ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/186714/2024/OVÚR/Tům
Č.J.: **MCP09/315700/2024/OVÚR/Tům**
VYŘIZUJE: Tůmová Iveta
TEL.: 283 091 245
E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 16.10.2024 Ukl. zn.: D-263/Prosek

SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, obdržel ohlášení stavebního záměru podle § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, které dne 26.06.2024 podala

[redacted]

a naposledy dne 09.10.2024 doplnila, na základě výzvy stavebního úřadu ze dne 12.07.2024, č.j. MCP09/201338/2024/OVÚR/Tům, ve věci stavebního záměru týkajícího se změny stavby:

rodinného domu č.p. 263, ul. Martinovská 22, Praha 9-Prosek, na pozemku parc. č. 763 v katastrálním území Prosek, nazvaná *"rekonstrukce"*, která spočívá ve stavebních úpravách souvisejících se zateplením obvodových zdí s přesahem nad pozemek parc. č. 1166 v katastrálním území Prosek, včetně zateplení podlah a střešního pláště, společně s výměnou výplní vnějších otvorů a doplněním střešních oken v podkroví (dále jen "stavba"),

které je úplné, neboť obsahuje náležitosti uvedené v § 105 původního stavebního zákona a je v souladu s těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů:

- Úřadu Městské části Praha 9, odboru životního prostředí ze dne 13.08.2024, č.j. MCP09/229153/2024, z hlediska nakládání s odpady, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, bez podmínek,
- Úřadu Městské části Praha 9, odboru dopravy ze dne 07.08.2024, č.j. MCP09/229151/2024/OD/Tum, z hlediska bezpečnosti a plynulosti dopravy na pozemních komunikacích, s podmínkami, které je stavebník povinen v průběhu provádění stavby dodržet,
- Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 1729646/2024 ze dne 27.08.2024, se závěrem, že není příslušným orgánem k vydání jednotného environmentálního stanoviska,
- Magistrátu hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti, z hlediska ochrany obyvatelstva dne 06.09.2024, pod č.j. MHMP 1759780/2024, bez podmínek,

a je v souladu z hlediska plošného i z hlediska prostorového uspořádání s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Stavební záměr se nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím OB čistě obytné, v území sloužícím pro bydlení, s hlavním využitím plochy pro bydlení. Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území, ve kterém není stanovena míra využití území a z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé výstavby, přičemž

navrhovaný stavební záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury, kdy do stávající struktury nebude nijak zasahováno, neboť se jedná o stavební úpravy související se zateplením rodinného domu, kdy stávající hmota stavby zůstane plně zachována. Z hlediska výstavby ve stabilizovaném území navržený stavební záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury.

Stavebník dále k ohlášení doložil tato stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., ze dne 13.09.2024 a koordinační vyjádření ze dne 30.08.2024 č.j. TSK/36962/24/3310/Še,
- vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. pod č. 0124004203, dne 05.08.2024,
- vyjádření společnosti Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č. VPD-02274/2024, ze dne 30.07.2024,
- vyjádření společnosti Pražská plynárenská a.s., zn. ES_2024_119391, ze dne 26.07.2024, z hlediska ochrany stávajícího zařízení,
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. ZADOST202409644, ze dne 26.07.2024,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 07.10.2024, č.j. 290301/24.

Stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace k ohlášení stavby z 01/2024, kterou ověřil Ing. Michael Holan, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0001170, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy a byly v ní zohledněny požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), neboť stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby; kterými jsou dále stanoveny obecné požadavky, neboť stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb; kterými jsou dále stanoveny požadavky požární bezpečnosti a dále obecné požadavky, neboť je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Požadavky na rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

Obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se nevztahují na stavby rodinných domů.

S uvedeným stavebním záměrem vydali podle § 184a původního stavebního zákona souhlas osoby, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, a to:
- vlastník dotčeného pozemku parc. č. 1166 v katastrálním území Prosek a sousedního pozemku parc. č. 1167 v katastrálním území Prosek, dle LV č. 565 hl. m. Praha zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, dne 25.09.2024, č.j. MHMP 1810238/2024, vyznačený na situačním výkresu,
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 764 v katastrálním území Prosek a stavby č.p. 262, dle LV č. 194 [redacted] vyznačený na situačním výkresu,
- vlastník sousedních pozemků parc. č. 761, 762/1 v katastrálním území Prosek a stavby č.p. 264, dle LV č. 431 [redacted] vyznačený na situačním výkresu,
- právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být stavebním záměrem přímo dotčeno (ani prováděním stavby).

Stavební úřad ohlášení posoudil podle § 104 až 106 původního stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení podle § 106 odst. 1 původního stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením výše uvedeného ohlášeného stavebního záměru.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- budou provedeny stavební úpravy související se zateplením obvodových zdí kontaktním zateplovacím systémem (izolant ISOVER NF 333) tl. 220 mm, s přesahem nad pozemek parc. č. 1166 v katastrálním území Prosek, včetně zateplení podlah a střešního pláště, společně s výměnou výplní vnějších otvorů a doplněním střešních oken v podkroví.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Příloha pro stavebníka (zmocněného zástupce):

- Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi, tj. dnem .....
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.
- Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.
- Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Upozornění:

- Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (např. podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů nebo zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů); stavbu lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Při provádění stavby je stavebník povinen zabezpečit požadavky uplatněné vlastníky veřejné technické infrastruktury, především z hlediska ochrany stávající veřejné komunikační sítě společnosti CETIN a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 07.10.2024, č.j. 290301/24, včetně všeobecných podmínek ochrany stávající veřejné komunikační sítě, z hlediska ochrany stávajících rozvodných zařízení společnosti PREdistribuce, a.s., vyplývající z vyjádření pod č. 0124004203, dne 05.08.2024, z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 08.12.2023, zn. ES_2023_109652, z hlediska ochrany stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., vyplývající ze stanoviska zn. ZADOST202409644, ze dne 26.07.2024.
- Při provádění stavby je stavebník povinen zabezpečit požadavky uplatněné vlastníky veřejné dopravní infrastruktury, vyplývající především z technického stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Praha, a.s., ze dne 13.09.2024 a koordinačního vyjádření ze dne 30.08.2024 č.j. TSK/36962/24/3310/Še.
- Stavebník uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, ve smyslu vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy, odboru evidence majetku, ze dne 25.09.2024, č.j. MHMP 1810238/2024.
- Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
- Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, jejichž sítě se dle správců vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
- Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu a před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

- **Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí** dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 téhož zákona.

Obdrží:
doporučeně do vlastních rukou
zmocněný zástupce stavebníka
[redacted]
vlastníci sousedních nemovitostí
[redacted]
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h:
MHMP-EVM Odbor evidence majetku
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
osoby, jejichž právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dotčené orgány
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h:
MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

na vědomí
[redacted]

Co: spis, evidence