



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/047861/2025/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/047861/2025/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 06.02.2025

Ukl. zn.: P-1650/1/Hloubětín

ID dokumentace: SR00X00C0Z11

Záměr v ISSŘ: Z/2024/91333

Řízení v ISSŘ: R/2025/25447

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o povolení záměru, kterou dne 10.12.2024 podala společnost **PRŮMSTAV, a.s., IČ 25105825, Vyskočilova 1566, 140 00 Praha-Michle, kterou zastupuje společnost FINEP CZ a.s., IČ 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město** (dále jen "stavebník")

ve věci stavebního záměru, nazvaného:

„Zařízení staveniště pro Hloubětín 61 – objekty UV, XY“

na pozemcích parc. č. 1650/1, 1649/2 v katastrálním území Hloubětín

(dále jen "záměr").

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Zařízení staveniště pro výstavbu záměru Hloubětín 61 – UV, XY, na pozemcích parc.č. 1650/1 a 1649/2, k.ú. Hloubětín. Plocha se nachází podél severní hranice stavebního záměru, pro který je zařízení staveniště navrhováno.

Zařízení staveniště (buňkoviště) je navrženo ve dvou samostatných objektech – buňkoviště A a buňkoviště B. Objekty buňkovišť budou postaveny z modulových kontejnerů o rozměrech cca 2,44 x 6,06 x 2,80m (šířka x délka x výška) a různého účelu užití – skladové, sanitární a administrativní kontejnery.

Buňkoviště A má 3 nadzemní podlaží, která jsou navzájem propojena schodišťovými věžemi, a v každém podlaží je navrženo 6 modulových kontejnerů – celkový počet kontejnerů je 18.

Buňkoviště B má 2 nadzemní podlaží, která jsou navzájem propojena schodišti, a v každém podlaží je navrženo 7 modulových kontejnerů – celkový počet kontejnerů je 14.

Kontejnery v objektech buňkovišť jsou výrobky plnící funkci stavby.

Zařízení staveniště bude doplněno o věžový jeřáb, staveništní oplocení a skladové plochy.

Zařízení staveniště bude zásobováno vodou pomocí staveništního rozvodu, který bude napojen na vodoměrnou šachtu stavěného záměru Hloubětín 61 – UV, XY. Staveništní rozvod vody je navržen z potrubí HDPE 100 SDR 11 40x3,7, délka cca 130 m.

Staveniště bude zásobováno elektrickou energií ze staveništní trafostanice, která bude umístěna u distribuční trafostanice TS824 společnosti PREdistribuce a.s. Z distribuční trafostanice bude vyvedeno vedení VN pro napojení staveništní trafostanice.

Srážkové vody ze střech buňkovišť budou sváděny pomocí dešťových svodů, které jsou součástí jednotlivých kontejnerů, na přilehlý terén, kde se budou zasakovat.

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu (ulice Poděbradská) pomocí staveništní komunikace, která byla povolena v rámci stavebního záměru Hloubětín 61 – UV, XY a která povede v místě nové areálové komunikace podél východní strany objektů UV a XY.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení v kanceláři č. 256, Úřadu městské části Praha 9, na odboru výstavby a územního rozvoje. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení podle § 188 odst. 2 a § 190 stavebního zákona:

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou)

podle § 182 písm. a) stavebního zákona
stavebník

- PRŮMSTAV, a.s., IDDS: tn3fjch
sídlo: Vyskočilova č.p. 1566, 140 00 Praha 4-Michle

zástupce stavebníka

- FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- GP Hloubětín s.r.o., IDDS: q3rb449
sídlo: Poděbradská č.p. 206/57, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Rychlý drát, s.r.o., IDDS: qsnykvh
sídlo: Internacionální č.p. 1225/19, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 182 písm. d) stavebního zákona vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc.č. 1652/13, 1652/3, 1652/12, 1650/2, 1650/6, 1650/13, 1647/21, 1652/6, 1647/19, 1647/16, 1642/31, 1642/26, 1642/13, 1642/27, 1642/28, 1642/29, 1642/30, 1642/23, 1642/22, 1642/17 k.ú. Hloubětín.

podle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, podle tohoto ustanovení má postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány a další organizace

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co:

- spis, evidence
- Ing. Bc. Václav Dvořák ČKAIT 0013419, (hlavní projektant)
Zlatnická 284 Jenštejn 25073, IDDS: 8z8mwmx