



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/014283/2025/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/054824/2025/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 12.02.2025

Ukl. zn.: P-1207/144/Vysočany

Záměr: Z/2025/26686

Řízení: R/2025/29709

## VYROZUMĚNÍ

### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

**Společnost Tulipa City s.r.o., IČO 25724291, Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha-Holešovice, kterou zastupuje Ing. Otakar Hereš, IČO 74747886, Evropská 645/96, 160 00 Praha-Dejvice, (dále jen "stavebník") dne 13.01.2025 s doplněním dne 28.01.2025 podal žádost o prodloužení platnosti povolení záměru na stavbu nazvanou:**

#### **"AFI CITY - SO.0102 objekt B, SO.0103 objekt C" - komunikace a zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 1207/144, 1207/345 v katastrálním území Vysočany,**

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje dne 19.01.2023 pod č.j. MCP09/177451/2022/OVÚR/LAVL stavební povolení, které nabylo právní moci dne 25.02.2023. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti záměru.

Záměr obsahuje:

Dopravní řešení objektů B a C. Na povrchu je při komunikaci A navrženo 9 parkovacích stání z toho 1 pro osoby těžce pohybově postižené. Navržené řešení v rámci stavby zahrnuje napojení objektů a chodníky pro pěší, včetně úpravy pochozích ploch před objekty. Jižně od napojení garáže na komunikaci A je navrženo podélné stání pro zásobování.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení s § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), vyrozumívá podle § 188 ve spojení s § 198 stavebního zákona, o zahájení řízení dotčené orgány a všechny známé účastníky řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upouští podle § 188 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Podle § 190 odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s § 189 odst. 1 stavebního zákona, mohou účastníci řízení své námitky uplatnit do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin; kancelář č. 266). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

**Poučení účastníků řízení podle ust. § 190 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona:**

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Pavla Vinklářová

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) a c) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona:*

*Zástupce stavebníka:*

Ing. Otakar Hereš, IDDS: w5e2hmd

sídlo: Evropská č.p. 645/96, 160 00 Praha 6-Dejvice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Connect plus s.r.o., IDDS: p3ewhga

sídlo: Učňovská č.p. 100/1, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská plynárenská, a.s., IDDS: au7cgsv

sídlo: Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1-Nové Město

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58  
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice  
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt  
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:*

vlastníci pozemků parc. č. 1206/2, 1206/11, 1206/15, 1206/18, 1206/23, 1206/25, 1206/26, 1206/29, 1206/30, 1206/38, 1206/39, 1206/40, 1206/45, 1206/57, 1206/63, 1206/73, 1207/4, 1207/108, 1207/113, 1207/136, 1207/137, 1207/138, 1207/139, 1207/140, 1207/141, 1207/142, 1207/143, 1207/145, 1207/146, 1207/161, 1207/162, 1207/185, 1207/196, 1207/197, 1207/198, 1207/205, 1207/239, 1207/251, 1207/303, 1207/304, 1207/306, 1207/309, 1207/310, 1207/316, 1207/320, 1207/339, 1207/340, 1207/341, 1207/342, 1207/346, 1207/350, 2098 v katastrálním území Vysočany.

*Dotčené orgány:*

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle  
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

*Na vědomí:*

*Stavebník:*

Tulipa City s.r.o., IDDS: gs38qsw  
sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice