



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/169154/2024/OVÚR/VLe

Č.J.: MCP09/391120/2024/OVÚR/VLe

VYŘIZUJE: Ledecká

TEL.: 283 091 227

E-MAIL: ledeckav@praha9.cz

DATUM: 25.11.2024

Ukl. zn.: P-911/6/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

- I. SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ
- II. POVOLENÍ KÁCENÍ DŘEVIN ROSTOUCÍCH MIMO LES

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.06.2024 podala společnost **Ptáček - správa, a. s., IČ 27749231**, se sídlem **Mostecká 58/2, 118 00 Praha 1 -Malá Strana**, zastoupená na základě plné moci společností **Expert Architects, s. r. o., IČ 17529875**, se sídlem **Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5 -Smíchov**, která dále zplnomocnila společnost **AB Consult, projektová a inženýrská kancelář s. r. o., IČ 25125010**, se sídlem **Na Krocínce 40/725, 190 00 Praha 9** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

- I. Podle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r,

týkající se stavby nazvané:

„Obchodní a administrativní centrum Poděbradská II (OAC II)“

na pozemcích parc. č. **911/26, 911/6, 913, 916/1, 917/1, 2107/2**

v katastrálním území **Vysočany, Praha 9.**

Předmětem záměru je novostavba obchodní a administrativní budovy, včetně areálových komunikací a zpevněných ploch a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, retenčních objektů, odlučovače tuků, reklamního totému a zařízení staveniště.

Stavba obsahuje:

SO 01 Obchodní a administrativní centrum

SO 02 Opěrné stěny

IO 01 Příprava území a zařízení staveniště

IO 02 Komunikace a zpevněné plochy

IO 03 Oplocení (staveništní)

IO 04 Sadové úpravy, které nevyžadují společné povolení

IO 05 Reklamní prvky

IO 06 Drobná architektura

TI 01 Kanalizace

TI 01.1 – Přípojka kanalizace

TI 01.2 – Areálová kanalizace

TI 01.3 – Retenční objekty

TI 01.4 – Areálová dešťová kanalizace

- TI 01.5 – Retenční nádrž, akumulační nádrž na využívání dešťové vody
- TI 01.5 – Odlučovač tuků
- TI 02 Vodovod
 - TI 02.1 – Přípojka vodovodu
 - TI 02.2 – Areálový vodovod
- TI 03 Plynovod
 - TI 03.1 – Přípojka plynovodu
 - TI 03.2 – Areálový plynovod
- TI 04 Rozvody VN
 - TI 04.1 – Přípojka VN
- TI 05 Rozvody NN
 - TI 05.1 – Areálové rozvody NN
 - TI 05.2 – Areálové osvětlení
- TI 06 Rozvody SEK
 - TI 06.1 – Přípojka SEK

Podmínky pro umístění a realizaci stavby:

- 1) Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. **911/6** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **911/26** (ostatní plocha), parc. č. **913** (ostatní plocha), parc. č. **916/1** (ostatní plocha), parc. č. **917/1** (ostatní plocha), parc. č. **2107/2** (ostatní plocha) v katastrálním území Vysočany.

- 2) Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Pozemky č. parc. 911/26, 911/6, 913, 916/1, 917/1 v k. ú. Vysočany, na kterých je navržena stavba obchodně administrativního centra, jsou na severní straně ohraničeny ul. Poděbradská s obytnou zástavbou na severní straně komunikace a se stávající průmyslovou zástavbou, bývalých Vysočan, která je postupně utlumována a doplňována obchodně administrativními objekty. Na jižní straně jsou pozemky stavby vymezeny nezastavěným územím s areálem „Bleších trhů“ a železniční tratí. Na západní straně sousedí s I. etapou „OAC Poděbradská I.“, na východní straně navazuje na území areálu skladových a výrobních objektů a mycí centrum.

Druh a účel umísťované stavby:

- 3) **SO 01 Obchodní a administrativní centrum**

Stavba obchodně administrativního centra bude na pozemku č. parc. 913 v k. ú. Vysočany, umístěna rovnoběžně s ul. Poděbradská tak, že vzdálenost stavby od západní hranice pozemku (hranice s pozemkem č. parc. 911/26 k. ú. Vysočany) bude v nejužším bodě (severozápadní roh budovy) 19,30 m, vzdálenost stavby od severní hranice pozemku (hranice s pozemkem č. parc. 911/1 v k. ú. Vysočany) bude 18,60 m a vzdálenost stavby od jižní hranice pozemku (hranice s pozemkem č. parc. 2116/4 v k. ú. Vysočany) bude 29,80 m.

Vlastní stavba obchodně administrativní budovy bude mít půdorys ve tvaru obdélníku, a bude obsahovat 1 podzemní a 8 nadzemních podlaží. První dvě nadzemní podlaží budou tvořit podnož stavby o půdorysných rozměrech 70,80 m (ve směru východ – západ) x 41,10 m (ve směru sever – jih). Půdorysné rozměry 3 NP – 7 NP budou 70,80 (ve směru východ – západ) x 20,25 m (ve směru sever – jih), 8 NP bude ustoupené. Stavba bude zastřešena plochou střechou o max. výšce +32,000 m od ± 0,000 = 204,000 m n. m. B. p. v. = výšková úroveň podlahy 1 NP. Maximální výška atiky nad dvoupodlažní podnoží bude + 8,500m od ± 0,000. Výšková úroveň podlahy 1PP bude – 3,200 m od ± 0,000.

V podnoží stavby 1NP a 2NP jsou situovány obchodně skladovací plochy, ve 3NP – 8NP jsou situovány administrativní prostory.

1 PP bude obsahovat vjezd do garáží s rampou, hromadnou garáž o kapacitě 73 parkovacích stání, technické prostory a schodišťové jádro s výtahy.

1 NP bude obsahovat pronajimatelné obchodně skladovací jednotky s administrativním zázemím v částečném 2NP. Navrženo je celkem 7 jednotek o různých výměrách obchodní a skladovací plochy. Na jižní straně bude 1 NP obsahovat vstupní prostory do administrativní části se dvěma schodišťovými jádry s výtahy a zázemím.

3 NP – 7 NP budou obsahovat pronajimatelné administrativní plochy, které umožňují flexibilní dělení na menší jednotky. V úrovni 3 NP je na střeše podnože – obchodně skladovací části, situována pobytová terasa.

8 NP bude obsahovat administrativní prostor se zázemím, technické prostory a terasy.

Zdrojem tepla pro potřeby provozu objektu bude soustava 2 ks tepelných čerpadel vzduch /voda. Venkovní jednotky tepelných čerpadel budou umístěny ve venkovním vyhrazeném prostoru v 8 NP budovy.

Havarijním zdrojem tepla bude kaskáda 3 ks závěsných plynových kondenzačních kotlů instalovaných v plynové kotelně s tepelným výkonem do 300 kW situované v 8 NP. Odvod kondenzátu od kotlů bude odveden přes neutralizační box do kanalizace objektu. Odvod spalin bude vyveden samostatnými kouřovody na střechu objektu. Výška komínového tělesa (kouřovodu) bude min. 1 m nad atiku budovy.

SO 02 Opěrné stěny

Pro vyrovnání výškových rozdílů budou na západní, severní a východní straně budovy obchodního a administrativního centra, na pozemcích č. parc. 913, 916/1, 917/1 v k. ú. Vysočany, zřízeny opěrné stěny a venkovní terénní schodiště.

Opěrná stěna západ (SO – 02.1) max. délky 53,50 m, šířky 0,30 m, výšky 3,22 m, bude umístěna na pozemku č. parc. 913 v k. ú. Vysočany, ve vzdálenosti od 5,90 m do 9,00 m od západní hranice pozemku (hranice s pozemkem č. parc. 911/26 v k. ú. Vysočany). U severozápadního rohu budovy bude opěrná stěna doplněna terénním schodištěm šířky 2,00 m, délky 3,00 m, výšky 1,60 m, které propojí přístupový chodník z ul. Poděbradská s areálovou komunikací na západní straně budovy.

Opěrná stěna sever (SO- 02.2) max. délky 88,00 m, šířky 0,30 m, proměnné výšky od 4,36 m do 3,86 m, bude umístěna severní hranicí pozemku č. parc. 913 v k. ú. Vysočany (hranice s pozemkem č. parc. 911/1 v k. ú. Vysočany). Na východní straně bude ukončena na pozemku č. parc. 911/6 v k. ú. Vysočany doplněna schodištěm šířky 2,00 m, délky 3,85 m, výšky 1,90 m, které propojí přístupový chodník z ul. Poděbradská s areálovou komunikací na východní straně budovy.

Opěrná stěna východ (SO- 02.3) max. délky 18,70 m, šířky 0,30 m, výšky 3,83 m, bude umístěna na pozemku č. parc. 913 v k. ú. Vysočany, ve vzdálenosti 4,5 m – 8,10 m od východní fasády budovy.

Opěrná stěna při vjezdu do garáže (SO- 02.4) max. délky 44,50 m, šířky 0,30 m, proměnné výšky od 3,05 do 4,05 m, bude umístěna podél vjezdové rampy do podzemních garáží, na pozemcích č. parc. 913, 917/1, 916/1 v k. ú. Vysočany, ve vzdálenosti 18,5 m od východní fasády budovy a ve vzdálenosti 21,50 m od východní hranice pozemku č. parc. 916/1 v k. ú. Vysočany (hranice s pozemkem č. parc. 916/5 v k. ú. Vysočany).

Komunikace a zpevněné plochy

- 4) Dopravně bude stavba napojena na stávající bezejmennou komunikaci na pozemku parc. č. 911/12 v k. ú. Vysočany, která ústí na komunikaci Poděbradská. V rámci stavby bude zřízeno celkem 165 parkovacích stání. 73 parkovacích stání (z toho 3 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) je situováno v garáži v 1 PP objektu, a 92 venkovních parkovacích stání (z toho 6 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a 2 pro rodiny s dětmi) bude zřízeno na zpevněných plochách na jižní, severní a východní straně budovy. Parkovací stání budou přístupná převážně obousměrnými areálovými komunikacemi min. šířky 6,00 m, s výjimkou východní části komunikace, která bude jednosměrná, š. 3,50 m. Podzemní garáž bude připojena z plochy jižního parkoviště obousměrnou vjezdovou rampou šířky min. 6,00 m. Vjezd na parkoviště, resp. do areálu, bude regulován závorovým systémem.

Pěší propojení směřuje na komunikaci Poděbradská a západním směrem k objektu Park Poděbradská. Všechny nově zřizované komunikace pro pěší budou mít minimální šířku 2,00 m.

Napojení na technickou infrastrukturu

- 5) Na technickou infrastrukturu bude záměr napojen v ul. Poděbradská (nový areálový vodovod, areálový plynovod, areálový rozvod SEK, areálový rozvod NN, VN a rozvod VO) a západně od navrhovaného objektu v rámci komunikace na pozemku parc. č. 911/12 v k. ú. Vysočany připojení splaškové a dešťové kanalizace.

Splašková kanalizace

Odkanalizování objektu bude zajištěno novou přípojkou splaškové jednotné kanalizace KT DN200 délky 4,62 m, napojenou na stávající jednotnou stoku VP900/1600ZCI na pozemku č. parc. 911/12 v k. ú. Vysočany, a bude zakončena na pozemku investora parc. č. 913, k. ú. Vysočany. Do přípojky budou systémem areálové splaškové kanalizace odváděny splaškové vody z objektu.

V rámci systému areálové splaškové kanalizace jsou navrženy dvě větve splaškové kanalizace „S1“ DN160 dl. 70,4 m a „S2“ DN160 dl. 41,4 m, do kterých budou svedeny splaškové vody z objektu pomocí objektových splaškových kanalizačních přípojek „OS1“ – „OS7“ DN125 dl. 14,8 m.

Odpadní vody se zvýšeným obsahem tuků budou z objektu odváděny přes objektovou splaškovou kanalizační přípojku „OT1“ DN160 dl. 1,40 m do odlučovače tuků, který je navržen na areálové splaškové kanalizaci „S1“.

Nový odlučovač tuků ACO LipuMax-C je navržen plastový samonosný s únosností A 15 s maximálním průtokem NS 7 = 7 l/s. Odtok z odlučovače bude napojen na navrženou splaškovou areálovou kanalizaci „S1“.

Vodovod TI 02

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou (TI 02.1) HDPE 100RC SDR11 63x5,6 mm délky 2,58 m, která bude napojena na stávající vodovodní řad v ul. Poděbradská na pozemku č. parc. 2107/2 v k. ú. Vysočany a bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku investora č. parc. 911/6 v k. ú. Vysočany.

Vlastní objekt bude zásobován pitnou vodou pomocí areálového vodovodu (TI 02.2) HDPE 100RC SDR11 63x5,7 mm délky 53,9 m, který bude napojen na vodoměrnou sestavu ve vodoměrné šachtě. Od místa napojení bude areálový vodovod veden jižním směrem na pozemcích č. parc. 911/6, 913 v k. ú. Vysočany, kde bude zakončen prostupem do navrhovaného objektu.

Plynovod TI 03

Zásobování plynem bude zajištěno novou STL plynovodní přípojkou (TI 03.1) HDPE 100RC SDR 11 50x4,6mm délky 8,5 m, která bude napojena na stávající STL plynovodní řad PE 400 přes navrtávací T-kus 400/50 v ul. Poděbradská na pozemku č. parc. 2107/2 v k. ú. Vysočany. Přípojka bude zakončena na hranici pozemku investora, na pozemku č. parc. 911/6 v k. ú. Vysočany v kiosku hlavním uzávěrem plynu a plynoměrem.

