



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/180903/2024/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/088943/2025/OVUR/JR

VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 24.03.2025

Ukl. zn.: P-515/2/Střížkov

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o stavební povolení, kterou dne 20.06.2024 podala společnost

DUO Living s.r.o., IČO 07313713, Jankovcova 1595/14, 170 00 Praha-Holešovice, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost **European Transportation Consultancy, s.r.o., IČO 26715384, Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha-Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba nazvaná:

„DUO Living - novostavba bytového domu“

na pozemcích parc.č. 515/2, 515/12, 515/44, 515/108, 515/131, 515/772, 515/773, 515/779

(pozemky parc.č. 515/772 a 515/773 vznikly oddělením z pozemku parc.č. 515/2,

pozemek parc.č. 515/779 vznikl oddělením z pozemku parc.č. 515/44)

v katastrálním území Střížkov,

obsahující:

- **SO-01 - Bytový dům** - stavbu bytového domu určeného k bydlení (objekty A, B, C), s doplňkovou nebytovou funkcí pro obyvatele domu (objekt D) a s garážovými stáními, sklepními prostory a potřebným technickým zázemím, situovanými ve společných podzemních podlažích; objekty A, B, C, D budou propojené společnou podnoží obsahující 2 podzemní podlaží, objekty A, B, C budou obsahovat 11 nadzemních podlaží, s nižšími středovými částmi obsahujícími 9 nadzemních podlaží, objekt D bude mít 1 nadzemní podlaží; v bytovém domě je navrženo celkem 347 funkčních jednotek (336 bytových jednotek a 11 ubytovacích jednotek), v podzemních podlažích bude situováno 342 parkovacích stání; dále bude vybudováno 6 stání podél obslužných areálových komunikací mezi objektem DUO Living a stávajícím Hotelem DUO,
- **SO-03 - Přístřešek pro popelnice**, umístěný podél severovýchodní fasády stávajícího Hotelu DUO, o půdorysných rozměrech max. 18,0 x 4,0 m a výšce max. 2,6 m, který bude proveden jako zámečnická konstrukce s plochou střechou,
- **dočasné stavby zařízení staveniště** s dobou trvání po dobu výstavby, které tvoří **buňkoviště** (sestava max. 20 ks typových mobilních buněk, tj. 2 x 10 ks umístěných nad sebou a propojených venkovním ocelovým schodištěm), osazené v jihozápadní části prostoru staveniště, na pozemku parc.č. 515/2 v k.ú. Střížkov, obsahující zázemí pro pracovníky stavby jako kanceláře, šatny a

sanitární zařízení; dopravně bude staveniště napojeno na odbočku z ulice Levínská (budovanou v předstihu v rámci samostatné akce „Připojení komunikace k budově ZZS HMP a Polikliniky Prosek, včetně úpravy křižovatky SSZ 9.246“), kde bude situován vjezd a výjezd na staveniště, u výjezdu bude zřízena očištná mechanická rampa vozidel stavby a v jihovýchodním rohu staveniště bude umístěn objekt vrátnice; staveniště bude dále vybaveno třemi věžovými jeřáby a stavebními výtahy; součástí zařízení staveniště jsou zpevněné vnitrostaveništní komunikační plochy, manipulační a skladovací plochy, mezideponie a dočasné staveništní přípojky (elektro, voda, kanalizace); staveniště bude oploceno, oplocení bude systémové výšky max. 2 m na pevných i mobilních stojkách, včetně vjezdové a výjezdové brány a vstupní branky (oplocení, dočasné staveništní přípojky, manipulační a skladovací plochy a objekt vrátnice nevyžadují ohlášení, ani stavební povolení dle § 103 odst. 1 písm. f) body 1., 9., 13. a 16. původního stavebního zákona)

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, rozhodnutí o umístění stavby ze dne 27.11.2023 pod spis.zn. S MCP09/183154/2022/OVÚR/JR, č.j. MCP09/180750/2023/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 30.12.2023,

se podle § 115 původního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

p o v o l u j e .

P o d m í n k y :

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro stavební řízení datované 03 až 06/2024, kterou ověřili Ing. Zbyněk Ransdorf, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0007956), Ing. Miroslav Šváb, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT – 0701245), Jan Drahoš, Autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 0009528), Ing. Libor Helán, Autorizovaný inženýr pro geotechniku (ČKAIT – 1006215), Miroslav Kmínek, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika (ČKAIT – 0003351), Ing. Pavel Černoch, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT – 0012008), Ing. Petr Pokora, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 0013984), Lukáš Jarath, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 0013188), Ing. Tomáš Kostkan, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT – 0012712), Ing. Alena Šimůnková, Autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby meliorační a sanační (ČKAIT – 0014178), Ing. Miloslav Maxa, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0009846), Ing. Lucie Sedláčková, Autorizovaný architekt – krajinářská architektura (ČKA 03 780), Ing. Miroslav Praxl, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 0101367), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
3. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
4. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.08.2027.
6. Nezbytný rozsah staveniště budou tvořit pozemky dotčené stavbou. Buňkoviště, které je předmětem tohoto rozhodnutí bude umístěno v jihozápadní části prostoru staveniště, na pozemku parc.č. 515/2 v k.ú. Střížkov. Lhůta trvání dočasných staveb zařízení staveniště bude po dobu výstavby.
7. Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, tj. se stavbou veřejných komunikací a zpevněných ploch, které zajistí dopravní a pěší obsluhu

- bytového domu, a na které bylo v samostatném řízení podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydáno stavební povolení ze dne 12.03.2025 pod spis.zn. S MCP09/180911/2024/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/032396/2025/OVÚR/LAVL; nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí na bytový dům stavebník doloží kolaudační rozhodnutí, popř. rozhodnutí o povolení zkušebního provozu na tuto stavbu (komunikací).
8. Stavba bude rovněž časově a věcně koordinována s dalšími stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, ale jsou vodními díly (vodovodní řad, kanalizační stoka, retenční a akumulací nádrž), a na které bylo v samostatném řízení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydáno stavební povolení ze dne 12.03.2025 pod spis.zn. S MCP09/180927/2024/OVÚR/TuR, č.j. MCP09/072498/2025/OVÚR/TuR; nejpozději žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí na bytový dům stavebník doloží kolaudační rozhodnutí, popř. rozhodnutí o povolení zkušebního provozu na tyto stavby (vodní díla).
 9. Stavba bude dále časově a věcně koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, tj. se stavbami přípojek k technické infrastruktuře a venkovních rozvodů k budově, tj. především vodovodní přípojkou a venkovními rozvody vody, jednotnou kanalizační přípojkou a venkovními rozvody kanalizace, plynovodní přípojkou, rozvody elektro a rozvody elektronických komunikací, které budou prováděny pouze na základě rozhodnutí o umístění stavby ze dne 27.11.2023 pod spis.zn. S MCP09/183154/2022/OVÚR/JR, č.j. MCP09/180750/2023/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 30.12.2023; stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
 10. Stavba bude věcně, prostorově, technicky a časově koordinována se stavebním záměrem „Připojení komunikace k budově ZZS HMP a Polikliniky Prosek, vč. úpravy křižovatky SSZ 9.246“, na kterou bylo Magistrátem hlavního města Prahy, odborem pozemních komunikací a drah, vydáno pravomocné společné povolení ze dne 09.08.2022 pod Sp.zn. S-MHMP 1102692/2022, č.j. MHMP 1376148/2022
 11. V případě prokazatelně existujících sítí elektronických komunikací v dotčeném území, bude stavba věcně a časově koordinována s jejich přeložením, po dohodě s příslušným vlastníkem těchto sítí.
 12. Ve smyslu § 115 odst. 1 původního stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.
 13. Ve smyslu § 115 odst. 1 původního stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Vytýčení prostorové polohy stavby.
 - Provedení přípojek a napojení na technickou infrastrukturu před záhozem.
 - Provedení nosných konstrukcí stavby, včetně zastřešení.
 - Dokončení stavby.
 14. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, vyplývající ze závazných stanovisek ze dne 26.08.2024, Sp.zn. S-MHMP 1187850/2024 OCP, č.j. MHMP 1725327/2024:
 - S ohledem na strategický cíl hlavního města Prahy, kterým je dosažení legislativou stanovené kvality ovzduší na celém území a její trvalé udržení budou spalovací zařízení splňovat parametry 5. emisní třídy NO_x, resp. měrné emise NO_x budou dosahovat max. 80 mg/kWh.
 - Pro provedení stavby stanovuje následující podmínky za účelem omezení prašnosti:
 - Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
 - Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabráňujícími šíření prašnosti do okolí.
 - Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
 - Odkryté suché a syké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
 - Provádět pravidelné čištění staveništních ploch, staveništních komunikací a navazujících příjezdových komunikací.
 - Provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
 - Redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) a případnou další stavební techniku splňující alespoň emisní Etapu II (Stage II).
 - Používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO IV.
 - Technické provedení trafostanic musí být navrženo tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace.
- b) Budou splněny požadavky Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, vyplývající z vyjádření ze dne 30.07.2024, sp.zn. S MCP09/193853/2024, č.j. MCP09/198432/2024:
- Kvůli dřevinám v blízkosti stavby bude v průběhu provádění stavby dodržena norma ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
 - Stromy nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním. Bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů. Případné ošetření korun zajistí odborná arboristická firma.
 - Sadové úpravy budou připraveny k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy dokončeny v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu. Jejich provedení pak bude zkontrolováno samostatně.
- c) Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 15.07.2024, sp.zn. S MCP09/193852/2024/2, č.j. MCP09/193852/2024/OD/Tum:
- Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
 - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
 - Úpravy v dopravním značení budou projednány v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby, na základě samostatného podání v této věci s nezbytnými podklady u příslušného silničního správního úřadu.
- d) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 04.09.2024, Sp.zn. S-HSHMP 37213/2024, č.j. HSHMP 42894/2024:
- Před započítáním užívání stavby (před vydáním kolaudačního rozhodnutí) je nutno předložit protokol z měření, vypracovaný v souladu s §32a zákona, prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu splňuje hygienické limity v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití.
 - Dále doložte protokolem z měření, že hluk pronikající do vnitřních chráněných prostor zvenku z dopravy nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,T} 40/30$ dB v denní/noční době při zajištění dostatečného provětrání vnitřních chráněných prostor.

