



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/103783/2024/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/081469/2025/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 10.03.2025

Ukl. zn.: P-1207/1/Vysočany

## DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, dle § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, přezkoumal žádost o stavební povolení, kterou dne 11.04.2024 (s doplněním dne 30.10.2024 a dne 29.1.2025) podala společnost

**Polygon BC, a.s., IČ 26135124, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha-Nové Město, kterou zastupuje společnost ABM architekti, s.r.o., IČ 25606026, Masarykovo nábřeží 239/22, 110 00 Praha-Nové Město**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba nazvaná:

**„Kolben park 3.etapa - objekt B“  
Praha 9 - Vysočany, při ulici Kolbenova**

**umístěná na pozemcích  
parc. č. 1207/1, 1207/24, 1207/25, 1207/27, 1207/29, 1207/30, 1207/56, 2098,  
v katastrálním území Vysočany,**

**nově dle aktuálního katastru nemovitostí na pozemcích  
parc. č. 1207/1, 1207/29, 1207/30, 1207/56, 2098,  
v katastrálním území Vysočany,**

(dále jen "stavba"), se podle § 115 původního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

**p o v o l u j e .**

Stavba obsahuje:

**SO.0102 Hrubé terénní úpravy**

**SO.0103 Zajištění stavební jámy - dočasná stavba po dobu realizace stavby**

**SO.0201 Bytový dům s komerčním parterem B**

Objekt má 3 podzemní podlaží a 15 nadzemních podlaží. V domě jsou navrženy byty od 1.NP po 15.NP. V části 1.PP jsou navrženy komerční jednotky, dále zejména parkovací stání, sklepy a technické místnosti. V 2.PP a 3.PP jsou navržena zejména parkovací stání, sklepy a technické místnosti.

Bytový dům je o půdorysném tvaru obráceného písmene T, který je umístěn při severní straně komunikace Kolbenova a z východní strany bytového domu „C“ na pozemku parc.č. 1207/22 k.ú. Vysočany. Půdorysný rozměr je max. 66,5 m (východozápadním směrem) x 77,3 m (severojižním směrem – kolmo).

Provozně je objekt rozdělen do čtyř sekcí se samostatnými vstupy do společných prostor (dva z Kolbenovy ulice a dva z boční ulice při západní straně). Garáž v 1. PP je přístupná vjezdem v západním vnitřním rohu stavby, který je napojen na větev komunikace „D“. Garáže v 2.PP a 3.PP jsou komunikačně propojené s 1.PP vnitřními rampami.

### **SO. 0203 Opěrné stěny předzahrádek**

Zídky, které překonávají výškový rozdíl mezi ulicí (chodníkem) a stoupajícím terénem k předzahrádkám v místě přístupových chodníků k sekcím B1 a B2 (ze západní strany) objektu bytového domu.

### **SO.0204 Přístřešky pro sběrné nádoby na směsný odpad B1 a B2**

### **SO.0301 komunikace a zpevněné plochy**

Jedná se o zpevněné plochy, které tvoří zejména chodníky, pěší trasy a parkovací stání.

### **P o d m í n k y :**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem Ing. arch. Petrem Bouřilem ČKA 03 106, datum 09/2023, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Nejpozději 7 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně kontaktu na zodpovědnou osobu. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
4. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.3.2028.
6. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon). K žádosti stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 téhož zákona.
7. Ve smyslu § 115 odst. 1 původního stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - Vytýčení prostorové polohy stavby.
  - Provedení základové desky stavby.
  - Provedení nosných konstrukcí stavby, včetně stropní desky a zastřešení.
  - Dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
8. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
  - a) Budou splněny podmínky ÚMČ Prahy 9, odboru dopravy č.j. MCP09/183626/2023/OD/Tum ze dne 13.11.2023, a to:
    - Po celou dobu stavby bude:
      - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby

- zajištěn bezpečný průchod pro chodce
  - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
  - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
  - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch
- v případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční Správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle §24 zákona o pozemních komunikacích.
- Stavebník požádá věcně a místně příslušný silniční správní úřad v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci.

b) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 35778, 35779/2023 ze dne 25.7.2023, a to:

- Před započítáním užívání stavby budou předloženy protokoly z měření hluku výtahů, vzduchotechniky bytových jednotek, vzduchotechniky garáží, chladících jednotek, výměňkové stanice, garážových vrat a dalších stacionárních zdrojů hluku, kterými bude prokázáno dodržení hygienických limitů pro denní a noční dobu ve venkovním a vnitřních chráněných prostorech stavby.
- Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol o funkčnosti a zaregulování vzduchotechnického zařízení, v jednotlivých komerčních prostorech ve srovnání se vzduchovými výkony navrhovanými v projektové dokumentaci. Rovněž musí být HSHMP doloženo, že instalovaná vzduchotechnika zajišťuje v prostorech bytů výměnu vzduchu v souladu, včetně srovnání, s navrhovanými vzduchovými výkony v projektu.
- Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol z měření hladiny a hodnoty zrychlení vibrací, který prokáže dodržení hygienických limitů vibrací v chráněných vnitřních prostorech stavby v obytných místnostech objektu B.
- Způsob užívání komerčních prostor musí být ještě před zahájením stavebních úprav oznámen a schválen HSHMP.
- V objektu B musí být pro bytovou část i pro komerční prostory vyčleněny prostory jako úklidové komory nebo kouty se zajištěným příívodem studené a teplé vody a instalovanou úklidovou výlevkou napojenou na splaškovou kanalizaci.