Od plynoměrného kiosku bude veden nový areálový STL plynovod (TI 03.2) HDPE 100 SDR 11 63x5,8 mm délky 55,4 m do objektu, kde bude zásobovat plynem plynové kotle určené k vytápění objektu. Plynovod bude veden v souběhu s navrhovaným areálovým vodovodem na pozemcích č. parc. 911/6, 913 v k. ú. Vysočany.

Likvidace dešťových vod

Dešťové vody z objektu budou svedeny systémem areálové dešťové kanalizace do nové přípojky dešťové kanalizace KT DN200 dl. 4,62 m napojené na stávající jednotnou stoku VP900/1600ZCI na pozemku parc. č. 911/26, k. ú. Vysočany a zakončena na pozemku investora parc. č. 913, k. ú. Vysočany.

Systém areálové dešťové kanalizace bude tvořen pomocí dvou větví areálové dešťové kanalizace větev „DA“ DN200 dl. 75,5 m a DN250 dl. 137,0 m a větev „DB“ DN200 dl. 83,6 m.

Dešťové vody z objektu budou odváděny přes objektové dešťové kanalizační přípojky „OD1“ délky 7,90 m a „OD2“ délky 23,08 m do areálové dešťové kanalizace.

Dešťové vody z vjezdové rampy budou svedeny do čerpací šachty dešťových vod, ze které budou čerpány do revizní šachty areálové dešťové kanalizace „DB“.

Dešťové vody z komunikací budou svedeny přes uliční vpusti a přípojky uličních vpustí do areálové dešťové kanalizace. Jednotlivé větve areálové dešťové kanalizace se budou stékat v šachtě „DA3“, odkud budou svedeny do nádrže na využívání dešťové vody a retenční nádrže.

Retenční nádrž bude mít objem 124 m³ a bude umístěna na pozemku č. parc. 913 v k. ú. Vysočany jižně od objektu, v min. vzdálenosti 20,00 od západní hranice pozemku č. parc. 913 v k. ú. Vysočany (střed nádrže : y = 1042327,388 x = 736049,070).

Akumulační nádrž o objemu 30 m³ bude umístěna na pozemku č. parc. 913 k. ú. Vysočany, východním směrem od retenční nádrže (střed nádrže: y = 1042327,248 x = 736038,103).

Odtok z retenční nádrže bude řešen regulací vírovým ventilem. Z nádrže bude areálová dešťová kanalizace zaústěna do dešťové kanalizační přípojky.

Elektro

Rozvody VN TI 04

V rámci stavby bude v IPP objektu zřízena nová vestavěná odběratelská trafostanice s přímým vstupem z pochozí komunikace při vjezdu do podzemních garáží. Trafostanice bude připojena kabely VN typu AXEKVCEY – OT 3x1x240 mm² do smyčky mezi TS 1765 a TS 1266.

Celková délka vedení VN bude 57m.

Areálové rozvody NN TP 05.1

Areálové rozvody NN pro napojení závorového systému, tech. zabezpečení (čerpadla ZTI) a nabíjecích stanic pro elektromobily, budou napojeny z rozvaděče umístěného v IPP ve společné místnosti rozvaděčů.

Areálové osvětlení TP 05.2

Areál bude osvětlen areálovým osvětlením, které bude napojeno z rozvaděče společné spotřeby umístěného v IPP ve společné místnosti rozvaděčů.

V rámci areálového osvětlení bude osazeno 19 stožárů výšky 9,00 m. Dalších 14 svítidel bude umístěno na fasádě objektu a 12 svítidel bude zapuštěných v opěrných stěnách.

Součástí areálového osvětlení jsou i 2 reklamní totémy výšky 11,50 m. Jeden reklamní totém bude umístěn na pozemku č. parc. 911/6 v k. ú. Vysočany, při ul. Poděbradská, druhý reklamní totém bude umístěn v jihozápadní části pozemku č. parc. 913 při vjezdu do areálu.

Sdělovací vedení

Sdělovací rozvody budou připojeny optickým kabelem CETIN a Vodafone ze stávajících kabelových tras v ul. Poděbradská. Z místa napojení povedou vždy 2 nové HDPE trubky o průměru 40mm do objektu OAC Poděbradská, kde budou ukončeny v místnosti operátora.

Délka přípojky optických kabelů bude 57,30 m.

Zařízení staveniště IO 01

- 6) Staveniště bude situováno na pozemku č. parc. 913 v k. ú. Vysočany a bude tvořeno 24 typovými staveništními buňkami, ve dvou výškových úrovních.
Buňkoviště bude napojeno na dočasné rozvody elektrické energie a vody.
Splaškové vody z buňkoviště budou sváděny do jímek, které bude pravidelně vyváženy. Příjezd a přístup na staveniště bude z ul. Poděbradská, u výjezdu ze staveniště budou na staveništní komunikaci umístěny čistící zóny pro čištění nákladních vozidel vyjíždějících ze stavby
Staveniště bude oploceno plným oplocením min. výšky 2 m (IO 03).
- 7) Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takto:
Stavba obchodního a administrativního centra bude napojena na stávající technickou infrastrukturu vedenou v ulici Poděbradská.
Vodovod – stavba obchodního a administrativního centra bude napojena novou vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu DN 200 v ul. Poděbradská.
Kanalizace – stavba obchodního a administrativního centra bude napojena na stávající jednotnou stoku VP900/1600ZCI v komunikaci na pozemku 911/12 v k. ú. Vysočany.
STL Plynovod – stavba bude napojena novou STL plynovodní přípojkou na stávající STL plynovodní řád PE 400 v ul. Poděbradská.
Elektro – stavba bude napojena z nové odběratelské trafostanice připojené do smyčky mezi TS 1765 a TS 1266. Místnost s jednotlivými el. rozvaděči bude v IPP objektu.
Slaboproudé kabely
Stavba bude napojena novými přípojkami sdělovacích kabelů ze stávající sítě sdělovacích kabelů v ul. Poděbradská.
- 8) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje – vodoprávního úřadu vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 05.03.2024 pod č.j. MCP09/063861/2024/OVÚR/Val, sp. zn. S MCP09/000436/2024/OVÚR/Val, vydaného podle § 94j odst. 2 původního stavebního zákona, k umístění vedlejší stavby vodního díla:

1. Stavba vodních děl na pozemcích č. parc. 911/6, 911/26, 913, 916/1, 917/1, 2107/2 v katastrálním území Vysočany bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Jaroslav Pojar [REDAKCE] v červnu 2023, která se po nabytí právní moci rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Dešťové vody budou svedeny areálovou kanalizací do akumulární nádrže na využívání dešťové vody (orient. 30 m³) a retenční nádrže (orient. 124 m³).
3. Odtok z retenční nádrže (2,2 l/s) bude řešen regulací vírovým ventilem.
4. Je navržena železobetonová prefabrikovaná retenční nádrž o objemu 124 m³ skládaná z U profilů se zákrytovými deskami.
Pro přístup do retenční nádrže jsou navrženy tři vstupy. K vytažení vírového ventilu DN 625 s třídou zatížení B125, do odtokového prostoru DN 625 s třídou zatížení B125 a poslední do retenčního prostoru DN 625 s třídou zatížení B125. Všechny vstupní poklopy budou provedeny s větracími otvory.
V retenční nádrži bude vírový ventil osazen na dělicí stěně (přelivné hraně).
Osazený vírový ventil s regulovaným odtokem 2,2 l/s při výšce hladiny h= 1,54 m
Retenční nádrž musí vykazovat stupeň odolnosti proti agresivitě chemického prostředí XA podle ČSN EN 206-1 (koncentrace SO₄ II v podzemní vodě 600 - 3000 mg/l).
5. Je navržena akumulární betonová prefabrikovaná nádrž na využívání dešťové vody o objemu 30 m³.
Nádrž bude z vodotěsného betonu s vnějším hydroizolačním nátěrem.
Nádrž bude provedena ve variantě pro pojezd osobními vozidly.
6. Voda bude sloužit pro zálivku zeleně.
7. Je navržen nový lapák tuků ACO LipuMax-C NS7, který bude umístěn na tukové kanalizaci vedené z objektu.
8. Lapák bude umístěn na pozemku investora v prostoru chodníku, bezprostředně za vstupem tukové kanalizace z objektu. Lapák tuků je navržen plastový samonosný s únosností A 15 s maximálním průtokem NS 7 = 7 l/s.
9. Odtok z lapáku tuků bude napojen na navrženou splaškovou areálovou kanalizaci „S1“.
10. Lapák tuků bude plastový vyráběný rotačním odstřediváním (ne svařovaný), v jednonádržovém provedení, kompletně vybavený vč. nástavce a poklopu A15. Poklop bude v pachotěsném provedení.
11. Funkčnost předčisticího zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1 x za 3 měsíce. Odběry bude provádět předepsanými postupy pracovník autorizované laboratoře.
12. Rozbory budou zaměřeny na stanovení obsahu nerozpuštěných látek sušených při 105⁰C NL₁₀₅, tuků a olejů.
13. Výsledky rozborů předčištěných vod, provedené akreditovanou laboratoří budou zaznamenávány do provozního deníku.
14. Předčištěné vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu budou svým složením splňovat limity dané platným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí ÚČOV Praha.
15. Množství likvidovaných kalů, způsob likvidace a datum jejich vývozu bude evidováno. Likvidace kalů bude prováděna oprávněnou osobou.
16. Výsledky rozborů předčištěných vod budou spolu s vyhodnocením 1x za rok zasilány ÚMČ Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje.
17. Stavební a výkopový materiál bude zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů.
18. Stavbu vodních děl lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
19. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno doložit zejména tyto doklady:
 - ověřenou projektovou dokumentaci a výkresy s vyznačením případných nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby (viz. § 118 odst. 7 původního stavebního zákona)
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci – viz. § 118 odst. 7 původního stavebního zákona)
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením
 - doklad o vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (výsledky vytyčení musí

být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem)

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy, zpracované a ověřené oprávněným geodetem
- doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- doklad o prohlídce objektů s hospodařením se srážkovými vodami následným provozovatelem
- provozní řád pro provoz objektů s hospodařením se srážkovými vodami
v předloženém provozním řádu pro provoz objektu s hospodařením se srážkovými vodami, bude jmenovitě uvedena osoba obeznamovaná s jejich obsluhou, s prováděním kontroly spolu s jejím poučením, souhlasem a podpisem, dále v něm bude situace se zakreslením objektu (situace kanalizace, ze které bude jasně patrné, kam a do jaké kanalizace pro veřejnou potřebu odtékají regulované dešťové vody a situace širších vztahů na podkladě katastrální mapy se zákresem kanalizační přípojky, zaústěné do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu).
- prohlášení zhotovitele, že na stavbě byly použity materiály a technologie v souladu s § 156 původního stavebního zákona (+ k nahlédnutí atesty na veškeré použité materiály)
- prohlášení stavebního podnikatele (dodavatele stavby) o tom, že stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace.
- smlouvu na likvidaci zachycených látek – kalů
- záznamy o provedených kontrolách budoucího provozovatele
- provozní řád pro provoz lapáků tuků
- bude upřesněno umístění zařízení pro odběr vzorků z lapáku tuků
- v předloženém provozním řádu lapáků tuků bude jmenovitě uvedena osoba obeznamovaná s jeho obsluhou, s prováděním kontroly spolu s jejím poučením, souhlasem a podpisem, dále v něm bude situace kanalizace se zaústěním do kanalizace pro veřejnou potřebu, stanovena četnost kontrol, vyvážení usazených kalů specializovanou firmou a místo a četnost odběru vzorků předčištěných vod
(situace kanalizace, ze které bude jasně patrné, kam a do jaké kanalizace pro veřejnou potřebu odtékají předčištěné odpadní vody a situace širších vztahů na podkladě katastrální mapy se zákresem kanalizační přípojky, zaústěné do kanalizace pro veřejnou potřebu).
- oznámí správce a provozovatele stavby vodních děl

9) Údaje o místě a předmětu rozhodnutí – povolení stavby retenční nádrže, akumulární nádrže, lapáku tuků:

vodní tok: Rokytka (10100106)

oblast povodí: Dolní Vltava

vodní útvar: Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava (DVL_0750)

zařazení pozemku dle seznamu hydrogeologických rajónů a útvarů podzemních vod:

číslo hydrogeologického pořadí povodí: 1-12-01-0350-0-00 – Rokytka

název hydrogeologického rajónu: Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

číslo hydrogeologického rajónu: 6250

číslo útvaru podzemních vod: 62500

pozice útvaru (kolektoru) podzemních vod: základní

- Identifikátor kraje (krajů): CZ 011
- Název kraje (krajů): Hlavní město Praha
- Identifikátor obce (obcí): 554782
- Název obce (obcí): Praha
- Identifikátory katastrálních území: 731285
- Názvy katastrálních území: Vysočany
- Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí 911/6, 911/26, 913, 916/1, 917/1, 2107/2
- Orientační určení polohy (souřadnice X,Y určené v souřadnicovém systému S - JTSK):

