality. Stávající vsakovací systém, do kterého bude napojen bezpečnostní přeliv, bude dle projektové dokumentace napojen s přepadem do odvodňovacího systému celé lokality.

Podmínky č. 8.-10 zůstávají beze změn.

Podmínka č. 11 z rozhodnutí č.j. MCP09/055288/2017/02 ze dne 19.12.2017, která měnila podmínku č. 21 Územního rozhodnutí se doplňuje:

> Pro napojení domu bude v chodníku severně nad objektem umístěna trasa elektronických komunikací jako rezerva pro využití operátorů kteří se budou podílet na dodávce signálu el.

komunikací. Z této trasy bude vysazena přípojka elektronických komunikací. Délka nové trasy el. komunikací bude uložena v chráničce HDPE 40/33 (6ks) a bude celkové délky cca 86m.

Podmínky č. 12.-14. zůstávají beze změn.

Stavební úřad stanovuje tyto další podmínky pro umístění a provedení stavby:

15) Objekt bude napojen stávající STL přípojkou PE d32, ukončenou HUP KK DN 25 v zemi jižně před objektem Tampere. Plynovod bude veden v zemi z polyetylénových trubek d32x3,0 PE100RC, SDR 11, uložených v pískovém loži tl. 100mm. Celková délka bude max. 35,5m.

16) Veřejné osvětlení – SO 04 – bude proveden propoj trasy veřejného osvětlení severovýchodním směrem k již stávající lampě. Bude provedeno nové kabelové vedení kabelem typu CYKY-J 4x16 s uzemňovacím drátem FeZn 10mm a budou umístěny 3 sadové, třístupňové, bezpaticové, vetknuté stožáry 6m – 133/89/60, bez výložníku, ocelové, žárově zinkované s ochranou manžetou (SM1.1, SM1.2 a SM1.3) Celková délka bude max. 88,0m.

17) Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Jakubem Drbohlavem ČKAIT 0013832, datum 22.04.2024, která bude po nabytí právní moci rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.

18) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 30142/2024 ze dne 23.7.2024:

- Před započetím užívání stavby (k žádosti o kolaudační rozhodnutí) je nutno předložit protokol změření, vypracovaný v souladu s §32a zákona, prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienické limity v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití.
- Dále doložte protokolem z měření, že hluk pronikající do vnitřních chráněných prostor zvenku z dopravy nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 40/30 dB v denní/noční době při zajištění dostatečného provětrání vnitřních chráněných prostor.
- Před započetím užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol z měření hladiny a hodnoty zrychlení vibrací, který prokáže dodržení hygienických limitů vibrací v chráněných vnitřních prostorech stavby.
- Návrh komerčních prostor po specifikaci jejich využití musí být HSHMP předložen k posouzení před zahájením stavebních úprav a vybavení těchto prostor.

19) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP-614449/2024/PKD-O2/No ze dne 3.4.2024:

- stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
- stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
- uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.

20) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření a sdělení Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, č.j. MCP09/162441/2024 ze dne 15.7.2024:

- Součástí stavby jsou sadové úpravy. Budou připraveny k termínu kolaudace stavby podle projektu „Krajinářské úpravy“ zpracovaného L&SCAPE s.r.o. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu

rostlin, budou sadové úpravy dokončeny v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu. Jejich provedení pak bude zkontrolováno samostatně.

21) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Quantcom, a.s., zn. PH1378313 ze dne 24.2.2025:
- Během realizace akce bude respektováno ustanovení par. 101 a 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.
- Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
- Výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení budou prováděny zásadně ručně a za dozoru pracovníka pověřeného vlastníkem Podzemního vedení Quantcom, a.s. k této činnosti.
- Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
- Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
- V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.

22) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E11134/25 ze dne 24.2.2025:
- písemné vyrozumění o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci
- upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně,
- dodržení ochranného pásma sítě v souladu s ustanovením § 102 ZEK stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajního vedení sítě
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizaci
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami
- stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ
- ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ vystavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a stavebního zákona a platných prováděcích vyhlášek.

23) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s. č.j. 2024/OSDS/03185 ze dne 6.6.2024, a to zejména:
- požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby
- před zahájení stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení

24) Stavebník splní všechny podmínky vyplývající z vyjádření Pražská teplárenská a.s. č.j. DAM/1556/2024 ze dne , a to zejména:
- technologické vybavení předávací stanice tepla musí být navrženo a realizováno dle Technického řešení Pražské teplárenské a.s. a v souladu s „Technologickými standardy RTZ Pražské teplárenské a.s.
- výkopové práce v ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení provádět pouze ručně, bez užití mechanizace

25) Stavba bude koordinována s rozhodnutím - povolením k nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona č.j.MCP09/301947/2024/OVÚR/LAVL ze dne 23.10.2024.

Ostatní podmínky za vydaných rozhodnutí č.j. S P09 014900/2009/OVÚR/KK/3098/ P09/014900/2009/01 ze dne 30.7.2009 (NPM 2.9.2009), prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. S P09 035301/2011 P09 035301/2011/01 ze dne 18.8.2011 (NPM 21.9.2011) a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a stavební povolení č.j. MCP09/055288/2017/02 ze dne 19.12.2017 (NPM 5.1.2018), zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
- YIT Stavo s.r.o., IČ 26420562, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha-Dejvice.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař,
- Quantcom, a.s., sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7.

Odůvodnění I. a II:
Dne 25.06.2024 (s doplněním dne 20.11.2024) obdržel stavební úřad žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na shora uvedenou stavbu.

Podle § 118 odst. 2 původního stavebního zákona lze změnu stavby před jejím dokončením povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení, ustanovení § 94 se použije přiměřeně; to neplatí, bylo-li vedeno společné územní a stavební řízení.

Jelikož změna stavby před jejím dokončením vyžaduje i změnu územního rozhodnutí, rozhodl Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje o této změně ve společném územním a stavebním řízení, v souladu s § 118 odst. 2 původního stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Podle § 94 odst. 1 původního stavebního zákona lze územní rozhodnutí změnit na odůvodněnou žádost oprávněného, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny. Platnost původního územního rozhodnutí není dotčena, pokud není současně výslovně rozhodnuto o změně jeho platnosti podle § 93 odst. 3 původního stavebního zákona.

Změna spočívá v:
- Změně hmotového a dispozičního řešení objektu CG-G1 stavební objekt Tampere (10.etapa).
- Změna obsahuje především dílčí posuny obvodových stěn převážně uvnitř perimetru již umístěného a povoleného objektu CG-G1 Tampere
- V 5NP dochází ke zrušení celého podlaží západní sekce domu a tím ke snížení této západní části na novou podlažnost 4NP.

- Na úrovních 11.-13.NP východní sekce bytového domu dochází k doplnění perimetru obvodových stěn v souladu s typickým podlažím
- Celkově dochází k výraznému hmotovému zmenšení objektu a zmenšení celkové HPP
- Počet nadzemních podlaží západní části domu se snižuje z 5.NP na 4NP.
- Počet nadzemních podlaží východní části zůstává zachován na 13NP.
- Změna fasád a okenních otvorů, změna konstrukčního a materiálového řešení, apod.
- Změna vnitřních dispozic,
- Změna trasy areálového (vnitřního) rozvodu plynu
- Změna trasy vedení vnitřních rozvodů elektro
- Úprava komunikací a zpevněných ploch – SO 02,
- Umístění nových sítí veřejného osvětlení – SO 04
- Umístění nových sítí elektronických komunikací – SO 05
- Umístění a povolení retenčně vsakovacího objektu RN10E – SO 06
- Úpravy na přípojkách kanalizace
- Změna právní formy garážového prostoru.

Dne 25.06.2024 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu pro potřebu stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu. Stavební úřad řízení usnesením č.j. MCP09/023907/2025/OVÚR/Fri ze dne 20.01.2025 spojil řízení o výjimce s řízením o změně stavby před jejím dokončením a vedl jedno spojené řízení pod spis.zn. S MCP09/185641/2024/OVÚR/Fri.
Jedná se o povolení různého počtu schodišťových stupňů v ramenech téhož schodiště na hlavních domovních schodištích, která spojují jako vertikální komunikace jednotlivá podlaží. Různý počet stupňů je navržen na obou schodištích mezi 2PP-1PP a 1PP-1NP což jsou podlaží s garážovými stáními, technickými místnostmi a rozvody inženýrských sítí pod stropem, tudíž mají jinou konstrukční výšku než bytová podlaží 1NP až 13NP.