c) Budou splněny podmínky MHMP Odboru pozemních komunikací a drah, uvedené v závazném stanovisku č.j. MHMP 333399/2024/PKD-O2/No ze dne 28.2.2024, a to:

- Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra vydané DP a.s.
- Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM, podzemního zařízení ve správě JDCT ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
- v ochranném pásmu podzemního zařízení ve správě JDCT (1m od konkrétního objektu) je nutné provádět výkopové práce ručně
- Při provádění prací v blízkosti trakčního vedení pod napětím nebudou osoby žádnou částí těla, nářadím ani materiálem a rovněž stroje, provádějící tyto práce, zasahovat do ochranného pásma trakčního vedení, které je stanoveno 1000mm
- Výkopové práce v blízkosti trakčního kulatého nebo osmibokého profilu stožáru je možné realizovat pouze do hloubky 0,5m od vrchní hrany základové patky, a to pouze z jedné strany. Při provádění výkopových prací v okolí základové patky stožáru je nutné zamezit sesypu zeminy a podhrabání nebo podemletí patky, a to jak úmyslnému, tak neúmyslnému
- Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra.
- Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.

9. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření CETIN a.s. č.j. 315199/23 ze dne 8.11.2023, a to zejména:
  - Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK.
10. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Quantcom a.s. č.j. PH1209868 ze dne 7.11.2023 a prodloužení PH1333475 ze dne 17.9.2024, a to zejména:
  - Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
  - Výkopové práce v ochranném pásmu (1m po stranách krajního vedení) budou prováděny ručně.
11. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. č.j. DP/56/24/800210/ČP ze dne 22.1.2024, a to zejména:
  - Zahájení prací sdělte DP a.s. – úsek technický Metro, odd. 800210 písemně, dle dispozic.
12. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření CoProSys a.s. ze dne 10.11.2023, a to zejména:
  - Požadujeme součinnost ze strany stavebníka při řešení případných negativních vlivů na naše technologie a tím spojenou kvalitu vysílání.
13. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. č.j. 897/24 a prodloužení 1185/23 ze dne 16.9.2024, a to zejména:
  - Prokazatelně doručit pozvání na předání staveniště alespoň 2 týdny předem, dle dispozic
  - Nahlásit zahájení a ukončení stavebních prací, dle dispozic
  - V ochranném pásmu zařízení DP-JDCT provádět výkopové práce pouze ručně
14. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. č.j. DP/0240/24/100630/MP/04 ze dne 31.1.2024, a to zejména:
  - Stavebník dodrží Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra.
15. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s. č.j. 2023/OSDS/06129 ze dne 15.11.2023 a prodloužení 2024/OSDS/05309 ze dne 30.9.2024, a to:
  - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
  - Termín zahájení stavby oznamte minimálně 14 dní předem dle dispozic.
16. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Pražská teplotárenská a.s. č.j. DAM/3198/2023 ze dne 6.12.2023, včetně prodloužení č.j. DAM/2852/2024 ze dne 4.11.2024, a to:
  - Oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem min. 14 dní předem dle dispozic.
  - Výkopové práce v ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení provádět pouze ručně, bez použití mechanizace.
  - Koordinovat využití manipulační plochy zařízení staveniště (které zasahuje do ochranného pásma nové horkovodní přípojky) tak, aby byla umožněna realizace přípojky a následně zajištěna její přístupnost a zajištění proti poškození, vč. zátěže od stavební techniky při nedokončených terénních úpravách
17. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202313832-01 ze dne 13.02.2024, a to:
  - Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zákres.
  - V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně.
18. Budou splněny všechny podmínky z vyjádření PREDistribuce a.s. č.j. 25203136 ze dne 1.12.2023, a to:
  - Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREDi je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby.

19. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., uvedené ve vyjádření č.j. E57253/23 ze dne 13.11.2023 a č.j. E52595/24 ze dne 23.9.2024, a to zejména:
  - Stavebník písemně vyrozumí o zahájení prací nejméně 15 dnů předem dle dispozic.
  - Před zahájením zemních prací vytyčí polohu podzemního komunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi.
  - Stavebník ohlásí ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ.
20. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Technologie hl. m. Prahy a.s., uvedené ve vyjádření č.j. VPD-03183/2023 ze dne 8.11.2023 a prodl. č.j. VPD-02626/2024 ze dne 23.9.2024, a to zejména:
  - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení, které jsou přílohou vyjádření.
21. Stavebník zajistí předepsanou koordinaci dle vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s. č.j. TSK/43779/23/1110/Še ze dne 15.1.2024, a to:
  - Akce č. 2018-1025-03412 Kolbenova, Kolben park 1.etapa
  - Stavebník Polygon BC a.s.
  
  - Akce č. 2021-1025-02624 Kolbenova, SÚ, ús. Nám OSN Laponská
  - Stavebník TSK hl.m. Prahy a.s. ID: 13490, 4160
  
  - Akce č. 2022-1025-01955 Kolbenova Park 4.etapa objekty E
  - Stavebník Polygon BC a.s.
  
  - Akce č. 2022-1025-01958 Kolbenova Park 5.etapa objekty A
  - Stavebník Polygon BC a.s.
  