15. Požadavky uplatněné vlastníky technické a dopravní infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

- a) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., vyplývající z technického stanoviska ze dne 08.11.2024, č.j. TSK/30555/24/3309/Br, zejména:
- výkopy narušený povrch vozovky komunikace Děčínská po pokládce prodloužení řadů vodovodu (IO.404) a kanalizace (IO.405) a přípojek vodovodu (IO.301), jednotné kanalizace (IO.302) a SEK T-Mobile (IO.307) požadujeme obnovit v jedné souvislé celistvé ploše, v rozsahu dle výkresu „Požadovaná obnova po IS“ (viz příloha č. 2) - plocha 1., a rovněž také i po pokládce retenčního potrubí/dešťové kanalizace (IO. 402) povrch vozovky komunikace Levínská - plocha 2.,

- výkopy narušený povrch živičného severozápadního chodníku komunikace Teplická po pokládce vedení VO (IO.308) požadujeme obnovit v celé šíři,
- definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušených povrchů komunikací v naší správě bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení správy komunikací - oddělení 5120 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor),
- silniční obruby požadujeme žulové OP4 (dle PD), v obloucích obloukové daného poloměru,
- požadujeme opticky nebo stavebně oddělit (např. zapuštěnou obrubou) plochy, které budou ve správě a údržbě TSK tak, aby byla jednoznačně identifikovatelná hranice jejich budoucí správy a údržby,
- upozorňujeme, že veškeré srážkové vody ze zpevněných ploch na pozemcích investora musí být likvidovány na vlastních pozemcích, a proto požadujeme vytvořit (musí být vytvořena) výšková rozvodí tak, aby dešťové vody z těchto ploch na pozemcích investora nestékaly na veřejné komunikace ve stávající i budoucí správě TSK; případné odvodňovací žlaby musí být umístěny výhradně na pozemcích investora mimo veřejnou komunikaci,
- s umístěním dočasných zemních kotev záporového pažení pro zajištění stavební jámy pod komunikací Děčínská a v pozemku parc.č. 515/31 k.ú. Střížkov, v podílovém vlastnictví HMP a jiného právního subjektu, souhlasíme, za předpokladu, že při jejich instalaci a deaktivaci nedojde k poškození komunikace Děčínská ve správě TSK, v opačném případě budeme požadovat její opravu (tzn. obnovu povrchu, včetně příslušné konstrukce),
- staveništní dopravu požadujeme řešit pouze „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů,
- před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“ pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla,
- v případě poškození a znečištění přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
- požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých komunikací a komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava, a předal ji přímo oddělení 5120 TSK (pracoviště viz výše) před uzavíráním nájemní smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s oddělením 5120 TSK (pracoviště viz výše) opravu, popř. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací - nutná finanční rezerva na tyto stavební práce,
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,
- požadujeme min. 30 dní před zahájením realizačních prací na výsadbě a úpravě zeleně informovat prostřednictvím e-mailu příslušného správce komunikační zeleně z oddělení správy zeleně - oddělení 5326 TSK o termínu zahájení akce (kontakt: Ing. Petr Masařík, petr.masarik@tsk-praha.cz),
- při realizaci stavby požadujeme důsledně dodržovat normu ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a zároveň požadujeme důsledně dodržovat „Technické podmínky pro výkopové práce v komunikační zeleni“,
- nově vzniklé i dotčené stávající plochy komunikační zeleně požadujeme po dokončení stavebních prací vyhrabat, ohumusovat v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště a protokolární převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu, v bezplevelném stavu, vše v souladu s ČSN 83 9031 - „Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání“, a za předpokladu převzetí nově budované komunikace a zpevněných komunikačních ploch do správy TSK,
- tělesa všech nových UV musí být sestavena z betonových prvků DN500 s odtokem ze dna (bez kalové jímky) a nesmí do nich být zaústěné žádné jiné přípojky kromě odtoku; požadujeme litinové nebo plastové vtokové mříže 50 x 50 cm nebo 43 x 53 cm, třídy D 400, dle EN 124, vložené do rámu s litinovým (nikoliv betonovým) límcem pro osazení košů na splaveniny typu A4, z pozinkovaného plechu, výšky 60 cm; mříže UV musí být umístěné při okraji vozovky, těsně před chodníkovou obrubou, musí být dodrženy minimální vzdálenosti těles UV a jejich přípojek od ostatních sítí dle ČSN 73 6005,
- nově budované přípojky UV musí být sestavené z trub DN200, obetonovaných po celé délce trasy, vedené v přímém směru a sklonu na kanalizaci pro veřejnou potřebu, přednostně bez spádového stupně; případný spádový stupeň musí být u tělesa UV, vodorovná či svislá změna směru přípojky není ve spojích trub přípustná,

- zhotovené části přípojek a vpustí musí být v průběhu realizace stavby chráněny před vniknutím případných zbytků stavebních hmot či jiných nečistot,
 - při realizaci stavby v komunikaci Děčínská (prodloužení kanalizace, pokládka dalších IS) dojde k ovlivnění dvou stávajících UV (ev. č. 30/730866/165/1 a 30/730866/166/1), které zůstanou zachovány, a proto požadujeme učinit taková opatření, aby při realizaci stavby nedošlo k porušení těchto UV ani jejich přípojek, zejména při rekonstrukci šachty, do které jsou obě tyto uvedené UV napojeny,
 - v případě změny nivelety komunikace požadujeme provést výškovou rektifikaci obou dotčených stávajících UV, pomocí vyrovnávacích prstenců z recyklovaného plastu s rozptýlenou ocelovou výztuží dodávaných např. firmou AQUION,
 - do těchto stávajících UV v kontaktu se stavbou nesmí být vypouštěny výplachy ze stavební mechanizace, nebo jiné znečištěné vody ze stavby; tyto stávající UV požadujeme po celou dobu provádění stavby udržovat (na náklady investora) funkční a čisté,
 - při pokládce nových řadů a přípojek inženýrských sítí v komunikaci Děčínská požadujeme dodržení jejich minimální vzdálenosti od stávajících těles UV a jejich přípojek dle ČSN 73 6005,
 - jako součást dokladů pro předání nových UV a zpětné předání obou stávajících UV v kontaktu se stavbou (v komunikaci Děčínská) do naší správy musí být provedeny i kamerové kontroly těles UV a jejich přípojek; kamerové kontroly začnou vždy rozhledem po vozovce nad tělesy vpustí a skončí pohledem kamery z přípojek do stoky jejich zaústění; přípojky musí zůstat čisté bez kameniva, nebo hrubých úlomků materiálu; kamerové kontroly požadujeme předat elektronicky přímo oddělení správy odvodňovacích zařízení - oddělení 5128 TSK,
 - dopravní značení musí být provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“,
 - realizace stavby zasahuje do úseků číslo P9-0107 a P9-0112, zón placeného stání (ZPS), požadujeme proto od investora dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech stavebních záborů; po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré poškozené dopravní značení ZPS, dle aktuálního zjištěného stavu v příslušných úsecích ZPS v době jeho obnovy, toto značení musí být realizováno specializovanou firmou s autorizací a oddělení správy ZPS - oddělení 2346 TSK ho následně přímo převezme,
 - před termínem kolaudace bude předána dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení a kanalizačních zařízení, tzn. uličních vpustí, přípojek, stok apod. + realizační dokumentace; kladné vyjádření od oddělení 3252 k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,
 - stavba bude koordinována s akcemi uvedenými ve vyjádření odd. koordinace TSK ze dne 08.11.2024, č.j. TSK/30555/24/3310/Še.
- b) Z hlediska ochrany stávajících inženýrských sítí budou při provádění stavby dodrženy všeobecné podmínky společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s., vyplývající z vyjádření ze dne 17.09.2024, č.j. ZADOST202408800, společnosti CETIN a.s., vyplývající z vyjádření ze dne 05.12.2024, č.j. 346607/24, společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. vyplývající z vyjádření ze dne 16.05.2022, společnosti Pražská teplotní, a.s., vyplývající z vyjádření ze dne 12.12.2024, zn. DAM/3256/2024, společnosti PREDistribuce, a.s., vyplývající z vyjádření ze dne 23.09.2024, č.žádosti: 300127292_076_24, společnosti Technologie Hlavního města Prahy, a.s., vyplývající z vyjádření ze dne 28.11.2024, č.j. VPD-03220/2024
16. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, které se v blízkosti stavby dle vyjádření jejich vlastníků nacházejí (České Radiokomunikace a.s., holesovice.org, SPOJE.NET s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.), musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
17. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