X = 1042327.388 Y = 736049.070 retenční nádrž

X = 1042327.248 Y = 736038.103 akumulární nádrž

X = 1042311.159 Y = 736007.443 lapák tuků

- 10) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, ověřené autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Martinem Zelenkou [REDAKCE] datum zpracování 04/2023 – 06/2024, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
- 11) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 12) Stavba bude dokončena nejpozději do 10/2027.
- 13) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 14) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzavěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 15) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
- 16) Stavba bude koordinována se stavbami uvedenými v koordinačním vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., vydaném dne 13.10.2023, pod čj. TSK/31510/23/1110/Še, a to:
 - Akce č. 2015-1025-02149 Poděbradská, Obchodní a administrativní centrum Ptáček
 - Akce č. 2017-1025-00730 Českomoravská, Poděbradská, rozšíření Dial Telecom
 - Akce č. 2018-1025-02953 Sokolovská, Poděbradská, OK, A9PDB
 - Akce č. 2022-1025-00363 Poděbradská, polyfunkční objekt Sunset Týnec
- 17) Bude splněna podmínka MHMP odboru ochrany prostředí, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 04.09.2023 pod čj. MHMP 1816251/2023, sp. zn. S-MHMP 1469045/2023 OCP vydaného dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - Požadujeme instalaci dieselařegátu s motorem splňujícím hodnoty měrných emisí srovnatelných min. emisní normy EU Stage IIIA (cca 4g/kWh).
 - Stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí, tzn. umístí zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami způsobem, který vyloučí možnost úniku závadných látek ze zařízení do horninového prostředí nebo kanalizace a dále znemožní, aby byly závadnými látkami kontaminovány srážkové vody.
- 18) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 30.10.2023 pod čj. MCP09/171866/2023/OD/Tum, sp. zn. S MCP09171866/2023/2 vydaného dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
 1. Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajících ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
 2. V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích

- 19) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 07.06.2024, čj. HSHMP 31023/2024, sp. zn. S-HSHMP 44138/2023, vydaného podle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen zákon), a to:
1. Ke kolaudaci budou předloženy protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť, sanitárních a pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
 2. Ke kolaudaci budou HSHMP předloženy výpočty osvětlení dle skutečného provedení stavby, tj. protokoly z měření umělého osvětlení pracoviště, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť mají zajištěnou odpovídající osvětlenost E_m v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracoviště nařízení vlády č. 361/2007 Sb. A ČSN EN 12464-1 (360450) Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště.
 3. Před započítáním užívání stavby je nutné předložit protokol o měření hladin hluku, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, vypracovaný v souladu s § 32a zákona 258/2000 Sb. prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu splňuje hygienické limity v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby.
- 20) Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, s. o., ze dne 05.01.2024, zn. S19327-MOP/U-38996/2024 – SŽ-OR PHA - OPS, a to:
1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
 2. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
 3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy nebo narušení plynulosti žel. provozu.
 4. Upozorňujeme, že vzhledem k blízkosti železniční trati, dochází v dané lokalitě k hlukové zátěži z železniční dopravy. Návrh musí splnit hygienické limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pokud stavebník neprovede dostatečná opatření před hlukem, bude SŽ v budoucím stavu postupovat v souladu s ustanovením § 77 odst. 5 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, cit. zákona: „Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. Co se považuje za prokazatelné navýšení hluku, stanoví prováděcí právní předpis“.
- 21) Budou splněny podmínky technického stanoviska TSK hl. m. Prahy, a. s., ze dne 20.10.2023, čj. TSK/31510/23/1109/Me, a to:
- Povrch vozovky Poděbradská, který je v záruční lhůtě, bude po pokládce plynovodní přípojky obnoven min. v šíři příslušného jízdního pruhu a v délce 3,00 m, s přesahem min. 1, 00 m od hran rýhy.
 - Výkopy narušený povrch živичného chodníku komunikace Poděbradská požadujeme po pokládce inž. sítí obnovit v celé šíři v celé ploše nároží tak, aby po provedení definitivních komunikačních úprav vznikla pouze jedna finální příčná spára, se zachováním shodného povrchu stávajícího.
 - Staveništní dopravu požadujeme provádět pouze „sólo“ vozidly bez přívěsů a návěsů. Výjimkou budou pouze nedělitelné prvky, které na „sólo“ vozy nelze umístit. Upozorňujeme však na nutnost dodržení předepsané nosnosti vozidel dle dopravního značení jednotlivých komunikací.
 - Před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. mobilní tlakovou mycí linku pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla. V případě znečištění komunikací odstraní investor znečištění neprodleně na vlastní náklady (upozorňujeme, že v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto splachy zakázány).
 - Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.01.2012, s účinností od 01.02.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 01.02.2014.
- Z hlediska správy odvodňovacích zařízení sdělujeme:
- požadujeme učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození uličních vpustí v naší správě,

- do stávajících uličních vpustí v kontaktu se stavbou nesmí být vypouštěny výplachy ze stavební mechanizace nebo jiné znečištěné vody ze stavby. V době provádění stavby požadujeme udržovat tyto uliční vpusti na náklady investora,
 - liniové odvodňovací žlaby požadujeme umístit výhradně mimo stavbu/pozemek ve správě TSK,
 - žádná nově realizovaná odvodňovací zařízení nebudeme přebírat do naší správy a údržby.
- 22) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje – vodoprávního úřadu vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 05.03.2024 pod čj. MCP09/063861/2024/OVÚR/Val, sp. zn. S MCP09/000436/2024/OVÚR/Val, vydaného podle § 104 odst. 3 vodního zákona, a to:
- 1) Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
 - 2) Při výstavbě nesmí být ohrožena jakost podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.
 - 3) Před zahájením odstranění stávajících zpevněných ploch a stávajících inženýrských sítí je třeba zaslepit, případně zrušit kanalizační přípojky a zaslepit zaústění do kanalizace, aby se zabránilo pronikání nečistot (hrubé nečistoty) do stávající kanalizace.
 - 4) Při provádění výkopových prací nesmí dojít k zasypaní a poškození stávajících podzemních hydrantů.
 - 5) Při odstraňování stávajících zpevněných ploch a stávajících inženýrských sítí musí být stávající uliční vpusti kanalizace účinně zabezpečeny proti ucpaní.
 - 6) Odstraňovaný materiál bude účinně zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok a skladován mimo ochranné pásmo kanalizační stoky.
- 23) Budou splněny podmínky MHMP odboru pozemních komunikací a drah, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 18.09.2023 pod čj. MHMP-1941087/2023/O4/Šv, sp. zn. S-MHMP 1750671/2023PKD vydaného dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to:
- 1) Stavba bude v souladu s ČSN 736110 – Projektování místních komunikací, ČSN 736102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 736056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
 - 2) Po celou dobu realizace stavby, která má z hlediska dopravního řešení přímou vazbu i na místní komunikaci I. třídy Poděbradská:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účel stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
 - 3) V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště, aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
 - 4) Požadujeme zajistit koordinované vedení chodců v napojení nového chodníku na stávající přechod s ukončením signálního pásu vodící linie, nikoli u stávajícího signálního pásu.
- 24) Budou splněny podmínky zástupce vlastníka pozemku č. parc. 2107/2 v k. ú. Vysočany, MHMP odboru evidence majetku, vyplývající ze souhlasu účastníka řízení se stavbou, ze dne 07.02.2024 pod čj. MHMP 234795/2024, sp. zn. S-MHMP 2570869/2023, a to:

- Požadujeme dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a. s. daných ve vyjádření č. VPD – 01318/2023 ze dne 03.05.2023
 - Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 30.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
 - Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s. čj. TSK/31510/23/1109/Me ze dne 20.10.2023
- 25) Budou přijata opatření vyplývající z vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 23.08.2023 pod čj. MCP09/124727/2023, sp. zn. S MCP09/124664/2023, a podmínky ze závazného stanoviska vydaného podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dne 13.11.2023, čj. MCP09/171925/2023, sp. zn. S MCP09171849/2023, a to:
- Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu, budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
 - Při stavbě budou užívána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
 - V případě, že dojde k znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
 - Při nákupu kotlů požadujeme dodržet výběr kotlů s nejlepšími dostupnými technologickými vlastnostmi (min. emisní třída NO_x5)
 - Plynové kotle budou využívány jako havarijní zdroj vytápění.
- 26) Bude splněna podmínka vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy – svodná komise ze dne 31.08.2023, čj. DP/2282/23/100630/MP/30/1111, a to:
- Provádění prací v blízkosti trakčního vedení pod napětím je možné pouze za podmínky, že při pracovních činnostech nebudou osoby žádnou částí těla, náradím ani materiálem zasahovat do ochranného pásma trakčního vedení, které je stanoveno na 1 m. Do ochranného pásma trakčního vedení jsou zařazeny i pantografy a jiné části tramvajových vozů, na kterých se může vyskytnout nebezpečné dotykové napětí v souvislosti s trakčním vedením. Za část pod napětím je považováno i nosné lano trakčního vedení mezi první a druhou izolací. Pokud jsou práce v blízkosti trakčního vedení prováděny stroji (např. jeřáb), platí stejné podmínky jako pro práci osob.
Výkopové práce v blízkosti trakčního kulatého nebo osmibokého profilu stožáru je možné realizovat pouze do hloubky 0,5 m od vrchní hrany základové patky, a to pouze z jedné strany.
- 27) Ve smyslu § 230 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti stavebník předloží mimo náležitostí uvedených v § 232 téhož zákona, souhlasné vyjádření SŽ OŘ Praha a doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti odsouhlasené odborem životního prostředí ÚMČ Praha 9.
- 28) Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána s náležitostmi dle § 232 stavebního zákona.
- 29) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
- 30) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- 31) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

- 32) Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREdistribuce, a.s., Pražské plynárenské Distribuce, a.s., Pražské vodohospodářské společnost a.s., CETIN a. s., Pramet s. r. o., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie hlavního města Prahy, a. s., Vodafone Czech Republic a. s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
- 33) Ve smyslu § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- Vytýčení prostorové polohy stavby.
 - Provedení izolací spodní stavby proti vodě, před jejich zakrytím.
 - Provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod.
 - Provedení nosných konstrukcí stavby, včetně zastřešení.
 - Provedení vedení inženýrských sítí, včetně přípojek a napojení na technickou infrastrukturu před záhozem.
 - Dokončení stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Žadatel

- Ptáček - správa, a. s., IČ 27749231, se sídlem Mostecká 58/2, 118 00 Praha 1 -Malá Strana

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1- Staré Město
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany
- OMV Česká republika, s.r.o., Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 – Nusle
- Pramet s.r.o., Lipenecká 24, Praha 5 -Zbraslav, 156 00 Praha 516
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 – Michle
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 – Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, Praha 10 -Hostivař, 102 00 Praha 10
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Quantcom, a. s., Křížkova 237/36a, Praha 8 -Karlín, 186 00 Praha 8
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Praha 4 -Chodov, 148 00 Praha 414
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5- Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Podle § 94p odst. 1 a 7 původního stavebního zákona a § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění, v souladu se závazným stanoviskem odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, ze dne 29.01.2024 pod č.j. MCP09/025710/2024, sp. zn. S MCP09/205045/2023,

povoluje kácení dřevin rostoucích mimo les,

a to:

1ks metasekvoje čínská, obvod kmene 235 cm, dřevina č. 1 na zákresu situace kácení, 1 ks třešeň ptačí, obvod kmene 135 cm, dřevina č. 2 na zákresu situace kácení, na pozemcích parc. č. 917/1, 913 v k. ú. Vysočany, **za následujících podmínek:**

1. kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr „OAC Poděbradská II“ podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (původní stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. kácení lze provést po vydání platného stavebního povolení bezprostředně před započítáním vlastní stavební činnosti v době vegetačního klidu, od 1.11. do 31.3, který bude předcházet zahájení vlastní stavby. Termín kácení bude orgánu ochrany přírody oznámen alespoň 3 dny před započítáním kácení.

3. společnost Ptáček-správa a.s., IČ 27749231 zajistí realizaci náhradní výsadby a to:

Na pozemcích dotčených kácením a stavbou budou realizovány sadové úpravy podle projektu zpracovaného Ing. Ivanem Markem v 01/2024. Podle výkresu č. 101 „Situace – Sadové úpravy“. Bude vysazeno: 2 ks javor babyka (*Acer campestre* ‚(‘tnageleE‘ 3 ks javor mlč (*Acer platanoides* ‚(‘harobeD‘ 2 ks jasan americký (*Fraxinus americana* nmutuA‘ Purple‘), 3 ks jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia* ‚(‘doowyaR‘ 9 ks ambroň (*Liquidambar styraciflua*), 4 ks platan javorolistý (*Platanus x acerifolia*), 8 ks platan javorolistý (*Platanus x acerifolia* ‚(‘ainomerT‘ 3 ks třešeň ptačí (*Prunus avium* ‚(‘anelP‘ 2 ks střemcha Macckova (*Prunus maackii* rebmA‘ Beauty‘), 5 ks dub bahenní (*Quercus palustris*), 1 ks jeřáb muk (*Sorbus aria* ‚(‘acifingaM‘ vícekmeny: 1 ks javor šedý (*Acer griseum*), 6 ks muchovník (*Amelanchier lamarckii* ‚(‘anirellaB‘ 5 svída (*Cornus controversa*), 3 ks višně (*Prunus subhirtella* silanmutuA‘ Rosea‘); 200 bm pnoucích keřů akebia (*Akebia quinata*), břečťan (*Hedera helix*), zimolez (*Lonicera caprifolium* ‚(‘agnI‘ zimolez (*Lonicera henryi* reppoC‘ Beauty‘), loubinec (*Parthenocissus quinquefolia*), loubinec (*Parthenocissus tricuspidata* ‚(‘iihctieV‘ 279 keřů středních a půdopokryvných (skalník, pustoryl, brslen, břečťan, hortenzie, zimolez, pámelník, vavřínovec, borovice kleč, tis červený, barvínek); 557 m² trvalek ve směsi.

Sazenice stromů budou školkařské výpěstky s obvodem kmene min. 12-14 cm a korunou nasazenou min. ve 220 cm. Sazenice vícekmennů budou o velikosti min. 220 cm. Keře budou o velikosti 30 – 40 cm.

Rostliny pro výsadbu budou nepoškozené, výsadbové jámy budou v šířce 1,5 násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu. Stromy budou kotveny třemi kůly, vícekmenny jedním kulem. Výsadby budou mulčovány, u stromů bude závlahová mísa. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.

Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami (ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy) a se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů.

