



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/185213/2024/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/317276/2024/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 24.10.2024

Ukl. zn.: D-568/Vysočany

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, obdržel ohlášení stavebního záměru podle ust. § 104 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které dne 24.6.2024 s doplněním dne 3.7.2024 a 14.10.2024 podalo

Lidové bytové družstvo Praha 9, IČO 48030619, Zákostelní 667/3, 190 00 Praha-Vysočany, které zastupuje

(dále jen "stavebník"), ve věci stavebního záměru týkajícího se změny stavby:

bytového domu č.p. 568, na pozemku parc.č. 87 v k.ú. Vysočany, ul. Sokolovská 308, Praha 9 – Vysočany, spočívající ve stavebních úpravách bytové jednotky č. 17 v 6. NP a změně účelu užívání části půdy a její připojení k bytové jednotce (dále jen "stavební záměr").

Podání je úplné, neboť obsahuje náležitosti uvedené v § 105 původního stavebního zákona a je v souladu s těmito závaznými stanovisky (rozhodnutími) dotčených orgánů:

- Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 29.5.2024 pod č.j. HSAA-4507-3/PRE4-2024,
- Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 3.7.2024 pod č.j. HSHMP 36325/2024,
- odboru životního prostředí ÚMČ Praha 9 ze dne 3.6.2024 pod č.j. MCP09/136439/2024.

Záměr je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, neboť se stavební záměr nachází v zastavitelném území, v ploše s využitím OB – čistě obytné, v území stabilizovaném, jehož hlavním využitím jsou plochy pro bydlení. Jedná se o stavební úpravy podkrovní bytové jednotky v 6. NP bytového domu, což je v souladu s hlavním využitím plochy OB.

Stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), neboť stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a

přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, po dobu plánované životnosti stavby; kterými jsou dále stanoveny obecné požadavky, neboť stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb; kterými jsou dále stanoveny požadavky požární bezpečnosti a dále obecné požadavky, neboť je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace nespĺňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, protože se jedná o stávající bytový dům, který není řešen jako bezbariérový. V souladu s ust. § 2 odst. 2 uvedené vyhlášky závažné územně technické a stavebně technické důvody vylučují dodržení požadavků této vyhlášky.

Stavební úřad ohlášení posoudil podle § 104 až 106 původního stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení podle § 106 odst. 1 původního stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením výše uvedené ohlášené změny stavby:

bytového domu č.p. 568, na pozemku parc.č. 87 v k.ú. Vysočany, ul. Sokolovská 308, Praha 9 – Vysočany, spočívající ve stavebních úpravách bytové jednotky č. 17 v 6. NP a změně účelu užívání části půdy a její připojení k bytové jednotce.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro ohlášení stavby vypracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Radkem Procházkou, [REDAKCE] datum 04/2024.

Souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 nevyžadoval, jelikož se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy části objektu v 6.NP, které se žádným způsobem neprojeví vně objektu a nemohou se dotknout výše uvedených vlastnických práv. Nový způsob užívání části půdy nemůže negativně ovlivnit vlastníky sousedních nemovitostí.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební úpravy spočívají v dispozičních úpravách a osazení dvou střešních oken ve stávající části půdy vedle stávající bytové jednotky a jejího připojení k této bytové jednotce.

Po provedených stavebních úpravách bude mezonetová bytová jednotka č. 17 o velikosti 3+k.k. obsahovat:

- 6.NP - předsíň, koupelnu s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm, ložnici, úložný prostor, pokoj
- podkroví - galerii

Stavebními úpravami nebude dle dokumentace předložené k ohlášení zasahováno do nosných konstrukcí stavby.

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí

15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

- Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.
- Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Upozornění:

- Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Stavbu lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
- Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu a před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Odpady ze stavby je nutno likvidovat v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a odpady budou předávány pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady dle tohoto zákona.
- **Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. K žádosti stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 téhož zákona.** Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 24.10.2024.

Příloha pro stavebníka:

- Ověřená dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co:

Lidové bytové družstvo Praha 9, IDDS: xkrq4dn (*stavebník*)

sídlo: Zákostelní č.p. 667/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

spis, evidence

Toto opatření nabylo účinnosti dne