žadatel

- DUO Living s.r.o., Jankovcova 1595/14, 170 00 Praha-Holešovice
- další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu*
- Bohemia Properties a.s., Teplická 492/19, 190 00 Praha-Střížkov
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
 - PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 20.06.2024 obdržel stavební úřad žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. Žádost byla doplněna dne 16.01.2025.

Předmětem stavebního řízení jsou tyto stavební objekty:

- **SO-01 - Bytový dům** - stavba bytového domu určeného k bydlení (objekty A, B, C), s doplňkovou nebytovou funkcí pro obyvatele domu (objekt D) a s garážovými stáními, sklepními prostory a potřebným technickým zázemím, situovanými ve společných podzemních podlažích; objekty A, B, C, D budou propojené společnou podnoží obsahující 2 podzemní podlaží, objekty A, B, C budou obsahovat 11 nadzemních podlaží, s nižšími středovými částmi obsahujícími 9 nadzemních podlaží, objekt D bude mít 1 nadzemní podlaží; v bytovém domě je navrženo celkem 347 funkčních jednotek (336 bytových jednotek a 11 ubytovacích jednotek), v podzemních podlažích bude situováno 342 parkovacích stání; dále bude vybudováno 6 stání podél obslužných areálových komunikací mezi objektem DUO Living a stávajícím Hotelem DUO,
- **SO-03 - Přístřešek pro popelnice**, umístěný podél severovýchodní fasády stávajícího Hotelu DUO, o půdorysných rozměrech max. 18,0 x 4,0 m a výšce max. 2,6 m, který bude proveden jako zámečnická konstrukce s plochou střechou,
- **dočasné stavby zařízení staveniště** s dobou trvání po dobu výstavby, které tvoří **buňkoviště** (sestava max. 20 ks typových mobilních buněk, tj. 2 x 10 ks umístěných nad sebou a propojených venkovním ocelovým schodištěm), osazené v jihozápadní části prostoru staveniště, na pozemku parc.č. 515/2 v k.ú. Střížkov, obsahující zázemí pro pracovníky stavby jako kanceláře, šatny a sanitární zařízení; dopravně bude staveniště napojeno na odbočku z ulice Levínská (budovanou v předstihu v rámci samostatné akce „Připojení komunikace k budově ZZS HMP a Polikliniky Prosek, včetně úpravy křižovatky SSZ 9.246“), kde bude situován vjezd a výjezd na staveniště, u výjezdu bude zřízena očištná mechanická rampa vozidel stavby a v jihovýchodním rohu staveniště bude umístěn objekt vrátnice; staveniště bude dále vybaveno třemi věžovými jeřáby a stavebními výtahy; součástí zařízení staveniště jsou zpevněné vnitrostaveništní komunikační plochy, manipulační a skladovací plochy, mezideponie a dočasné staveništní přípojky (elektro, voda, kanalizace); staveniště bude oploceno, oplocení bude systémové výšky max. 2 m na pevných i mobilních stojkách, včetně vjezdové a výjezdové brány a vstupní branky (oplocení, dočasné staveništní přípojky, manipulační a skladovací plochy a objekt vrátnice nevyžadují ohlášení, ani stavební povolení dle § 103 odst. 1 písm. f) body 1., 9., 13. a 16. původního stavebního zákona),

Bytový dům bude napojen na technickou infrastrukturu stavbami přípojek k technické infrastruktuře a venkovních rozvodů k budově, tj. především vodovodní přípojkou a venkovními rozvody vody, jednotnou kanalizační přípojkou a venkovními rozvody kanalizace, plynovodní přípojkou, rozvody elektro a rozvody elektronických komunikací, které budou prováděny pouze na základě rozhodnutí o umístění stavby ze dne 27.11.2023 pod spis.zn. S MCP09/183154/2022/OVUR/JR, č.j. MCP09/180750/2023/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 30.12.2023 (podle podmínky č. 18). Tyto

stavby podle § 103 odst. 1 písm. f) původního stavebního zákona nevyžadují ohlášení ani stavební povolení. Tyto přípojky a rozvody nejsou předmětem tohoto řízení, nicméně protože zprovoznění bytového domu je závislé na provedení těchto přípojek a rozvodů, stanovil stavební úřad návaznost těchto podmiňujících staveb (koordinaci) v podmínce č. 9 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Užívání stavby je podmíněno stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, tj. se stavbou veřejných komunikací a zpevněných ploch, které zajistí dopravní a pěší obsluhu bytového domu, a na které bylo v samostatném řízení podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydáno stavební povolení ze dne 12.03.2025 pod spis.zn. S MCP09/180911/2024/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/032396/2025/OVÚR/LAVL. Protože zprovoznění stavby je závislé na provedení těchto komunikací, stanovil stavební úřad návaznost této stavby (koordinaci) v podmínce č. 7 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Provedení stavby dále souvisí s dalšími stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, ale jsou vodními díly (vodovodní řad, kanalizační stoka, retenční a akumulární nádrž), a na které bylo v samostatném řízení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydáno stavební povolení ze dne 12.03.2025 pod spis.zn. S MCP09/180927/2024/OVÚR/TuR, č.j. MCP09/072498/2025/OVÚR/TuR. Návaznost těchto staveb (koordinaci) stavební úřad stanovil v podmínce č. 8 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 22.01.2025 pod č.j. MCP09/027614/2025/OVUR/JR, přičemž z důvodu velkého počtu účastníků doručoval stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 původního stavebního zákona postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) původního stavebního zákona. V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou účastníci řízení podle ust. § 109 písm. e) a f) původního stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 23.01.2025 do 07.02.2025. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 původního stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost po doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 17.02.2025, nebyly uplatněny žádné námítky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné další stanovisko.

V průběhu řízení byly dle § 110 původního stavebního zákona předloženy tyto doklady:

1/ dokumentace pro stavební řízení datovaná 03 až 06/2024, jejímiž dílčími zpracovateli jsou:

Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situační výkresy: Ing. Zbyněk Ransdorf (ČKAIT – 0007956)

Architektonicko-stavební část: Ing. Zbyněk Ransdorf (ČKAIT – 0007956)

Stavebně-konstrukční řešení: Ing. Miroslav Šváb (ČKAIT – 0701245)

Požárně-bezpečnostní řešení stavby: Jan Drahoš (ČKAIT – 0009528)

Zajištění stavební jámy objektu: Ing. Libor Helán (ČKAIT – 1006215)

Zdravotně technické instalace: Miroslav Kmínek (ČKAIT – 0003351)

Plyn: Miroslav Kmínek (ČKAIT – 0003351)

Vzduchotechnika a klimatizace: Ing. Pavel Černoch (ČKAIT – 0012008)

Topení a chlazení: Ing. Pavel Černoch (ČKAIT – 0012008)

Měření a regulace: Ing. Petr Pokora (ČKAIT – 0013984)

Silnoproudá elektrotechnika: Ing. Petr Pokora (ČKAIT – 0013984)

Slaboproudá elektrotechnika: Lukáš Jarath (ČKAIT – 0013188)

Zařízení pro odvod kouře a tepla: Ing. Tomáš Kostkan (ČKAIT – 0012712)

Nakládání s odpady: Ing. Zbyněk Ransdorf (ČKAIT – 0007956)

Automatický závlahový systém: Ing. Alena Šimůnková (ČKAIT – 0014178)

Dopravní řešení a zpevněné plochy: Ing. Miloslav Maxa (ČKAIT – 0009846)

Sadové úpravy: Ing. Lucie Sedláčková (ČKA 03 780)

Zásady organizace výstavby: Ing. Zbyněk Ransdorf (ČKAIT – 0007956)

Zařízení civilní obrany a jeho mírového využití: Ing. Miroslav Praxl (ČKAIT – 0101367)

Součástí projektové dokumentace jsou dále tyto podklady:

Akustická studie, datovaná 28.05.2024, kterou zpracovala spol. Akustika Praha s.r.o., Ing. Tomáš Rozsival.