4. Výsadba bude realizována k termínu kolaudace stavby „OAC Poděbradská II“. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy provedeny do ½ roku od kolaudace, resp. v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu.

5. Společnost Ptáček - správa a.s., IČ 27749231 zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby, a to:

Doplnění neujatých a chybějících kusů, odpovídající pravidelná zálivka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromů individuální péče o kořenovou mísu (zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy), odborný výchovný řez mladých korun stromů.

Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Žadatel

- Ptáček - správa, a. s., IČ 27749231, se sídlem Mostecká 58/2, 118 00 Praha 1 -Malá Strana

Odůvodnění výroku I a II:

Dne 10.06.2024 podal žadatel společnost Ptáček - správa, a. s., IČ 27749231, se sídlem Mostecká 58/2, 118 00 Praha 1 -Malá Strana, zastoupený na základě plné moci společností Expert Architects, s. r. o., IČ 17529875, se sídlem Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5 –Smíchov, která dále zplnomocnila společnost AB Consult, projektová a inženýrská kancelář s. r. o., IČ 25125010, se sídlem Na Krocínce 40/725, 190 00 Praha 9 (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného povolení podle 941 původního stavebního zákona na shora uvedenou stavbu nazvanou „Obchodní a administrativní centrum Poděbradská II (OAC II)“, na pozemcích parc. č. 911/26, 911/6, 913, 916/1, 917/1, 2107/2, v katastrálním území Vysočany, Praha 9.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Předmětem záměru je novostavba obchodní a administrativní budovy, včetně areálových komunikací a zpevněných ploch a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, retenčních objektů, odlučovače tuků, reklamního totému a zařízení staveniště.

Součástí uvedeného souboru staveb jsou též stavby, které jsou dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodními díly, a to podzemní akumulční nádrže.

Ve smyslu § 94j odst. 1 a 2 původního stavebního zákona u staveb v působnosti obecného stavebního úřadu, staveb vymezených v § 15 odst. 1 písm. b) až d) a staveb vymezených v § 16 odst. 2 písm. d) lze vydat společné povolení. Příslušným k vydání společného povolení je stavební úřad příslušný k povolení stavby podle § 13 odst. 1, § 15 odst. 1 písm. b) až d) nebo § 16 odst. 2 písm. d). U souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska.

Součástí výrokové části (výroku I.) tohoto rozhodnutí je i povolení vodního díla v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno, že „*vodní dílo lze povolit ve společném územním a stavebním řízení podle zvláštního zákona, nestanoví-li tento zákon jinak*“, a stanovené podmínky ve výroku tohoto rozhodnutí obsahují taxativně stanovené požadavky v citované vyhlášce a rovněž podmínky vyplývající ze závazného stanoviska vodoprávního úřadu, vydaného podle § 104 odst. 3 citovaného zákona a § 94j odst. 2 původního stavebního zákona.

Součástí výrokové části (výroku II.) tohoto rozhodnutí je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, i povolení kácení dřevin. Stanovené podmínky vyplývají ze závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno, že „*Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně*“. Závazné stanovisko dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, dne 29.01.2024, č.j. MCP09/025710/2024, sp. zn. S MCP09/205045/2023, jehož předmětem je kácení dřevin rostoucích mimo les, a to: 1 ks metasekvoj čínská, obvod kmene 235 cm, 1 ks třešeň ptačí, obvod kmene 135 cm, na pozemcích parc. č. 917/1, 913 v k. ú. Vysočany, a náhradní výsadba na pozemcích č. parc. 917/1, 913 v k. ú. Vysočany, kdy v rámci realizace sadových úprav, podle projektu zpracovaného Ing. Ivanem Markem v 01/2024, bude vysazeno: 2 ks javor babyka (*Acer campestre* ‚('tnagele' 3 ks javor mléč (*Acer platanoides* ‚('harobeD' 2 ks jasan americký (*Fraxinus americana* nmutuA' Purple'), 3 ks jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia* doowyaR' ‚(' 9 ks ambroň (*Liquidambar styraciflua*), 4 ks platan javorolistý (*Platanus x acerifolia*), 8 ks platan javorolistý (*Platanus x acerifolia* ‚('ainomerT' 3 ks třešeň ptačí (*Prunus avium* ‚('anelP' 2 ks střemcha Maccckova (*Prunus maackii* rebmA' Beauty'), 5 ks dub bahenní (*Quercus palustris*), 1 ks jeřáb muk (*Sorbus aria* ‚('acifingaM' vícekmeny: 1 ks javor šedý (*Acer griseum*), 6 ks muchovník (*Amelanchier lamarckii* ‚(anirellaB' 5 svída (*Cornus controversa*), 3 ks višně (*Prunus subhirtella* silanmutuA' Rosea'); 200 bm pnoucích keřů akebia (*Akebia quinata*), břečťan (*Hedera helix*), zimolez (*Lonicera caprifolium* ‚('agnI' zimolez (*Lonicera henryi* reppoC' Beauty'), loubinec (*Parthenocissus quinquefolia*), loubinec (*Parthenocissus tricuspidata* ‚('iihtieV' 279 keřů středních a půdopokryvných (skalník, pustoryl, brslen, břečťan, hortenzie, zimolez, pámelník, vavřínovec, borovice kleč, tis červený, barvínek); 557 m² trvalek ve směsi.

V souladu s § 149 odst. 1 správního řádu a § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přebíral stavební úřad do svého rozhodnutí závěry dotčeného orgánu, uvedené v závazném stanovisku ze dne 29.01.2024, č.j. MCP09/025710/2024, sp. zn.

S MCP09/205045/2023, přičemž obsah je podle § 149 odst. 1 správního řádu pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu závazný.

Stavba obchodně administrativní budovy bude obsahovat 1 podzemní a 8 nadzemních podlaží. První dvě nadzemní podlaží budou tvořit podnož stavby o půdorysných rozměrech 70,80 m (ve směru východ – západ) x 41,10 m (ve směru sever – jih). Půdorysné rozměry 3 NP – 7 NP budou 70,80 (ve směru východ – západ) x 20,25 m (ve směru sever – jih), 8 NP bude ustoupené. V podnoži stavby 1NP a 2NP jsou situovány obchodně skladovací plochy, ve 3NP – 8NP jsou situovány administrativní prostory.

1 PP bude obsahovat vjezd do garáží s rampou, hromadnou garáž o kapacitě 73 parkovacích stání, technické prostory a schodišťové jádro s výtahy.

1 NP bude obsahovat pronajimatelné obchodně skladovací jednotky s administrativním zázemím v částečném 2NP. Navrženo je celkem 7 jednotek o různých výměrách obchodní a skladovací plochy. Na jižní straně bude 1 NP obsahovat vstupní prostory do administrativní části se dvěma schodišťovými jádry s výtahy a zázemím.

3 NP – 7 NP budou obsahovat pronajimatelné administrativní plochy, které umožňují flexibilní dělení na menší jednotky. V úrovni 3 NP je na střeše podnože – obchodně skladovací části, situována pobytová terasa.

8 NP bude obsahovat administrativní prostor se zázemím, technické prostory a terasy.

Dopravně bude stavba napojena na stávající bezejmennou komunikaci na pozemku parc. č. 911/12 v k. ú. Vysočany, která ústí na komunikaci Poděbradská. V rámci stavby bude zřízeno celkem 165 parkovacích stání. 73 parkovacích stání je situováno v garáži v 1 PP objektu, a 92 venkovních parkovacích stání bude zřízeno na zpevněných plochách na jižní a severní straně budovy. Parkovací stání budou přístupná převážně obousměrnými areálovými komunikacemi, s výjimkou východní části komunikace, která bude jednosměrná. Podzemní garáž bude připojena z plochy jižního parkoviště. Peší propojení směřuje na komunikaci Poděbradská a západním směrem k objektu Park Poděbradská.

Na technickou infrastrukturu bude záměr napojen v ul. Poděbradská (nový areálový vodovod, areálový plynovod, areálový rozvod SEK, areálový rozvod NN, VN a rozvod VO) a západně od navrhovaného objektu v rámci komunikace na pozemku parc. č. 911/12 v k. ú. Vysočany připojení splaškové a dešťové kanalizace. Pro odvod dešťových vod je navržena areálová dešťová kanalizace DB, akumulární nádrž pro využití dešťových vod a retenční nádrž, které budou umístěny jižně od navrhovaného objektu a odkud bude dešťová voda zaústěna do stávající areálové dešťové kanalizace.

Navrhované parametry stavby

Plocha a celková bilance

Celková plocha řešeného území:	11 273 m ²
Zastavěná plocha objektem v 1 NP	2 658 m ²
Zpevněná plocha celkem:	4 599 m ²
Plocha zeleně:	4 016 m ²

Hrubá podlažní plocha

Hrubá podlažní plocha 1 NP s vestavky: (2658,4+210,9)	2 869 m ²
Hrubá podlažní plocha 2 NP s vestavky: (863,1+369,8)	1 233 m ²
Hrubá podlažní plocha 3 NP	1 454 m ²
Hrubá podlažní plocha 4 NP	1 454 m ²
Hrubá podlažní plocha 5 NP	1 454 m ²
Hrubá podlažní plocha 6 NP	1 454 m ²
Hrubá podlažní plocha 7 NP	1 454 m ²
Hrubá podlažní plocha 8 NP	554 m ²
Celková plocha HPP 1-8 NP	11 926 m²

Čistá podlažní plocha OSJ

Čistá plocha obchodně skladových jednotek 1 NP	2 541 m ²
Čistá plocha obchodně skladových jednotek 2 NP	735 m ²
Čistá plocha obchodně skladových jednotek 1-2 NP	3 276 m²

Čistá podlažní plocha AP

Čistá plocha administrativních prostor 1 NP	149,7 m ²
---	----------------------

Čistá plocha administrativních prostor 2 NP	302,0 m ²
Čistá plocha administrativních prostor 3 NP	1 319,5 m ²
Čistá plocha administrativních prostor 4 NP	1 319,5 m ²
Čistá plocha administrativních prostor 5 NP	1 319,5 m ²
Čistá plocha administrativních prostor 6 NP	1 346,4 m ²
Čistá plocha administrativních prostor 7 NP	1 346,4 m ²
Čistá plocha administrativních prostor 8 NP	468,3 m ²
Čistá plocha administrativních prostor 1-8 NP	7 571,3 m²

Počet podzemních podlaží:	1
Počet nadzemních podlaží:	8

Bilance ploch

Záměr se nachází ve stabilizovaném území, částečně na ploše VN, IZ a ZMK. V rámci platného územního plánu lze v ploše VN zrealizovat navržený záměr „Obchodního a administrativního centra“. Realizace je podmíněna splněním podmínek v souladu s platným územním plánem pro stabilizované území, tedy záměrem nevytvořit „nepřiměřenou stavební činnost“.

Dosažené parametry záměru dle metodiky ÚPn:

plocha řešeného záměru	11 273 m ²
plocha řešeného záměru – dle ÚPn – VN	7 486 m ²
plocha řešeného záměru – dle ÚPn – IZ	3 630 m ²
plocha řešeného záměru – dle ÚPn – ZMK	157 m ²

Výpočet KOEFICIENTU PODLAŽNÍCH PLOCH

Kód míry využití plochy nebyl pro plochu VN v daném místě stanoven. Kód byl stanoven na základě stávajících výškových limitů využitých v okolní zástavbě. Zástavba ležící částečně v obou plochách VN a IZ dosahuje max. kód D: 0,8-1,1. Zástavba ležící v ploše VN dosahuje max. kód G: 1,8-2,2.

KÓD MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY	KPP (nejvyšší příp. koef. podlažních ploch)	KPPp (nejvyšší podmíněně příp. koef. podlažních ploch)	KZ (minimální koeficient zeleně)	při průměrné podlažnosti
F	1,4	1,8	0,25	do 3
			0,4	4
			0,45	5
			0,45	6 a více

Max. celková využitelná plocha HPP v NP	11 926 m ²
Plocha řešeného záměru – dle ÚPn – VN	7 486 m ²
Zastavěná plocha objektem v 1.NP	2 658 m ²
KPP = HPP / Plocha řešeného záměru VN	1,59
Podlažnost = HPP / navržená ZP záměru	4,49 zaokrouhлено na 4,5

Výpočet KOEFICIENTU ZELENĚ (KZ)

Plocha řešeného záměru – dle ÚPn – VN	7 486 m ²
KZ v ploše záměru – F	0,4
Minimální požadovaná plocha zeleně dle KZ	2 994 m ²

Zeleň na rostlém terénu v ploše VN dle ÚPN

Výsadba stromů a keřů v trávníku, trávník	1 732 m ²
---	----------------------

Ostatní zeleň

Mocnost vegetačního souvrství více než 0,3 m	146 m ²
Mocnost vegetačního souvrství více než 0,9 m	345 m ²
Popínavá zeleň na rostlém terénu	960 m ²
Navrhovaná plocha zeleně ve VN dle ÚPn	3 183 m ²

Plocha IZ dle ÚPn (pozemky 913, 917/1, 911/26, 916/1)	3 633 m ²
Plocha zeleně na ploše IZ dle ÚPn	2 284 m ² (63%)

Plocha parkovacích stání na ploše IZ (celkem 37 PS)

1 346 m² (37%)**Doprava v klidu****Výpočet dopravy v klidu****BILANCE DOPRAVY V KLIDU DLE PSP**

OAC Poděbradská II				POČET STÁNÍ					
BLOK	FUNKCE	HPP	UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ HPP m ² / 1 st.	ZÁKLADNÍ					P
		[m ²]		CELKEM	VÁZANÁ	NÁVŠT.	VÁZANÁ	NÁVŠT.	
	SLUŽBY VELKOPLOŠNÉ	4 102	40	102,6	10%	90%	10,3	92,3	3
	KANCELÁŘE	7 824	50	156,5	90%	10%	140,8	15,7	42
	CELKEM	11 926		259					45

Celkem je nutné pro předmětný záměr realizovat minimálně 78 parkovacích stání. V hromadných garážích objektu je navrženo celkem 73 stání, z toho 3 stání je určeno pro osoby těžce pohybově postižené. Na povrchu je umístěno 92 parkovacích stání, z tohoto počtu je určeno 6 stání pro osoby těžce pohybově postižené a 2 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku.