  - Akce č. 2018-1025-03412-01958 Kolbenova Park 1.etapa
  - Stavebník Polygon BC a.s.
22. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s. č.j. TSK/43779/23/1109/Kon ze dne 20.02.2024, a to:
  - Výkopy narušený živičný povrch stávajícího chodníku komunikace Kolbenova po pokládce inženýrských sítí požadujeme obnovit v celé šíři z betonové dlažby ve stejném typu, vzoru a barevnosti v rozsahu jeho rozšíření, rovněž včetně příslušné podkladní konstrukce
  - Před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 3252 TSK, dle dispozic
23. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., uvedené ve vyjádření č.j. 231106-1824615275 ze dne 13.11.2023 a č.j. 240914-1325735711 ze dne 16.9.2024, a to zejména:
  - Před zahájením stavby stavebník provede vytyčení vedení veřejné komunikační sítě přímo na místě stavby.
  - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany vedení veřejné komunikační sítě.
24. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Fast Communication s.r.o., uvedené ve vyjádření č.j. FACO01955/23 ze dne 7.12.2023 a č.j. FACO01669/24 ze dne 13.9.2024, a to zejména:
  - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany vedení veřejné komunikační sítě.
25. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Rychlý drát s.r.o. uvedené ve vyjádření č.j. RYDR01947/24 ze dne 13.9.2024, a to zejména:
  - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany vedení veřejné komunikační sítě.

26. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Pranet s.r.o., uvedené ve vyjádření ze dne 5.2.2024 a ze dne 10.10.2024, a to zejména:
  - Stavebník přijme taková opatření, aby nedošlo ke kolizi se sítí společnosti Pranet s.r.o. nebo přijme taková opatření, která situaci vyřeší (zajistí přeložku paprsku).
27. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření TeSuNet s.r.o., uvedené ve vyjádření č.j. 2023411528 ze dne 8.12.2023, a to zejména:
  - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany vedení veřejné komunikační sítě.
28. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření České Radiokomunikace a.s., uvedené ve vyjádření č.j. UPTS/OS/373816/2024 ze dne 11.10.2024, a to zejména:
  - koridor radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušen konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen
  - V případě nutnosti přeložení vedení je povinen stavebník nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu uzavřít dohodu o přeložení vedení.
29. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
30. Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
31. Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
32. V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
33. Ve dnech pracovního klidu (sobota, neděle) a o svátcích bude stavba prováděna nejdříve od 8:00 hodin do max. 18:00 hodin, tak aby nedocházelo k nepřijatelnému zatížení okolí hlukem v období víkendů a svátků.
34. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné a dále doklady, které prokáží možnost užívání stavby (závazná stanoviska dotčených orgánů, revize, tlakové zkoušky apod.).

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Polygon BC, a.s., Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- COPROSYS a.s., sídlo: Na Kopci č.p. 239, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
- České Radiokomunikace a.s., sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9
- Fast Communication s.r.o., sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Pranet s.r.o., sídlo: Lipenecká č.p. 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplotárenská a.s., sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00
- PREDistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Raiffeisenbank a.s., sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
- Rychlý drát, s.r.o., sídlo: Internacionální č.p. 1225/19, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620

- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- TeSuNet s.r.o., sídlo: Jablonecká č.p. 416/58, 190 00 Praha 9-Střížkov
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Stavebník dne 11.04.2024 (s doplněním dne 30.10.2024 a dne 29.1.2025) podal žádost o vydání stavebního povolení na shora uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Na stavbu Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 vydal:

- rozhodnutí o umístění stavby ze dne 22.06.2022 č.j. MCP09/051998/2022/OVÚR/POL, které nabylo právní moci dne 29.07.2022
- změnu územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 3.10.2024 pod č.j. MCP09/273680/2024/OVÚR/JR, které nabylo právní moci dne 25.10.2024
- rozhodnutí – povolení výjimky z §45 odst. 1 pražských stavebních předpisů (denní osvětlení) ze dne 2.12.2024 pod č.j. MCP09/413463/2024/OVÚR/Fri, s nabytím právní moci dne 20.12.2024
- rozhodnutí – povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 bezbariérové vyhlášky (schodiště) ze dne 28.08.2024 pod č.j. MCP09/261440/2024/OVÚR/Fri, s nabytím právní moci dne 18.9.2024.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

### **SO.0102 Hrubé terénní úpravy**

### **SO.0103 Zajištění stavební jámy - dočasná stavba po dobu realizace stavby**

### **SO.0201 Bytový dům s komerčním parterem B**

Objekt má 3 podzemní podlaží a 15 nadzemních podlaží. V domě jsou navrženy byty od 1.NP po 15.NP. V části 1.PP jsou navrženy komerční jednotky, dále zejména parkovací stání, sklepy a technické místnosti. V 2.PP a 3.PP jsou navržena zejména parkovací stání, sklepy a technické místnosti. Provozně je objekt rozdělen do čtyř sekcí se samostatnými vstupy do společných prostor (dva z Kolbenovy ulice a dva z boční ulice při západní straně). Garáž v 1. PP je přístupná vjezdem v západním vnitřním rohu stavby, který je napojen na větev komunikace „D“. Garáže v 2.PP a 3.PP jsou komunikačně propojené s 1.PP vnitřními rampami.

### **SO. 0203 Opěrné stěny předzahrádek**

Zídky, které překonávají výškový rozdíl mezi ulicemi (chodníkem) a stoupajícím terénem k předzahrádkám v místě přístupových chodníků k sekcím B1 a B2 (ze západní strany) objektu bytového domu.