Studie hluku ze stavební činnosti, datovaná 28.05.2024, kterou zpracovala spol. Akustika Praha s.r.o., Ing. Tomáš Rozsival.

Studie denního osvětlení, zpracovaná v období duben - květen 2024, společností DEKPROJEKT s.r.o., Ing. Viktorem Zwienerem, Ph.D.

Průkaz energetické náročnosti budovy (bytový dům), zpracovaný Ing. Josefem Cuhrou, 25.06.2024 (*klasifikační třída B – velmi úsporná*)

Průkaz energetické náročnosti budovy (budova pro sport), zpracovaný Ing. Josefem Cuhrou, 25.06.2024 (*klasifikační třída B – velmi úsporná*)

2/ závazná stanoviska, vyjádření, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů a jiných institucí:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 04.09.2024, Sp.zn. S-HSHMP 37213/2024, č.j. HSHMP 42894/2024
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru a ochrany obyvatelstva – koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 18.11.2024, č.j. HSAA-6567-8/PRE4-2024
- vyjádření silničního správního úřadu – osvědčení o nevydání vyjádření k záměru Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 13.08.2024, Sp.zn. S-MHMP 1187765/2024PKD, č.j. MHMP-1680502/2024/O4/Lj; závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 15.07.2024, sp.zn. S MCP09/193852/2024/2, č.j. MCP09/193852/2024/OD/Tum
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí – závazná stanoviska, vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 26.08.2024, Sp.zn. S-MHMP 1187850/2024 OCP, č.j. MHMP 1725327/2024
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 30.07.2024, sp.zn. S MCP09/193853/2024, č.j. MCP09/198432/2024
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování, ze dne 07.10.2024, Sp.zn. S-MHMP 1188109/2024, č.j. MHMP 1841772/2024
- stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy ze dne 16.07.2024, č.j. KRPA-216150-2/ČJ-2024-0000DŽ
- vyjádření vodoprávního úřadu - závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, ze dne 27.11.2024, spis.zn. S MCP09/413309/2024/OVÚR/TuR, č.j. MCP09/341444/2024/OVÚR/TuR
- vyjádření orgánu památkové péče – sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, ze dne 12.09.2024, Sp.zn. S-MHMP 1188102/2024, č.j. MHMP 1774585/2024
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, ze dne 15.08.2024, spis.zn. SEI-2243/2024, č.j. SEI-17388/2024/10.102 a vyjádření ze dne 15.08.2024, spis.zn. SEI-2243/2024, č.j. SEI-18075/2024/10.102

- vyjádření Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 26.08.2024, Sp.zn. 179440/2024-1322-OÚZ-PHA, č.j. MO 675795/2024-132

3/ stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- technické stanovisko TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 08.11.2024, č.j. TSK/30555/24/3309/Br
- koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 08.11.2024, č.j. TSK/30555/24/3310/Še
- stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. – Svodné komise ze dne 12.07.2024, č.j. DP/1990/24/100630/OH/26/1073
- vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. – úsek technický – Metro ze dne 28.06.2024, zn. DP/530/24/800210/SK
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. ze dne 08.08.2024, zn. PVL-52445/2024-260
- vyjádření ROPID ze dne 09.07.2024, sp.zn. S-ROPID/01206/24/2, č.j. ROPID/02769/24/Cis
- stanovisko NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 01.12.2024, zn. 110240294 (akt. 110240195)

dále vyjádření těchto společností:

- PRĚdistribuce, a.s. ze dne 23.09.2024, č.žádosti: 300127292_076_24 a informace k existenci zařízení ze dne 14.06.2024, č. žádosti 0124003291
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 17.09.2024, č.j. ZADOST202408800
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. – poskytnutí zákresu sítí ze dne 11.07.2024, zn. ZADOST202409040
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. – podmínky pro připojení č. 0040763817 ze dne 16.05.2022 a vyjádření k existenci sítí ze dne 14.06.2024, zn. ES_2024_117759
- Pražská teplárenská, a.s. ze dne 12.12.2024, zn. DAM/3256/2024 a sdělení (e-mailem) k existenci sítí ze dne 25.06.2024
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 28.11.2024, č.j. VPD-03220/2024 a informace k existenci sítí a zařízení ze dne 14.06.2024, č. žádosti 2057/2024
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 03.09.2024, č.j. MV-118527-4/OTA-2024
- ADC Systems s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.06.2024, č.žádosti: ADSY00097/24
- Airwaynet.a.s. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 21.06.2024, zn. 177404218
- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 27.06.2024, č.j. 2024431802
- BTS Support s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.06.2024, č.žádosti: BTSU00344/24
- CETIN a.s. ze dne 14.06.2024, č.j. 182527/2024 a ze dne 05.12.2024, č.j. 346607/24
- CoProSys a.s. ze dne 28.06.2024
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 05.12.2024, zn. UPTS/OS/380663/2024
- ČEPS, a.s. ze dne 18.06.2024, zn. 06582/2024/MRO
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.06.2024, zn. 0102162993
- ČD – Telematika a.s. ze dne 11.07.2024, č.j. 2202415854
- Správa železnic s.o. (ČD – Telematika a.s.) ze dne 15.07.2024, č.j. 3202415854
- Quantcom, a.s. ze dne 17.06.2024, zn. PH1310947
- Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.06.2024, č.žádosti: FACO01170/24
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 18.06.2024, č.j. 65327
- holesovice.org (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.06.2024, č.žádosti: HOLE00211/24 a ze dne 26.11.2024, č.žádosti: HOLE00362/24
- ICT Support, s.r.o. ze dne 16.10.2024
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 04.07.2024
- Irongate s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.06.2024, č.žádosti: IRGA00691/24
- Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.06.2024, č.žádosti: KAOR01113/24
- Levný.net s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 14.06.2024, č.j. 65328
- MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 19.06.2024
- New Telecom, spol. s r.o. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 21.06.2024, zn. 133417822
- PT Distribuční, s.r.o. ze dne 18.06.2024, č.j. 2024431802
- Pranet s.r.o. ze dne 17.09.2024, zn. 11823
- SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.06.2024, č.žádosti: SPNE00950/24, ze dne 26.11.2024, č.žádosti: SPNE01656/24 a souhlas s realizací stavební činnosti ze dne 03.12.2024,

- Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 18.06.2024, č.j. 65326
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.06.2024, č.žádosti: RYDR01376/24
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 14.06.2024, č.j. E36033/24, ze dne 26.11.2024, zn. E65806/24 a ze dne 14.12.2024, zn. E65806-2/24
- TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 14.06.2024, č.žádosti: TCNE01058/24
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 14.06.2024, zn. 0201743197
- TSK hl.m.Prahy, a.s., odd. 3252 - e-mail ze dne 11.07.2024
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 07.07.2024, č.j. 242072003
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 16.07.2024, zn. REVE/20240711-002/ES
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 19.06.2024, zn. MW9910253531702925 a ze dne 05.12.2024, zn. 241126-1424761373.

4/ smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li stavební záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy č. 99/S24/ZD/2259803, uzavřená dne 30.03.2023 mezi žadatelem a spol. PREDistribuce, a.s.
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 0040763817, uzavřená dne 17.05.2022 mezi žadatelem a spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
- Smlouva o umožnění zásahu do dopravní a technické sítě, uzavřená dne 30.03.2023 mezi žadatelem a Hlavním městem Praha, zast. spol. Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
- Smlouva o provedení přeložky vodovodu nebo kanalizace č. 0312/24, uzavřená dne 06.09.2024 mezi žadatelem, Hlavním městem Praha, zast. spol. Pražská vodohospodářská společnost a.s. a spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- Smlouva o spolupráci č. 0311/24, uzavřená dne 06.09.2024 mezi žadatelem, spol. Pražská vodohospodářská společnost a.s. a spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Splnění požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření ostatních dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury je zohledněno v Průvodní zprávě – příloze č. 01, kterou ověřil Ing. Zbyněk Ransdorf. K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením správců sítí, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze stavbu zahájit do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, přičemž platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Dále stavebník předložil tyto další podklady:

- plnou moc od žadatele pro spol. European Transportation Consultancy, s.r.o. ze dne 24.03.2022,
- souhlas vlastníka dotčených pozemků 515/2 a 515/12 v katastrálním území Střížkov – spol. Bohemia Properties a.s., vyznačený na situaci stavby,
- vyjádření (souhlas) vlastníka pozemků dotčených souvisejícími stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí – Hlavního města Praha, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku, ze dne

03.12.2024, Sp.zn. S-MHMP 1968722/2024, č.j. MHMP 1975557/2024, vyznačený rovněž na situaci stavby,

- souhlas vlastníka pozemků dotčených souvisejícími stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí – Městské části Praha 9, místostarostky pro oblast majetku a bytovou politiku, ze dne 25.07.2023, vyznačený rovněž na situaci stavby,
- souhlas vlastníka pozemků dotčených souvisejícími stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí – spol. BEK Construction, spol. s r.o., vyznačený na situaci stavby,
- rozhodnutí o umístění stavby ze dne 27.11.2023 pod spis.zn. S MCP09/183154/2022/OVÚR/JR, č.j. MCP09/180750/2023/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 30.12.2023,
- souhlas podle § 15 odst. 2 původního stavebního zákona pro stavební povolení na stavby vyžadující povolení speciálního stavebního úřadu vydaný Úřadem městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, ze dne 15.08.2024, spis.zn. S MCP09/193850/2024/OVÚR/JR, č.j. MCP09/230875/2024/OVUR/JR.

