



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/187048/2024/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/055380/2025/OVUR/JR

VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 12.02.2025

Ukl. zn.: D-466/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje Ing. Jana Fantová, IČO 76239713, Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha-Nusle (dále jen "stavebník") podala dne 26.06.2024 žádost podle § 941 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, o vydání společného povolení na změnu stavby nazvanou:

„Dostavba mateřské školy č.p. 466 v ul. Pod Krocínkou 44, Praha 9 - Vysočany“

na pozemcích parc.č. 1397/2, 1397/3, 1397/4, 1397/5, 1402/1, 1402/6, 1402/7, 1402/8, 1402/9, 1402/12, 1472/4, 2063/1, 2063/2 v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Žádost byla naposledy doplněna dne 07.02.2025.

Popis stavby:

Předmětem záměru je dostavba objektu stávající mateřské školy č.p. 466, jejíž areál se nachází na východním okraji zástavby rodinných a bytových domů v ulicích Pod Krocínkou a Klíčovská.

V rámci výše uvedené stavby je navrhováno:

- přístavba nového pavilonu mateřské školy, včetně vnitřních instalací napojených na stávající rozvody stávajícího objektu
- stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy (dispozice, rozšíření gastro provozu)
- úprava vedení areálových instalací
- navýšení stávajícího odběru elektro a přemístění pilířku s novým RE měřením do oplocení školy u vstupu z ul. Pod Krocínkou
- přeložka areálového plynovodu STL, přemístění pilířku u stávajícího objektu mateřské školy, přemístění regulátoru STL/NTL, přemístění stávajícího plynoměru pro stávající část mateřské školy a umístění nového plynoměru pro navrhovanou dostavbu
- nový vsakovací objekt pro dešťové vody s bezpečnostním přepadem na terén
- úprava oplocení areálu
- úprava areálové komunikace a zpevněných ploch včetně vymezení 8 parkovacích stání
- úprava parkovacích stání na komunikaci ul. Pod Krocínkou – nově budou 2 stání veřejná a 4 stání budou vyhrazena pro mateřskou školu
- nové hřiště v areálu
- úprava areálové zeleně a kácení
- přeložka NN distribučního vedení
- nová optická přípojka elektronických komunikací
- umístění chráničky z ul. Pod Krocínkou až k novému objektu mateřské školy

Stavba je dle projektové dokumentace členěna na tyto stavební objekty:

- SO.01 Dostavba mateřské školy
- SO.02 Areálové komunikace a zpevněné plochy
- SO.03 Přeložka vodovodu
- SO.04 Přeložka plynovodu
- SO.05 Areálová dešťová kanalizace
- SO.06 Silnoproud - přeložka NN 1 kV (PREdi)
- SO.07 Slaboproud - přeložka CETIN
- SO.08 Přeložka areálového osvětlení
- SO.09 Sadové úpravy
- SO.10 Úprava oplocení

Součástí společného řízení je povolení:

- **kácení dřevin (13 ks)** na pozemcích parc.č. 1402/1 a 1397/4 v k.ú. Vysočany, v zahradě mateřské školy, v ulici Pod Krocínkou 466, Praha 9, k jejichž kácení vydal souhlas orgán ochrany přírody, Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 07.08.2024, sp.zn. S MCP09/188612/2024, č.j. MCP09/230896/2024
- **2 veřejných kolmých parkovacích stání** v ul. Pod Krocínkou, na pozemcích parc.č. 1397/4 a 2063/1 v k.ú. Vysočany, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, závazné stanovisko ze dne 05.02.2025, spis.zn. S MCP09/045252/2025/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/045266/2025/OVÚR/LAVL.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 původního stavebního zákona. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 původního stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude ve smyslu ust. § 94m odst. 3 původního stavebního zákona přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny: pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin, kancelář č. 258). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení podle ust. § 94n původního stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 původního stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) původního stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení

podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk razítka

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

zplnomocněný zástupce stavebníka (§ 94k písm. a) původního stavebního zákona)

Ing. Jana Fantová, IDDS: dfmuiwu

místo podnikání: Na Topolce č.p. 1519/15, 140 00 Praha 4-Nusle

vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo k těmto pozemkům a stavbám má jiné věcné právo (§ 94k písm. c) a d) původního stavebního zákona)

