

Magistrát hlavního města

Odbor stavebního řádu
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

prostřednictvím

Úřadu městské části Praha 9

odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany

k č.j. MCP09/307076/2024/OVUR/JR
zn. S MCP09/143809/2021/OVUR/JR

Datovou schránkou

V Praze dne 18.12.2024

Doplnění odvolání proti rozhodnutí - společné povolení, kterým se schvaluje stavební záměr týkající se stavby nazvané „PROSEK COURT“ - dům s bytovými a nebytovými jednotkami, na nároží ulic Vysočanská a Prosecká, na pozemcích parc. č.: 614/3, 614/10, 615/1, 615/21, 615/44, 615/54, 643/1, 1185/6, 1187/1, 1220 v katastrálním území Prosek v Praze 9 (dále jen „Rozhodnutí“).

Odvolání ze dne 3.12.2024, podané proti shora uvedenému Rozhodnutí, doplňují navrhovatelé takto:

V bodě 8) odvolání bylo uvedeno, že v navržené podobě představuje stavební záměr obsažený v Rozhodnutí masivní zásah do stávajícího prostředí a že takovýto zásah je nepřiměřený a nadlimitně zatěžující území a narušující životní prostředí v příslušné lokalitě.

K tomuto argumentu dále uvádíme, že plánovaná změna ve vedení sítí, vyjádření jejich správců, nebo projektové studie, např. posuzování vlivů na životní prostředí, by měly zohlednit aktuální stav emisí a hloučnosti, která v lokalitě stále narůstá. Výstavbou "Prosek Court" dojde k významnému zvýšení dopravy, a tedy i k dalšímu zvýšení emisí a hluku. Přitom již ve studii z roku 2008 z vymezení OZKO, jednoznačně vyplynulo, že v lokalitě jsou překročeny emisní limity, a to ještě před dostavbou objektu tří budov Prosek Point a před dostavbou tunelu Blanka, neboť ulicí Proseckou většina vozidel k tunelu Blanka jezdí. Stavební záměr je rovněž v rozporu s usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1461, který zavazoval ke zlepšení kvality ovzduší na území aglomerace.

Projektový záměr byl v průběhu jeho přípravy změněn a doprava byla upravena z původního vjezdu z ulice Prosecké na vjezd do ulice Trmická, spočívající v průjezdu všech vozidel okolo celého bloku obytných domů v bytové zóně se soukromými parkovacími místy v ulicích Trmická, Zubrnická a Libočanská. Takto dojde ke zničení klidové obytné zóny a ke znečištění ovzduší z množství projíždějících vozidel.

Tyto užší ulice jsou přitom koncipovány na využívání pouze vlastníků bytů, nikoliv pro další komerční účely.

Žádáme proto, aby v odvolacím řízení bylo rozhodnuto tak, jak bylo navrženo v našem odvolání.

JUDr. Roman Pecháček

Bc. Anna Gromovová

oba bytem Zubrnická č.p. 845/3
190 00 Praha 9-Prosek

JUDr. PhDr. Vladimír Brejcha
advokát

110 00 Praha 1, Václavské nám. 40



Oba zastoupeni:

JUDr. PhDr. Vladimírem Brejchou
advokátem

Plná moc ve spisu

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: PROSEK COURT - doplnění odvolání
ID zprávy: 1455718308
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 19.12.2024 v 15:34:34
Datum a čas doručení: 19.12.2024 v 15:50:04

Odesílatel: Vladimír Brejcha - Brejcha Vladimír, JUDr.PhDr., Václavské náměstí 795/40,
Nové Město, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: dqhxbx
Typ schránky: PFO

Zmocnění: Nezádáno
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: Nezádáno
Naše spisová značka: Nezádáno
Vaše číslo jednací: MCP09/307076/2024/OVUR/JR
Vaše spisová značka: S MCP09/143809/OVUR/JR
K rukám: Odbor výstavby
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

Prosek Court_odvolání_Pecháčkovi_doplneni.pdf (800,59 kB)