Účastníci řízení:

Postavení účastníka řízení ve smyslu § 109 původního stavebního zákona stavební úřad přiznal pouze stavebníkovi, vlastníkovi stavby a vlastníkovi pozemků, na kterých má být stavba prováděna, včetně těch, kteří mají k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jejich vlastnické právo bude prováděním stavby přímo dotčeno, dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb na něm, včetně těch, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jejich vlastnická práva mohou být při provádění stavby přímo dotčena, a to výkopovými pracemi, hlukem z provádění stavby, především základů a hrubé stavby, dále hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti apod.

Podle § 112 odst. 1 původního stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, tedy hlavními účastníky, vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) původního stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 původního stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 písm. a) a c) původního stavebního zákona je:

- stavebník, kterým je společnost DUO Living s.r.o., IČO 07313713, Jankovcova 1595/14, 170 00 Praha-Holešovice, který je současně i vlastníkem dotčených pozemků parc.č. 515/44, 515/108, 515/131, 515/772, 515/773, 515/779 v katastrálním území Střížkov, kterou v řízení zastupuje společnost European Transportation Consultancy, s.r.o., IČO 26715384, Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha-Vinohrady.

Podle § 109 písm. b) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

- předmětem tohoto rozhodnutí není stavba, na níž má být provedena změna.

Podle § 109 písm. c) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- společnost Bohemia Properties a.s., IČO 62525204, Teplická č.p. 492/19, 190 00 Praha 9-Střížkov, vlastník dotčených pozemků parc.č. 515/2, 515/12 v katastrálním území Střížkov.

Podle § 109 písm. d) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- společnosti mající právo odpovídající věcnému břemenu a vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se na dotčených pozemcích prokazatelně nacházejí a jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě, které budou v rámci stavby budovány, kterými jsou společnosti:
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
 - PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov-

Podle § 109 písm. e) a f) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Při stanovení vedlejších účastníků je třeba zabývat se otázkou, zda se může stavba, která je předmětem žádosti, přímo dotýkat vlastnického práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, které se nacházejí mimo území navrhovaných bytových domů.

Okruh vedlejších účastníků stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) původního stavebního zákona je vymezen prostřednictvím tzv. přímého dotčení vlastnického práva nebo práva vyplývajícího z věcného břemene k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm, a to pouze „*prováděním stavby*“. Pro účastenství v řízení podle § 109 písm. e) a f) původního stavebního zákona musí být splněny současně obě podmínky, tedy jak existence práva, tak přímé dotčení prováděním stavby. Z uvedeného plyne, že vedlejší účastníky podle § 109 písm. e) a f) původního stavebního zákona je potřeba hodnotit velmi pečlivě a brát v úvahu celou řadu možných vlivů, které při provádění stavby mohou ovlivnit přímo jeho vlastnické právo, či právo vyplývající z věcného břemene.

Přímým dotčením při provádění stavby se v obecné rovině rozumí především dotčení hlukem, prachem, zápachem, kouřem, vibracemi, dopravou či světlem aj. (imise). V obecné rovině se imisemi rozumí důsledek výkonu vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům, kdy dle § 1013 odst. 1 občanského zákoníku, dle kterého se vlastník musí zdržet všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky vnikají na pozemek jiného vlastníka v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být také jejich dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby.

Ve smyslu § 112 odst. 1 původního stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) původního stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Na základě posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že prováděním stavby, jak je výše zhodnoceno, bude ovlivněno poměrně široké okolí, a proto postavení účastníka řízení podle § 109 písm. e) a f) původního stavebního zákona, mají:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 515/11, 515/16, 515/31, 515/780, 515/781, 515/782, 515/783, 515/785, 515/786, 515/787, 515/788, 516/4, 516/5, 516/6, 516/13, 516/16, 516/21, 516/22, 516/36, 516/52, 567/1, 568/12 v katastrálním území Střížkov,
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 492, č.p. 471, č.p. 472, č.p. 473, č.p. 474, č.p. 475, č.p. 464, č.p. 465, č.p. 466, č.p. 467, č.p. 468, č.p. 469 a č.p. 470 v katastrálním území Střížkov,
- společnosti mající právo odpovídající věcnému břemenu, jejichž zařízení se v blízkosti navrhované stavby dle jejich vyjádření prokazatelně nacházejí, pokud toto právo bude prováděním stavby přímo dotčeno, kterými jsou:
 - České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
 - holesovice.org, Vrbenského 1497/44, 17000 Praha - Holešovice
 - SPOJE.NET s.r.o., Závěrka 473/8, 169 00 Praha 6
 - Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515
 - Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
 - Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2,
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 původního stavebního zákona a projednal ji dle § 112 původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 1 původního stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 původního stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. a) původního stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby ze dne 27.11.2023 pod spis.zn. S MCP09/183154/2022/OVÚR/JR, č.j. MCP09/180750/2023/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 30.12.2023, a dospěl k těmto závěrům:

- podmínka č. 1), kterou správní orgán stanovil druh a účel stavby, je splněna, neboť předmětem tohoto řízení je stavba bytového domu určeného k bydlení (sekce 1, 2, 3 ... původně objekty A, B, C), s doplňkovou nebytovou funkcí pro obyvatele domu (objekt 4 ... původně objekt D) a s garážovými stánými, sklepními prostory a potřebným technickým zázemím, situovaným ve společných podzemních podlažích,
- podmínka č. 2), v níž správní orgán uvedl údaje o pozemcích, na nichž bude stavba umístěna, je rovněž splněna, přičemž v době od vydání územního rozhodnutí došlo v daném území k dělení některých pozemků, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, jehož předmětem je pouze stavba bytového domu, přístřešku pro popelnice a dočasná stavba zařízení staveniště (buňkoviště), umístěných dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí na pozemcích parc.č. 515/2, 515/12, 515/44, 515/108, 515/131, 515/772, 515/773, 515/779, k.ú. Střížkov,
- podmínkami č. 3) a 4) bylo stanoveno umístění objektů navrhované stavby do volného prostranství vymezeného stávajícím Hotelem DUO a ulicemi Děčínská, Liberecká a Levínská a dále byly stanoveny odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb, které jsou dodrženy, jak vyplývá především ze situačních výkresů (C.2 Katastrální situace, C.3 Koordinační situace),
- podmínkami č. 5), 6), 7) a 8) bylo stanoveno zejména prostorové řešení stavby, podlažnost, půdorysné rozměry, výškové úrovně a další požadavky, kdy podle projektové dokumentace bude stavba rozdělena do čtyř objektů označených sekce 1, 2, 3 (původně objekty A, B, C) a objekt 4 (původně objekt D), které budou mít společnou podzemní část obsahující 2 podzemní podlaží; půdorysný tvar a maximální podlažnost jednotlivých sekcí (objektů) je dodržena, rovněž maximální půdorysné i výškové rozměry; střechy všech třech sekcí (objektů) budou ploché a nad atiku přesahují pouze technologická zařízení; splnění výše uvedeného vyplývá z jednotlivých částí projektové dokumentace, především z části B Souhrnná technická zpráva, části C Situační výkresy (C.2 Katastrální situace, C.3 Koordinační situace) a části D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení - Architektonicko stavební řešení (výkresy půdorysů, střecha, řezy, pohledy),
- podmínkou č. 9) bylo stanoveno pokrytí řešení dopravy v klidu pro rezidenty a návštěvníky bytového domu DUO Living a pro potřeby stávajícího Hotelu DUO. Vzhledem k tomu, že po vydání územního rozhodnutí došlo k přehodnocení potřeb parkovacích stání stávajícího Hotelu DUO, došlo ke snížení počtu podlaží podzemních hromadných garáží (v souladu s podmínkou č. 5, kde byl stanoven maximální počet podzemních podlaží), potažmo k redukci počtu parkovacích stání (v souladu s podmínkou č. 9), kde byl stanoven maximální počet parkovacích stání); ve vazbě na výše uvedené bude doprava v klidu pokryta 342 parkovacími stání (s určitou rezervou pro potřeby Hotelu DUO) umístěnými v hromadných dvoupodlažních garážích, z toho 15 stání bude vyhrazeno pro vozidla

osob s omezenou schopností pohybu a orientace a podél obslužných areálových komunikací mezi objektem DUO Living a stávajícím Hotelem DUO bude dále vybudováno 6 parkovacích stání, což vyplývá z části B.4.c) Souhrnné technické zprávy,