Stavební úřad opatřením čj. MCP09/023830/2025/OVÚR/Fri ze dne 20.1.2025 oznámil zahájení řízení ve výše uvedené věci účastníkovi řízení a stanovil lhůtu 15-ti dnů ode dne doručení oznámení pro uplatnění jeho případných námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 6.2.2025, nebyly ze strany účastníka řízení vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Ve smyslu § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se obecnými požadavky na výstavbu rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb stanoví vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podle §14 za podmínek stanovených v § 169 původního stavebního zákona lze v odůvodněných případech povolit výjimku z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kterou je stanoveno: *Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16*.

Podle § 169 odst. 2 původního stavebního zákona výjimku z obecných požadavků na výstavbu, jakož i řešení územního plánu nebo regulačního plánu odchylně od nich lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Dle odst. 3 téhož ustanovení o výjimce z obecných požadavků na využívání území při stanovení požadavků na vymezování pozemků a umisťování staveb na nich rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. Podle odst. 4 § 169 ustanovení o výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. Dle odst. 6 téhož ustanovení rozhodnutí o povolení výjimky nebo odchylného řešení lze vydat jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchylné řešení týká.

Žádost o výjimku byla odůvodněna takto:

- *Různý počet stupňů je navržen na obou schodištích mezi 2PP-1PP a 1PP-1NP což jsou podlaží s garážovými stáními, technickými místnostmi a rozvody inženýrských sítí pod stropem, tudíž mají jinou konstrukční výšku než bytová podlaží 1NP až 13NP.*

Stavební úřad zejména zkoumal, zda povolením výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu tak, jak je stanoveno v § 169 odst. 2 původního stavebního zákona, tedy zda nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby a zda navrženým řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení ve výroku uvedené výjimky a dospěl k závěru, že povolením výjimky bude účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhlášce, v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky a nebude přitom ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a ani ohroženy pozemky nebo stavby.
Navržený počet schodišťových stupňů v jednotlivých podlažích vychází z reálných technických možností realizované stavby a konstrukčních výšek podlaží. Povolením výjimky z bezbariérové vyhlášky nebude ohroženo zdraví budoucích uživatelů, neboť lze reálně předpokládat, že invalidní osoby budou využívat výtah, kterým je objekt vybaven. Minimální a maximální vyhláškou stanovený počet stupňů za sebou je dodržen.

Podle ust. § 169 odst. 6 původního stavebního zákona lze vydat rozhodnutí o povolení výjimky jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchylné řešení týká. Vzhledem k tomu, že předmětné odchylné řešení se nedotýká zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, nepožadoval stavební úřad žádná podkladová stanoviska. Vlastní posouzení bezbariérovosti stavby je v kompetenci pouze stavebního úřadu a žádný z dotčených orgánů není příslušný splnění požadavků bezbariérové vyhlášky vyhodnotit.

Okruh účastníků řízení o povolení výjimky byl stanoven ve smyslu § 27 správního řádu takto:

Dle § 27 správního řádu je účastníkem řízení žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, dále dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. V daném případě je to pouze žadatel, kterým je společnost YIT Stavo s.r.o., IČ 26420562, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha-Dejvice. U vlastníků ostatních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že povolením výjimky pro navrhovanou stavbu nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická práva a právem chráněné zájmy.

