



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/186986/2024/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/053029/2025/OVUR/JR

VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 11.02.2025

Ukl. zn.: P-2534/2/Hloubětín

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost **PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov**, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost **MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí** (dále jen "žadatel") podala dne 26.06.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

„Praha 14 - Hloubětín, ul. Mezitraťová, chytrá TS, obnova kVN, kNN“

na pozemcích parc.č. 2534/2, 2534/3, 2534/12, 2536/1, 2618/3, 2618/5

v katastrálním území Hloubětín,

parc.č. 1853/1 v katastrálním území Vysočany,

parc.č. 223, 527/1, 527/3, 527/9, 527/10, 527/11, 527/13, 527/19, 531/1, 532, 534/1, 536/1

v katastrálním území Hrdlořezy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla naposledy doplněna dne 29.01.2025.

Stavba obsahuje:

Náhradu staré příhradové trafostanice TS 985 za novou kompaktní betonovou trafostanici Betonbau UK 2538, která bude umístěna na pozemku parc.č. 534/1, k.ú. Hrdlořezy, v ulici Pod Hloubětínskou zastávkou. Nová trafostanice bude připojena novým a měněným kabelovým vedením VN mezi TS 2168 a TS 8125. Nové kabelové vedení 22 kV bude vedeno ulicí Mezitraťová a dále východním směrem protlakem pod železnicí až do ulice U Elektry, kde bude naspojováno na stávající kabel vedený z TS 8125. Z nové trafostanice Betonbau UK 2538 bude dále vyvedeno nové kabelové vedení NN do stávající distribuční sítě NN, která bude v trase měněného a nového kabelu rekonstruována. V rámci záměru budou dále vyměněny stávající kabely NN za nové, včetně přípojkových skříní u dotčených odběratelů. Výměnou trafostanice a dotčeného kabelového vedení bude zajištěna bezporuchová dodávka elektrické energie. Předmětem tohoto územního řízení jsou pouze nové úseky kabelového vedení VN v délce cca 3477 m a NN v délce cca 1740 m.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 87 odst. 1 původního stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude ve smyslu ust. § 89 odst. 1 původního stavebního zákona přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny: pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin, kancelář č. 258). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 původního stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 původního stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 původního stavebního zákona a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 původního stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) původního stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

MONTPROJEKT, a.s., IDDS: fgdetem (*zástupce žadatele*)

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Jindřich Faktor, Ke Břvům č.p. 42/7, Praha 5-Sobín, 155 21 Praha 517

Pavel Pešek, Votavova č.p. 750/5, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Bytové družstvo Hrdlořezy, IDDS: mt3spwc
sídlo: Freyova č.p. 983/25, 190 00 Praha 9-Vysočany
CENTRAL GROUP 49.investiční s.r.o., IDDS: gsi8i4z
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjhm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
Raiffeisen - Leasing, s.r.o., IDDS: x3cv8at
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc.č. 1699/2, 1709/1, 1710/1, 1710/11, 1712, 1713, 1715/1, 1715/6, 2534/6, 2534/7, 2534/8, 2534/9, 2534/13, 2536/3, 2536/4, 2528/14 v katastrálním území Hloubětín
pozemek parc.č. 2116/2 v katastrálním území Vysočany
pozemky parc.č. 156/2, 156/10, 222/1, 226, 228/1, 230, 232, 234, 235/3, 235/4, 235/5, 235/6, 235/7, 527/12, 527/16, 527/17, 527/23, 529/1, 533/5, 533/6, 534/4 v katastrálním území Hrdlořezy
- *Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice*
- *Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102*
- *Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*
- *ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov*

Účastníci řízení podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m.Praze, veřejnou vyhláškou:
Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III. Dotčené orgány:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

IV. Na vědomí:

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3 (žadatel)
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Co: spis, evidence