### **SO.0204 Přístřešky pro sběrné nádoby na směsný odpad B1 a B2**

### **SO.0301 komunikace a zpevněné plochy**

Jedná se o zpevněné plochy, které tvoří zejména chodníky, pěší trasy a parkovací stání.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení přípisem č.j. MCP09/034405/2025/OVÚR/Fri ze dne 31.01.2025 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 původního stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost po doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Oznámení o zahájení řízení bylo doručováno účastníkům podle § 109 písm. a) až d) původního stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení z důvodu velkého počtu účastníků bylo oznámení doručováno ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Jedná se o vlastníky sousedních nemovitostí, jejichž práva mohou být přímo dotčena – vlastníci sousedních pozemků a staveb a držitelé práv z věcných břemen k těmto nemovitostem:

parc. č. 1207/23, 1207/22, 1100, 1101, 1102, 1103, 1207/57, 1207/55, 1207/54, 1207/31, 1207/27, 1207/28, vše k.ú. Vysočany. Písemnost se vyvěsila na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejnila se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup. Písemnost byla vyvěšena na úřední desce dne 3.2.2025 a byla z úřední desky sejmuta dne 18.2.2025.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 28.2.2025, nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky ani připomínky, dotčené orgány neuplatnily žádná nová stanoviska.

V průběhu řízení byly dle § 110 původního stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Petr Bouřil, ČKA 03 106, datum 09/2023, část PD Požárně bezpečnostní řešení vypracoval autorizovaný technik Jan Drahoš ČKAIT 0009528, část PD Stavebně konstrukční řešení a zajištění stavební jámy vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Josef Beneš ČKAIT 0012075, část PD Vzduchotechnika vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Jiří Petlach ČKAIT 0013366, část PD Zdravotně technické instalace vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Jiří Kejmar ČKAIT 0009234, část PD Elektroinstalace vypracoval autorizovaný technik Ivan Novák ČKAIT 0014261, část PD Topení vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Jan Myšička ČKAIT 0014158, část PD odvod kouře a tepla vypracoval specialista pro zařízení pro odvod tepla a kouře, obor požární ochrana, Jiří Ritzinger, část PD elektrická požární instalace vypracoval autorizovaný technik Lukáš Jarath ČKAIT 0013188, část PD dopravní řešení garáží vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Petr Zajíc ČKAIT 0010881
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- plná moc k zastupování stavebníka v řízení, udělená pro ABM architekti spol. s.r.o. IČ 256 06 026, ze dne 1.1.2024 a ze dne 1.1.2025.

*Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:*

- MHMP Odbor bezpečnosti, Oddělení preventivní ochrany č.j. MHMP 2721961/2023 ze dne 28.12.2023
- MHMP Odbor dopravních agend č.j. MHMP-762567/2021/O4/Šv a MHMP-2544982/2023/O4/Šv ze dne 04.12.2023
- MHMP Odbor dopravních agend - drážní úřad č.j. MHMP-333399/2024/PKD-O2/No 28.02.2024
- MHMP OCP Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 2571819/2023 ze dne 06.12.2023
- MHMP OPP Odbor památkové péče č.j. MHMP 2389623/2023 ze dne 14.11.2023
- ÚMČ Praha 9 Odbor dopravy č.j. MCP09/183626/2023/OD/Tum ze dne 13.11.2023
- ÚMČ Praha 9 Odbor životního prostředí č.j. MCP09/185976/2023 ze dne 20.11.2023
- ÚMČ Praha 9 vodoprávní úřad č.j. MCP09/002191/2024/OVÚR/LAVL ze dne 03.01.2024
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-10793-3/ODP4-2023 ze dne 11.12.2023
- Hygienická stanice hl. města Prahy č.j. HSHMP 35778,35779/2023 ze dne 25.07.2023
- Státní energetická inspekce č.j. SEI-27057/2023/10.101 ze dne 05.12.2023

*Vyjádření vlastníků, příp. správců dopravní a technické infrastruktury:*

- MHMP Odbor evidence majetku č.j. MHMP 603263/2024 ze dne 28.03.2024
- Lesy hl. m. Prahy č.j. 313a37,3100a03/2023/VT\_116/21 ze dne 01.02.2024
- Povodí Vltavy č.j. PVL-77201/2023-263 ze dne 29.11.2023
- Úřad pro civilní letectví č.j. 012760-23-701 ze dne 20.11.2023
- Letiště Praha Letňany s.r.o. č.j. 21-03\_I\_09-02\_2 ze dne 29.01.2024
- Řízení letového provozu Praha č.j. 11276/2023/RLPCR ze dne 26.11.2023 a č.j. 12283/2024/RLPCR ze dne 26.09.2024
- ČEPS, a.s. č.j. 21443/2023/CEPS ze dne 06.11.2023
- Coprosys a.s. ze dne 10.11.2023
- ČD - Telematika, a.s. č.j. 1202322576 ze dne 06.11.2023 a č.j. 2202419927 ze dne 16.09.2024