Na základě výsledku provedeného řízení a s přihlédnutím ke shora zjištěným skutečnostem, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Ve věci změny stavby před dokončením stavební úřad oznámil přípisem č.j. MCP09/023830/2025/OVÚR/Fri ze dne 20.01.2025 zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru podle § 94m odst. 3 původního stavebního zákona, upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 94m a § 94n původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu. V souladu s §94m odst. 2. původního stavebního zákona se oznámení doručovalo stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníkům stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám

stavebníkem a vlastníkům pozemků, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dotčeným orgánům jednotlivě. Doručení pro osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno (parc.č. 1523/1, 1523/2, 1571/6, 1571/22, 1571/10, 1571/21, 1514/3, 1629/54, 1629/65, 1629/55, 1629/69, 1629/19, 1629/66, 1629/67, 1629/68, 1629/31, 1629/14, 1629/29, 1629/32, 1629/14, 1629/30 vše k.ú. Hloubětín, Praha 9) a Městské části Praha 9, jako obci, zastoupené Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, se doručovalo formou veřejné vyhlášky. Písemnost se vyvěsila na úřední desce po dobu 15 dnů, zveřejnila se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup. Písemnost byla vyvěšena dne 22.1.2025 a byla z úřední desky sejmuta dne 7.2.2025.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 21.02.2025, nebyly uplatněny námitky účastníků řízení ani připomínky dotčených orgánů.

V průběhu řízení byly dle § 94l původního stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením, datum 22.04.2024, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jakub Drbohlav ČKAIT 0013832, část PD stavebně konstrukční řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Zdeněk Muška ČKAIT 0003006, část PD požárně bezpečnostní řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb Ing. Jiří Kotěšovec ČKAIT 0006165, část PD vytápění vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Jan Česák ČKAIT 0007928, část PD vzduchotechnika vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Karel Havlík ČKAIT 0001163, část PD zdravotně technické instalace vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Tomáš Koder ČKAIT 0014151, část PD elektro silnoproud a EPS vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Václav Kopřiva ČKAIT 0007588.

Závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení a vyjádření dalších organizací:

- závazné stanovisko MHMP UZR č.j.: MHMP 1146279/2024 ze dne 01.07.2024
- závazné stanovisko MHMP Odbor pozemních komunikací a drah – drážní úřad č.j.: MHMP-614449/2024/PKD-O2/No ze dne 03.04.2024
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 30142/2024 ze dne 23.7.2024
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy č.j.: HSAA- 7332-3/PRE4-2024 ze dne 25.10.2024
- vyjádření Odbor životního prostředí Prahy 9 č.j.: MCP09/162441/2024 ze dne 15.07.2024
- osvědčení Vodoprávního úřadu MČ Praha 9 č.j.: MCP09/190719/2024/OVÚR/LAVL ze dne 01.07.2024
- rozhodnutí Vodoprávní úřad - nakládání s vodami č.j.: MCP09/301947/2024/OVÚR/LAVL ze dne 23.10.2024
- sdělení a vyjádření MHMP Odbor ochrany prostředí č.j.: MHMP 1166048/2024 ze dne 26.06.2024
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce č.j.: SEI-14267/2024/10.101 ze dne 20.06.2024.

Vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury a dalších organizací:

- Dopravní podnik JDCT č.j.: 133/24 ze dne 07.02.2024
- Dopravní podnik JDCM č.j.: DP/89/24/800210/JL ze dne 20.02.2024
- Dopravní podnik svodná komise č.j.: DP/581/24/100630/LN/9/ 303 ze dne 04.03.2024
- PVK a.s. a PVS a.s. č.j.: ZADOST202407946 ze dne 07.10.2024
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. č.j.: 2024/OSDS/03185 ze dne 06.06.2024
- Pražská teplárenská a.s. č.j.: DAM/1556/2024 ze dne 17.06.2024
- Stanovisko NIPI č.j.: 139240083 ze dne 23.06.2024
- Airwaynet č.j. 177403773 ze dne 8.3.2024 a č.j. 177404867 ze dne 28.2.2025
- Alfa telecom s.r.o. ze dne 9.4.2024
- Cetin a.s. č.j. 55489/24 ze dne 22.2.2024
- Coprosys ze dne 1.3.2024
- ČEPS a.s. č.j. 202402084 ze dne 22.2.2024

