



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

kpplan s.r.o.
Plandry 20
588 41 VYSKYTNÁ nad Jihlavou

V Praze dne 10.02.2025

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/017122/2025/15.01.2025 MCP09/023372/2025 S MCP09/017122/2025 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

**BYTOVÝ DŮM SOKOLOVSKÁ č.p. 270
poz. parc. č. 147, k.ú. Vysočany, Praha 9**

změna účelu užívání z původních kanceláří na bytové jednotky a s tím spojené dispoziční změny, vybudování nových příček bez zásahu do nosných konstrukcí, provedení nových vnitřních rozvodů inženýrských sítí, vyspravení vnitřních omítek a provedení nových pohledů.

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 06/2024 Ing. arch. Davidem Hromadou, ČKA 02922, IČO: 63585120, se sídlem: Kateřinská 489/14, Praha 2, Nové Město a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Ing. arch. David Hromada, IČO: 63585120, se sídlem: Kateřinská 489/14, Praha 2, Nové Město, který zastupuje na základě plné moci společnost TPL Czech s.r.o., IČO: 00508616, se sídlem: K Plevnu 388/10, Hořovice, zastoupená Jaroslavem Nezbedou, jednatelem společnosti, podal dne 15.01.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko, jehož součástí není stanovisko EIA, k povolení záměru „Bytový dům Sokolovská č.p. 270“, změna účelu užívání, Praha 9 – Vysočany, č. parc. č.147 k.ú. Vysočany.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 06/2024, kterou zpracoval Ing. arch. David Hromada, ČKA 02922, IČO: 63585120, se sídlem: Kateřinská 489/14, Praha 2, Nové Město.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, a to namísto těchto správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ se v kapitole B.8 „Zásady organizace výstavby“ v odstavci g) „maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace“ uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které pravděpodobně při stavbě vzniknou (17 01 07 – směsný stavební a demoliční odpad /cihly, keramika/ v množství cca 5 t, 17 02 01 – dřevo v množství cca 3 t, 17 02 03 – plasty v množství cca 0,3 t, 17 03 01* – asfaltové směsi obsahující dehet v množství cca 0,1 t, 17 04 05 – železo a ocel v množství cca 0,25 t, 17 06 04 – izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 v množství cca 0,125 t). Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, navíc s ohledem na rozsah stavebních prací lze předpokládat, že tyto odpady budou vznikat spíše v menším množství. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP pouze upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Pro záměr nebyl posuzován možný zásah do krajinného rázu. Jedná se o změnu využití stávající stavby z kancelářské funkce na bytovou.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9