- ČEPRO, a.s. č.j. 202341528 ze dne 06.11.2023 a č.j. 2024439402 ze dne 13.09.2024
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 315199/23 ze dne 08.11.2023
- České Radiokomunikace a.s. č.j.UPTS/OS/347268/2023 ze dne 14.11.2023 a č.j. UPTS/OS/373816/2024 ze dne 11.10.2024
- AIRWAYNET a.s. č.j. 177403438 ze dne 22.11.2023 a č.j. 177404447 ze dne 19.09.2024
- Quantcom, a.s. č.j. PH1209868 ze dne 07.11.2023 a č.j. PH1333475 ze dne 17.09.2024
- DP - Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. - metro č.j.DP/56/24/800210/ČP ze dne 22.01.2024
- DP - Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – tramvaje č.j. 1185/23 ze dne 08.11.2023 a č.j. 897/24 ze dne 16.09.2024
- DP - Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. - svodná komise č.j. DP/0240/24/100630/MP/04 ze dne 31.01.2024
- ICT Support, s.r.o. č.j. 2023411528rsti ze dne 01.12.2023
- Ministerstvo obrany ČR č.j. MO 891480/2023-1322 ze dne 20.11.2023
- Ministerstvo vnitra ČR č.j. MV-43222-7/SIK5-2021 ze dne 14.11.2023 a č.j. MV-137290-4/OTA-2024 ze dne 24.09.2024
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. č.j. 2023/OSDS/06129 ze dne 15.11.2023 a č.j. 2024/OSDS/05309 ze dne 30.09.2024
- Pražská teplárenská, a.s. č.j. DAM/3198/2023 ze dne 06.12.2023 a č.j. DAM/2852/2024 ze dne 04.11.2024
- PREdistribuce, a.s. č.j. 25203136 ze dne 01.12.2023 a č.j. 300129272 ze dne 15.11.2024
- Pražské vodovody a kanalizace a Pražská vodohospodářská společnost č.j. ZADOST202313832-01 ze dne 13.02.2024
- TC NET s.r.o. č.j. TCNE01837/23 ze dne 06.11.2023 a č.j. TCNE01503/24 ze dne 13.09.2024
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 16.11.2023 a ze dne 19.09.2024
- T – Mobile Czech Republic, a.s. č.j. E57253/23 ze dne 13.11.2023 a č.j. E5295/24 ze dne 23.09.2024
- Telco Pro Services, a. s. č.j. 201645269 ze dne 06.11.2023 a č.j. 201780167 ze dne 13.09.2024
- Technologie Hlavního města Prahy, a. s. VPD-03183/2023 ze dne 08.11.2023 a VPD-02626/2024 ze dne 23.09.2024
- TSK hl. m. Prahy - existence sítí č.j. TMU0IIZQ ze dne 06.11.2023
- TSK hl. m. Prahy - Svodná komise (vč. stanoviska koordinační komise) č.j. TSK/43779/23 /1109/Kon ze dne 20.02.2024
- Türk Telecom International CZ s.r.o. č.j. TUTE01858/23 ze dne 06.11.2023
- ADC Systems s.r.o v zast. CNL INVEST s.r.o. č.j. ADSY00083/23 ze dne 06.11.2023 a č.j. ADSY00168/24 ze dne 02.12.2024
- Sys\_DataCom s.r.o. č.j. 57491 ze dne 08.11.2023 a č.j. 67567 ze dne 16.09.2024
- Veolia Energie ČR, a.s. č.j. REVE/20231106-006/ES ze dne 07.11.2023 a č.j. REVE/202409136-003/ES ze dne 16.09.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 231106-1824615275 ze dne 13.11.2023 a č.j. 240914 - 1325735711 ze dne 16.09.2024
- ALFA TELECOM s.r.o. č.j. 2023411528 ze dne 04.12.2023
- FineTechnology Outsource s.r.o. č.j. 57489 ze dne 08.11.2023 a č.j. 67566 ze dne 16.09.2024
- Levný.net s.r.o. č.j. 57490 ze dne 06.11.2023 a č.j. 67565 ze dne 16.9.2024
- Fast Communication s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. č.j. FACO01955/23 ze dne 07.12.2023 a č.j. FACO01669/24 ze dne 13.9.2024
- ÚVT Internet s.r.o. č.j. 232119244 ze dne 05.02.2024 a č.j. 242111742 ze dne 24.10.2024
- Irongate s.r.o. č.j. IRGA01046/23 ze dne 06.11.2023 a č.j. IRGA00964/24 ze dne 13.09.2024
- Kaora s.r.o. č.j. KAOR01857/23 ze dne 06.11.2023 č.j. KAOR01553/24 ze dne 13.09.2024
- Rychlý drát, s.r.o. č.j. RYDR02183/23 ze dne 06.11.2023 a č.j. RYDR01947/24 ze dne 13.09.2024
- Neuron online, s.r.o. č.j. 188400882 ze dne 14.11.2023 a č.j. 188401143 ze dne 19.09.2024
- Nej.cz s.r.o. č.j.VYNEJ-2023-14729-01 ze dne 13.11.2023
- Pranet s.r.o. ze dne 05.02.2024 a ze dne 10.10.2024
- PT Distribuční, s.r.o. č.j.2023411528 ze dne 06.11.2023 a č.j. 2024439402 ze dne 23.09.2024
- ČEZ Distribuce, a. s. č.j.102035646 ze dne 06.11.2023 a č.j. 102298117 ze dne 07.03.2025
- SPOJE.NET s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. č.j. SPNE01656/23 ze dne 06.11.2023 a č.j. SPNE01337/24 ze dne 13.09.2024

- TeSuNet s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. č.j. 2023411528 ze dne 08.12.2023

#### Smlouvy:

- smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN uzavřená mezi stavebníkem a PREDistribuce a.s. ze dne 21.12.2021,
- smlouva o zajištění zásobování tepelnou energií uzavřená mezi stavebníkem a Pražská teplárenská a.s. ze dne 13.4.2018.

#### Studie, průzkumy:

- Studie denního osvětlení, Ing. Viktor Zwiener, Ph.D. ČKAIT 1201682, datum 04/2024,
- Akustická studie, Greif-akustika s.r.o., datum 05/2023,
- Inženýrsko-geologický průzkum, K+K průzkum s.r.o., datum 04/2019,
- Radonový průzkum, K+K průzkum s.r.o., datum 08/2022, (střední radonový index pozemku),
- Vliv stavby na konstrukce metra, Ing. Josef Kuňak, datum 07/2023
- Ochrana stavby před korozními vlivy bludných proudů, JEKU s.r.o. datum 12/2022
- Průkaz energetické náročnosti, Ing. Ctibor Hůlka, datum 07.08.2023, se závěrem: třída energetické náročnosti pro celkovou dodanou energii B.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Postavení účastníka řízení ve smyslu § 109 původního stavebního zákona stavební úřad přiznal stavebníkovi, dále vlastníků pozemků, na kterých má být stavba prováděna, neboť jejich vlastnické právo k pozemkům bude prováděním stavby přímo dotčeno, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům (nebo stavbě) právo odpovídající věčnému břemenu, vlastníků sousedních pozemků a staveb na něm, včetně těch, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věčnému břemenu, neboť jejich vlastnická práva mohou být při provádění stavby přímo dotčena, a to hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 původního stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 písm. a) původního stavebního zákona je:

- Stavebník, kterým je Polygon BC, a.s., IČ 261 35 124, sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, v řízení zastoupen společností ABM architekti, s.r.o., IČ 256 06 026, sídlo: Masarykovo nábřeží č.p. 239/22, 110 00 Praha 1 - Nové Město.

Podle § 109 písm. b) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

- jedná se o novostavbu, není taková osoba.

Podle § 109 písm. c) a d) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:

*práva z věcných břemen na pozemcích stavby a vlastníci technické infrastruktury v místě stavby:*

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- COPROSYS a.s., sídlo: Na Kopci č.p. 239, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
- České Radiokomunikace a.s., sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9
- Fast Communication s.r.o., sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Pranet s.r.o., sídlo: Lipenecká č.p. 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00
- PREDistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Raiffeisenbank a.s., sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
- Rychlý drát, s.r.o., sídlo: Internacionální č.p. 1225/19, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620
- T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- TeSuNet s.r.o., sídlo: Jablonecká č.p. 416/58, 190 00 Praha 9-Střížkov
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00.

ve smyslu § 109 písm. e) a f) původního stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu. Podle § 112 odst. 1 původního stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o vlastníky těchto pozemků a staveb na nich:

- vlastníci sousedních pozemků a staveb a držitelé práv věcných břemen k těmto nemovitostem: parc. č. 1207/23, 1207/22, 1100, 1101, 1102, 1103, 1207/57, 1207/55, 1207/54, 1207/31, 1207/27, 1207/28, vše k.ú. Vysočany.
- u ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 původního stavebního zákona a projednal ji dle § 112 původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 1 původního stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 původního stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. a) původního stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s rozhodnutím o umístění stavby ze dne 22.06.2022 č.j. MCP09/051998/2022/OVÚR/POL, které nabylo právní moci dne 29.07.2022 a změnou územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 3.10.2024 pod č.j. MCP09/273680/2024/OVÚR/JR, které nabylo právní moci dne 25.10.2024, a dospěl k těmto závěrům:

podmínka č. 3) změny územního rozhodnutí o umístění stavby nazvaná: SO.0201 Bytový dům s komerčním parterem "objekt B", kterou správní orgán stanovil zejména umístění a základní tvar objektu (viz text *kurzívou*):

*Navrhovaná stavba má celkem tři podzemní podlaží a až patnáct nadzemních podlaží, přičemž křídlo podél ulice Kolbenova bude odstupňované, kdy obě krajní části budou mít max. tři nadzemní podlaží a středová část max. šest nadzemních podlaží, kolmé křídlo bude výškově navazovat na střední sekci podélného křídla, tzn. max. šest nadzemních podlaží, jeho koncová sekce B1 orientovaná směrem k parku bude mít max. patnáct nadzemních podlaží.*

*Stavba bude zastřešena plochou střechou. V 2. PP jsou umístěny zejm. garáže, sklepy a technické zázemí.*

*V 1. PP jsou umístěny zejm. garáže, sklepy, technické zázemí a komerční prostory přístupné z úrovně chodníku ulice Kolbenova, neboť vzhledem ke svažitosti terénu vystupuje 1. PP nad úroveň přilehlé komunikace Kolbenova. V 3. PP jsou umístěny zejm. garáže a sklepy.*

*Nosný systém bude tvořen železobetonem.*

*Bytový dům bude o půdorysném tvaru obráceného písmene T, který bude umístěn při severní straně komunikace Kolbenova a z východní strany bytového domu „C“, který byl umístěn rozhodnutím ze dne 10.6.2019 pod č.j. MCP09/021119/2019/OVÚR/POL.*