- ČEZ distribuce a.s. č.j. 0102090143 ze dne 22.02.2024 a č.j. 0102224596 ze dne 8.10.2024
- České radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/355542 ze dne 23.2.2024 a č.j. UPTS/OS/388688/2025 ze dne 26.2.2025
- Fast Communication s.r.o. č.j. FACO00352/2024 ze dne 22.2.2024 a č.j. FACO00340/25 ze dne 24.2.2025
- Fine Technology Outsource s.r.o. ze dne 23.2.2024
- Internet Praha Josefov ze dne 7.3.2024
- Irongate č.j. IRGA00205/24 ze dne 22.2.2024 a č.j. IRGA00187/25 ze dne 24.2.2025
- Kaora s.r.o. č.j. KAOR00337/24 ze dne 22.2.2024 a č.j. KAOR00305/25 ze dne 24.2.2025
- LevnyNet č.j. 60989 ze dne 22.2.2024 a č.j. 71844 ze dne 28.2.2025
- QuickLink s.r.o. č.j. 71845 ze dne 28.2.2025
- Nej.cz s.r.o. č.j. VYJNEJ-2024-02782-01 ze dne 29.2.2024
- Net4gas s.r.o. č.j. 2147/24/OVP/N ze dne 22.2.2024
- Neuron online s.r.o. č.j. 188400980 ze dne 8.3.2024 a č.j. 188401244 ze dne 28.2.2025
- New telecom spol. r. o. č.j. 133416851 ze dne 8.3.2024 a č.j. 133419541 ze dne 28.2.2025
- Pranet s.r.o. č.j. 11239 ze dne 29.3.2024
- PREdistribuce a.s. č.j. 0124000963 ze dne 22.2.2024, č.j. 0124005339 ze dne 8.10.2024 a č.j. 0125001126 ze dne 24.2.2025
- PT distribuční s.r.o. ze dne 26.2.2024
- Quantcom a.s. č.j. PH1279710 ze dne 26.2.2024 a č.j. PH1378313 ze dne 24.2.2025
- Rychlý drát s.r.o. č.j. RYDR00425/24 ze dne 22.2.2024 a č.j. RYDR00375/25 ze dne 24.2.2025
- Sys-DataCom s.r.o. č.j. 60988 ze dne 23.2.2024 a č.j. 71846 ze dne 28.2.2025
- T-mobile Czech Republic a.s. č.j. E10910/24 ze dne 22.2.2024 a č.j. E1134/25 ze dne 24.2.2025
- TC net-data s.r.o. č.j. TCNE00319/24 ze dne 22.2.2024 a č.j. TCNE00289/25 ze dne 24.2.2025
- Telco Pro Services a.s. č.j. 0201687456 ze dne 22.02.2024 a č.j. 0201789711 ze dne 22.2.2025
- Telco Infrastructure s.r.o. č.j. 1000170244 ze dne 8.10.2024
- Tesunet s.r.o. č.j. 2024420229 ze dne 6.4.2024
- Technologie hlavního města Prahy a.s. č.j. VPD-00591/2024 ze dne 22.2.2024 a č.j. VPD-00458/2025 ze dne 24.2.2025
- Tűrk Telekom International CZ s.r.o. č.j. TUTE00284/24 ze dne 22.2.2024 a č.j. TUTE00246/25 ze dne 24.2.2025
- ÚVT Internet s.r.o. č.j. 242032712 ze dne 4.7.2024 a č.j. 252022967 ze dne 9.3.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 240221-0743652265 ze dne 21.2.2024 a č.j. MW9910271903792009 ze dne 24.2.2025
- ČD Telematika a.s. č.j. 3002413012 ze dne 3.6.2024
- Ministerstvo vnitra ČR č.j. MV-85079-4/SIK5-2024 ze dne 11.6.2024
- Optiline a.s. č.j. OPNE01052/24 ze dne 31.5.2024
- Sitel spol. s r.o. č.j. SITE01825/24 dne 31.5.2024
- TSK- zákres sítí, bez data
- ČEZ ICT Services a.s. č.j. 0700900757 ze dne 8.10.2024
- Sekce majetková Ministerstva obrany č.j. MO 385661/2024-1322 ze dne 10.5.2024.

