



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/189661/2024/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/055086/2025/OVUR/JR

VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 18.02.2025

Ukl. zn.: P-216/1/Prosek

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost **SPEI SERVIS, spol. s r.o., IČO 00552577, Na vyhlídce 814/17, 190 00 Praha-Prosek**, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost **Tomšů a Klimeš s.r.o.** (Ing. arch. Jaroslav Tomšů), **IČO 45279888, Na vyhlídce 286/64, 190 00 Praha-Prosek** (dále jen "žadatel") podala dne 28.06.2024 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

„Bytový dům SPEI SERVIS“

**na pozemcích parc.č. 216/1, 215/4, 1132/2 (nově na pozemcích parc.č. 216/1, 1132/2)
v katastrálním území Prosek, v ulici Na Vyhlídce v Praze 9,**

na kterou bylo Úřadem městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 19.03.2020 pod spis.zn. S MCP09/056600/2017/OVÚR/JR, č.j. MCP09/004095/2020/OVUR/JR, které bylo v odvolacím řízení potvrzeno rozhodnutím Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, ze dne 30.08.2022, sp.zn. S-MHMP 988798/2020/STR, č.j. MHMP 1574949/2022, a nabylo právní moci dnem 22.09.2022.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně územního rozhodnutí. V rámci doplnění podkladů žádosti podáním dne 02.09.2024 zplnomocněný zástupce žadatele současně požádal o prodloužení platnosti vydaného územního rozhodnutí.

Stavební úřad předmětná řízení ve smyslu § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil usnesením ze dne 30.01.2025 pod č.j. MCP09/035679/2025/OVUR/JR. Podle ust. § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se usnesení o spojení řízení pouze poznamenává do spisu a stavební úřad v souladu s ust. § 76 odst. 3 uvedeného zákona tímto účastníky řízení o vydaném usnesení vyrozumívá.

Změna územního rozhodnutí se navrhuje zejména v tomto rozsahu:

- Změna podlažnosti záměru z 2PP a 2NP s polovalbovou střechou na 1PP a 3NP (podkroví) s polovalbovou střechou. Výška hlavní římsy stavby (301,200 m n.m. Bpv) a výška hřebene polovalbové střechy (305,100 m n.m. Bpv) zůstávají stávající, přičemž úroveň ±0,000 je měněna na kótu = 293,850 m n.m. (původně 293,100 m n.m. Bpv).
- Rozšíření půdorysu stavby směrem severním (do dvora) s tím, že severní fasáda bude převážně lícovat s obvodovou stěnou výtahové šachty, přičemž v úrovni 1.NP až 3.NP bude ustoupena v délce 2,3 m o 2,0 m k jihu, tj. k severovýchodnímu rohu sousedního domu č.p. 74 na pozemku parc.č. 204, k.ú. Prosek.
- Dispoziční změny a změna v počtu parkovacích stání v 1.PP, kde bude nově umístěno 9 parkovacích stání (původně 7 stání) a kotelna.
- Změna umístění vjezdu do podzemních garáží, který bude nově napojen na ulici Na Vyhlídce.
- Změna počtu bytových jednotek a změna v užívání části bytových jednotek na ubytovací jednotky –

1.NP bude obsahovat 4 bytové jednotky (beze změny), 2. NP bude nově obsahovat 5 dlouhodobých ubytovacích jednotek o celkové kapacitě 5 lůžek a 3.NP (podkroví) bude nově obsahovat 5 bytových jednotek. Původně stavba obsahovala 8 bytových jednotek.

Návrh na změnu územního rozhodnutí projednává stavební úřad v souladu s ust. § 94 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, v rozsahu této změny.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje podle § 87 odst. 1 ve spojení s § 93 odst. 3 původního stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 87 odst. 1 původního stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude ve smyslu ust. § 89 odst. 1 původního stavebního zákona přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny: pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin, kancelář č. 258). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 původního stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 původního stavebního zákona, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 původního stavebního zákona a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 původního stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) původního stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

Tomšů a Klimeš s.r.o., IDDS: 9dssx74 (*zástupce žadatele*)

sídlo: Na vyhlídce č.p. 286/64, 190 00 Praha 9-Prosek

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vivus Luka, s.r.o., IDDS: n5iawgx

sídlo: Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

pozemky parc.č. 90, 91, 93, 94, 95, 96, 101/1, 101/9, 204, 205, 206, 214, 215/1, 215/2, 216/4, 216/6, 92/1 v katastrálním území Prosek

- *Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*

- *Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2*

Účastníci řízení podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m.Praze, veřejnou vyhláškou:

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III. Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolovská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV. Na vědomí:

SPEI SERVIS, spol. s r.o., IDDS: yfd3kzt (*žadatel*)

sídlo: Na vyhlídce č.p. 814/17, 190 00 Praha 9-Prosek

Co: spis, evidence