*Jeho půdorysný rozměr bude max. 66,5 m (východozápadním směrem) x 77,3 m (severojižním směrem – kolmo).*

*Úroveň atiky bočních křídel nad 3. NP bude max. + 16,180 = 225,51 m.n.m Bpv, úroveň atiky střední části nad 6. NP bude max. + 25,300 = 234,630 m.n.m Bpv a úroveň atiky věže B1 nad posledním 15. NP bude max. + 52,660 = 261,990 m.n.m Bpv.*

*Provozně je objekt rozdělen do čtyř sekcí se samostatnými vstupy do společných prostor (dva z Kolbenovy ulice a dva z boční ulice při západní straně). Garáž v 1. PP je přístupná vjezdem v západním vnitřním rohu stavby, který je napojen na větev komunikace „D“, která byla povolena rozhodnutím ze dne 15.7.2020 pod č.j. MCP09/072769/2020/OVÚR/LAVL.*

*Garáž ve 2. PP je přístupná přes 1. PP vnitřní rampou.*

*Stavba bude umístěna min. 15,6 m (měřeno od vnější hrany předsazených konstrukcí) od severní hranice pozemku parc. č. 1207/29 v katastrálním území Vysočany (severním směrem), min. 31,5 m (měřeno od vnější hrany předsazených nadzemních podlaží) od hranice s pozemkem parc. č. 1101 v katastrálním území Vysočany (jižním směrem) a min. 11,7 m (měřeno od vnější hrany předsazených konstrukcí) od hranice pozemků parc. č. 1207/30 a 1207/31 v katastrálním území Vysočany (východním směrem) a min. 17,3 m (měřeno od vnější hrany předsazených konstrukcí) od východní fasády bytového domu „C“, na který vydal stavební úřad územní rozhodnutí dne 10.6.2019 pod č.j. MCP09/021119/2019/OVÚR/POL (západním směrem).*

je splněna v projektové dokumentaci stavby tak, že stavba bytového domu má celkem tři podzemní podlaží a až patnáct nadzemních podlaží, přičemž křídlo podél ulice Kolbenova je odstupňované, kdy obě krajní části budou mít max. tři nadzemní podlaží a středová část max. šest nadzemních podlaží, kolmé křídlo bude výškově navazovat na střední sekci podélného křídla, tzn. max. šest nadzemních podlaží, jeho koncová sekce B1 orientovaná směrem k parku bude mít max. patnáct nadzemních podlaží. Stavba je zastřešena plochou střechou. Ve 2. PP jsou navrženy zejm. garáže, sklepy a technické zázemí. V 1. PP jsou umístěny zejm. garáže, sklepy, technické zázemí a komerční prostory přístupné z úrovně chodníku ulice Kolbenova, neboť vzhledem ke svažitosti terénu vystupuje 1. PP nad úroveň přilehlé komunikace Kolbenova. V 3. PP jsou umístěny zejm. garáže a sklepy. Bytový dům je navržen o půdorysném tvaru

obráceného písmene T, který bude umístěn při severní straně komunikace Kolbenova a z východní strany bytového domu „C“, na pozemku parc.č. 1207/22 k.ú. Vysočany. Půdorysný rozměr objektu je 66,5 m (východozápadním směrem) x 77,3 m (severojižním směrem – kolmo). Stavba je umístěna 31,5 m (měřeno od vnější hrany předsazených nadzemních podlaží) od hranice s pozemkem parc. č. 1101 v katastrálním území Vysočany (jižním směrem) a 11,7 m (měřeno od vnější hrany předsazených konstrukcí) od hranice pozemků parc. č. 1207/30 a 1207/31 v katastrálním území Vysočany (východním směrem) a 17,3 m (měřeno od vnější hrany předsazených konstrukcí) od východní fasády bytového domu „C“, na pozemku parc.č. 1207/22 k.ú. Vysočany.

Dále stavební úřad v souladu s § 111 odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvist, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby (viz. udělená výjimka) a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (viz. udělená výjimka), stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - dále jen „PSP“), neboť:

#### Stavební požadavky

##### Základní zásady a požadavky

#### §39

Stavba je navržena a bude provedena hospodárně a plní uvedené základní požadavky. Zajištění mechanické odolnosti a stability je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení; požární bezpečnost řeší část D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení; hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí je řešena především v části D.1.4 – Technika prostředí staveb; ochrana proti hluku a bezpečnost a přístupnost stavby při užívání je řešena zejména v části D.1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení; úspora energie a tepelná ochrana je shrnuta v části PENB – Průkaz energetické náročnosti budovy.

Pro stavbu jsou navrženy běžně používané výrobky, materiály a konstrukce, které zaručují, že stavba plní všechny výše popsané požadavky za předpokladu běžné údržby a působení předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

#### §40 Obecné požadavky

Objekt je navržen a posouzen dle platných norem ČSN EN. Konstrukce, tak jak jsou navrženy a posouzeny, vyhovují podle platných norem. Výše uvedené je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení, statickým výpočtem.

#### §41 Zakládání staveb

Stavba je založena na základové desce, která je podporována pilotami v místě sloupů a stěn horní stavby, tedy odpovídajícím způsobem ke zjištěným geologickým a hydrogeologickým poměrům v řešeném území, viz. projektová dokumentace část D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

#### **§43 Obecné požadavky**

Stavba je navržena, bude prováděna, užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba bude odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí.

