



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

Mgr. Hana Rajdlová
Nad Krocínkou 418/5
190 00 PRAHA 9

V Praze dne 07.02.2025

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/011342/2025/10.01.2025 MCP09/011699/2025 S MCP09/011342/2025 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU

**Nad Krocínkou 418/5, poz. parc. č. 360, 361/1 a 361/2, k.ú. Prosek, Praha 9
stavební úpravy, nástavba (nepatrné zvýšení výšky hřebene o 27 cm) a změna využití
původních půdních prostor
stavební úpravy přízemního přístavku (odstranění části a nově vyzdění ve stejném obrysu),
odstranění stávajícího střešního pláště a krovu, odstranění stropní konstrukce nad 2.NP,
vybudování nové stropní konstrukce, v nově řešeném 3.NP vznik ložnice a koupelny,
doplnění schodiště do 3.NP**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 11/2024 Ing. Martinem Szotkowskim, ČKAIT 0011368, K Remízku 1039, Praha 4, Chodov a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6, v souladu s § 18 odst. 2 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Mgr. Hana Rajdlová, *06.03.1980, trv. bytem Nad Krocínkou 418/5, Praha 9 podala dne 10.01.2025 jako jeden ze spoluvlastníků nemovitosti žádost o stanovisko k povolení záměru „Stavební úpravy RD Nad Krocínkou 418/5, Praha 9 - Prosek“, kterou OŽP posoudil ve smyslu § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („správní řád“) podle skutečného obsahu jako žádost o vydání JES dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 11/2024, kterou zpracoval Ing. Martin Szotkowski, ČKAIT 0011368, K Remízku 1039, Praha 4, Chodov.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, a to namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech).

Jedná se o stavební úpravu, nástavbu nepatrné zvýšení výšky hřebene o 27cm a změnu využití původních půdních prostor. Dojde ke komplexnímu zateplení objektu EPS tl. 180 mm. Části štítu 3.NP orientovaného k sousedním nemovitostem budou zatepleny EPS tl. 100 mm. Žádná z částí zateplení nebude přesahovat na sousední pozemky.

Stávající střešní plášť a krov budou odstraněny. Dojde k odstranění stropní konstrukce nad 2.NP.

Nová stropní konstrukce bude realizována jako skládaný strop s nabetonávkou. Dojde k doplnění schodiště do 3.NP.

Část přízemního přístavku bude odstraněna, vyjma stěny na hranici pozemku. Nově bude vyzděna z tvarovek porotherm ve stejném obrysu jako původní stavba.

Energie a voda budou odebírány ze stávajících odběrných míst.

Dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku investora ve stávající vsakovací rýze. Nedochází k navýšení množství vsakované dešťové vody.

Z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona je záměr možný bez podmínek.

Předložený záměr z pohledu stavebního zákona je změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ se v kapitole B.10 „Zásady organizace výstavby“ v odstavce e) „požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálu pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálu, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti“ uvádí podrobný popis nakládání s odpady během realizace záměru. Sice zde není uveden přehled druhů odpadů (s výjimkou konstatování, že se v prostoru stavby nevyskytují materiály charakterizované jako nebezpečné) a jejich množství, které pravděpodobně při stavbě vzniknou, ale vzhledem k druhu a rozsahu stavebních prací lze předpokládat, že se jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, jako jsou směsné stavební a demoliční odpady, beton, cihly, tašky a keramické výrobky, dřevo apod., a že tyto odpady budou vznikat spíše v menším množství. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP nad rámec vlastního odůvodnění JES uvádí, že stavba neobsahuje vodní díla podle § 55 vodního zákona, a tudíž není potřeba povolení nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 vodního zákona.

OŽP také upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena

identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Krajinný ráz se neposuzuje. Jedná se o nepatrné zvýšení stávajícího hřebene a změnu využití půdních prostor.

Poz. parc. č. 361/2, k.ú. Prosek dle výpisu z katastru nemovitostí náleží do ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem o výměře do 1000 m², není dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9