



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/185451/2024/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/095657/2025/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 26.03.2025

Ukl. zn.: D-282/Libeň

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost SOKO282 INVEST s.r.o., IČO 17891698, náměstí Republiky 1078/1, 110 00 Praha-Nové Město, kterou zastupuje Ing. arch. Martin Žižka, IČO 67802109, Ječná 506/4, 120 00 Praha-Nové Město (dále jen "vlastník stavby") dne 24.6.2024 s doplněním dne 2.12.2024 ohlásila stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu:

stávajícího bytového domu č.p. 282, na pozemku parc.č. 3191 v k.ú. Libeň, ul. Sokolovská 250, Praha 9 - Libeň, vč. částečně krytých parkovacích stání v prostoru dvora na pozemcích parc.č. 3191 a 3192 v k.ú. Libeň (dále jen "stavba").

Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, neboť ohlášení nebylo doloženo všemi předepsanými podklady, potřebnými pro jeho řádné posouzení, a záměr se dotýká práv třetích osob a je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby, rozhodl odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 usnesením č.j. MCP09/055634/2025/OVÚR/Ha ze dne 17.02.2025, které nabylo právní moci dne 17.02.2025, že uvedený záměr je nutno projednat v řízení.

Dle ustanovení § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023 se podané ohlášení považuje za žádost o povolení odstranění stavby, a řízení je zahájeno dnem nabytí právní moci usnesení, to je dnem 17.02.2025.

Předmětem bouracích prací je odstranění stávajícího bytového domu č.p. 282 na pozemku parc.č. 3191 v k.ú. Libeň, ul. Sokolovská 250, Praha 9 - Libeň, vč. krytých parkovacích stání a objektu sklepů v prostoru dvora na pozemcích parc.č. 3191 a 3192 v k.ú. Libeň.

Bytový dům je částečně podsklepený, se třemi nadzemními podlažními a podkrovím, o max. půdorysných rozměrech 22,89 x 13,81 m. Objekt je zděný, se zastřešením sedlovou střechou s výškou hřebene +14,76 od ±0.000 = 198,90 m n.m. Bpv = úroveň 1.NP, s dřevěným krovem a střešní krytinou keramickou pálenou. Výplně otvorů (okna a vchodové dveře) jsou z dřevěných profilů se špaletovým zasklením, u komerčních jednotek v 1. NP je provedeno zasklení izolačním dvojsklem. Vchodové dveře a vrata do průjezdu jsou dřevěná.

Parkovací stání v prostoru dvora na pozemcích parc.č. 3191 a 3192 v k.ú. Libeň, při hranici s pozemkem parc.č. 3202 v k.ú. Libeň, jsou o max. půdorysných rozměrech 23,85 x 6,60 m. Objekt je zděný, se zastřešením pultovou střechou o max. výšce horní hrany +3,79 m od ±0.000 = 198,90 m n.m. Bpv = úroveň 1.NP BD.

Objekt sklepů v prostoru dvora na pozemku parc.č. 3192 v k.ú. Libeň, při hranici s pozemky parc.č. 3190, 3193 a 3194 v k.ú. Libeň, jsou o max. půdorysných rozměrech 20,77 x 3,29 m. Objekt je zděný, se zastřešením pultovou střechou o max. výšce horní hrany +2,57 m od ±0.000 = 198,90 m n.m. Bpv = úroveň 1.NP BD.

Objekty budou odpojeny od všech inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro, plyn, slaboproudá elektroinstalace).

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 128 odst. 6 původního stavebního zákona zahájení řízení o povolení odstranění stavby dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídit ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu, Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje žádá všechny účastníky řízení, aby své návrhy uplatnili ve lhůtě do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin; kancelář č. 264). Po uplynutí stanovené lhůty, bude vydáno rozhodnutí ve věci.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

zástupce žadatele

Ing. arch. Martin Žižka, IDDS: ngvcqrf

místo podnikání: Ječná č.p. 506/4, 120 00 Praha 2-Nové Město

vlastníci jiného věcného práva na dotčených pozemcích

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Sys-DataCom s.r.o., IDDS: rzx5tcb

sídlo: Procházkova č.p. 634/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. doručuje se ostatním účastníkům řízení v souladu s ust. § 27 odst. 2 s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- vlastníci sousedních pozemků a staveb a vlastníci jiných věcných práv na nich:
 - parc. č. 3190 a stavby č.p. 342 na něm v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3193 a stavby č.p. 354 na něm v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3194 a stavby č.p. 507 na něm v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3195 a stavby č.p. 568 na něm v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3202 a stavby č.p. 259 na něm v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3203/5 v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3203/1 a stavby č.p. 1017 na něm v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3988/1 v katastrálním území Libeň,
- vlastníci dopravní a technické infrastruktury, jejichž ochranné či bezpečnostní pásmo může být stavbou dotčeno:
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, T-Mobile Czech Republic a.s.

III. dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00

Praha 9-Vysočany

IV. ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Co:

SOKO282 INVEST s.r.o., IDDS: 5iskmri (vlastník)

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1078/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

spis, evidence