



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

Ing. Tomáš Volný
Veletržní 484/29
170 00 PRAHA 7

V Praze dne 21.02.2025

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/028264/2025/22.01.2025 MCP09/031385/2025 S MCP09/028264/2025 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

**DEMOLICE OBJEKTU OCELÁŘSKÁ 11
Ocelářská 1163/11, poz. parc. č. 3306, 3914 a 3920, k.ú. Libeň, Praha 9
odstranění jednopodlažní stavby a souvisejících zpevněných ploch.**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 11/2024 společností IP Polná s.r.o. (hlavní projektant Ing. Tomáš Volný, ČKAIT 0011594, stavební část Ing. Monika Melichárková, ČKAIT 0015040), IČO: 25323601, se sídlem: Tyršova 405, Polná a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Před zahájením bouracích prací je třeba zaslepit zaústění do kanalizace, aby se zabránilo pronikání nečistot (hrubé nečistoty) do stávající kanalizace.
2. Poloha zanechaných armatur, šoupátek, hydrantů vodovodu bude označena orientačními tabulkami.
3. Poklopy zanechaných armatur a vstupů do šachet v nezpevněném terénu budou označeny.
4. Při provádění výkopových prací nesmí dojít k zasypaní a poškození stávajících podzemních hydrantů.
5. Při demolici stavby musí být stávající uliční vpusti kanalizace účinně zabezpečeny proti ucpání.
6. Demoliční materiál bude účinně zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok a skladován mimo ochranné pásmo kanalizační stoky.

Odůvodnění

Ing. Tomáš Volný, *07.02.1978, trv. bytem: Veletržní 484/29, Praha 7, Holešovice podal dne 22.01.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro provedení odstranění stavby s názvem „Demolice objektu Ocelářská 11“, Ocelářská 1163/11, Praha 9 – Libeň, kterou OŽP posoudil ve smyslu § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („správní řád“) podle skutečného obsahu jako žádost o vydání JES dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 11/2024, kterou zpracovala společnost IP Polná s.r.o. (hlavní projektant Ing. Tomáš Volný, ČKAIT 0011594, stavební část Ing. Monika Melichárková, ČKAIT 0015040), IČO: 25323601, se sídlem: Tyršova 405, Polná.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, a to namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- závazné stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Zásobování pitnou vodou:

- Bouraný objekt je zásoben pitnou vodou ze stávající vodovodní přípojky napojené na vodovodní řad pro veřejnou potřebu vedený v ulici Ocelářská.
- **Dojde k odpojení bouraného objektu od vodovodní přípojky.**
- Bude provedeno odpojení vnitřního vodovodu od stávajících rozvodů.
- Bude vytvořena nová dočasná šachta s vodoměrnou sestavou v chodníku mimo demolovaný objekt. Odtud bude zřízen odběr vody během stavby.

Odvádění odpadních vod:

- Odpadní vody z bouraného objektu odtékají stávající kanalizační přípojkou do jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu vedené ulicí U Svobodárny
- Dojde k odpojení bouraného objektu od kanalizační přípojky
- Kanalizační přípojka bude ukončena v nové dočasné šachtě v chodníku mimo demolovaný objekt.
- Dočasná šachta bude využívána pro staveništní účely.
- Přípojka bude zachována pro případné napojení nového objektu.

Navržené hospodaření se srážkovými vodami podle projektové dokumentace:

- Odstraněním budov nedojde ke změně vlivu na okolí a zároveň se nijak významně nezmění ani odtokové poměry v území.
- Místo po odstranění stavby bude vyspádováno tak, aby dešťová voda zůstávala na pozemku a vsakovala se zde až do zahájení následné stavby.
- Terénní úpravy po demolici nejsou uvažovány, v místě bouraného objektu se předpokládá kontinuální zahájení výstavby nové budovy a výsadba zeleně - není předmětem této dokumentace.
- Bezprostředně po dokončení bouracích prací bude terén upraven a vyspádován tak, aby dešťová voda neodtékala ze stavebního pozemku, ale vsakovala se v místě.

Orientační určení polohy (souřadnice X,Y určené v souřadnicovém systému S - JTSK):
Y= 737687.868 X=1041781.326 (jihovýchodní roh pozemku č. parc. 3306, k.ú. Libeň)

Odvodnění staveniště:

- Staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru nevnikly do ulic, na sousední pozemky a na cesty pro pěší.
- Objekt je napojen kanalizační přípojkou do kanalizačního řadu v ulici U Svobodárny.
- Stávající kanalizační přípojka bude využívána i při realizaci bouracích prací.
- Odpadní vody z případného objektu zařízení staveniště mohou být řešeny mobilním WC.