Celkem bude zřízeno 165 PS.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení v souladu s § 94k původního stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení je:

- dle písm. a) stavebník Společnost Ptáček - správa, a. s., IČ 27749231, se sídlem Mostecká 58/2, 118 00 Praha 1 -Malá Strana,
- dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
- dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – v tomto případě se jedná o vlastníky sítí technické infrastruktury, na které je stavba napojena, a to o Pražskou vodohospodářskou společnost, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, Praha 10 - Hostivař, 102 00 Praha 10, PREDistribuce, a.s., Pražskou plynárenskou Distribuce, a. s., Vodafone Czech Republic a.s., CETIN a.s.,
- dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – v tomto případě se kromě stavebníka jedná o vlastníka pozemku č. parc. 2107/2 v k. ú. Vysočany, hlavní město Prahu, zastoupené MHMP odborem evidence majetku, a o vlastníky (správce) inženýrských sítí a staveb, mající právo odpovídající věcnému břemenu k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:
- Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, na základě práva věcného břemene k pozemku č. parc. 911/26, 917/1 v k. ú. Vysočany
- společnost OMV Česká republika, a. s., Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4, na základě práva věcného břemene k pozemku č. parc. 2107/2 v k. ú. Vysočany

- společnost Pražská teplárenská, a. s., Partyzánská 1/7, Praha 7, na základě práva věcného břemene k pozemku č. parc. 2107/2 v k. ú. Vysočany
- společnost PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, na základě práva věcného břemene k pozemkům č. parc. 916/1, 917/1, 911/26, 2107/2 v k. ú. Vysočany,
- společnost CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, na základě práva věcného břemene k pozemku č. parc. 2107/2 v k. ú. Vysočany
- společnost Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, Praha4, na základě práva věcného břemene k pozemku č. parc. 2107/2 v k. ú. Vysočany
- společnost T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4 Chodov, na základě práva věcného břemene k pozemku č. parc. 2107/2 v k. ú. Vysočany
- společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Sokolovská 42/217, Praha 9, na základě práva věcného břemene k pozemku č. parc. 2107/2 v k. ú. Vysočany
- společnost Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2808/2, 1555 00 Praha 5, na základě práva věcného břemene k pozemku č. parc. 2107/2 v k. ú. Vysočany,
- společnost Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, Praha 8 -Karlín, na základě práva věcného břemene k pozemku č. parc. 2107/2 v k. ú. Vysočany,
- Pranet s. r. o., na základě práva vedení sítí elektronických komunikací, dle zákona o elektronický komunikacích, v platném znění

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – konkrétně se jedná o: vlastníky pozemků a staveb na nich parc. 2116/4, 2116/32, 917/2, 916/5, 916/4, 916/3, 916/2, 916/6, 914, 915, 916/8, 916/7, 911/1, 911/4, 911/5, 911/22, 911/25, 911/12, 985/1, 982/3, 982/4, 981/5, 981/11, 981/9, 981/8, 976, 980, 974, 2154/1, 991/41, 991/39, 991/37, 991/29, 991/72, 991/98, 991/71, 991/70, 991/69, 991/68, 991/67, 991/66, 991/65, 991/64, 991/63, 991/62, 991/61, 991/26, 991/27, 991/32, 991/28, 991/74, 991/75, 991/76, 991/49, 991/48, 991/43 v katastrálním území Vysočany a vlastníky a správce sítí technické infrastruktury PREDistribuci, a.s., Pražskou plynárenskou Distribuci, a.s., Pražskou vodohospodářskou společností a.s., CETIN a. s., Pražskou teplárenskou a.s., Pranet s. r. o., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologii hlavního města Prahy, a. s., Vodafone Czech Republic a. s.,

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/323, Praha 9.

Podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů přísluší postavení účastníka řízení též občanskému sdružení nebo jeho organizační jednotce, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny. V tomto případě se jedná o občanské sdružení Krocán, o. s., IČ 27003809, Pod Krocinkou 467/6, Praha 9.

Dle ustanovení § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, „občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se řízení podle tohoto zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup“.

Povolování kácení dřevin volně rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se nepochybně týká ochrany přírody a krajiny podle § 2 téhož zákona, kdy podle § 70 odst. 1 tohoto zákona se ochrana přírody a krajiny uskutečňuje za přímé účasti občanů prostřednictvím jejich občanských sdružení (ekologických spolků) a dobrovolných sborů či aktivů.

Podle § 70 odst. 2 tohoto zákona občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, je oprávněno, pokud má právní subjektivitu, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona, s výjimkou řízení navazujících na posuzování vlivů na životní prostředí podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tato žádost je platná jeden

rok ode dne jejího podání, lze ji podávat opakovaně. Musí být věcně a místně specifikována. Výrokem II. tohoto rozhodnutí, kterým se povoluje kácení dřevin podle § 8 odst. 6 zákona, může být dotčen veřejný zájem, který spolky splňující podmínky § 70 odst. 2 téhož zákona, hájí.

Příslušným spolkům podle § 70 odst. 2 uvedeného zákona, bylo v souladu s rozsudkem sp. zn. 4 As 33/2023-26, ze dne 23.06.2023 oznámení zahájení společného řízení, ve kterém je povolováno kácení dřevin na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu, doručeno veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo občanskému sdružení Krocan, o. s. doručeno veřejnou vyhláškou dne 15.09.2024. V zákonem stanové lhůtě občanské sdružení Krocan, o. s. neoznámilo svou účast v řízení, a proto mu postavení účastníka společného řízení nenáleží.

Přípisem sp. zn. S MCP09/169154/2024/OVÚR/VLe, čj. MCP09/259663/2024/OVÚR/VLe ze dne 26.08.2024 oznámil odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 zahájení společného územního a stavebního řízení, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru podle § 94m odst. 3 původního stavebního zákona, upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 94m a § 94n původního stavebního zákona, byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo oznámení o zahájení řízení, v souladu s ust. § 94m odst. 2 původního stavebního zákona doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, účastníkům řízení podle § 94k písm. e) původního stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Jedná se o vlastníky a spoluvlastníky sousedních nemovitostí a staveb na nich parc. č. 2116/4, 2116/32, 917/2, 916/5, 916/4, 916/3, 916/2, 916/6, 914, 915, 916/8, 916/7, 911/1, 911/4, 911/5, 911/22, 911/25, 911/12, 985/1, 982/3, 982/4, 981/5, 981/11, 981/9, 981/8, 976, 980, 974, 2154/1, 991/41, 991/39, 991/37, 991/29, 991/72, 991/98, 991/71, 991/70, 991/69, 991/68, 991/67, 991/66, 991/65, 991/64, 991/63, 991/62, 991/61, 991/26, 991/27, 991/32, 991/28, 991/74, 991/75, 991/76, 991/49, 991/48, 991/43 v katastrálním území Vysočany, kteří by mohli být ovlivněni imisemi hluku a prachu, a to nejen z vlastní stavební činnosti, ale i ze staveništní dopravy, a Městskou část Praha 9, jako obec, zastoupenou Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/324, Praha 9 dle zákona č. 131/200 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 30.08.2024 do 16.09.2024.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 30.10.2024, neuplatnili účastníci řízení žádné námítky ani připomínky. Dotčené orgány neuplatnily žádná další stanoviska.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 184a odst. 1 původního stavebního zákona

Pozemky č. parc. **911/6, 911/26, 913, 916/1, 917/1**, v k. ú. Vysočany jsou ve vlastnictví společnosti Ptáček - správa, a. s., IČ 27749231, se sídlem Mostecká 58/2, 118 00 Praha 1 -Malá Strana, (LV 120), která je v řízení stavebníkem.

Pozemek č. parc. **2107/2** v k. ú. Vysočany je ve vlastnictví hlavního města Prahy (LV 839).

Žadatel předložil souhlas MHMP odboru evidence majetku čj. MHMP 234795/2024, sp. zn. S-MHMP 2570869/2023 ze dne 07.02.2024, který je současně vyznačený na situačním výkresu dokumentace.

V průběhu řízení byly dle § 94l původního stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

1. dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovali:

Část PD „Architektonicko stavební řešení“, část PD „opěrné stěny“, část PD „doprava“, část PD „sadové úpravy“, část PD „ochrana obyvatele“, zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Martin Zelenka [redacted] datum zpracování 04/2023 – 06/2024,

Část PD „Statika“ zpracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, Ing. Jakub Válek [redacted]

Část PD „Vzduchotechnika“, zpracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika, Ing. Jiří Martin Lučanský [REDACTED]

Část PD „vytápění a chlazení“, zpracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, Ing. Karel Bártl [REDACTED]

Část PD „Požárně bezpečnostní řešení“, zpracovala autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb Ing. Jan Ráb [REDACTED]

Část PD „Stabilní hasicí zařízení“ zpracoval autorizovaný technik pro technologická zařízení Lubomír Svatoš [REDACTED]

Část PD „zařízení pro odvod kouře a tepla“ zpracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby Josef Jaroš [REDACTED]

Část PD „Přípojka VN“, část PD „areálové rozvody NN“, část PD „areálové osvětlení“, část PD „přípojka SEK“, část PD „silnoproudá elektrotechnika“, část PD „slaboproudá elektrotechnika“, část PD „měření a regulace“, zpracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Jiří Veselský [REDACTED]

Část PD „přípojka plynovodu“, část PD „areálový plynovod“, část PD „areálový vodovod“, část PD „přípojka vodovodu“, část PD „přípojka kanalizace“, část PD „areálová kanalizace“, část PD „retenční objekty a odlučovač tuků“, část PD „zdravotně technické instalace“, část PD „vnitřní plynovod“, zpracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika Jaroslav Pojar [REDACTED]

- Studie denního osvětlení zpracovaná Ing. Tomášem Maixnerem, datum zpracování duben 2023
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, včetně hodnocení radonového rizika, zpracovaný Mgr. Martinem Schreiberem, K+K průzkum s. r. o., prosinec 2021 (výsledek střední radonový index)
- Základní korozní průzkum zpracovaný Ing. Bohumilem Kučerou, JEKU s. r. o., datum zpracování leden 2022
- Dendrologický průzkum zpracovaný Ing. Petrem Hofmanem, Ph.D., datum zpracování říjen 2021
- Průkaz energetické náročnosti budovy, zpracovaný 31.07.2023, energetickým specialistou Ing. Michalem Drdou (číslo oprávnění 1113) se stupněm B
- Protokol o měření hluku z dopravy zpracovaný Greif – akustika, s. r. o., Mgr. Kateřinou Královou, datum zpracování 11.12.2021
- Akustická studie zpracovaná Greif – akustika, s. r. o., Mgr. Kateřinou Královou, datum zpracování 30.10.2023
- Dopravně inženýrské podklady zpracované TSK a.s., datum zpracování prosinec 2021
- Srovnávací studie, zpracovaná Mgr. Kateřinou Šulcovou, datum zpracování říjen 2023

2. majetkoprávní doklady:

- Plná moc pro společnost Expert Architects, s. r. o., IČ 17529875, k zastupování společnosti Ptáček - správa s. r. o., IČ 27749231, ze dne 13.05.2024
- Plná moc pro společnost AB Konsult projektová a inženýrská kancelář s. r. o., IČ 25125010, k zastupování společnosti Expert Architects, s. r. o., IČ 17529875, ze dne 20.12.2023
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8852306332 uzavřená mezi provozovatelem PREdistribuce, a.s. a žadatelem společností Ptáček – správa, a. s. naposledy podepsána dne 03.11.2023
- Smlouva č. 0040821394, uzavřená mezi Pražskou plynárenskou Distribuce, a. s., členem koncernu Pražská plynárenská, a. s., jako provozovatelem a společností Ptáček – správa, a. s., jako zákazníkem, o připojení k distribuční soustavě, naposledy podepsána 04.01.2024
- Podmínky Pražské plynárenské Distribuce, a. s., člena koncernu Pražská plynárenská, a.s., pro připojení odběrného místa k distribuční soustavě č. 0040821394 ze dne 06.12.2023
- Smlouva o zřízení nové trasy sítě elektronických komunikací uzavřená mezi CETIN a.s., jako vlastníkem technické infrastruktury a Ptáček – správa a. s., jako stavebníkem, naposledy podepsána 11.06.2024

- Smlouva o realizaci přeložky sítě, uzavřená mezi Pranet s.r.o., jako poskytovatelem a Ptáček – správa, a. s., jako stavebníkem, naposledy podepsána 28.05.2024
- Souhlas MHMP odboru evidence majetku čj. MHMP 234795/2024, sp. zn. S-MHMP 2570869/2023 ze dne 07.02.2024, který je současně vyznačený na situačním výkresu dokumentace. Podmínky zástupce vlastníka pozemku, za kterých byl souhlas vydán, zohlednil stavební úřad v podmínce č. 24 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí.

3. stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

- Rozhodnutí o povolení výjimky z požadavku bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, vydané OVÚR ÚMČ Praha 9 dne 06.03.2024, sp. zn. S MCP09/212045/2023/OVÚR/VLe, čj. MCP09/065134/2024/OVÚR/VLe (PM 23.03.2024)
- vyjádření ke srovnávací studii MHMP OCP čj. MHMP 1824125/2023, sp. zn. S – MHMP 1750356/2023 ze dne 04.09.2023
- Rozhodnutí MHMP OCP – závěr zjišťovacího řízení čj. MHMP 855554/2024, sp. zn. S-MHMP 110225/2024 ze dne 24.03.2024 se závěrem, že záměr nepodléhá posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (PM 01.06.2024)
- Sdělení nabytí právní moci rozhodnutí MHMP OCP ze dne 06.06.2024, čj. MHMP 1099455/2024, sp. zn. S – MHMP 110225/2024
- závazné stanovisko MHMP odboru ochrany prostředí ze dne 04.09.2023, čj. MHMP 1816251/2023 sp. zn. S-MHMP 1469045/2023 OCP, jehož podmínky pro nový zdroj znečištění ovzduší a zacházení se závadnými látkami zohlednil stavební úřad v podmínce č. 17 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí
- závazné stanovisko MHMP odboru územního rozvoje čj. MHMP 2331727/2023 sp. zn. S-MHMP 2196570/2323 ze dne 21.11.2024 - bez podmínek
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy čj. HSHMP 31023/2024, sp. zn. S-HSHMP 44138/2023 ze dne 07.06.2024 , jehož podmínky stavební úřad zohlednil v podmínce č. 19 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí
- Sdělení MHMP odboru památkové péče čj. MHMP 1490910/2023, sp. zn. S-MHMP 1470134/2023 ze dne 13.07.2023
- Závazné stanovisko MHMP odboru bezpečnosti čj. MHMP 1808361/2023, sp. zn. S-MHMP 1612747/2023 ze dne 28.08.2023 – bez podmínek
- Závazné stanovisko MHMP odboru pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu čj. MHMP – 1941087/2023/O4/Šv, sp. zn. S – MHMP 1750671/2023PKD ze dne 18.09.2023, jehož podmínky, zohlednil stavební úřad v podmínce č. 23 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce zn. SEI-2263/2023 SEI- 20950/2023/10.101 ze dne 15.09.2023 – bez podmínek
- Vyjádření a sdělení ÚMČ Praha 9 odboru životního prostředí čj. MCP09/124727/2023, sp. zn. S MCP09/124664/2023 ze dne 23.08.2023, bez podmínek
- Vyjádření, sdělení a závazná stanoviska ÚMČ Praha 9 odboru životního prostředí čj. MCP09/171925/2023, sp. zn. S MCP09/171849/2023 ze dne 13.11.2023, jehož podmínky z hlediska ochrany ovzduší zohlednil stavební úřad v podmínce č. 25 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí
- Závazné stanovisko ÚMČ Praha 9 odboru životního prostředí čj. MCP09/025710/2024, sp. zn. S MCP09/205045/2023 ze dne 29.01.2024, jehož podmínky pro kácení dřevin rostoucích mimo les zohlednil stavební úřad v podmínkách č. 1 – 5 ve výroku č. II tohoto rozhodnutí
- Závazné stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha 9 sp. zn. SMCP09/171866/2023/2, čj. MCP09/171866/2023/OD/Tum, ze dne 30.10.2023, jehož podmínky zohlednil stavební úřad v podmínce č. 18 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy čj. HSAA-7586-3/ODP4-2023 ze dne 04.09.2023, bez podmínek

- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství, odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 sp. zn. S MCP09/ 000436/2024/OVÚR/Val, dle § 104 odst. 3 vodního zákona, čj. MCP09/ 063861/2024/ OVÚR/Val ze dne 05.03.2024 jehož podmínky z hlediska vodního zákona zohlednil stavební úřad v podmínce č. 22 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí, podmínky pro stavbu vodních děl dle § 94j původního stavebního zákona zohlednil stavební úřad v podmínce č. 8 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí
- Rozhodnutí dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství, odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 sp. zn. S MCP09/ 000436/2024/OVÚR/Val, čj. MCP09/ 102539/2024/ OVÚR/Val ze dne 10.04.2024 (PM 01.05.2024) o povolení nakládání s podzemními a povrchovými vodami
- Technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy čj. TSK/31510/23/1109/Me ze dne 20.10.2023, jehož podmínky zohlednil stavební úřad v podmínce č. 21 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí
- Koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy čj. TSK/31510/23/1110/Še ze dne 13.10.2023 – předepsaná koordinace je zohledněna v podmínce č. 16 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí
- Vyjádření Lesů hl. m. Prahy ze dne 20.09.2023 zn. 2075/2023/VT-297/23
- Vyjádření Povodí Vltavy, sp. zn. PVL-53522/2023-263 ze dne 14.08.2023
- Vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. – zn. DP/2282/23/100630/MP/30 ze dne 31.08.2023, jehož připomínky zohlednil stavební úřad v podmínce č. 26 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí
- Vyjádření Správy železnic, s. o. ze dne 05.01.2024, zn. S19327-MOP/U-38996/2024-SŽ-OŘ PHA – OPS, jehož podmínky zohlednil stavební úřad v podmínce č. 20 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí
- Vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s., jednotka dopravní cesty tramvaje, ze dne 23.05.2023, čj. 628/23

vyjádření správců inženýrských sítí

- Pražská plynárenská Distribuce a.s. – zn. 2023/OSDS/06939 ze dne 19.12.2023
- Pražská teplárenská a.s. – zn. DAM/0353/2024 ze dne 09.02.2024
- PREDistribuce, a.s.- č. 25199763-065-23, ze dne 25.09.2023
- PVK, as a PVS a.s.- čj. ZADOST202310044 ze dne 14.12.2023
- ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0102111020 ze dne 26.03.2024
- Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201703286 ze dne 26.03.2024
- Vodafone Czech Republic a.s.-zn. MW9910247936675195 ze dne 23.04.2024
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sp. zn. 169039/2024-1322-OÚZ-PHA ze dne 26.02.2024
- České radiokomunikace, a.s. – zn. UPTS/OS/360092/2024 ze dne 16.04.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. – čj. E22049/24 ze dne 15.04.2024
- Veolia Energie ČR, a. s. – zn. REVE/20240609-001/ES ze dne 10.06.2024
- Ministerstvo vnitra ČR – čj. MV-89662-4/SIK5-2024 ze dne 14.06.2024
- CETIN a.s.- čj. 89105/24 ze dne 25.03.2024
- ČD-Telematika a.s.- čj. 3202407866 ze dne 02.04.2024
- ICT Support, s.r.o. – vyjádření ze dne 12.05.2023
- Fine Technology Outsource, s.r.o. – čj. 62956 ze dne 15.04.2024
- Fine Technology Outsource, s.r.o., vyjádření za Levný.net s. r. o. – čj. 62955 ze dne 15.04.2024
- Fine Technology Outsource, s.r.o., vyjádření za Sys-DataCom s. r.o. – čj. 62954 ze dne 15.04.2024
- ÚVT Internet s. r. o. – čj. 242059169 ze dne 05.06.2024
- UNI Promotion s.r.o. za NEW TELEKOM, spol. s r. o. – zn. 133417165 ze dne 28.03.2024
- UNI Promotion s.r.o. za Airwaynet a.s. – zn. 177403976 ze dne 16.07.2024
- Pranet s. r. o. –vyjádření ze dne 04.04.2024
- Technologie hl. m. Prahy a.s. – čj. VPD-01121/2024 ze dne 15.04.2024
- CoProSys a.s. – vyjádření ze dne 23.04.2024
- CNL INVEST s. r. o. za ADC Systems s.r.o. – č. ADSY00054/24 ze dne 15.04.2024
- CNL INVEST s. r. o. za Irongate s.r.o. – č. IRGA00408/24 ze dne 15.04.2024
- CNL INVEST s. r. o. za Kaora s.r.o. – č. KAOR00686/24 ze dne 15.04.2024
- CNL INVEST s. r. o. za Rychlý drát, s. r. o. – č.RYDR00852/24 ze dne 15.04.2024
- CNL INVEST s. r. o. za SPOJE.NET s.r.o. – č.SPNE00582/24 ze dne 15.04.2024

- CNL INVEST s. r. o. za TC net-data s.r.o. – č.TCNE00654/24 ze dne 15.04.2024
- CNL INVEST s. r. o. za Fast Communications s. r. o. – č. FACO00717/24 ze dne 15.04.2024
- Alfa Telecom s. r. o. – vyjádření ze dne 17.05.2024
- PT Distribuční, s. r. o. – vyjádření ze dne 15.04.2024
- ČEPS, a.s. – zn. 04111/2024/CEPS ze dne 15.04.2024
- Nej.cz s. r. o. –zn. VYJNEJ-2024-05499-01 ze dne 22.04.2024
- Neuron online, s. r. o. – zn. 188401012 ze dne 28.03.2024

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze stavbu zahájit do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, přičemž platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 3 původního stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 původního stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l původního stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 původního stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) původního stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b původního stavebního zákona čj. MHMP 2331727/2023 sp. zn. S-MHMP 2196570/2023, ze dne 21.11.2023, se stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím SVN – nerušící výroby a služeb, v území transformačním, a v nezastavitelném území v ploše s využitím IZ – izolační zeleň a částečně v nezastavitelném území v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná.

Předmětem záměru je novostavba administrativně obchodního centra, včetně komunikace, parkovacích stání a související technické infrastruktury, zejména v ploše VN.

Administrativní zařízení, parkovací plochy, komunikace vozidlové a pěší, garáže, zeleň a technická infrastruktura jsou v ploše VN přípustným využitím. Obchodní zařízení s jednotkami většími než 300 m², nepřevyšující 8 000 m², HPP jsou v ploše VN podmíněně přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že je navrženo 7 jednotek o výměrách obchodní a skladovací plochy v rozmezí HPP 159 m² – 437 m², a navrhovaná obchodní zařízení nebudou svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení v okolí a zhoršovat životní prostředí nad přijatelnou míru, shledal orgán územního plánování uvedený záměr v ploše VN přípustným.

V ploše ZMK je navržena zeleň a pěší cesty, které jsou v ploše ZMK hlavním a přípustným využitím.

V ploše IZ je navržena zeleň, retenční a akumulární nádrž dešťové kanalizace, liniové vedení technické infrastruktury, účelová komunikace a parkovací stání se zelení. Zeleň je v ploše IZ hlavním využitím. Liniová vedení technické infrastruktury jsou v ploše IZ přípustným využitím. Plošná zařízení technické infrastruktury, komunikace vozidlové a parkovací stání se zelení jsou v ploše IZ podmíněně přípustným využitím, za podmínky zachování dominantního podílu zeleně. Plošný dominantní podíl zeleně bude v ploše IZ zachován, neboť izolační zeleň bude tvořit 63% výměry dotčené plochy IZ. Na základě výše uvedeného shledal orgán územního plánování část záměru v ploše IZ přípustnou.

Podle oddílu 15 pododdílu Vymezení některých pojmů odst. (50) přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy je transformační území zastavitelné území s nevyužívanými či nevhodně využívanými plochami, v němž se předpokládá nový rozvoj s novým využitím nebo strukturou zástavby. Posuzované transformační území tvoří areálové stavby bývalého průmyslového areálu Vysočany, nacházejícího se jižně od ul. Poděbradská, v němž je průmyslová výroba postupně utlumována, a doplňují ho již nové stavby obchodně administrativních objektů. Navrhovaný záměr bude obsahovat 8 NP, přičemž 8. NP bude ze všech stran ustoupené, což je v souladu s uvažovaným i stávajícím výškovým řešením okolní zástavby.

Podíl zastavěnosti záměru nepřevyšuje obvyklou zastavěnost průmyslového areálu a odpovídá míře zastavění novostavbami či míře zastavění umístěných transformačních záměrů. Navrhovaným využitím (obchod a administrativa) bude posílena pestrost území z hlediska využití a budou vytvořeny nové pracovní příležitosti a vybavenost vznikající městské čtvrti.

Na základě výše uvedeného orgán územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) původního stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - dále jen „PSP“), takto:

HLAVA IV

Umístování staveb

§ 20

Obecné požadavky na umístování staveb

Stavba je umístěna v souladu s charakterem okolního území, veřejné chodníky jsou navrženy tak, aby sloužili jako vodící linie pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

§ 21

Stavební čára

Jedná se o transformační území, ve kterém není stavební čára daná. Ze stávající zástavby je možné odvodit, že v území je stavební čára volná. Viz. § 21 (3) c.

§ 25

Výšková regulace

Pro dané území není stanovena výšková hladina. Navržená stavba koresponduje s širším urbanistickým kontextem okolní zástavby, na který výškově navazuje.

Navržený objekt dosahuje výšek atiky 8,50 m (hladina II.), výšky 28,00 m od okolního upraveného terénu (hladina VII.) a výšky atiky ustoupeného podlaží 32,00m (hladina VII.) Navržená výška záměru tak odpovídá charakteru okolní zástavby. Záměr se nebude významně či nepřiměřeně odchylovat od výškové hladiny okolní zástavby v širších územních souvislostech. V území se nacházejí objemově obdobné stavby, u kterých se střídá výšková hladina II. a VII.

§ 28

Odstupy od okolních budov

V okolí se nenachází objekty, vůči kterým je nutné prokazovat splnění odstupového úhlu

§ 29

Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Stavba je navržena v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků. Nejkratší vzdálenost nadzemní části navrhované stavby od hranice pozemku investora je 3,9 m.

§ 30

Požadavky na oplocení

Netýká se navrhované stavby. Součástí záměru není trvalé oplocení.

HLAVA V

Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu

§ 31

Napojení na komunikace

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající (není předmětem záměru).

§ 32

Kapacity parkování

Kapacity parkování jsou posouzeny v samostatné části souhrnné technické zprávy.