Další doklady:
- plná moc k zastupování stavebníka v řízení, udělená pro Ing. Vladimíra Malého ze dne 6.1.2025
- studie zastínění a denního osvětlení Ing. Daniela Danešová, květen 2024
- průkaz energetické náročnosti od energetického specialisty Ing. Jiřího Cihláře č.o. 0997, budova s třídou energetické náročnosti B (velmi úsporná)
- Akustická studie, Greif-akustika s.r.o., 05/2024
- vyhodnocení vibrací z metra, aktualizace, Ing. Karel Šnajdr, 12/2023.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umisťování

staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších přepisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného. Stavebník dne 12.3.2025 doplnil část aktualizovaných vyjádření, jímž v průběhu řízení propadla platnost. Vzhledem k tomu, že nedošlo ke změně v území, nebylo nutné seznamovat účastníky s aktualizovanými doklady.

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k původního stavebního zákona je:
dle písm. a) stavebník:
- YIT Stavo s.r.o., IČ 26420562, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha-Dejvice

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
- vlastníkem stavby je stavebník,

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
- vlastníky pozemků, kterých se týká změna stavby (parcelní čísla: 1514/1, 1514/2, 1629/10, 1629/52 k.ú. Hloubětín, Praha 9), je stavebník.

vlastníci technické a dopravní infrastruktury v místě stavby:
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00
- Quantcom, a.s., sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- pozemky parc. č. 1523/1, 1523/2, 1571/6, 1571/22, 1571/10, 1571/21, 1514/3, 1629/54, 1629/65, 1629/55, 1629/69, 1629/19, 1629/66, 1629/67, 1629/68, 1629/31, 1629/14, 1629/29, 1629/32, 1629/14, 1629/30, vše k.ú. Hloubětín, Praha 9

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též

územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 původního stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l původního stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení pro změnu stavby před dokončením ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 původního stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) původního stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně

závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b původního stavebního zákona, se stavební záměr nachází v území označeném kódem SV – F - všeobecně smíšené, s kódem míry využití F a v nezastavitelném území v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná.

Záměr řeší změnu územního rozhodnutí, týkající se objektu „Tampere“ v ploše OB-F. Změny se především týkají dispozičních a hmotových změn v rámci obchodních jednotek., bytových jednotek a společných prostorů bytového domu. Dále se jedná o úpravu a doplnění retenčně akumulačních objektů, změny v plochách zeleně, v liniové technické infrastruktuře a zpevněných plochách, včetně stanoviště odpadového hospodářství. Využití objektu „Tampere“ se nemění. Parter objektu bude i nadále obsahovat obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300m^2, které byly v ploše OB shledány přípustným využitím, a bytové jednotky, které jsou v ploše OB hlavním využitím.

Do plochy ZMK zasahuje záměr liniovým vedením technické infrastruktury, které jsou doplňovány pod zpevněné plochy. Umístění technické infrastruktury v ploše ZMK je podmíněně přípustným využitím. Veřejný zájem vyjádřený potřebou umístit výše uvedenou technickou infrastrukturu v ploše ZMK převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Zároveň nedojde ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Umístění vedení technické infrastruktury je tedy v ploše ZMK přípustné.

Odbor územního rozvoje MHMP v závazném stanovisku č.j. MHMP 1146279/2024 ze dne 1.7.2024 konstatuje, že stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) původního stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního

právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (viz. udělená výjimka – výrok „I“ rozhodnutí), stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - dále jen „PSP“), neboť:

Stavební požadavky
Základní zásady a požadavky
§39
Stavba je navržena a bude provedena hospodárně a plní uvedené základní požadavky. Zajištění mechanické odolnosti a stability je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení; požární bezpečnost řeší část D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení; hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí je řešena především v části D.1.4 – Technika prostředí staveb; ochrana proti hluku a bezpečnost a přístupnost stavby při užívání je řešena zejména v části D.1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení; úspora energie a tepelná ochrana je shrnuta v části PENB – Průkaz energetické náročnosti budovy.

Pro stavbu jsou navrženy běžně používané výrobky, materiály a konstrukce, které zaručují, že stavba plní všechny výše popsané požadavky za předpokladu běžné údržby a působení předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

§40 Obecné požadavky
Objekt je navržen a posouzen dle platných norem ČSN EN. Konstrukce, tak jak jsou navrženy a posouzeny, vyhovují podle platných norem. Výše uvedené je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení, statickým výpočtem.