#### **§44 Výšky a plochy místností**

Výšky obytných místností jsou min. 2,6m a v souladu s tímto ustanovením.

#### **§45 Denní osvětlení**

Na stavbu byla dne 2.12.2024 pod č.j. MCP09/413463/2024/OVÚR/Fri, s nabytím právní moci dne 20.12.2024, vydána výjimka, spočívající v tom, že v celém objektu je navrženo 8 obytných místností z celkového počtu cca 410 místností, ve kterých není splněn požadavek na denní osvětlení.

#### **§46 Větrání a vytápění**

Byty v bytovém domě jsou větrány nuceně, čerstvý vzduch pro výměnu zajistí centrální vzduchotechnická jednotka. Zdrojem tepla pro objekt bude výměňková stanice, v místnostech jsou navržena desková otopná tělesa a dále trubková tělesa (koupelny), s možností regulace teploty pomocí termostatických hlavice.

#### **§50 Hygienické zařízení**

Bytové jednotky jsou vybaveny hygienickým zařízením – koupelnou s umyvadlem, vanou (případně sprchovým koutem) a WC, případně místností se samostatným WC.

#### **§52 Ochrana proti hluku a vibracím**

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy budou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost bude splňovat normové požadavky.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

#### **Bezpečnost a přístupnost při užívání**

##### **§53 Obecné požadavky**

Stavba je navržena tak, že bude prováděna a užívána, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a dráhách.

##### **§59 Protiskluznost**

Podlahy místností budou mít protiskluznou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření dle normy ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení.

##### **§60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střech**

Střechy jsou navrženy ploché a budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly osoby v přilehlém prostoru stavby.

##### **§64 Ochrana před bleskem**

Ochrana před bleskem je řešena v projektové dokumentaci v části Silnoproudá elektrotechnika a stavba je dostatečně chráněna proti přepětí způsobenému úderem blesku.

##### **§65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

## §66 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena a bude provedena hospodárně. Dle PENB je třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, hodnocena stupněm B – velmi úsporná. Návrh všech obvodových konstrukcí je v souladu s normou ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, požadavky.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména je zajištěn soulad s přílohou č. 3, 1. Vstupy do budov, které jsou plně bezbariérové, před vstupy jsou plochy větší než minimálně požadovaný rozměr 1500x1500mm, výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20mm.
- Všechna podlaží objektu jsou plně bezbariérová, přístupná výtahy s rozměrem klece min. 1100x1400mm a šířkou vstupu do výtahu 900mm, výtah bude vybaven v souladu s výše uvedenou bezbariérovou vyhláškou.
- Pro výše uvedenou stavbu byla udělena dne 28.08.2024 výjimka č.j. MCP09/261440/2024/OVÚR/Fri, s nabytím právní moci dne 18.9.2024, z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, který zní: „*Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.*“

Dle povolené výjimky bude odlišnost od požadavků vyhlášky z konstrukčně technických důvodů, neboť je navržena rozdílná konstrukční výška v podzemních a nadzemních podlažích. Podzemní podlaží s vyšší konstrukční výškou je navrženo zejména z důvodu trasování sítí pod stropem 1.PP a tento výškový rozdíl je nutné zohlednit v návrhu všech navrhovaných vertikálních komunikací v objektu.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. c) a d) původního stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby:

- dle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Kolbenova v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zohledněno v podmínkách ve výroku tohoto rozhodnutí,
- předložené podklady a projektová dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, která jsou uvedena výše, a podmínky vyplývající z těchto stanovisek stavební úřad zohlednil ve výroku v podmínkách tohoto rozhodnutí; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinností vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost,
- stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 115 odst. 1 původního stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem. Ve výroku též stanovil fáze výstavby, které je stavebník povinen oznámit za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Poučení o odvolání :**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

**Upozornění:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.



- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon). K žádosti stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 téhož zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.

**Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad předá stavebníkovi:**

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- ABM architekti, s.r.o., IDDS: x6jivsf (zástupce stavebníka)  
sídlo: Masarykovo nábřeží č.p. 239/22, 110 00 Praha 1-Nové Město
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- COPROSYS a.s., IDDS: wecdgvr sídlo: Na Kopci č.p. 239, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6  
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Fast Communication s.r.o., IDDS: c65izsc Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00
- Pranet s.r.o., IDDS: mujx9vy sídlo: Lipenecká č.p. 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
- Rychlý drát, s.r.o., IDDS: qsnkyvh sídlo: Internacionální č.p. 1225/19, Praha 6-Suchbát, 165 00
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- TeSuNet s.r.o., IDDS: xb95ygt sídlo: Jablonecká č.p. 416/58, 190 00 Praha 9-Střížkov
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastníci stavebního řízení podle ust. § 109 písm. e) a f) původního stavebního zákona ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu: doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na

dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup, pro vlastníky sousedních pozemků a staveb a držitelů práv věcných břemen k těmto nemovitostem:

- vlastníci sousedních pozemků a staveb a držitelů práv věcných břemen k těmto nemovitostem: parc. č. 1207/23, 1207/22, 1100, 1101, 1102, 1103, 1207/57, 1207/55, 1207/54, 1207/31, 1207/27, 1207/28, vše k.ú. Vysočany.

Dotčené orgány a další organizace:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,  
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona,  
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7  
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Co:

- spis, evidence
- Polygon BC, a.s., IDDS: yumtzyv (stavebník)  
sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město