Zásobování staveniště pitnou vodou:

- Bouraný objekt je napojen vodovodní přípojkou z vodovodního řadu v ulici Ocelářská.
- Tato vodovodní přípojka bude využita i pro staveništní účely.
- Podle potřeby lze pro zásobení vodou využít odběr vody ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu na základě smlouvy s provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu – staveništní vodovodní

přípojka, popřípadě, podle potřeby, lze pro zásobení vodou využít odběr ze stávajících hydrantů na základě smlouvy s provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu nebo cisternu dodavatele stavby. Podmínky byly stanoveny s ohledem na ochranu povrchových a podzemních vod a stávajících vodních děl.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona odstraněním stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství závazné stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ se na str. 9-13 v kapitole B.4 „Zásady organizace bouracích prací“ v odstavci g) „maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem“ uvádí popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam druhů odpadů, které pravděpodobně při odstraňování stavby vzniknou. Předpokládá se vznik odpadu kat. č. 17 01 01 (beton) v množství cca 157 t, 17 01 02 (cihly) v množství cca 406 t, 17 01 03 (tašky a keramické výrobky) v množství cca 0,1 t, 17 02 01 (dřevo) v množství cca 13 t, 17 02 02 (sklo) v množství cca 0,5 t, 17 02 03 (plasty) v množství cca 0,6 t, 17 03 02 (asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01) v množství cca 0,15 t, 17 04 01 (měď, bronz, mosaz) v množství cca 0,1 t, 17 04 05 (železo a ocel) v množství cca 5,7 t, 17 04 11 (kabely neuvedené pod 17 04 10) v množství cca 0,1 t, 17 05 04 (zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) v množství cca 11 t, 17 06 05* (stavební materiály obsahující azbest) v množství cca 0,1 t, 17 09 04 (směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03) v množství cca 68 t.

Většinou se jedná o běžné druhy odpadu z demolic. Na str. 14-20 v odstavci i) „zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem“ je podrobně popsán způsob nakládání s odpadem obsahující azbest, vč. ochrany zdraví při práci s tímto odpadem.

Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek

OŽP nad rámec vlastního odůvodnění JES uvádí, že stavba neobsahuje vodní díla podle § 55 vodního zákona, a tudíž není potřeba povolení nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 vodního zákona.

Upozornujeme, že:

- realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod
- toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem
- odpadní vody vypouštěné do oddílné kanalizace k odvádění odpadních vod budou svým složením splňovat limity dané platným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha (dále Kanalizační řád)
- hospodaření se srážkovými vodami v prostoru staveniště bude zajištěno vsakem, v případě potřeby budou srážkové vody v prostoru staveniště svedeny povrchovými příkopy do usazovací jímky, dostatečně kapacitní
- staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru nevnikly do ulic, na sousední pozemky, na cesty pro pěší

- všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu; použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu
- Při bouracích pracích nesmí být ohrožena jakost podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.

OŽP také upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení stavebního záměru povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že se předpokládá vznik odpadu s obsahem azbestu, upozorňujeme na ust. § 85 zákona o odpadech: „Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů (zákon č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů).“.

Pro záměr nebyl posuzován možný zásah do krajinného rázu. Jedná se o odstranění stávajícího objektu v zastavěném území.

Pro odstranění stavby není kácení dřevin nutné. Stávající strom bude po celou dobu demoličních prací ochráněn podle pokynů v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích". Nebude zahrnutý výkopkem, navážkou, jiným materiálem, bude mechanicky ochráněn bedněním. Bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů, kořeny budou chráněny proti vysychání a před účinky mrazu. Upozorňujeme, že zásah do kořenového prostoru je chápáná veškerá výkopová činnost bez ohledu na hloubku výkopu, navážky zeminy, uskladňování materiálu a provoz těžké mechanizace. Případné ošetření koruny zajistí odborná arboristická firma s certifikátem ETW (Evropský arborista).

Upozorňujeme, že dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k jejich poškození stavební činností, jedná se o porušení tohoto zákona.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli:

- Mgr. Dagmar Brabcová (odpadové hospodářství, tel.: 283 091 363, brabcovad@praha9.cz)
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, lupomeskam@praha9.cz)
- Hana Valentová (stavař – vodař, tel.: 283 091 324, valentovah@praha9.cz).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Koordinační situační výkres“, vypracovaný v 12/2024
Ing. M. Melichárkovou v měřítku 1:250
na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9