§ 33

Forma a charakter parkování

Parkovací stání jsou navržena v podzemním podlaží budovy nebo na terénu, na vlastním pozemku.

Připojení staveb na technickou infrastrukturu

§ 36

Zásobování pitnou vodou a studny

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad nově navrhovanou vodovodní přípojkou, studna se na stavebním pozemku nenachází ani není navržena.

§ 37

Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

Objekt je napojen na kanalizační stoky nově navrženou přípojkou, ČOV není navržena.

§ 38

Hospodaření se srážkovými vodami

Hydrogeologické poměry pozemku neumožňují vsakování (viz. hydrogeologický průzkum). Na pozemku je navrženo zadržování srážkové vody a její regulované odvádění do jednotné kanalizace. Srážkové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 124,0m³ s odtokem 2,2 l/s.

HLAVA I

Základní zásady a požadavky

§ 39

Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky z hlediska mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnosti a přístupnosti při užívání a úspory energie a tepelné ochrany.

Mechanická odolnost a stabilita je ověřena statickým návrhem a doložena statickým výpočtem, který je součástí samostatné části projektové dokumentace.

Požární bezpečnost je ověřena v požárně bezpečnostním řešení a navazujícím projektu elektrické požární signalizace. Požárně bezpečnostní řešení i projekt elektrické požární signalizace jsou samostatnými částmi projektové dokumentace.

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí je zajištěna návrhem celkového dispozičního a provozního řešení. Budova je rozdělena na prodejní prostory, skladové prostory, zázemí pro zaměstnance prodejny. Všechny prostory mají navrženo odpovídající větrání, vytápění a případně chlazení. V místech zařizovacích předmětů jsou navrženy výtoky teplé a studené vody.

Ochrana okolí před hlukem z provozu navržené budovy je zajištěna zejména umístěním zdrojů hluku a osazením tlumičů hluku v zařízeních vzduchotechniky.

Bezpečnost při užívání je zajištěna návrhem jednotlivých bezpečnostních prvků (zábradlí, záchytný systém na střeše apod.), vlastnostmi jednotlivých zabudovaných prvků (např. podlah a jejich protiskluznými vlastnostmi) a souladem navržených systémů s požadavky souvisejících norem (např. z hlediska elektrotechniky). Přístupnost do objektu i jednotlivých místností je zajištěna dodržením požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. (v prostorech, pro které tato vyhláška platí) a dále návrhem odpovídajících rozměrů jednotlivých přístupových komunikací (chodeb), vč. odpovídajících rozměrů dveří.

Úspora energie a tepla je zajištěna návrhem obalových konstrukcí budovy dle doporučených normových hodnot.

HLAVA II

Mechanická odolnost a stabilita

§ 40

Obecné požadavky

Stavebně konstrukční část je navržena dle výše uvedených požadavků a příslušných ČSN.

§ 41

Zakládání staveb

Pro stavbu byl proveden inženýrskogeologický a hydrotechnický průzkum, který je součástí projektové dokumentace a zároveň slouží jako podklad pro statický návrh základových konstrukcí.

HLAVA III

Požární bezpečnost

§ 42

Z hlediska požární bezpečnosti jsou požadavky i jejich splnění uvedeny v požárně bezpečnostním řešení, které je samostatnou částí projektové dokumentace.

HLAVA IV

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

§ 43

Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob či zvířat, bezpečnost a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožovala životní prostředí nad limity

uvedené v příslušných právních předpisech. Hladina podzemní vody byla zjištěna níže než 0,8 m pod podlahou IPP.

§ 44

Výšky a plochy místností

Pobytové místnosti splňují požadavek na minimální světlou výšku 2,60 m.

§ 45

Denní a umělé osvětlení

Všechny navržené pobytové místnosti mají zajištěno denní osvětlení dle ČSN.

§ 46

Větrání a vytápění

Větrání je zajištěno návrhem vzduchotechnických zařízení dle projektu vzduchotechniky, který je samostatnou součástí projektové dokumentace.

Zdrojem tepla bude soustava 2 ks tepelných čerpadel vzduch /voda. Havarijním zdrojem tepla bude kaskáda 3 ks závěsných plynových kondenzačních kotlů instalovaných v plynové kotelně s tepelným výkonem do 300 kW situované v 8 NP.

Odvod kondenzátu od kotlů bude odveden přes neutralizační box do kanalizace objektu. Odvod spalin bude vyveden samostatnými kouřovody na střechu objektu. Výška komínového tělesa (kouřovodu) bude min. 1 m nad atiku budovy.

§ 48

Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Veškeré požadavky na vodovodní přípojku jsou splněny, viz samostatná část PD.

§ 49

Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

Stávající veřejná kanalizace, na kterou je stavba napojena, je jednotná, rozvody v rámci objektu jsou navrženy jako oddílné.

Kanalizační přípojka je navržena tak, aby vyhovovala všem uvedeným požadavkům.

V plynové kotelně je osazena podlahová vpust ostatní případy se v navrhované stavbě nevyskytují.

§ 50

Hygienické zařízení

Navržené obchodní plochy jsou menší než 5000 m² a vyhláška tedy nevyžaduje zřízení záchodů pro užívání veřejností.

§ 51

Odpady

Na terénu u vjezdové rampy je navrženo kryté místo pro umístění kontejnerů.

HLAVA V

Ochrana proti hluku a vibracím

§ 52

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

HLAVA VI

Bezpečnost a přístupnost při užívání

§ 53

Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

Komunikace

§ 54

Domovní komunikace

Hlavní domovní komunikace v objektu umožňuje přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 1,95 × 0,8 m

§ 55

Výtahy

Všechna nadzemní i podzemní podlaží stavby jsou vybavena výtahy, kapacitně dimenzovanými. Výtahové šachty nejsou využity pro větrání prostor nesouvisejících s výtahem

§ 56

Schodiště a rampy

Není zajištěno přirozené osvětlení hlavního domovního schodiště, schodiště je vybaveno nouzovým osvětlením.

§57 Stání v garážích

Geometrie vnitřních garáží, vlastních stání, pojezdných komunikací, vč. podchodných výšek, vyhoví stanoveným požadavkům.

§58 Zábradlí

Všechny okraje pochozí plochy, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřeny ochranným zábradlím plnicím funkcí ochrany před pádem, nebo jinou zábranou. Parametry zábradelních konstrukcí odpovídají hodnotám uvedenými v odst. 7 přílohy č.1 PSP a ČSN 74 3305. Okenní parapety, nižší než 0,85 m jsou doplněny zábradlím.

§59 Protiskluznost

Podlahy všech pobytových místností, jakož i povrchy domovních a venkovních komunikací mají předepsané protiskluzné vlastnosti, diferencované dle ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah - Stanovení součinitele smykového tření.

§60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech

Objekty mají ploché střechy, navržené mj. v souladu s ČSN 73 1901 Navrhování střech. Srážkové vody jsou odváděny vnitřními svody.

§61 Prostupy

Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich částí umístěné pod úroveň terénu jsou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu. Spodní stavba objektů, vč. řešení prostupů, je vodotěsná, tedy i plynotěsná

§ 62

Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení

Nová plynovodní přípojka je navržena v souladu s výše uvedenými požadavky; příslušnými ČSN a TP.

§ 63

Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

Veškeré výše uvedené požadavky jsou v rámci návrhu splněny.

TOTAL STOP a CENTRAL STOP budou umístěny u vstupu do objektu a u vjezdu do garáží dle platné dokumentace PBR.

§ 64

Ochrana před bleskem

Objekt je zařazen do třídy ochrany před bleskem LPS III, projektován je izolovaný hromosvod.

§ 65

Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Objekt se nachází mimo záplavové území.

HLAVA VII

Úspora energie a tepla

§ 66

Úspora energie a tepelná ochrana je zajištěna navrženými parametry (zejména součinitelem prostupu tepla) obvodových konstrukcí a výplní otvorů. Dle PENB je budova zaříděna do kategorie B - velmi úsporná.

Na základě přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje obecné technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami

s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let, které jsou zakotveny ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Částečně je nedodrženo ustanovení čl. 2.0.2 Přílohy č. 1 Vyhlášky: „Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16“. Důvodem jsou výrazně odlišné konstrukční výšky v přízemním a suterénním podlaží oproti podlažím běžným – důsledkem je odlišný počet stupňů v dotčených ramenech. Všechna podlaží jsou propojena kapacitními výtahy. Proto je dle §14 vyhlášky požadována výjimka z dotčeného ustanovení. Rozhodnutí o povolení výjimky z bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vydal odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 dne 06.03.2024, sp. zn. S MCP09/212045/2023/OVÚR/VLe, čj. MCP09/065134/2024/OVÚR/VLe (PM 23.03.2024)

Součástí výrokové části (výroku II.) tohoto rozhodnutí je, jak je již výše uvedeno, i povolení kácení dřevin. Stanovené podmínky vyplývají ze závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti vydal závazné stanovisko odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, dne 29.01.2024 pod čj. MCP09/025710/2024, sp. zn. S MCP09/205045/2023, jehož předmětem je kácení dřevin rostoucích mimo les, a to 1 ks metasekvoje čínská, obvod kmene 235 cm, a 1 ks třešeň ptačí, obvod kmene 135 cm na pozemcích č. parc. 917/1, 913 v k. ú. Vysočany a náhradní výsadba na stejných pozemcích, jehož podmínky přebíral stavební úřad do svého rozhodnutí a dále uvádí závěry dotčeného orgánu, uvedené v závazném stanovisku ze dne 29.01.2024 pod čj. MCP09/025710/2024, sp. zn. S MCP09/205045/2023, které jsou nezbytnou součástí odůvodnění výroku II. tohoto rozhodnutí:

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9 jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 76 ZOPK obdržel dne 04.12. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu § 8 odst. 6 ZOPK na pozemcích parc. č. 917/1 a 913 oba k. ú. Vysočany z důvodu kolize dřevin se stavebním záměrem „OAC Poděbradská II“.

Závazné stanovisko vychází z následujících podkladů:

- Podklady stanovené § 8 odst. 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
- Souhrnná technická zpráva, výkres C.3 Koordinační situace; podklady z projektové dokumentace.
- Dendrologický průzkum zpracovaný Ing. Petrem Hofmanem, v říjnu 2021 (textová a výkresová část).
- Projekt sadových úprav zpracovaný Ing. Ivanem Markem v 01/2024, výkres a textová část.
- Přípis čj. MCP09/210315/2023 usnesení o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska, přípis čj. MCP09/210259/2023 sdělení ke kácení dřevin – prohlídka dřevin.
- Venkovní prohlídka dřevin, protokol, fotografie.

Dne 09.01.2024 provedl orgán ochrany přírody prohlídku dřevin na místě za účelem zhodnocení jejich estetického a funkčního významu a posouzení důvodů ke kácení. Prohlídka dřevin byla provedena podle podkladů v žádosti.

Zájmové území se nachází v ulici Poděbradská. Je to území u křižovatky Poděbradská a Podkovářská. Na západě sousedí s první etapou obchodního centra Poděbradská I, ze severu s čerpací stanicí, jižně sousedí se železniční tratí. Území je volně přístupné, neoplocené. Stanovištní podmínky jsou extrémní a ovlivněné. Třešeň není cílená výsadba, metasekvoje ano. Předmětné dřeviny jsou dospělé stromy. Třešeň roste ve svahu pod železniční tratí. Je to jedinec tvořený jedním hlavním kmenem a více zesílenými výmladky od báze. Spodní část dřeviny je vychýlená, pak se růst srovnal ke svislé ose. Báze se jeví částečně zasypaná. V podrostu jsou další slabé nálety bezu černého a křídlatka. Hlavní kmen má z minulosti rozsáhlý defekt, zřejmě po odlomení silnější větve napojené tlakovým větvením. Rána je jen částečně zavalená, vstoupila přes ni infekce, patrný je rozklad dřeva. Tento defekt má nebo do budoucna může mít vliv na stabilitu koruny. Okolo defektu je klejotok. Koruna je pravidelná kulovitá, mírně vychýlená, vrůstají do ní koruny výmladků, na obryse je uzavřená, textura hrubá, s minimální odchylkou je to typická třešeň. Na hlavním kmene níže nad terénem je plodnice dřevokazné houby. Zdravotní stav je výrazně zhoršený, vitalita také.

Metasekvoje je soliterně rostoucí na hraně zadlážděné plochy a volného terénu, který je od zpevněné plochy výše a je tak možné, že v kořenové zóně v minulosti proběhla stavební činnost a odebrání rostlého terénu. Je to typická metasekvoje s průběžným kmenem, korunou úzkou pyramidální vzdušnou, větve jsou lehce vystoupavé. Celkově je velmi mírně nakloněná. Je zdravá, vitální velmi pěkná, hodnotná, perspektivní.

Orgán ochrany přírody u žadatele prověřoval, zda by tyto dřeviny bylo možné ponechat a začlenit např. do doprovodných ploch stavby, které jsou obvykle věnovány novým vegetačním prvkům a zeleni. Třešeň je ve špatném stavu, je kolizní s úpravou zájmového území pod železniční tratí. V této části území se realizuje izolační zeleň, výsadby dřevin a celková parková úprava včetně úpravy výškové rozdílnosti území a stavby nových parkových cest. Ponechání metasekvoje správní orgán prověřoval už ve fázi předkládané projektové dokumentace za účelem získání vyjádření a stanovisek pro stavební úřad. Metasekvoji nelze ponechat. Je kolizní s vjezdem do podzemních garáží. Posun objektu ve prospěch metasekvoje nešel, protože v zadní části zájmového území je nutné zachovat plochu izolační zeleně definovanou územním plánem, je nutné ji zachovat v plném rozsahu.