Ing. Stanislav Běle, IDDS: c949pp9

trvalý pobyt: Marie Majerové č.p. 1047, 282 01 Český Brod

Ing. Jindřich Brejcha, Klíčovská č.p. 914/45, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Tomáš Burdich, IDDS: evma4sr

trvalý pobyt: Kladská č.p. 1, Velká Ves, 550 01 Broumov 1

Ing. Tomáš Cerman, Dis., Letňanská č.p. 68/11, 190 00 Praha 9-Prosek

Mgr. Lukáš Cizner, Ke Strašnické č.p. 1795/8, 100 00 Praha 10-Strašnice

Ing. Radana Dedková, Klíčovská č.p. 914/45, 190 00 Praha 9-Vysočany

Aleš Hrobský, IDDS: 45796r3

trvalý pobyt: Klíčovská č.p. 914/45, 190 00 Praha 9-Vysočany

Jan Hudec, Skálova č.p. 543/20, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81

Šimon Pavel Hýla, Benediktská č.p. 690/7, 110 00 Praha 1-Staré Město

Štefan Jajko, Neprůjezdná č.p. 334/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Ivana Jajková, Neprůjezdná č.p. 334/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Ing. Petr Kocour, Baarova č.p. 1376/7, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

MUDr. Markéta Kolátorová Vraná, Slezská č.p. 2315/62, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Irena Kolmanová, Mochovská č.p. 204/10, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Július Maščeník, Klíčovská č.p. 913/43, 190 00 Praha 9-Vysočany

Mgr. Martin Míchal, IDDS: 6fg787a

trvalý pobyt: Klíčovská č.p. 913/43, 190 00 Praha 9-Vysočany

Anna Nováková, IDDS: 6sytr96

trvalý pobyt: Čakovická č.p. 327/45, 190 00 Praha 9-Prosek

František Pačes, Klíčovská č.p. 913/43, 190 00 Praha 9-Vysočany
Václava Pačesová, Klíčovská č.p. 913/43, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ing. René Semotan, Společná č.p. 2193/7, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 8
prof. PhDr. Eva Semotanová, DrSc., Společná č.p. 2193/7, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 8
Petra Soukupová, Ve Štěpnici č.p. 87, Hostovice, 400 02 Ústí nad Labem 2
Ing. Michele Stasa Ouzký, Bratří Štefanů č.p. 1076/67a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Mgr. Michele Stašová, MBA, Divec č.p. 130, 500 03 Hradec Králové 3
MUDr. Veronika Sýkorová, Klíčovská č.p. 913/43, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ing. Václav Udatný, Bělocerkevská č.p. 1028/13, 100 00 Praha 10-Vršovice
Jan Weissshäutel, Klíčovská č.p. 913/43, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ing. Šárka Weissshäutelová, IDDS: ac6gyra
trvalý pobyt: Na Krocínce č.p. 877/4, 190 00 Praha 9-Vysočany
Mgr. Monika Windsorová, IDDS: 458f2sq
trvalý pobyt: Bazalková č.p. 831/1, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
Petr Zajíček, IDDS: 2hcnhp9
trvalý pobyt: Klíčovská č.p. 914/45, 190 00 Praha 9-Vysočany
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
SATPO, a.s., IDDS: e52q2a3
sídlo: Holečkova č.p. 3331/35, 150 00 Praha 5-Smíchov
SEC Consult, a.s., IDDS: adnf8g4
sídlo: V Zeleném údolí č.p. 1301/5, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

II. Účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) původního stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

III. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (§ 94k písm. e) původního stavebního zákona) veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc.č. 1395/1, 1395/11, 1396, 1397/1, 1397/6, 1397/7, 1397/8, 1397/9, 1397/10, 1399/1, 1399/3, 1399/4, 1399/5, 1399/6, 1399/7, 1402/13, 1402/14, 1402/17, 1402/18, 2066/5, 2092 v katastrálním území Vysočany
- *PT Distribuční, s.r.o., Jablonecká 322/72, Strážkov, 190 00 Praha 9*
- *Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2*
- *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414*
- *České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69*
- *Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze)*

IV. Dotčené orgány:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska pozemních komunikací, Sokolovská č.p. 14/324,
190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00
Praha 9-Vysočany
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

V. Na vědomí

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
(stavebník)

Co: spis, evidence