- podmínkou č. 10) byl stanoven způsob řešení bezbariérového pěšího přístupu do jednotlivých sekcí (objektů) bytového domu, který bude v souladu se stanovenou podmínkou zajištěn z vyvýšeného prostranství (parteru) nad garážemi, které bude přístupné po pěší rampě o šířce min. 4,0 m a délce cca 52,0 m nebo schodišti z nově budované slepé komunikace mezi objektem DUO Living a stávajícím Hotelem DUO, na kterou bude napojen rovněž vjezd a výjezd do podzemních garáží, situovaný na východní straně sekce 3 (původně objektu C); splnění výše uvedeného vyplývá zejména z části B Souhrnná technická zpráva, části C Situační výkresy (C.2 Katastrální situace, C.3 Koordinační situace), přičemž nově budovaná slepá komunikace je předmětem samostatného stavebního řízení pod spis.zn. S MCP09/180911/2024/OVÚR/LAVL, vedeného podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- podmínkou č. 11) bylo stanoveno, že na konci slepé komunikace (obrátiště) bude vybudováno nové oplocení, které bude toto prostranství oddělovat od prostor zahrady hotelu DUO a bude navazovat na oplocení stávající; oplocení není předmětem tohoto rozhodnutí, neboť dle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 13. původního stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze jej realizovat na základě vydaného územního rozhodnutí ze dne 27.11.2023 pod spis.zn. S MCP09/183154/2022/OVÚR/JR, č.j. MCP09/180750/2023/OVUR/JR,
- podmínka č. 12), kterou správní orgán stanovil tvar a velikost přístřešku pro popelnice hotelu umístěného podél severovýchodní fasády stávajícího Hotelu DUO, je splněna, jak vyplývá zejména z části B Souhrnná technická zpráva, části C Situační výkresy (C.2 Katastrální situace, C.3 Koordinační situace) a části D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení - Architektonicko stavební řešení (výkresu č. D.1.1.115),
- podmínkou č. 13) je řešen přesun chladicí jednotky, která je v kolizi s navrhovanou stavbou, včetně přeložení potrubí chlazení a úpravy napájecích a ovládacích kabelů chladicí jednotky; chladicí jednotka je technickým zařízením, nikoliv stavbou, přičemž související potrubí a kabely a rovněž oplocená zpevněná plocha nevyžadují dle § 103 odst. 1 písm. f) bodů 9., 13. a 16. původního stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze je realizovat na základě vydaného územního rozhodnutí ze dne 27.11.2023 pod spis.zn. S MCP09/183154/2022/OVÚR/JR, č.j. MCP09/180750/2023/OVUR/JR,
- podmínkou č. 14) správní orgán stanovil rozsah zařízení staveniště, kdy v souladu s touto podmínkou je navrženo buňkoviště (sestava max. 20 ks typových mobilních buněk, tj. 2 x 10 ks umístěných nad sebou a propojených venkovním ocelovým schodištěm), osazené v jihozápadní části prostoru staveniště, na pozemku parc.č. 515/2 v k.ú. Střížkov, obsahující zázemí pro pracovníky stavby jako kanceláře, šatny a sanitární zařízení; dopravně bude staveniště napojeno na odbočku z ulice Levínská (budovanou v předstihu v rámci samostatné akce „Připojení komunikace k budově ZZS HMP a Polikliniky Prosek, včetně úpravy křižovatky SSZ 9.246“), kde bude situován vjezd a výjezd na staveniště, u výjezdu bude zřízena očištná mechanická rampa vozidel stavby a v jihovýchodním rohu staveniště bude umístěn objekt vrátnice; staveniště bude dále vybaveno třemi věžovými jeřáby a stavebními výtahy; součástí zařízení staveniště jsou zpevněné vnitrostaveništní komunikační plochy, manipulační a skladovací plochy, mezideponie a dočasné staveništní přípojky (elektro, voda, kanalizace); staveniště bude oploceno, oplocení bude systémové výšky max. 2 m na pevných i mobilních stojkách, včetně vjezdové a výjezdové brány a vstupní branky (oplocení, dočasné staveništní přípojky, manipulační a skladovací plochy a objekt vrátnice nevyžadují ohlášení, ani stavební povolení dle § 103 odst. 1 písm. f) body 1., 9., 13. a 16. původního stavebního zákona); řešení zařízení staveniště vyplývá z části B Souhrnná technická zpráva a z části Zásady organizace výstavby a Zajištění stavební jámy objektu,
- podmínkou č. 15) správní orgán stanovil koordinační podmínku, jejíž plnění vyplývá především z části B Souhrnná technická zpráva, přičemž tento požadavek je zohledněn i ve výroku tohoto rozhodnutí,
- podmínka č. 16), kterou správní orgán vymezil území dotčené vlivy stavby, je splněna, jak vyplývá z doložené projektové dokumentace,
- podmínkou č. 17) je stanoveno dopravní řešení navrhovaného záměru, jehož součástí jsou stavby veřejných komunikací a zpevněných ploch, které zajistí dopravní a pěší obsluhu bytového domu, a na které bylo v samostatném řízení podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydáno stavební povolení ze dne 12.03.2025 pod spis.zn.

S MCP09/180911/2024/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/032396/2025/OVÚR/LAVL; tyto stavby nejsou předmětem tohoto rozhodnutí a stavební úřad se proto jimi nezabýval, přičemž návaznost těchto staveb (koordinaci) stavební úřad stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,

- podmínkou č. 18) správní orgán stanovil podmínky pro stavby technické infrastruktury, včetně přípojek a vodních děl (zásobování vodou, kanalizace, odvodnění zpevněných ploch, retenční a akumulární objekty, plynovod, zásobování el. energií, veřejné osvětlení, elektronické komunikace); na stavby vodních děl bylo v samostatném řízení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydáno stavební povolení ze dne 12.03.2025 pod spis.zn. S MCP09/180927/2024/OVÚR/TuR, č.j. MCP09/072498/2025/OVÚR/TuR; tyto stavby nejsou předmětem tohoto rozhodnutí a stavební úřad se proto jimi nezabýval, přičemž návaznost těchto staveb (koordinaci) stavební úřad stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí,
- podmínkami č. 19) až 25) správní orgán stanovil podmínky pro projektovou přípravu stavby v dalších stupních a pro provádění staveb, které následně nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, vyplývající z doložených stanovisek dotčených orgánů a vyjádření dalších institucí; stanovené podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace, která byla těmito dotčenými orgány a institucemi v rámci stavebního řízení posouzena, a na základě které pak jimi byla vydána souhlasná závazná stanoviska a vyjádření, přičemž případné podmínky z nich vyplývající byly zohledněny ve výroku tohoto rozhodnutí,
- součástí výrokové části územního rozhodnutí je i povolení kácení dřevin, včetně stanovených podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody ze dne 19.12.2022, sp.zn. S MCP09/151218/2022, č.j. MCP09/186091/2022, vydaného podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; podle § 4 odst. 6 stavebního zákona, stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek; v daném případě je příslušným ke kontrole stanovených podmínek odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9; ke stavebnímu řízení stavebník doložil vyjádření Úřadu Městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 30.07.2024, sp.zn. S MCP09/193853/2024, č.j. MCP09/198432/2024, kterým tento dotčený orgán především stanovil, že sadové úpravy budou realizovány k termínu kolaudace stavby, a dále požadavky na ochranu ponechávaných dřevin nacházejících se v blízkosti stavby, které byly zohledněny v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace není v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby ze dne 27.11.2023 pod spis.zn. S MCP09/183154/2022/OVÚR/JR, č.j. MCP09/180750/2023/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 30.12.2023.

