

Zápis z jednání bytové komise

konané dne 17. 02. 2025

Přítomni:

Ing. Zdeněk Davídek, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Ing. Jiří Janák, Roman Kolář, Bc. et Bc. Vladimíra Mušálková, Bc. Jan Poupě, Lukáš Dančevský, Mgr. Martin Kulíček, Ing. Luboš Havránek

Nepřítomni: Ing. Kornélie Gottmannová

Tajemník: Mgr. Zuzana Mikisková

Předseda Bytové komise, Ing. Zdeněk Davídek zahájil jednání BK a seznámil členy s programem – projednání žádostí o přidělení obecního bytu, u nichž není splněna některá z podmínek Zásad pronajímání bytů MČ Praha 9.

1. J. B. (4 osoby) – není splněna podmínka „Zásad“: Žadatel i členové jeho domácnosti, kteří se budou stěhovat do pronajatého bytu, musí mít trvalý pobyt na území Městské části Praha 9 minimálně 5 let (splňuje žadatel, nikoli členové domácnosti).

BK jednohlasně doporučuje Radě MČ Praha 9 udělit výjimku ze „Zásad“ (v případě, že po aktualizaci údajů nedošlo ke změně místa hlášení k TP).

2. Manželé J. a J. S. (3 osoby) – není splněna podmínka „Zásad“: Žadatel, kterému je byt přidělován ze sociálních důvodů, musí splňovat podmínku „vymezených příjmů“ na domácnost (překročeno o 5.454,-Kč nad horní hranici).

BK jednohlasně doporučuje Radě MČ Praha 9 udělit výjimku ze „Zásad“.

3. L. Č. (4 osoby) – není splněna podmínka „Zásad“: Žadatel i členové jeho domácnosti, kteří se budou stěhovat do pronajatého bytu, musí mít trvalý pobyt na území Městské části Praha 9 minimálně 5 let (splňuje žadatel a jedno z dětí, ostatní členové domácnosti nemají potřebnou délku)

BK jednohlasně doporučuje Radě MČ Praha 9 udělit výjimku ze „Zásad“.

4. L. I. (2 osoby) – není splněna podmínka „Zásad“: Žadatel, kterému je byt přidělován ze sociálních důvodů, musí splňovat podmínku „vymezených příjmů“ na domácnost (překročeno o 8.803,-Kč nad horní hranici), žadateli bylo nabídnuto Dostupné bydlení České spořitelny, nabídku odmítl z finančních důvodů.

BK jednohlasně doporučuje Radě MČ Praha 9 **neudělit** výjimku ze „Zásad“ a žádosti o přidělení nájmu bytu nevyhovět.

5. R. Š. (2 osoby) – žadatelka žije s [redacted] synem v jeho nájemním bytě, důvodem žádosti je „zabezpečení“ syna v případě jejího úmrtí, představa, že v obecním bytě bude mít zajištěnou péči. Do bytu by se stěhovali oba. Syn je nájemcem bytu v Praze – tedy není splněna podmínka „Zásad“, že žadatel není nájemcem družstevního či jiného bytu umístěného v domě v hlavním městě Praze nebo ve Středočeském kraji.

BK jednohlasně doporučuje Radě MČ Praha 9 **neudělit** výjimku ze „Zásad“ a žádosti o přidělení nájmu bytu nevyhovět.

6. Manželé P. (3 osoby) – žadatelé jsou nájemci obecního bytu o velikosti 1+1, z důvodu [redacted] žádají o přidělení většího bytu za podmínky vrácení bytu stávajícího.

BK jednohlasně doporučuje žádosti manželů P. vyhovět.

7. Š. K. (4 osoby) – k posouzení této žádosti BK požaduje aktualizaci údajů (kde aktuálně bydlí, historii zaměstnání žadatele, informaci, zda zletilý vnuk pracuje) s tím, že následně žádost znovu projedná.

8. M. L. (3 osoby) – žadatelka je nájemcem bytu v 1. patře bez výtahu, ona i její syn jsou na vozíku. BK konstatuje, že MČ Praha 9 nedisponuje bezbariérovými byty. Doporučuje prověřit, zda MČ Praha 9 nemá vhodný byt pro účely žadatelů, v opačném případě žadateli doporučit řešit svou situaci žádostí o bezbariérový byt na MHMP.

9. Manželé H. (2 osoby) není splněna podmínka „Zásad“: Žadatel, kterému je byt přidělován ze sociálních důvodů, musí splňovat podmínku „vymezených příjmů“ na domácnost (překročeno o 43.078,-Kč nad horní hranici). Žádost jim byla zamítnuta, doručili na ÚMČ Praha 9 žádost o přezkoumání s tím, že žadatel je zaměstnán u [REDAKCE] jako [REDAKCE]

BK doporučuje odkázat je a podpořit jejich žádost u Dostupného bydlení České spořitelny.

10. [REDAKCE] T. Č. (2 osoby) – žádost z veřejného zájmu, žadatel je příslušníkem Policie ČR s místem výkonu práce na Praze 9. Žadatel odmítl nabízený byt z důvodu jeho velikosti a vysokého nájmu. BK doporučuje nabídnout žadateli byt přiměřeně menší.

11. M. J. – žadatelka je nájemcem obecního služebního bytu (zaměstnanec ÚMČ Praha 9) o velikosti 1+1, byt užívá s manželem. Z důvodu plánovaného rozšíření rodiny a také technických závad v bytě žádá o přidělení jiného, většího bytu za podmínky vrácení bytu stávajícího. BK doporučuje žádosti vyhovět a současně technikem prověřit popisované závady v bytě.

12. K. L. (3 osoby) - není splněna podmínka „Zásad“: Žadatel, kterému je byt přidělován ze sociálních důvodů, musí splňovat podmínku „vymezených příjmů“ na domácnost (překročeno o 6.666,-Kč nad horní hranici). BK jednohlasně doporučuje Radě MČ Praha 9 udělit výjimku ze „Zásad“.

13. Místostarostka a členka BK seznámila členy BK s případem Paní L., která pečuje o [REDAKCE] dceru. Na MČ Praha 9 se obrátila sociální kurátorka z MČ Praha 14 s tím, že paní L. je její klientkou, má trvalý pobyt na území MČ Praha 9 a v současné době má zajištěné krizové bydlení na Praze 14 do konce února 2025.

BK projednala tento případ a doporučila sdělit Městské části Praha 14, že se pokusíme bytovou situaci paní L. vyřešit, což předpokládá prodloužení krizového bydlení na Praze 14.

Zapsala Mgr. Zuzana Mikisková
Dne 17. 02. 2025

předseda Bytové komise
Ing. Zdeněk Davídek