



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/172957/2023/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/106323/2025/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 26.03.2025

Ukl. zn.: P-3854/1/Libeň

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ O DOPLNĚNÍ PODKLADŮ

Společnost TTP invest, a.s., IČ 24141224, Thunovská 183/18, 118 00 Praha-Malá Strana, kterou zastupuje společnost RH-ARCH s.r.o., IČ 49705890, Nekázanka 881/9, 110 00 Praha-Nové Město (dále jen "stavebník") dne 27.10.2023 podala žádost podle § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“) ve znění účinném do 31.12.2023, o vydání společného povolení na stavbu:

**novostavba bytového domu v proluce v ul. Na Rozhraní, Praha 9 - Prosek,
na pozemku parc. č. 46, 48 a 1126/1 v katastrálním území Prosek a parc. č. 3854/1 v katastrálním území Libeň**

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Žádost byla postupně doplňována dne 13.6.2024, 14.6.2024 a 17.9.2024.

Stavba obsahuje:

- novostavbu bytového domu o třech nadzemních podlažích a podkroví, o půdorysných rozměrech max. 11,5 x 17,5m na pozemku parc. č. 46 v k.ú. Prosek,
- přípojku plynu na pozemcích parc. č. 1126/1 v k.ú. Prosek a parc. č. 3854/1 v k.ú. Libeň (správní obvod Praha 8)
- přípojky vody, elektro a kanalizace na pozemku parc. č. 1126/1 v k.ú. Prosek,
- rozvody dešťové kanalizace, včetně retenční nádrže s přepadem do jednotné kanalizace,
- opěrné zdi a oplocení, zpevněné plochy,
- přesun lampy VO na pozemku parc. č. 1126/1 v k.ú. Prosek,
- čtyři parkovací stání na pozemcích parc. č. 46 a 48 v k.ú. Prosek

Na základě doplněných podkladů ze dne 28.2.2025 nebudou tři kolmá parkovací stání na pozemku parc. č. 3854/1 v k.ú. Libeň (správní obvod Praha 8) realizována,

Protože se stavba nachází na území dvou správních orgánů, postupoval stavební úřad v souladu s ust. § 11 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dle kterého „je-li místně příslušných více správních orgánů a nedohodnou-li se jinak, provede řízení ten z nich, u něhož jako prvního byla podána žádost nebo který z moci úřední učinil úkon jako první“.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení dne 20.09.2024 pod č.j. MCP09/284919/2024/OVÚR/TVAS.

Stavební úřad dále na základě žádosti ze dne 13.6.2024 oznámil zahájení řízení o povolení výjimky dne 9.12.2024 pod č.j. MCP09/428685/2024/OVÚR/Fri, vztahující se k výše uvedené stavbě a týkající se udělení výjimky z ustanovení § 32 nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), kterým je stanoveno:

Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení.

Pro stavby je stanoven: a) minimální požadovaný b) maximální přípustný počet stání.

Řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu, se týká:

- Plnění minimálního počtu vázaných stání - požadavek je 7 parkovací stání na pozemku stavebníka.
- Na pozemku stavebníka budou umístěna pouze 4 parkovací stání. *Na základě doplněných podkladů ze dne 28.2.2025 se další 3 veřejná parkovací stání nebudou na pozemku parc.č. 3854/1, k.ú. Libeň zřizovat.*

Stavební úřad dne 12.03.2025 usnesením č.j. MCP09/089176/2025/OVÚR/Fri obě řízení spojil a spojené řízení vede pod spis.zn. S MCP09/172957/2023/OVÚR/Fri.

Stavebník dne 28.2.2025 doplnil aktualizovanou projektovou dokumentaci, ze které vyplývá, že se nebudou zřizovat 3 veřejná parkovací stání na pozemku parc.č. 3854/1, k.ú. Libeň, ve vlastnictví Hlavního města Prahy (zastoupené MHMP - EVM Odborem evidence majetku). Pro stavbu jsou navržena pouze 4 parkovací stání na pozemcích stavebníka.

Dále stavebník dne 3.3.2025 a 19.3.2025 doplnil k aktualizované projektové dokumentaci závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a aktualizovaná vyjádření vlastníků technické infrastruktury.

I.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, dle § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **doplnění podkladů** v řízení o povolení výjimky všem známým účastníkům řízení. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídit ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu, Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje žádá všechny účastníky řízení, aby své návrhy uplatnili ve lhůtě do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet **do doplněných** podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 18:00 hodin; v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě, kancelář č. 256). V předmětném řízení o výjimce má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

II.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům **doplnění podkladů** pro společné územní a stavební řízení podle § 94m odst. 1 původního stavebního zákona. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 původního stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky **k doplněným podkladům**, popřípadě důkazy, nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude ve smyslu ust. § 94m odst. 3 původního stavebního zákona přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do doplněných podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny: pondělí a středa 8:00-12:00, 13:00-18:00 hodin, v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě, kancelář č.: 256). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení podle ust. § 94n původního stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 původního stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) původního stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění:

Stavební úřad účastníky řízení upozorňuje, že lhůta pro podání námitek účastníků v předmětném řízení již uplynula. Tímto opatřením je účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se pouze k nově doplněným podkladům.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení výjimky (doporučeně do vlastních rukou)

- RH-ARCH s.r.o., IDDS: ncpr9be (zástupce žadatele)
sídlo: Nekázanka č.p. 881/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

účastníci řízení o povolení výjimky ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu:

doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje **na úřední desce Prahy 8 a Prahy 9** na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup:

- doručení pro další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech: vlastníci pozemků a staveb na nich: parc. č. 47, 45, 43, 40, vše k.ú. Prosek, Praha 9 a pozemek parc.č. 2455/1 k.ú. Libeň.

I. Účastníci řízení podle ust. § 94k odst. písm. a), b), c), d) původního stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

zástupce stavebníka

- RH-ARCH s.r.o., IDDS: ncpr9be
sídlo: Nekázanka č.p. 881/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

ostatní účastníci

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 10
- PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3 sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace,
(zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město,

II. Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) původního stavebního zákona vyvěšením na úřední desce Městské části Praha 9 a Praha 8:

vlastníci pozemků parc. č. 47, 45, 43 40 v k.ú. Prosek a staveb na nich a pozemků parc. č. 2455/1 v k.ú. Libeň

Účastníci řízení podle zákona o hl.m. Praze k vyvěšením na úřední desce Městské části Praha 9 a Praha 8:

- Městská část Praha 8, **jako obec a k vyvěšení na úřední desce**, IDDS: g5ybpd2, sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III. Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCN Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 8, ÚMČ, odbor dopravy, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
- Městská část Praha 8, odbor životního prostředí, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
- Městská část Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby - vodoprávní úřad (z hlediska ochrany vod), IDDS: g5ybpd2, sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR – odd.3 z hlediska ochrany vod, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

IV. Na vědomí:

- TTP invest, a.s., IDDS: rjx4qte (stavebník)
sídlo: Thunovská č.p. 183/18, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
- Městská část Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby - stavební úřad, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Co: spis, evidence