Předmětné dřeviny jsou kolizní se stavbou druhé etapy obchodního a administrativního centra, stavba tak navazuje na již dokončenou první etapu v západní části území. Jedná se o nezastavěné území, jehož využití je definováno územně plánovacími studiemi a územním plánem, který určuje funkční a kapacitní využití. Součástí plánovaného stavebního záměru jsou dále plochy pro parkování, pojižděné komunikace, chodníky pro pěší, technická infrastruktura. Nedílnou součástí území je plocha určená pro izolační zeleň. Plocha navrhované stavby je součástí širšího území podél ulice Poděbradská, na kterém postupně probíhá přestavba původních průmyslových areálů na rezidenční a obchodně administrativní areály. Hlavní myšlenkou rozvoje tohoto území je vytvořit moderní zástavbu s atraktivními plochami pro kvalitní bydlení, relaxaci, sport, pro pracovní prostředí v moderních objektech. Navrhovaná stavba je navrhována mimo jiné s cílem podpořit a kultivovat veřejný prostor. Parter objektu je koncipován jako otevřený, veřejně přístupný. Stavba bude zajišťovat kvalitní kancelářské prostředí, moderní prostor pro prezentaci firemních produktů s možností příjezdu auty či MHD. Navrhovaný objekt má osm nadzemních podlaží, v nadzemních podlažích je umístěn prostor pro skladování a prodej, v ustupujících podlažích se nacházejí kanceláře.

Na stavbu lze také nahlédnout jako na revitalizaci území brownfieldu, na obnovu území, začlenění nového obchodního a kancelářského centra do širšího území Vysočan. Je to krok k regeneraci bývalého průmyslového areálu. Stavba přispěje k oživení městské části. Kromě stavebních částí obsahuje stavba i novou zeleň.

Stavba bude odpovídat požadavkům stavebníka a vlastníka pozemku. Z hlediska nezbytného poměření funkčního a estetického významu dřevin a závažnosti důvodů ke kácení, lze zájem stavebníka nadřadit nad zájem zachování předmětných dřevin. V daném případě není možno umístění stavby v dané podobě předmětným dřevinám (především metasekvoji) přizpůsobit.

Předmětné dřeviny plní své ekologické funkce a estetické hodnoty, jsou pěkné a funkční úměrně svému stavu a v daném prostředí odchylky nevdají.

Orgán ochrany přírody rozhodováním na úseku ochrany přírody střeží veřejný zájem na ochraně životního prostředí a současně vyvažuje jiné zájmy, které mohou být proti této ochraně.

V rámci stavby budou odstraněny dřeviny, které jsou přímo v kolizi se stavbou. V obdobných případech se kácení dřevin kolizních se stavbami povoluje. Předmětný stavební záměr a jeho nedílné součásti lze považovat za závažný důvod ke kácení výše uvedených dřevin.

Orgán ochrany přírody dospěl k názoru, že po posouzení všech skutečností, porovnání všech zájmů, u tohoto případu převažuje zájem na pokácení dřevin.

O toto stanovisko žadatel požádal pro účely vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu „OAC Poděbradská II“. Právo stavby v tomto případě vznikne, až po vydání pravomocného povolení na stavbu, které vydá stavební úřad, tedy dřeviny je možné kácet, až po vydání pravomocného povolení na tuto stavbu a při zahájení vlastní stavební činnosti. Tuto podmínku správní orgán uložil proto, že do započetí stavební činnosti můžou dřeviny ještě plnit své funkce a v případě pozdržení začátku stavební činnosti nebo nerealizování stavby vůbec, zůstanou ponechány a nebudou pokáceny.

Nedílnou přílohou tohoto stanoviska je potvrzený zákres situace kácení, což je výřez z výkresu C.3 Koordinační situace. Celý výkres je velkoformátový, výřez velikosti A3 je hospodárný a kácení je z výřezu patrné.

Termín kácení je stanoven na dobu vegetačního klidu, tj. v intervalu od 01.11. do 31.03., kdy je optimální doba pro kácení dřevin rostoucích mimo les. Je to také doba, kdy se eliminuje střet s dalšími zájmy chráněnými ZOPK. Kolize dřevin se zamýšlenou stavbou je součástí celé organizace stavby a žadatel uzpůsobí svoji činnost tak, že ke kácení přistoupí za výše uvedených podmínek. Ke kácení může dojít v době vegetačního klidu, který bude předcházet započetí vlastních stavebních prací, stavby, po vydání stavebního povolení.

Orgán ochrany přírody k této věci konstatuje, že kolize dřevin se zamýšlenou stavební činností nepředstavuje sama o sobě důvod pro povolování kácení dřevin v době vegetace a stavebník by měl být

schopen organizačně přizpůsobit svoji činnost tak, aby ke kácení dřevin bylo přistoupeno v období vegetačního klidu.

Ve věci ochrany volně žijícího ptactva správní orgán konstatuje, že tato problematika není předmětem tohoto stanoviska. Kácení se plánuje na dobu vegetačního klidu a útlumu hnízdění ptactva. Ale je povinností každého, respektovat ustanovení § 2, § 5 a především § 5a, § 5b zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně volně žijícího ptactva a je jeho odpovědností zákaz těchto paragrafů respektovat a své chování podle situace v místě a v čase přizpůsobit.

Kácením předmětných dřevin vznikne určitá estetická a ekologická újma. V souvislosti s plánovaným stavebním záměrem žadatel o kácení - investor stavby, navrhuje výsadbu nových stromů.

V rámci zájmového území stavby a na ploše určené pro izolační zeleň budou realizovány sadové úpravy podle projektu zpracovaného Ing. Ivanem Markem v 01/2024. Podle výkresu č. 101 „Situace – Sadové úpravy“ bude vysazeno 42 ks nových stromů, 15 ks vícekmenných forem stromů, keře, popínavé rostliny a trvalkové záhony. Cílem sadových úprav je hmotově i prostorově maximálně využít potenciál pozemku, současně podpořit a kultivovat veřejný prostor. Parter je koncipován jako otevřený, veřejně přístupný. Stromy jsou součástí parkovacích ploch, dále jsou stromy navrženy do aleje a soliterně. Intimitu pobytových ploch zajišťují přírodní společenstva trvalek a středních a nižších keřů. Nedílnou součástí sadových úprav je použití pnoucí zeleně na rozdělující opěrky.

Nová zeleň je navržena podle odborného projektu. Celou výsadbu orgán ochrany přírody ukládá jako náhradní výsadbu ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK. Výsadba se navrhuje na pozemcích dotčených kácením, tedy zpět ve stejné lokalitě. Nové ozelenění je přirozenou snahou žadatele o kácení/investora kompenzovat kácením vzniklou újmu. Předložený projekt nové zeleně orgán ochrany přírody chápe jako maximální snahu žadatele o nahrazení kácením vzniklou estetickou a ekologickou újmu. Z projektové fáze je správnímu orgánu známo, že se návrh rozsahu nové zeleně upravoval ve smyslu rozšíření a navýšení počtu stromů, jednak v rámci plánovací dokumentace, ale i z podnětu správního orgánu při posuzování předložených dokumentací.

Bodovou a finanční hodnotu předmětných dřevin uvádí dendrologický průzkum. Třešeň je málo hodnotná, jednoduše nahraditelná. Metasekvoje je velmi hodnotná, velmi pěkná, perspektivní, druhově a sadovnický velmi netradiční v městských plochách, v území bývalého průmyslového areálu. Pohledově je metasekvoje významný soliterní strom. Je součástí jinak holé plochy. Metodiku AOPK (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR) ke stanovení ekologické újmy a rozsahu náhradní výsadby orgán ochrany použil jen orientačně, k porovnání informací z dendrologického průzkumu a pro celkovou představu o hodnotě kácených dřevin, ke stanovení náhradní výsadby ji ale nepoužil, protože by mohla generovat rozsáhlejší náhradní výsadbu, než by bylo únosné jak pro lokalitu, tak pro žadatele.

Lze konstatovat, že nově vysazené dřeviny budou schopny, později a v čase, převzít estetické i ostatní funkce po kácených dřevinách. Navržené druhy stromů jsou schopné dorůst velkých parametrů a v městských podmínkách umí fungovat. Jsou to druhy vhodné do městských podmínek, běžně do podobných projektů používané, druhy kosterní a dlouhověké. Také za předpokladu dostatečné a odborné péče o ně. Trvalková a keřová výsadba bude více estetickou součástí a výsadba v ploše izolační zeleně celý koncept nových vegetačních úprav rozšiřuje. Lze konstatovat, že rozsahem, počtem, sortimentem a finančními prostředky vloženými do vlastní výsadby, výsadbového materiálu, je navržena výsadba přiměřená a může v čase hodnotu a funkce kácených nahradit.

Nová zeleň bude realizovaná v prostředí ovlivněném stavební činností, v extrémních stanovištních podmínkách a v městském prostředí. Také vynaložené finanční prostředky vložené do následné odborné a pravidelné péče budou součástí kompenzace vzniklé újmy. Následná péče je nezbytná k úspěšnému ujetí nových dřevin. Následná péče o náhradní výsadbu byla uložena na maximální hranici umožněné ZOPK, a to 5 let, protože se jedná o výsadbu do nově vytvořených stanovištních podmínek a do městských podmínek, ve kterých je nutná intenzivní a odborná povýsadbová péče. V uložení pěti letech se předpokládá úspěšné ujetí a rozvoj mladých sazenic.

Odborná realizace výsadeb a následná péče v souladu s oborovými normami (ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy) a se Standardy péče o přírodu, které jsou doporučením pro postupy činností běžně realizovaných v oblasti péče o přírodu a krajinu, což jsou základy proto, aby se výsadby dobře ujaly a mohly na stanovišti dobře prosperovat.

Následnou péčí se rozumí souhrn zahradnických zásahů a opatření na dřevinách a na výsadbovém místě, které vedou k zajištění optimálních podmínek pro růst a zdárný vývoj mladých sazenic. Jedná se především o pravidelnou závlahu, odplevelování, hnojení, kypření výsadbového místa, kontrola a oprava kotvících a ochranných prvků.

Výsadba bude realizována k termínu kolaudace stavby „OAC Poděbradská II“. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, bude provedena do ½ roku od kolaudace v nejbližším možném jarním nebo podzimním výsadbovém termínu. Provedení pak bude zkontrolováno samostatně.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Českobrodská na parkoviště stávající prodejny.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 původního stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 původního stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p původního stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

Upozornění

- a) Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nebyla-li stavebním úřadem stanovena lhůta delší.
- b) Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- c) Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- d) Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- e) Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- f) Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- g) Skutečné provedení stavby bude respektovat ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- i) Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- j) Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- k) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- l) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- m) Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- n) Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý z účastníků obdržel po jednom stejnopisu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f), ve výši 10 000 Kč (vlastní stavba), položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč (vodní dílo), celkem 13 000 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Přílohy: pro stavebníka po nabytí právní moci společného povolení, (nikoliv, jako nedílná součást tohoto rozhodnutí)

- 1x ověřená projektová dokumentace
- štítek STAVBA POVOLENA
- 1x stejnopis rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci

Doručuje se

I. Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) původního stavebního zákona - doručení do vlastních rukou

1. Expert Architects, s.r.o., IDDS: gm8w5c8
sídlo: Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5 -Smíchov (zástupce stavebníka)
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská 2077/57, Praha 2 -Nové Město, 128 00 Praha 28
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 -Libeň
4. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s
sídlo: Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 -Radlice
5. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 -Vysočany
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1 -Staré Město
7. OMV Česká republika, s.r.o., IDDS: j28cgfw
sídlo: Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 -Nusle
8. Pranet s.r.o., IDDS: mujx9vy
sídlo: Lipenecká 24, Praha 5 -Zbraslav, 156 00 Praha 516
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 -Michle
10. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 -Holešovice
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 -Vokovice
12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu 971/1, Praha 10 -Hostivař, 102 00 Praha 102
13. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 -Smíchov
14. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížkova 237/36a, Praha 8 -Karlín, 186 00 Praha 86
15. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova 2144/1, Praha 4 -Chodov, 148 00 Praha 414
16. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Praha 5- Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) původního stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou

17. Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9- Vysočany *k vyvěšení na úřední desce* po dobu 15 dnů – doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu odboru výstavby a územního rozvoje
- vlastníci pozemků a staveb na nich parc. č. 2116/4, 2116/32, 917/2, 916/5, 916/4, 916/3, 916/2, 916/6, 914, 915, 916/8, 916/7, 911/1, 911/4, 911/5, 911/22, 911/25, 911/12, 985/1, 982/3, 982/4, 981/5, 981/11, 981/9, 981/8, 976, 980, 974, 2154/1, 991/41, 991/39, 991/37, 991/29, 991/72, 991/98, 991/71, 991/70, 991/69, 991/68, 991/67, 991/66, 991/65, 991/64, 991/63, 991/62, 991/61, 991/26, 991/27, 991/32, 991/28, 991/74, 991/75, 991/76, 991/49, 991/48, 991/43 v katastrálním území Vysočany
 - Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/324, Praha 9, dle zákona č. 131/200 Sb. o hlavním městě Praze

III. Dotčené orgány

18. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 -Nové Město
19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování,
IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 -Staré Město
20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 -Staré Město
21. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 -Staré Město
22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 -Staré Město
23. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 -Staré Město
24. Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 -Vysočany
25. Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 -Vysočany
26. Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 -Vysočany
27. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2 -Nové Město

IV. Na vědomí

28. AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: q6am28q
sídlo: Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha 9 -Vysočany (zástupce zmocněnce)
29. Ptáček - správa, a.s., IDDS: 7wqfv6y
sídlo: Mostecká 58/2, Praha 1 -Malá Strana, 118 00 Praha 011 (stavebník)
30. Stejnopis rozhodnutí pro stavebníka po nabytí PM
31. Spis OVÚR
32. Koncept