§41 Zakládání staveb
Stavba je založena odpovídajícím způsobem ke zjištěným geologickým a hydrogeologickým poměrům v řešeném území, viz. projektová dokumentace část D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

§43 Obecné požadavky
Stavba je navržena, bude prováděna, užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba bude odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí.

§44 Výšky a plochy místností
Výšky obytných místností jsou min. 2,6m a v souladu s tímto ustanovením.

§46 Větrání a vytápění
Byty v bytovém domě jsou větrány nuceně, podtlakově s přívodem čerstvého vzduchu a odtahem znečištěného přes WC. Zdrojem tepla pro objekt bude výměníková stanice, v místnostech jsou navržena

desková otopná tělesa a dále trubková tělesa (koupelny), s možností regulace teploty pomocí termostatických hlavic.

§50 Hygienické zařízení

Bytové jednotky jsou vybaveny hygienickým zařízením – koupelnou s umyvadlem, vanou (případně sprchovým koutem) a WC, případně místností se samostatným WC.

§52 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy budou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost bude splňovat normové požadavky.
Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

Bezpečnost a přístupnost při užívání

§53 Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, že bude prováděna a užívána, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a dráhách.

§59 Protiskluznost

Podlahy místností budou mít protiskluznou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření dle normy ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení.

§60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střech

Střechy jsou navrženy ploché a budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly osoby v přilehlém prostoru stavby.

§64 Ochrana před bleskem

Ochrana před bleskem je řešena v projektové dokumentaci v části Silnoproudá elektrotechnika a stavba je dostatečně chráněna proti přepětí způsobenému úderem blesku.

§65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Stavba se nenachází v záplavovém území.

§66 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena a bude provedena hospodárně. Dle PENB je třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, hodnocena stupněm B – velmi úsporná. Návrh všech obvodových konstrukcí je v souladu s normou ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, požadavky.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména je zajištěn soulad s přílohou č. 3, 1. Vstupy do budov, které jsou plně bezbariérové, před vstupy jsou plochy větší než minimálně požadovaný rozměr 1500x1500mm, výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20mm.
- Všechna podlaží objektu jsou plně bezbariérová, přístupná výtahy s rozměrem klece min. 1100x1400mm a šířkou vstupu do výtahu 900mm, výtah bude vybaven v souladu s výše uvedenou bezbariérovou vyhláškou.

- Pro výše uvedenou stavbu byla udělena výjimka (výrok „I“ rozhodnutí) z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, který zní: „Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.“ Dle povolené výjimky bude odlišnost od požadavků vyhlášky z konstrukčně technických důvodů, neboť je navržena rozdílná konstrukční výška v podzemních a nadzemních podlažích.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Kolbenova v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zajištěno.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 původního stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 původního stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p původního stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

P o u č e n í o o d v o l á n í I. a II:
Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání je třeba podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky: 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč a položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč, byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí předá stavební úřad stavebníkovi:
- 1x vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- stejnopis rozhodnutí s doložkou právní moci.

Obdrží:
Účastník řízení o povolení výjimky a účastník společného řízení (doporučeně do vlastních rukou)
- Ing. Vladimír Malý, IDDS: k5u87qz (zástupce stavebníka)
  sídlo: Nadějovská č.p. 1181, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Účastníci společného řízení (doporučeně do vlastních rukou)
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
  sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
  sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
  sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
  sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
  sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
  sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
  sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
  sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
  sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

účastníci společného řízení ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu:

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce po dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup
- doručení pro osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno: pozemky parc. č. 1523/1, 1523/2, 1571/6, 1571/22, 1571/10, 1571/21, 1514/3, 1629/54, 1629/65, 1629/55, 1629/69, 1629/19, 1629/66, 1629/67, 1629/68, 1629/31, 1629/14, 1629/29, 1629/32, 1629/14, 1629/30, vše k.ú. Hloubětín, Praha 9 a Městskou část Praha 9, jako obec, zastoupenou Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany.

Dotčené orgány:
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
  sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
  sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
  sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
  sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
  sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
  Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona,
  Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a
  státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
  sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
  sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co:

- spis, evidence
- YIT Stavo s.r.o., IDDS: zbecfkg (stavebník)
  sídlo: Generála Píky č.p. 430/26, 160 00 Praha 6-Dejvice
- stejnopis