Dále stavební úřad v souladu s § 111 odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání

území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), přičemž požadavky na umístění stavby byly ověřovány již v rámci územního řízení, a proto stavební úřad posuzoval kromě kapacit parkování, pouze technické požadavky na stavby, které se předmětné stavby dotýkají, a to následovně:

- stavba je v souladu s § 32, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování, kdy pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení; v souladu s podmínkou č. 9) územního rozhodnutí, kde byl stanoven maximální počet garážových parkovacích stání ve vazbě na maximální počet podzemních podlaží, bude doprava v klidu pokryta 342 parkovacími stání (s určitou rezervou pro potřeby Hotelu DUO, neboť minimální požadovaný počet je 252 stání, z toho 235 vázaných a 17 návštěvnických stání) umístěnými v hromadných dvoupodlažních garážích, z toho 15 stání bude vyhrazeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace a podél obslužných areálových komunikací mezi objektem DUO Living a stávajícím Hotelem DUO bude dále vybudováno 6 parkovacích stání; navržené kapacity vázaných a návštěvnických stání jsou v souladu s požadavky uvedenými v § 32, komunikace a parkovací stání na povrchu jsou předmětem samostatného stavebního řízení, vedeného dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- stavba je v souladu s § 39, kterým jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky, neboť jak vyplývá z projektové dokumentace, je stavba navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby,
- stavba je v souladu s § 40, kterým jsou stanoveny obecné požadavky v souvislosti s mechanickou odolností a stabilitou, neboť jak vyplývá z projektové dokumentace, je stavba navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelné deformace, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku větší deformace nosné konstrukce, poškození neúměrné původu poškození; stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy a budou provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb,
- stavba je v souladu s § 41, kterým jsou stanoveny požadavky na zakládání staveb, neboť je navržena tak, aby byla zakládána způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem, dle normových požadavků, přičemž základy jednotlivých částí stavby jsou navrženy a budou provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami,
- stavba je v souladu s § 42, kterým jsou stanoveny požadavky požární bezpečnosti, neboť stavba, především část projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení, které ověřil Jan Drahoš, Autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 0009528), byla posouzena dotčeným orgánem Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, který vydal souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 18.11.2024, č.j. HSAA-6567-8/PRE4-2024, z hlediska požární ochrany a z hlediska ochrany obyvatelstva, bez podmínek,
- stavba je v souladu s § 43, kterým jsou stanoveny obecné požadavky, především, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, neboť jak plyne z projektové dokumentace a ze závazných stanovisek dotčených orgánů, navržená stavba neohrožuje život, zdraví, zdravé životní podmínky ani životní prostředí,
- stavba je v souladu s § 44, kterým jsou stanoveny výšky a plochy místností, kdy stanovená světlá výška obytných místností činí 2,6 m a v případech, kdy byt tvoří jedna obytná místnost, je podlahová plocha navržena nejméně 16 m², což vyplývá zejména z části projektové dokumentace, část B Souhrnná technická zpráva a části D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení - Architektonicko stavebního řešení,

- stavba je v souladu s § 45, kterým jsou stanoveny hodnoty denního a umělého osvětlení, kdy požadavek na úroveň denního osvětlení v navrhované stavbě je splněn podle uvedené normy, což vyplývá z části B projektové dokumentace - Souhrnné technické zprávy, a především ze Studie denního osvětlení, zpracované v období duben - květen 2024, společností DEKPROJEKT s.r.o., Ing. Viktorem Zwienerem, Ph.D.; posouzení vlivu stavby na zastínění okolní zástavby bylo provedeno v rámci územního řízení, přičemž provedené šetření prokázalo, že navrhovaný objekt nezastíní nadměrně stávající okolní zástavbu, která bude splňovat normové požadavky a vyhoví v tomto smyslu platným předpisům,
- stavba je v souladu s § 46, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění, kdy obytné místnosti mají zajištěno potřebné vytápění s možností regulace tepla, přirozené větrání okny, a nucené rovnotlaké větrání prostřednictvím VZT, v souladu s požadavkem budou odvětrány i prostory garáží, sklepů, technických místností, vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory, obytné místnosti, pobytové místnosti, záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření budou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z částí Vzduchotechnika a klimatizace a Topení a chlazení, které ověřil Ing. Pavel Černoch, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT – 0012008) a částí Silnoproudá elektrotechnika a Měření a regulace, které ověřil Ing. Petr Pokora, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 0013984),
- stavba je v souladu s § 48, kterým jsou stanoveny požadavky na vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, kdy vodovodní přípojky nejsou předmětem tohoto řízení a požadavky na vnitřní rozvody jsou splněny, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části Zdravotně technické instalace, kterou ověřil Miroslav Kmínek, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika (ČKAIT – 0003351), přičemž hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen před vodoměr; bude přístupný a jeho umístění bude viditelné a trvale označeno,
- stavba je v souladu s § 49, kterým jsou stanoveny požadavky na kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace, kdy kanalizační přípojky a ani žumpy nejsou předmětem tohoto řízení a požadavky na vnitřní rozvody kanalizace jsou splněny, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části Zdravotně technické instalace, kterou ověřil Miroslav Kmínek, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika (ČKAIT – 0003351), přičemž větrací potrubí vnitřní kanalizace bude umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí,
- stavba je v souladu s § 50, kterým jsou stanoveny požadavky na hygienické zařízení, kdy zejména byty v navrženém bytovém domě jsou vybaveny alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení), přičemž záchod není přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě, bytový dům bude vybaven úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení a části Zdravotně technické instalace,
- stavba je v souladu s § 51 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na odpady, kdy stavby musí být vybaveny místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku; v daném případě budou pro potřeby navrhované stavby prostory pro odpadní nádoby na směsný i tříděný odpad umístěny v úrovni 1.PP pod přístupovou rampou podél nově budované slepé komunikace. Prostory pro odpadní nádoby stávajícího Hotelu DUO jsou řešeny samostatně na původním místě (při severovýchodní fasádě hotelu), nad kterým bude v rámci navrhovaného záměru zřízen přístřešek, přičemž další samostatné prostory budou vymezeny pod přístupovou rampou objektu DUO Living. Uvedené vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části Nakládání s odpady, které ověřil Ing. Zbyněk Ransdorf, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0007956),
- stavba je v souladu s § 52, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu proti hluku a vibracím, neboť je navržena tak, že splňuje tyto požadavky stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; z těchto hledisek byla stavba posouzena v Akustické studii, datované 28.05.2024, kterou zpracovala spol. Akustika Praha s.r.o., Ing. Tomáš Rozsival, a především byla posouzena dotčeným orgánem, Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, který vydal závazné stanovisko ze dne 04.09.2024, Sp.zn. S-HSHMP 37213/2024, č.j. HSHMP 42894/2024, z hlediska

požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, jehož podmínky stavební úřad zohlednil ve výroku tohoto rozhodnutí, přičemž všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby,

- stavba je v souladu s § 53, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, neboť je navržena a bude prováděna, následně po dokončení i užívána tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb; při jejím provádění nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva, ale také z části Dopravní řešení a zpevněné plochy, kterou ověřil Ing. Miloslav Maxa, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0009846); stanovené požadavky týkající se bezbariérového užívání staveb jsou uvedeny dále,
- stavba je v souladu s § 54 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na domovní komunikace, neboť hlavní domovní komunikace v budově, resp. v pobytových místnostech umožňuje přepravu předmětů rozměrů $1,95 \times 1,95 \times 0,8$ m, hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností budou mít světlost šířku nejméně 0,8 m, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 55 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na výtahy, neboť jednotlivé sekce bytového domu jsou vybaveny výtahy a výtahová šachta není využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení, které ověřil Ing. Zbyněk Ransdorf, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0007956),
- stavba je v souladu s § 56 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na schodiště a rampy, kdy všechna podlaží jsou přístupná schodišti, splňujícími požadované normové hodnoty, hlavní domovní schodiště je vybaveno nouzovým osvětlením, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 57 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na podchodnou výšku, která dle projektové dokumentace činí 2,2 m, a základní rozměry stání v garážích, kdy jsou navržena kolmá stání o velikosti $2,5 \times 5$ m, navržené parametry vnitřní komunikace umožňují zajíždění předpokládaných vozidel na jednotlivá stání jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 58 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na zábradlí, které je navrženo především na schodištích a balkonech a splňuje stanovené parametry (jejich výšky i řešení zábradelních výplní), okenní parapety jsou navrženy s výškou 0,85 m nebo jsou doplněny zábradlím či zasklením, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 59 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na protiskluznost, kdy podlahy všech stanovených prostor budou opatřeny protiskluzovou úpravou povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle stanovené normy, jakož i protiskluzová úprava stupnic a podest schodišť, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva,
- stavba je v souladu s § 60 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech, stavba je navržena tak, aby ploché střechy s vnitřními vpustěmi zachycovaly a odváděly srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z části D Architektonicko stavební řešení,
- stavba je v souladu s § 61 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich částí umístěné pod úroveň terénu, které jsou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva,
- stavba je v souladu s § 62 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, které jsou navrženy z materiálu, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média a danému provoznímu přetlaku, odběrná plynová zařízení jsou navržena a budou provedena s ohledem na možná rizika tak, aby v důsledku jejich použití a způsobu provedení nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, přičemž hlavní uzávěr plynu musí být trvale přístupný a viditelně označený; uvedené vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická

- zpráva a z části Plyn, kterou ověřil Miroslav Kmínek, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika (ČKAIT – 0003351),
- stavba je v souladu s § 63 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací, kdy přípojky nejsou předmětem tohoto řízení a vnitřní elektrické rozvody splňují stanovené požadavky, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a částí Silnoproudá elektrotechnika a Měření a regulace, které ověřil Ing. Petr Pokora, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 0013984) a dále části Slaboproudá elektrotechnika, kterou ověřil Lukáš Jarath, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 0013188),
 - stavba je v souladu s § 64 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu před bleskem, která je v projektové dokumentaci navržena v části Silnoproudá elektrotechnika, kterou ověřil Ing. Petr Pokora, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 0013984),
 - požadavek uvedený v § 65 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu před povodněmi a přívalovým deštěm, nejsou předmětem posouzení, neboť stavba se nenachází v záplavovém území,
 - stavba je v souladu s § 66 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu, neboť je navržena tak, že spotřeba primární energie na její vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší, což mimo jiné vyplývá z Průkazu energetické náročnosti budovy (bytový dům) a Průkazu energetické náročnosti budovy (budova pro sport), vypracovaných dne 25.06.2024 Ing. Josefem Cuhrou, energetickým specialistou (osvědčení č. 0511),
 - požadavky zohledněné v § 67, které stanovují zvláštní požadavky na školské stavby, které jsou stanoveny jinými právními předpisy, se předmětné stavby netýkají,
 - požadavky zohledněné v § 77 až 82 PSP, které stanovují zvláštní požadavky na stavby a zařízení pro reklamu a informace, nebyly posuzovány, neboť stavby a zařízení pro reklamu a informace nejsou předmětem tohoto řízení.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace pro stavební řízení je zpracována tak, že vyhovuje požadavkům stanoveným v § 4 citované vyhlášky, kterým jsou stanoveny mimo jiné požadavky na chodníky a ostatní pochozí plochy, které musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci, a též požadavek na vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené nejméně v počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy, přičemž toto ustanovení dále odkazuje na přílohy č. 1 a 2 této vyhlášky,
- dle přílohy č. 1, kterou jsou upraveny základní prvky bezbariérového užívání staveb a řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu, pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením; přístupy do jednotlivých budov jsou navrženy bez schodů nebo prostřednictvím ramp, vstupy jsou v úrovni komunikací pro chodce, vnitřní i vnější pochozí plochy budou řešeny tak, aby byla dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením; jednotlivá podlaží bytových domů jsou vždy zpřístupněna výtahy, umožňujícími přepravu osob na vozíku, výtahové klece budou vybaveny přivolávacím tlačítkem, hmatným označením podlaží, vnitřní rozměr kabiny bude min. 1100/1400 mm, dveře výtahu jsou navrženy jako samočinné vodorovně posuvné o šířce min. 900 mm a osazené ovládací a oznamovací prvky výtahu bude splňovat příslušné normové hodnoty; volná plocha před nástupními místy do výtahových klecí bude min. průměru 1 500 mm; veškeré domovní veřejné prostory – chodby, sloužící pro pohyb osob – jsou prostorově řešeny v souladu s citovanou přílohou o min. šířce 1 200 mm pro dvousměrný provoz pěších uživatelů s ojedinelým provozem osob na vozíku; vnitřní komunikace budov jsou dále navrženy bez výškových rozdílů, povrch podlah veřejných prostor je navržen rovný, pevný a upravený proti skluzu; dveře v hlavních komunikačních trasách budou osazené vodorovným madlem ve výši 800-900 mm; vstupní prostory jednotlivých budov budou vybaveny poštovními schránkami, zvonkovými tably a schodišťovým zábradlím, budou umístěné ve stanovené výšce, jejichž umístění i provedení bude podle projektové dokumentace, především podle části B Souhrnná technická zpráva, částí D Architektonicko stavební řešení, částí C Situační výkresy (část Dopravní řešení a zpevněné plochy je

předmětem samostatného rozhodnutí), uvedená navržená opatření jsou zcela v souladu s uvedenou vyhláškou; ramena schodišť mají stejný počet schodišťových stupňů v rámci téhož schodiště, schodišťová ramena a vyrovnávací stupně budou po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která budou přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu; ovládací prvky, včetně slotu poštovní schránky, jsou umístěné ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky a manipulační plocha před těmito ovládacími prvky nebo slotem poštovní schránky je vodorovná a má šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1200 mm, což vyplývá z projektové dokumentace, především z části B Souhrnná technická zpráva, části D Architektonicko stavební řešení,

- projektová dokumentace pro stavební řízení je zpracována tak, že vyhovuje požadavkům stanoveným v příloze č. 2 k této vyhlášce, kterou jsou upraveny technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství; stavba veřejných komunikací, včetně pěších, parkovacích a zpevněných ploch, jsou dle projektové dokumentace části Dopravní řešení a zpevněné plochy, kterou ověřil Ing. Miloslav Maxa, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0009846), předmětem samostatného stavebního řízení, vedeného pod spis.zn. S MCP09/180911/2024/OVÚR/LAVL, a byly posuzovány v rámci tohoto řízení, nicméně lze konstatovat, že navrhované parkovací plochy obsahují parkovací místa v předepsaném počtu vyhrazené pro imobilní osoby, přístup do navrhované stavby je řešen bezbariérově a příčné a podélné sklony komunikací pro pěší splňují požadavky dané předmětnou vyhláškou; parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu, budou vyznačena dopravními značkami a jejich umístění v půdorysu budovy i ve venkovních zpevněných plochách je patrné dle značení grafickými značkami; parkovací místa pro invalidy budou též osazena sníženou obrubou pro bezbariérový přístup na přilehlé pěší komunikace a dopravně označena,
- projektová dokumentace pro stavební řízení je zpracována tak, že vyhovuje požadavkům stanoveným v příloze č. 3 k této vyhlášce, kterou jsou upraveny technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, společných prostor a domovního vybavení bytových domů; povrch pochozích ploch bude upravený proti skluzu a vyhotoven tak, aby byl rovný a pevný, vstupy do objektů mají šířku nejméně 1250 mm a hlavní křídlo dvoukřídlových dveří umožňuje otevření nejméně 900 mm, otvírává dveřní křídla budou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, dveře budou zaskleny od výšky 400 mm, nebo budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem, zámek dveří bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm; horní hrana zvonkového panelu bude nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm; prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, bude ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označené oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí,
- v souladu s § 15 odst. 1 citované vyhlášky byly jednotlivé části projektové dokumentace posouzeny samostatně a přiměřeně podle příslušných ustanovení této vyhlášky a jejich příloh, neboť jednotlivé části staveb (nadzemní podlaží a podzemní podlaží), budou sloužit rozličným účelům,
- v souladu § 15 citované vyhlášky projektová dokumentace předpokládá, že bezbariérové užívání stavby bude zajištěno po celou dobu její životnosti,
- výše uvedené požadavky jsou též zohledněny v projektové dokumentaci, především v části B Souhrnná technická zpráva, části D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, obsahující Architektonicko stavební řešení, ověřené Ing. Zbyňkem Ransdorffem, Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT – 0007956), a jejichž plnění bude zajištěno nejpozději ke kolaudaci stavby.

Na základě přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let, které jsou zakotveny ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. c) a d) původního stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému

užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby:

- dle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění), a to přes stávající vjezd z ul. Teplická, který bude stavebně i organizačně upraven, a nově sjezdem na ul. Levínská (rameno sjezdu z ul. Liberecká na ul. Vysočanská), které je řešeno v rámci samostatné akce „Připojení komunikace k budově ZZS HMP a Polikliniky Prosek, včetně úpravy křižovatky SSZ 9.246“; včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zohledněno v podmínkách ve výroku tohoto rozhodnutí,
- předložené podklady a projektová dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, které jsou popsány výše, a podmínky vyplývající z těchto stanovisek, stavební úřad zohlednil ve výroku v podmínkách tohoto rozhodnutí a do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost,
- stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 115 odst. 1 původního stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem. Ve výroku též stanovil fáze výstavby, které stavebník je povinen oznámit za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Dle § 115 odst. 1 původního stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč v celkové výši 20500 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen doklad o vytyčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítáním prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR), Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2.

- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci
- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 a § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 112 odst. 1 původního stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

podle § 109 písm. a), b), c) stavebního zákona stavebník, vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

zástupce stavebníka, vlastníka stavby a dotčeného pozemku
European Transportation Consultancy, s.r.o., IDDS: thn45kt
sídlo: Anny Letenské č.p. 34/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna
Bohemia Properties a.s., IDDS: 9jcc69q
sídlo: Teplická č.p. 492/19, 190 00 Praha 9-Střížkov

podle § 109 písm. d) stavebního zákona, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 10
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

II. Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 a § 27 odst. 2 správního řádu ve spojení s § 112 odst. 1 původního stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc.č. 515/11, 515/16, 515/31, 515/780, 515/781, 515/782, 515/783, 515/785, 515/786, 515/787, 515/788, 516/4, 516/5, 516/6, 516/13, 516/16, 516/21, 516/22, 516/36, 516/52, 567/1, 568/12 v katastrálním území Střížkov
- *České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69*
- *holesovice.org, Vrbenského 1497/44, 17000 Praha - Holešovice*
- *SPOJE.NET s.r.o., Závěrka 473/8, 169 00 Praha 6*
- *Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice*
- *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414*

- *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515*
- *Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*
- *Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany*
- *Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2*

III. Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

IV. Na vědomí:

DUO Living s.r.o., IDDS: 4q4dkpg (*stavebník*)
sídlo: Jankovcova č.p. 1595/14, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co: spis, evidence

1x stejnopis