



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/129013/2024/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/062777/2025/OVUR/JR

VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 19.02.2025

Ukl. zn.: P-541/Prosek

## OPRAVNÉ USNESENÍ

### POZNAMENANÉ DO SPISU

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, podle ust. § 192 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, a ust. § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

#### r o z h o d l

na základě podnětu správce vodního toku Rokytky organizace Lesy hl. m. Prahy, Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106 (e-mailem ze dne 18.02.2025)

#### o opravě vad v písemném vyhotovení opatření

ze dne 17.02.2025 pod č.j. MCP09/058633/2025/OVUR/JR, ve věci I. oznámení o zahájení společného řízení (spojeného s řízením o povolení výjimky) opomenutým účastníkům řízení a dosud neobeslanému dotčenému orgánu a II. seznámení s podklady rozhodnutí, týkajícího se stavby nazvané **bytový dům "BD Výhledy II" v ul. Stoupající, Praha 9 – Prosek**, na pozemcích parc.č. 542/1, 541, 599/23, 599/25, 599/26, 599/28, 599/30, 599/33, 599/60, 599/63, 599/68, 599/69, 601/3, 601/4, 1158/1 a 1159/2 v katastrálním území Prosek, takto:

#### Původní znění části opatření, týkající se popisu vodního díla, které je součástí společného řízení - poslední odstavec na str. 2:

- **vodního díla**, k němuž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 12.02.2024, spis.zn. S MCP09/008317/2024/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/040302/2024/OVÚR/LAVL:
  - retenční nádrž SO 302, na pozemcích parc.č. 541, 542/1 v katastrálním území Prosek, která bude umístěná v terénu v úrovni 1.NP, o celkovém objemu 30 m<sup>3</sup> (retenční objem 24 m<sup>3</sup> a akumulací objem 6 m<sup>3</sup>) s regulovaným odtokem 5 l/s do jednotné kanalizační přípojky

#### Nové znění části opatření, týkající se popisu vodního díla, které je součástí společného řízení - poslední odstavec na str. 2 (opravovaný text vyznačen podtržením):

- **vodního díla**, k němuž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 12.02.2024, spis.zn. S MCP09/008317/2024/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/040302/2024/OVÚR/LAVL:
  - retenční nádrž SO 302, na pozemcích parc.č. 541, 542/1 v katastrálním území Prosek, která bude umístěná v terénu v úrovni 1.NP, o celkovém objemu 30 m<sup>3</sup> (retenční objem 24 m<sup>3</sup> a akumulací objem 6 m<sup>3</sup>) s regulovaným odtokem 0,5 l/s do jednotné kanalizační přípojky.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

*žadatel*

- Neocity P2, s.r.o., Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha-Holešovice
- další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu*
- Stavební bytové družstvo Praha, Střelničná 1861/8a, Kobylisy, 182 00 Praha 8
  - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
  - PŘEdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
  - Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
  - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
  - Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
  - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
  - Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
  - Společenství vlastníků domu Satalická 363-365, Satalická 364/10, 190 00 Praha-Prosek
  - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
  - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

### **Odůvodnění:**

Ve smyslu ust. § 156 odst. 1 správního řádu, jestliže vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního orgánu trpí vadami, které lze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob, správní orgán je opraví usnesením, které se pouze poznamená do spisu.

V daném případě došlo ke zřejmé nesprávnosti v části výše uvedeného opatření, týkající se popisu vodního díla, které je součástí společného řízení, kdy došlo k chybně uvedenému údaji o množství regulovaně odváděných vod do kanalizace, tzn. nedopatřením byl chybně uveden odtok 5 l/s namísto správného údaje 0,5 l/s, jak ostatně vyplývá ze závazného stanoviska vodoprávního úřadu ze dne 12.02.2024, spis.zn. S MCP09/008317/2024/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/040302/2024/OVÚR/LAVL a rovněž stanoviska správce vodního toku Rokytky organizace Lesy hl. m. Prahy ze dne 11.01.2023, zn. 3505/2023/VT\_396/23, které jsou součástí spisu. Tato skutečnost vyplývá rovněž z doložené projektové dokumentace a je tak jednoznačně zřejmé, že se jedná pouze o písařskou chybu.

Provedenou opravou vady tak nebude způsobena újma žádné z dotčených osob. Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto usnesení, které se poznamenává pouze do spisu, se podle § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

Mgr. Pavla Vinklářová  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

### **Obdrží:**

#### **I. Účastníci řízení o povolení výjimky (doporučeně do vlastních rukou)**

*zástupce stavebníka*

JASMOLA s.r.o., IDDS: jbb8dgi

sídlo: V Pitkovičkách č.p. 327, Praha 10-Pitkovice, 104 00 Praha 114

## **II. Účastníci společného řízení dle ust. § 96k písm. a) až d) původního stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)**

*zástupce stavebníka*

JASMOLA s.r.o., IDDS: jbb8dgi

sídlo: V Pitkovičkách č.p. 327, Praha 10-Pitkovice, 104 00 Praha 114

### **ostatní účastníci**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Stavební bytové družstvo Praha, IDDS: hsesm8m

sídlo: Střelnická č.p. 1861/8a, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Společenství vlastníků domu Satalická 363-365, IDDS: a6x8pce

sídlo: Satalická č.p. 364/10, 190 00 Praha 9-Prosek

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

## **III. Účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm. e) původního stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**

*V souladu s ust. § 94m původního stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.*

- vlastníci pozemků a staveb na nich parc. č. 532/1, 532/10, 532/12, 532/27, 532/28, 532/34, 533, 534, 535/1, 535/2, 535/3, 535/4, 543, 544/1, 544/2, 599/20, 599/22, 599/56, 599/57, 599/58, 604 v k.ú.

Prosek

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

## **IV. Dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska pozemních komunikací, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

**V. Na vědomí:**

Neocity P2, s.r.o., IDDS: 6jip8n4 (*stavebník*)

sídlo: Jankovcova č.p. 1603/47a, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf (*provozovatel vodohospodářské infrastruktury*)

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Co: spis, evidence